



Consiliul General al Municipiului București



PCT. 15

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din _____

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferenți aplicației „EXTINDEREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ZONELE GHIDIGENI, OLTENITEI, CHEILE TURZII ȘI HENRI COANDA – LOTUL 1 și LOTUL 2 din MUNCICIPIUL BUCUREȘTI”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei pentru utilități publice, raportul Comisiei economice, buget, finanțe din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de avizul nr. al Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București, și avizul nr. CTE- al SC APA NOVA BUCUREȘTI SA;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.8 alin.(3) lit.a) din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. "d" și al art. 45 alin. 2 din Legea Administrației Publice Locale nr 215/2001 cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent aplicației „EXTINDEREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ZONELE GHIDIGENI, OLTENITEI, CHEILE TURZII ȘI HENRI COANDA – LOTUL 1 și LOTUL 2 din MUNCICIPIUL BUCUREȘTI”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați aferenți Studiului de fezabilitate al aplicației „EXTINDEREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ZONELE GHIDIGENI, OLTENITEI, CHEILE TURZII ȘI HENRI COANDA – LOTUL 1 și LOTUL 2 din MUNCICIPIUL BUCUREȘTI”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea investiției se va face din fonduri nerambursabile externe de la instituții financiare internaționale, credite interne/externe și din alocații de la bugetul local al Municipiului București.

Art. 4. Primarul General și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferenți aplicației „**EXTINDEREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ZONELE GHIDIGENI, OLTENIȚEI, CHEILE TURZII ȘI HENRI COANDA – LOTUL 1 și LOTUL 2 din MUNICIPIUL BUCUREȘTI**”

La nivelul PMB-DUP au fost realizate mai multe studii de fezabilitate pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici sau există investiții pentru care au fost încheiate contracte de proiectare și execuție aflate în derulare, respectiv:

Obiectul nr.1 – „Extinderea rețelelor de apă potabilă și canalizare și reabilitare apeducte din zona de Sud – Vest a Municipiului București (Strada Ghidigeni), sector 5”. Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr. 230/04.09.2014.

Obiectul nr.2 – „Construire canal interceptor nou pe str. Olteniței între colectoarele A1–A3”. Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate au fost aprobați prin HCGMB 153/31.05.2013.

Obiectul nr. 3 - „Canal colector Cheile Turzii fără bazine de retenție” Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate au fost aprobați prin HCGMB 154/31.05.2013.

Obiectul nr. 4 - “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe “Henri Coandă”sector 1 - 2 Loturi”. Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate au fost aprobați prin HCGMB 145/2006 modificată ulterior prin HCGMB NR. 335/2009 și HCGMB 50/2010.

Ținând cont de faptul că sumele aferente lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare puteau reprezenta costuri eligibile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare, în urma corespondenței purtate cu Autoritatea de Management pentru POS Mediu a reieșit posibilitatea ca lucrările aferente acestor obiective să fie finanțate din fonduri europene.

În vederea derulării cu operativitate a acestei etape Municipiul București a solicitat partenerului la contractul de concesiune, operatorul SC APA NOVA BUCUREȘTI SA să deruleze etapa de desemnare a unui consultant independent care să realizeze **studiul de fezabilitate care să integreze aceste investiții, aplicația de finanțare și documentațiile de atribuire pentru viitoarele contracte de execuție și prestării servicii aferente.**

După obținerea Certificatelor de Urbanism și a avizelor aferente solicitate prin aceste certificate, în data de 14.09.2018 aplicația a fost depusă la MDRAPFE-Direcția Generală Programe Europene Infrastructură Mare.

În prezent este necesară aprobarea prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București a Studiului de fezabilitate integrat și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, actualizați la nivelul lunii iulie 2018.

