



## HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr.164-168, sector 4, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții, Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere adresa Primăriei Municipiului București-Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrată cu nr.3923/19.03.2018;

Legea 292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor - cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 2.126/2014, emis de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂȘTE

**Art.1.** Se aprobă trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr. 164-168, sector 4, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, pentru o perioadă de 24 de luni, identificat conform anexei care face integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Imobilul mai sus menționat se va prelua în baza unui proces verbal de predare primire, încheiat în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CATANĂ Claudiu Gabriel**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana ZAMFIR**

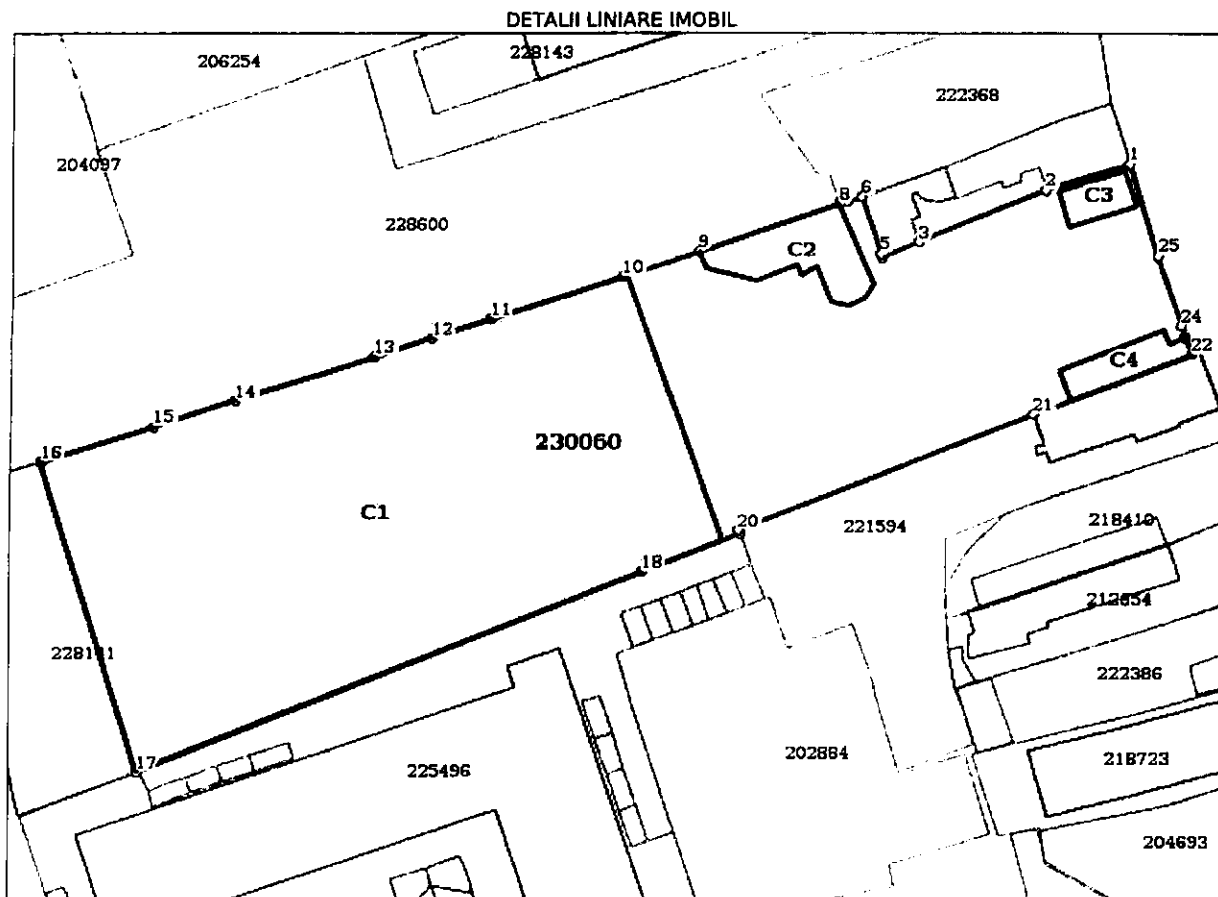
**București, .....**

Carte Funciară Nr. 230060 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230060	Din acte: 7.595 Masurata: 5.660	Terenul este delimitat de perete construcție, gard de metal și limită convențională.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

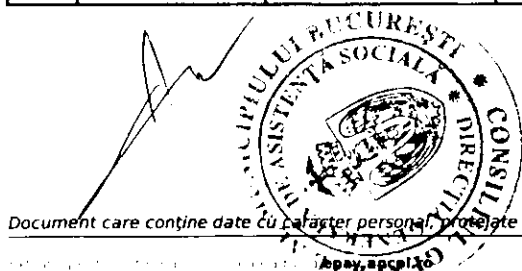


**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.660	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230060-C1	construcții industriale și edilitare	3.450	Cu acte	S. construita la sol: 3450 mp; S. construita desfasurata: 3450 mp; Hală (ruină), P
A1.2	230060-C2	construcții administrative și social culturale	157	Cu acte	S. construita la sol: 157 mp; S. construita desfasurata: 619 mp; Clădire birouri, D+P+2E
A1.3	230060-C3	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol: 47 mp; S. construita desfasurata: 47 mp; Post-Trafo, P
A1.4	230060-C4	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol: 71 mp; S. construita desfasurata: 71 mp; Cabină poartă, P



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.562
3	4	5.485
5	6	8.319
7	8	0.901
9	10	10.676
11	12	8.396
13	14	19.734
15	16	15.792
17	18	73.316
19	20	0.498
21	22	22.662
23	24	1.626
25	1	13.104

