



DCT. 25

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:din.....

privind preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea direct a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan-zone pentru UEFA EURO 2020.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții nr.

Ținând cont de :

- prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr. 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Adresa Serviciului EURO - 2020 cu nr.162/29.08.2018;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIU LUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se preia din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, imobilul "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, identificat cu numărul cadastral 237334, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – După finalizarea turneului UEFA EURO 2020 imobilul prevăzut la art. 1 va reveni în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Art. 3 – Predarea-primirea bunului imobil menționat la art.1, se va face pe baza procesului verbal de predare-primire între părțile interesate în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2018

Nr.



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 237334
COPIE

Carte Funciară Nr. 237334 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237334	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard beton (16 - 25), fier (3 - 26), colasa (25 - 29 si 30, 1, 2, 3) si limita conventionala (29, 30)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; Suprafata construita desfasurata = 771 mp (constructie din anul 1956)
A1.2	237334-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2376 mp; S. construita desfasurata:2376 mp; Suprafata construita desfasurata = 2376 mp (constructie din anul 1956)
A1.3	237334-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (constructie din anul 1956)
A1.4	237334-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafata construita desfasurata = 54 mp (constructie din anul 1956)
A1.5	237334-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (constructie din anul 1956)
A1.6	237334-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52 mp (constructie din anul 1956)
A1.7	237334-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata = 20 mp (constructie din anul 1956)
A1.8	237334-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata = 50 mp (constructie din anul 1956)
A1.9	237334-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Suprafata construita desfasurata = 126 mp (constructie din anul 1956)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20695 / 04/04/2018 Act Administrativ nr. 2, din 15/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1117, din 11/06/2008 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 41906, din 09/03/2018 emis de D.V.B.L. SECTOR 2; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de P.M.B.;	
B1 Intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B2 Intabulare drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENTRUL CULTURAL MIHAI EMINESCU , CIF:4837897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

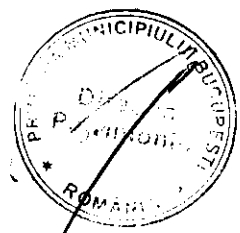
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

20695 / 04/04/2018

Act Administrativ nr. 229, din 29/09/2000 emis de Judecătoria Sector 2;

C1	Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni comandamentul transcris sub nr.229/2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9
C2	Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni notarea transcrisa sub nr.146/16.04.2013-Se noteaza sesizarea Primariei Sector 2, prin care aceasta aduce la cunostinta faptul ca, pentru adresele postale str. Arh.Harjeu, nr.59A, str.Arh.Harjeu, nr.61 si str.Arh.Harjeu nr.63, sector 2, exista titluri de proprietate false si solicita sa nu se procedeze la eliberarea extraselor de carte funciara, pentru evitarea unor instrainar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

ANCPI - ANCPPI



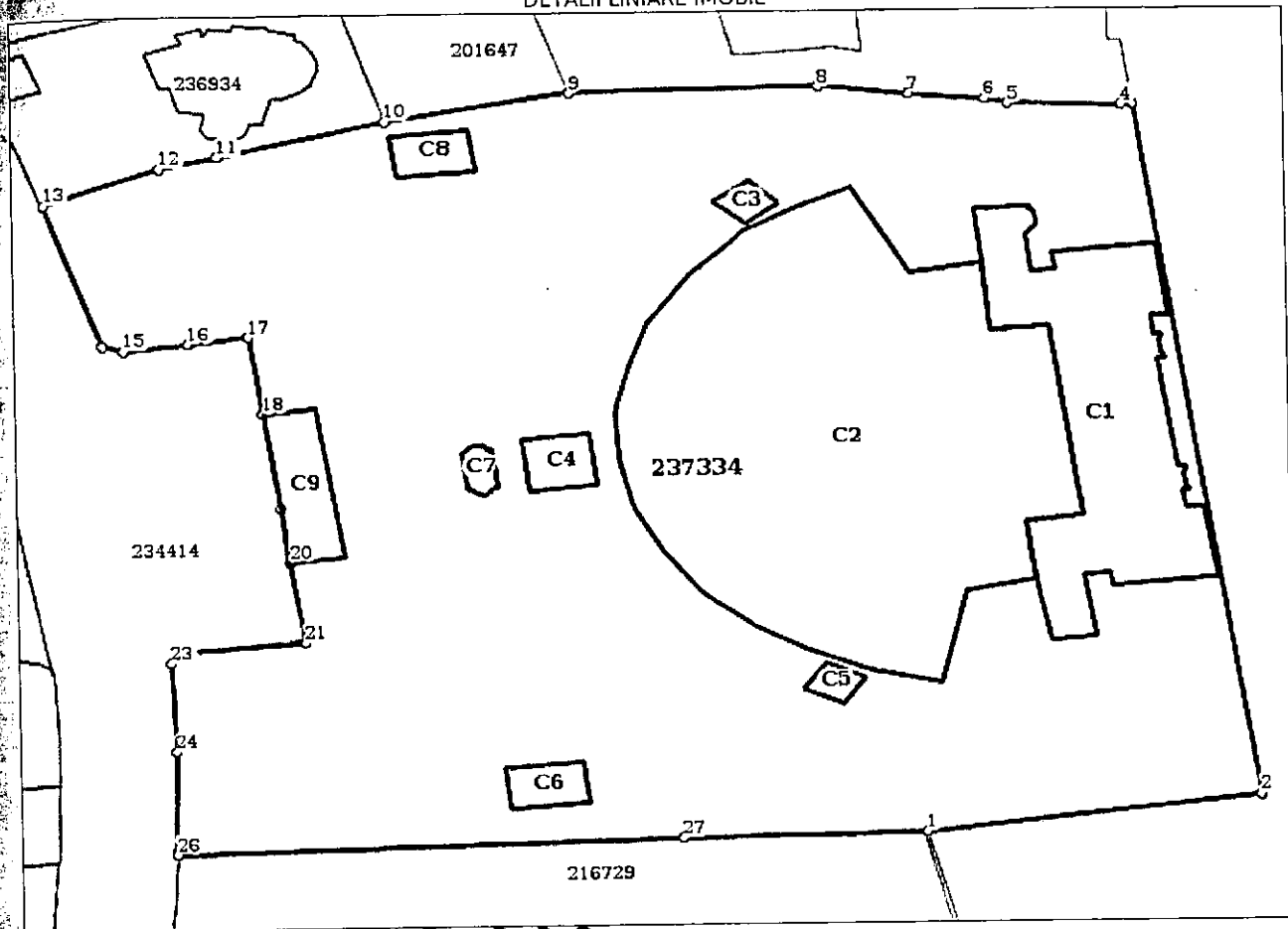
Carte Funciară Nr. 237334 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237334	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325	Imprejmuit cu gard beton (16 - 25), fier (3 - 16), plasa (25 - 29 si 30, 1, 2, 3) si limita conventionala (- 29, 30) .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	construcții industriale și edilitare	771	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; Suprafata construita desfasurata = 771 mp (constructie din anul 1956)
A1.2	237334-C2	construcții industriale și edilitare	2.376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2376 mp; S. construita desfasurata:2376 mp; Suprafata construita desfasurata = 2376 mp (constructie din anul 1956)
A1.3	237334-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (constructie din anul 1956)
A1.4	237334-C4	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafata construita desfasurata = 54 mp (constructie din anul 1956)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

* Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	237334-C5	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (constructi din anul 1956)
A1.6	237334-C6	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52 mp (constructi din anul 1956)
A1.7	237334-C7	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata = 20 mp (constructi din anul 1956)
A1.8	237334-C8	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata = 50 mp (constructi din anul 1956)
A1.9	237334-C9	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construita desfasurata:126 mp; Suprafata construita desfasurata = 126 mp (constructi din anul 1956)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.349
3	4	1.195
5	6	2.46
7	8	9.214
9	10	19.06
11	12	6.114
13	14	22.416
15	16	6.518
17	18	11.818
19	20	8.32
21	22	12.104
23	24	13.709
25	26	0.33
27	1	24.616

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	106.565
4	5	11.645
6	7	7.795
8	9	25.178
10	11	17.85
12	13	12.735
14	15	2.221
16	17	6.132
18	19	14.615
20	21	12.409
22	23	2.208
24	25	15.505
26	27	51.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ANCPPI





EXPUNERE DE MOTIVE

privind preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan-zone pentru UEFA EURO 2020

Municipiul București s-a angajat să dezvolte, să întocmească și să implementeze o strategie de dezvoltare durabilă pentru UEFA EURO 2020, în colaborare cu asociația membră a UEFA de pe teritoriul României și în conformitate cu cerințele UEFA, și va lua măsuri pentru protecția mediului și pentru responsabilitate socială la nivelul orașului gazdă și locației de desfășurare a competiției. Față de acest angajament a fost semnată o Convenție pentru turneul final UEFA Campionatul European de Fotbal 2020.

În vederea organizării spațiilor de vizionare și a fan-zonelor destinate desfășurării turneului UEFA EURO 2020, este necesară, oportună și legală, preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului Teatrul de Vară situate în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2.

Imobilul "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, va fi amenajat ca urmare a planurilor propuse de UEFA, conform Adresei Serviciului EURO 2020 cu nr.162/29.08.2018, înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.1617/29.08.2018.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Generală Investiții, supun spre dezbatere proiectul de hotărâre preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situate în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan-zone pentru UEFA EURO 2020.

PRIMAR GENERAL,



Gabriela FIREA

DIRECȚIA JURIDIC
Adrian IORDACHE



Întocmit,
Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Direcția Generală Investiții



D.P nr. 18217/19.08.2018
D.G.I. nr. 1946/19.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan-zone pentru UEFA EURO 2020

Direcția Patrimoniu

Imobilul "Teatrul de Vară", situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, identificat cu numărul cadastral 237334, se încadrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, fiind înscris în lista anexă la H.C.G.M.B. nr.186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 10477.

Direcția Generală Investiții

În vederea organizării spațiilor de vizionare și a fan-zonelor destinate desfășurării turneului UEFA EURO 2020, este necesară, oportună și legală, preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2.

Imobilul "Teatrul de Vară", situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, va fi amenajat ca urmare a planurilor propuse de UEFA, conform Adresei Serviciului EURO 2020 cu nr.162/29.08.2018, înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.1671/29.08.2018.

Trimestrial Direcția Generală Investiții va transmite Consiliului General al Municipiului București informații referitoare la stadiul lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" din str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan-zone pentru UEFA EURO 2020.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

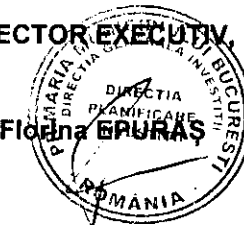
ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI
ing. Camelia MÂNDEȘCU

Întocmit,
Ing. Roxana Dumitrache

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV,

Floarea POPUȘ



Întocmit,
Mihaela Popescu