Lucrarile propuse in sistemul de alimentare cu apă se refera la componentele: aducțiuni de apă tratată și rețea de distribuție și sunt:

- Pentru zona Ghidigeni:

• Reabilitare și impermeabilizare conducte de aducțiune apă potabilă în zona Ghidigeni;

• Extindere rețea de distribuție în zona Ghidigeni

• **Pentru zona Henri Coandă:**

• Extindere rețea de distribuție în zona Henri Coandă

Lucrari propuse în sistemul de colectare apă uzată se refera la componentele: rețea de canalizare și stații de pompare și sunt:

• **Pentru zona Ghidigeni:**

o Extindere rețea de canalizare în sistem unitar în zona Ghidigeni

• **Pentru zona Henri Coandă:**

o Extindere rețea de canalizare menajeră – sistem divizor în zona Henri Coandă

o Extindere rețea de canalizare meteorică – sistem divizor în zona Henri Coandă;

o Bazine de retenție apă meteorică în zona Henri Coandă – măsură complementară și necesară pentru realizarea și operarea rețelei de canalizare meteorică din zona Henri Coandă;

o Stații de pompare apă uzată și apă meteorică în zona Henri Coandă – măsură complementară și necesară pentru realizarea și operarea rețelelor noi de canalizare proiectate în această zonă;

• **Pentru zona Olteniței:**

o Extindere rețea de canalizare – colector principal în zona Olteniței;

• **Pentru zona Cheile Turzii:**

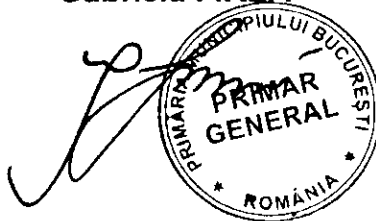
o Extindere rețea de canalizare – colector principal în zona Cheile Turzii;

o Stație de pompare în zona Cheile Turzii – măsură complementară și necesară pentru realizarea și operarea colectorului Cheile Turzii.

În baza Raportului de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice, supun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferenți aplicației „*Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coanda – Lotul 1 și Lotul 2 din Municipiul București*”

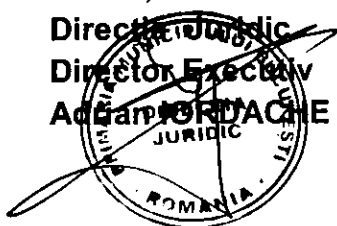
PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Avizat,

Director Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE



Întocmit Șef serviciu AAC Cristina POP

Data: 17.09.2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice
Direcția Utilități Publice

nr. 3033/18.09.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferenți aplicației
**„EXTINDEREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ZONELE
GHIDIGENI, OLTENIȚEI, CHEILE TURZII ȘI HENRI COANDA – LOTUL 1 ȘI LOTUL 2 din
MUNICIPIUL BUCUREȘTI”**

La nivelul PMB-DUP au fost realizate mai multe studii de fezabilitate pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici sau există investiții pentru care au fost încheiate contracte de proiectare și execuție aflate în derulare, respectiv:

Obiectul nr.1 – „Extinderea rețelelor de apă potabilă și canalizare și reabilitare apeducte din zona de Sud – Vest a Municipiului București (Strada Ghidigeni), sector 5”. Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr. 230/04.09.2014.

Obiectul nr.2 – „Construire canal interceptor nou pe str. Olteniței între colectoarele A1–A3”. Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate au fost aprobați prin HCGMB 153/31.05.2013.

Obiectul nr. 3 - „Canal colector Cheile Turzii fără bazine de retenție” Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate au fost aprobați prin HCGMB 154/31.05.2013.

Obiectul nr. 4 - “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe “Henri Coandă”sector 1 - 2 Loturi”. Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate au fost aprobați prin HCGMB 145/2006 modificată ulterior prin HCGMB NR. 335/2009 și HCGMB 50/2010.

