



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT DE HOTĂRÂRE **privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți** **obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și** **Tropicale Victor Babeș"**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Planificare Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 96 / 18.09.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București,

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții
**"CONSTRUIREA AMBULATORIU SPITAL DE BOLI INFECȚIOASE ȘI
TROPICALE VICTOR BABEȘ",**

Principalii indicatori tehnico-economici

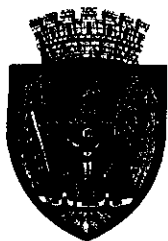
Valoarea totală a investiției: 11.585,94 mii Lei fara TVA
9.760,69 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 8.730,83 mii Lei fara TVA
7.336,83 mii Lei cu TVA

Durata de execuție: 9 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș"

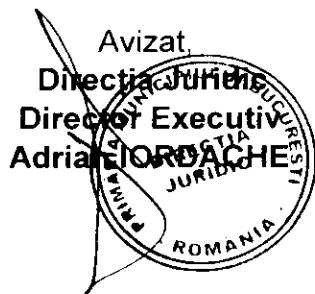
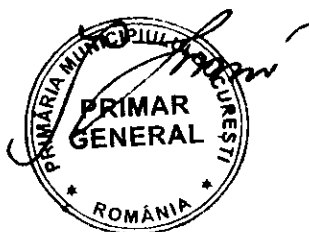
Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Direcției Planificare Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 96 / 18.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș",

Se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș", astfel:

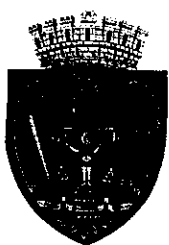
Valoarea totală a investiției:	11.585,94 mii Lei fara TVA 9.760,69 mii Lei cu TVA
Din care C+M:	8.730,83 mii Lei fara TVA 7.336,83 mii Lei cu TVA

În sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR GENERAL,
Gabriela FIREA**



Întocmit,
Cristian FLUTĂ



992/19.09.2018.
21813/19.09.2018. - ASSM

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

În vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș"

Pentru obiectivul de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș", la faza proiect tehnic, au fost propuse o serie de modificări ale proiectului realizat la faza studiu de fezabilitate.

Schimbările aduse proiectului inițial se datorează modificărilor legislative apărute între data realizării studiului de fezabilitate și data elaborării proiectului tehnic (OMS Nr. 1096 din 30 septembrie 2016, HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016) și datorită dorinței beneficiarului de a separa o serie de funcțiuni, în vederea optimizării fluxurilor de persoane, personal și pacienți.

De asemenea, este necesară realizarea unor spații cu funcțiune tehnică, care nu au fost prevăzute în studiul de fezabilitate și care, în conformitate cu normativele în vigoare, trebuie amplasate într-un subsol parțial.

A fost propusă și o soluție superioară pentru sistemul structural.

1. Modificări planimetrice

Este necesară construirea unui subsol tehnic parțial. La nivelul acestui subsol se vor amplasa spațiile tehnice și anexe necesare, pentru o bună funcționare a obiectivului.

- stație pompe;
- rezervor de apă;
- cameră tehnică a liftului;
- canal tehnic pentru accesul facil la distribuția instalațiilor sanitare și termice;
- racordarea și distribuția agentului termic furnizat de rețeaua Radet;
- spații suplimentare în vederea bunei funcționări a Ambulatoriului.

La nivelul parterului s-au realizat schimbări minore față de proiectul din studiul de fezabilitate. Diferențele au rezultat din separarea nucleului dedicat pacienților minori de cei adulți și împărțirea spațiului pentru saloanele de adulți în 3 compartimente, în loc de 2. Astfel, a crescut numărul de paturi cu 20% și a fost redus numărul de paturi pe salon. Modificările aduse parterului au însumat o creștere cu aproximativ 10% a suprafeței construite totale a planului, dar pe lângă sporirea numărului de paturi pentru pacienți a fost rezolvată și problema intersectării fluxurilor de pacienți adulți și copii.

În cadrul planul etajului 1, pentru o bună funcționare, s-a decis amplasarea unei săli de așteptare în afara circulației orizontale, care a fost dimensionată conform legislației în

vigoare. Reconfigurarea coridoarelor va permite accesul direct în cabinetul EKG și crearea a încă unui cabinet de recoltare, în plus față de proiectul inițial. Au mai apărut în plus spații anexe (cameră curățenie, depozit de materiale curățenie, cameră depozitare materiale sanitare, etc.), cerute de către beneficiar la faza finală de proiectare.