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.558
4	5	0.48
6	7	2.229
8	9	20.009
10	11	18.548
12	13	8.173
14	15	11.564
16	17	44.288
18	19	14.067
20	21	42.965
22	23	2.52
24	25	10.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
26-08-2018

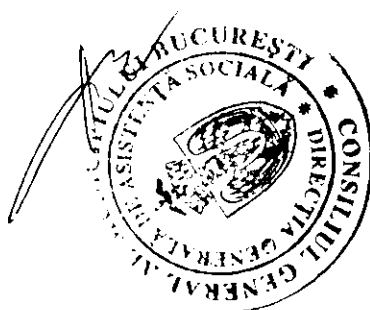
Asistent Registrator,  
GEORGE PAUN

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr.164-168, sector 4, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București**

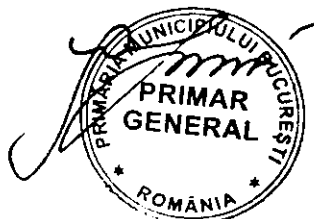
În urma evaluării problematicei persoanelor fără adăpost la nivelul Municipiului București, s-a constatat insuficiența serviciilor specifice, menite să satisfacă nevoile acestora, să contribuie la îmbunătățirea calității vieții, prin crearea condițiilor necesare atingerii unui anumit grad de autonomie și prin prevenirea marginalizării și excluderii sociale.

Acestea, coroborate cu rigorile legislative referitoare la asistența socială pentru persoanele fără adăpost, justifică preocuparea autorităților locale pentru asigurarea unor condiții de viață decente acestui segment de populație și necesitatea finanțării acestor servicii specializate de tip adăpost de noapte.

În prezent, la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București funcționează Complexul Integrat de Servicii Sociale pentru Adulți Sfântul Ioan, cu o capacitate de aproximativ 400 de locuri, capacitatea acestuia fiind cu mult depășită pentru a putea caza toate persoanele care aveau nevoie de un adăpost pe timpul sezonului rece. Acest tip de servicii sociale corespunde și cu programul de guvernare locală, în care obiectivul Primăriei Municipiului București este de a oferi o asistență dimensionată fiecărei persoane aflate în nevoie. Se consideră oportună, în acest context, suplimentarea capacității de cazare a persoanelor fără adăpost în centrul deja existent la nivelul Municipiului București, precum și crearea unor noi centre care să răspundă nevoii de îngrijire a acestei categorii de beneficiari.

Față de cele prezentate mai sus și luând în considerare oportunitatea suplimentării cu 120 locuri a capacității de cazare pe timp de noapte a persoanelor fără adăpost, supun aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr.164-168, sector 4, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE**

Întocmit:

Laura DRAGU, Șef B.J.L.



No. 1947 / 19.09.2018  
NR. 4354 / 19.09.2018

**Raport Comun de Specialitate**  
**privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr.164-168, sector 4, din**  
**administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de**  
**Asistență Socială a Municipiului București**

La nivelul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București funcționează Complexul Integrat de Servicii Sociale pentru Adulți Sfântul Ioan, cu o capacitate de aproximativ 400 de locuri. În sezonul rece, acest Complex s-a dovedit a fi insuficient pentru a putea caza toate persoanele care aveau nevoie de un adăpost. În aceste condiții se impune suplimentarea locurilor de cazare pentru a se putea asigura adăpostirea în condiții de igienă corespunzătoare a tuturor persoanelor ce au nevoie de acest serviciu în perioadele de iarnă. În acest sens, s-au amplasat 36 containere pentru habitat și 4 containere sanitare, venind astfel în sprijinul persoanelor fără adăpost, pentru ca acestea să poată beneficia de condiții de cazare conforme.



Containerele amplasate în acest spațiu asigură o capacitate de 120 locuri de cazare pentru persoanele fără adăpost de pe raza teritorială a Municipiului București. Imobilul situat în Calea Șerban Vodă nr.164-168, sector 4, unde aceste containere sunt amplasate, este în suprafață de 5660 mp. Având în vedere că toate aceste containere necesită racordarea la serviciile de utilități publice, există condiția ca, în prealabil, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (instituția care furnizează serviciile de cazare a persoanelor fără adăpost) să dețină într-o formă legală dreptul de folosință a amplasamentului. Din acest motiv, înaintăm prezenta propunere de proiect privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr. 164-168, sector 4, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

Ținând cont de adresa PMB - Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, ca răspuns la adresa D.G.A.S.M.B., prin care se solicită prelungirea perioadei de ocupare a imobilului situat Calea Șerban Vodă nr. 164, sector 4, prin care ne transmite că este necesară întocmirea unei documentații care va sta la baza unui proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, Direcția


Generală de Asistență Socială a Municipiului București propune trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr. 164-168, sector 4, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

Acest tip de servicii sociale corespunde și cu programul de guvernare locală, în care unul dintre obiectivele Primăriei Municipiului București este acela de a oferi o asistență dimensionată pe nevoile fiecărei persoane aflate în nevoie. Astfel de servicii ar răspunde nevoilor persoanelor fără adăpost din Municipiul București.

În acest context, având în vedere necesitatea urgentării răspunsului instituțional public la nevoile sociale ale cetățenilor bucureșteni, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr.164-168, sector 4, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Florina EPURAN  
  


**DIRECTOR EXECUTIV**  
Mariana PERȘUNARU  
  


**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**  
Ion PURBĂ  


Întocmit  
Laura DRAGU, Șef BJI. 