Pentru Primaria Municipiului București are atribuite prin licitație publică două contracte de proiectare și execuție privind obiectivul **“Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe “Henri Coandă”sector 1 - 2 Loturi”** care includ proiectarea și execuția rețelei de distribuție a apei potabile, a rețelei de canalizare a apelor uzate, a rețelei de canalizare a apelor pluviale, a sistematizării verticale și a sistemului rutier și proiectarea și execuția rețelei de iluminat public.

Durata contractată pentru lotul 1 este de 67 de zile pentru proiectare și 394 de zile execuție (zile lucrătoare).

Durata contractată pentru lotul 2 este de 67 de zile pentru proiectare și 394 de zile execuție (zile lucrătoare).

Stadiu actual: pentru cele două contracte de proiectare și execuție a fost lansat **ordinul de începere** aferent părții de proiectare începând cu data de 16.06.2014.

Proiectul pe lotul 1 a fost avizat în CTE-PMB la nivelul lunii august 2015, iar Ordinul de Începere pentru execuția lucrărilor existente în Contractul aferent s-a înaintat către Executant în data de 15.03.2016. Lucrările au ajuns la în prezent la un stadiu de 62,2%, pentru Lotul I, în medie, dar există lucrări realizate în proporție de 100%. Se estimează încheierea lor până la sfârșitul anului.

Pentru lotul 2, proiectul tehnic a fost avizat în CTE-PMB în data 13.11.2017. Autorizația de Construire emisă de Consiliul Județean Ilfov a fost obținută în data de 19.12.2017, iar Ordinul de

Începere a fost emis cu data de 22.12.2017, realizându-se și predarea amplasamentului către constructor. În perioada 15.11-15.03.2018, ținând cont de condițiile meteo, lucrările au fost sistate. Ordinul de reînțepere a lucrărilor a avut loc în data de 15.03.2018.

Ținând cont de faptul că sumele aferente lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare puteau reprezenta costuri eligibile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare, în urma corespondenței purtate cu Autoritatea de Management pentru POS Mediu a reieșit posibilitatea ca lucrările aferente acestor obiective să fie finanțate din fonduri europene.

În vederea derulării cu operativitate a acestei etape Municipiul București a solicitat partenerului la contractul de concesiune, operatorul SC APA NOVA BUCUREȘTI SA să deruleze etapa de desemnare a unui consultant independent care să realizeze **studiul de fezabilitate care să integreze aceste investiții, aplicația de finanțare și documentațiile de atribuire pentru viitoarele contracte de execuție și prestării servicii aferente.**

Astfel a fost semnat la data de 15.02.2016 contractul prin care a fost desemnat consultantul SC INFRAWATER SRL.

În data de 10.11.2016 Consultantul desemnat a depus la Primăria Municipiului București varianta draft a Studiului de Fezabilitate aferent. Acesta a fost analizat de către reprezentanții PMB-DUP și cei ai ANB în ședință comună în data de 27.12.2016. S-au solicitat la acel moment diverse corecții și de asemenea introducerea în cadrul acestei aplicații și a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare aferente cartierului ANL Henri Coandă lot 2 (care nu fusese inclus inițial datorită faptului că terenurile pe care urmau a se realiza investițiile erau la cel moment în proprietatea Consiliului Județean Ilfov și a Orașului Voluntari).

Prin adresa PMB-DUP cu nr. 4359/04.04.2017 înregistrată la MFE cu nr. 19176/04.04.2017 s-a comunicat Autorității de Management faptul că la data de 21.03.2017 s-a predat de către consultantul SC INFRAWATER studiul de fezabilitate versiunea finală și formularul aplicației de cofinanțare versiune finală și s-a solicitat ca în vederea definitivării tuturor fazelor de aprobare a proiectului la nivelul Municipiului București, să ni se confirme disponibilitatea pentru realizarea unei întâlniri comune între reprezentanții Municipiului București, cei ai consultantului SC INFRAWATER SRL și cei ai Autorității de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare, în vederea prezentării acestei aplicații înainte de depunerea ei oficială. Întâlnirea în vederea prezentării aplicației a avut loc în data de 09.05.2017.