2. Modificări structurale

Structura de rezistență propusă în studiul de fezabilitate este de tipul cadrelor din beton armat, cu planșee, stâlpi și grinzi din beton armat și fundații tip cuzineți din beton armat, legate prin centuri perimetrice.

Propunerea finală include sistemul de fundare, format din radier general cu grosimea de 55 cm din beton armat, subsol realizat din pereți de beton armat cu grosimea de 30 cm și un planșeu tip dală cu grosimea de 20 cm. Suprastructura este formată din stâlpi din beton armat, grinzi perimetrice din beton armat monolit, cu secțiunea de 30x70 cm și 30x45 cm la nivelul etajului tehnic și planșee tip dală din beton armat monolit cu grosimea de 25 cm, care asigură pe de o parte efectul de șaibă orizontală, ce distribuie forțele orizontale din seism la toate elementele verticale ale structurii, iar pe de altă parte, prin masa pe care o au, izolația fonică necesară între niveluri.

Sistemul structural propus a fost ales pentru a permite trecerea instalațiilor (în special a instalațiilor de ventilații) între dala groasă de beton armat și tavanul suspendat, cu pierdere minimă de spațiu. Structura inițială, cu cadre de beton pe stâlpi și grinzi de beton armat, ducea la o pierdere de spațiu pe verticală de circa 50 de cm.

Indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 11.585,94 mii Lei fara TVA
9.760,69 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 8.730,83 mii Lei fara TVA
7.336,83 mii Lei cu TVA

Durata de execuție: 9 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Planificare Investiții



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

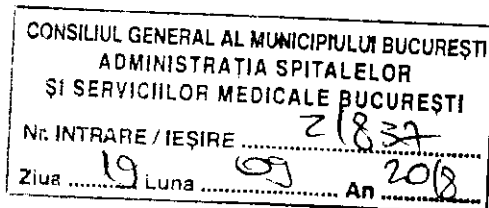
Director General,
Daniela BLÎNDU



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

În atenția: D-lui Adrian IORDACHE – Director Executiv

Subiect: Înaintare documentație – actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș"



Prin prezenta vă înaintăm documentația în vederea aprobării în cadrul următoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș".

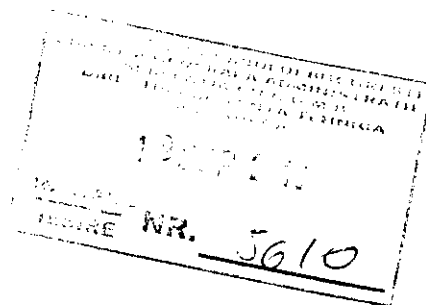

Documentația cuprinde:

- Raport comun de specialitate în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș".

Director General,
Ec. Daniela BLÎNDU



Director Investiții,
Ec. Cristian PLUTĂ



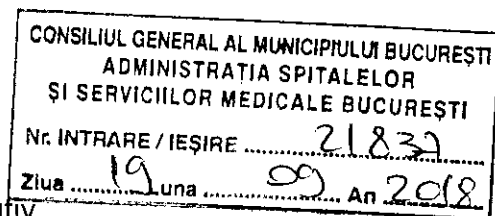
Întocmit,
Serviciul Urmărire Contracte
Insp. Spec. Dorin-Teofil SABIN



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

În atenția: D-lui Adrian IORDACHE – Director Executiv

Subiect: Înaintare documentație – actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș"

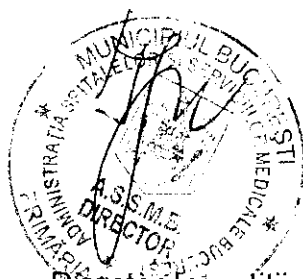


Prin prezenta vă înaintăm documentația în vederea aprobării în cadrul următoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș".

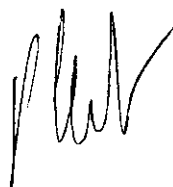
Documentația cuprinde:

- Raport comun de specialitate în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș".

Director General,
Ec. Daniela BLÎNDU



Director Investiții,
Ec. Cristian PLUTĂ



Întocmit,
Serviciul Urmărire Contracte
Insp. Spec. Dorin-Teofil SABIN