Depunerea aplicației la AM POIM pentru verificarea de conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare a fost făcută prin adresa DUP cu nr. 6078/12.05.2017.

La data de 15.01.2018 MDRAPFE-Direcția Generală Programe Europene Infrastructură Mare prin adresa 3162/15.01.2018 înregistrată la DUP cu nr. 548/16.01.2018 solicită reddepunerea aplicației completă, având în vedere ultimele date și informații.

După obținerea Certificatelor de Urbanism nr. 154/R/1609 din 12.03.2018 pentru zona Ghidigeni și nr. 160/R/1608 din 23.03.2018 pentru zonele Olteniței și Cheile Turzii, precum și a avizelor aferente solicitate prin aceste certificate de urbanism, în data de 14.09.2018 aplicația a fost depusă la MDRAPFE-Direcția Generală Programe Europene Infrastructură Mare.

În prezent este necesară aprobarea prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, actualizați la nivelul lunii iulie 2018.

Lucrarile propuse in sistemul de alimentare cu apă se refera la componentele: aducțiuni de apă tratată și rețea de distribuție și sunt:

• Pentru zona Ghidigeni:

- Reabilitare și impermeabilizare conducte de aducțiune apă potabilă în zona Ghidigeni;
- Extindere rețea de distribuție în zona Ghidigeni

• Pentru zona Henri Coandă:

- Extindere rețea de distribuție în zona Henri Coandă

Indicatorii fizici pentru lucrările propuse în sistemul de alimentare cu apă sunt prezentați în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre..

Lucrari propuse în sistemul de colectare apă uzată se refera la componentele: rețea de canalizare și stații de pompare și sunt:

• **Pentru zona Ghidigeni:**

o Extindere rețea de canalizare în sistem unitar în zona Ghidigeni

• **Pentru zona Henri Coandă:**

o Extindere rețea de canalizare menajeră – sistem divizor în zona Henri Coandă

o Extindere rețea de canalizare meteorică – sistem divizor în zona Henri Coandă;

o Bazine de retenție apă meteorică în zona Henri Coandă – măsură complementară și necesară pentru realizarea și operarea rețelei de canalizare meteorică din zona Henri Coandă;

o Stații de pompare apă uzată și apă meteorică în zona Henri Coandă – măsură complementară și necesară pentru realizarea și operarea rețelelor noi de canalizare proiectate în această zonă;

• **Pentru zona Olteniței:**

o Extindere rețea de canalizare – colector principal în zona Olteniței;

• **Pentru zona Cheile Turzii:**

o Extindere rețea de canalizare – colector principal în zona Cheile Turzii;

o Stație de pompare în zona Cheile Turzii – măsură complementară și necesară pentru realizarea și operarea colectorului Cheile Turzii.

Indicatorii fizici pentru lucrările propuse în sistemul de apă uzată sunt prezentați în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre..

Valoare de investiție conform Devizului general integrat, în costuri curente, actualizat la nivelul lunii iulie 2018 este de **321.999.303 lei inclusiv TVA**, din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **260.937.700 lei inclusiv TVA**.

Durata de proiectare cu execuție estimată a contractelor este de :

Cheile Turzii – 35 de luni

Olteniței - 31 de luni

H.Coandă lot 1 – 16 luni (durata execuție)

H.Coandă lot 2 – 12 luni (durata execuție)

Ghidigeni – 30 de luni

Față de cele de mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferenți aplicației „EXTINDEREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ZONELE GHIDIGENI, OLTENIȚEI, CHEILE TURZII ȘI HENRI COANDA – LOTUL 1 și LOTUL 2 din MUNICIPIUL BUCUREȘTI”.

Director General

Cătălina GUȘAVAN

Șef serviciu SAAC

Cristina POP



Întocmit:HCGMB 2018/raport specialitate aprob.SF

Data. 17.09.2018