



29

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului – teren, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.237264 și a imobilului – teren, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19C, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.237379.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.1806718.09.2018;

Luând în considerare solicitarea Consiliului Local Sector 2, înregistrată cu nr.1657758/05.09.2018 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.17557/12.09.2018 la Direcția Patrimoniu și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.256/30.08.2018, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilelor situate în șos. Ștefan cel Mare nr.19B și nr.19C, sector 2;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.217/19.04.2018 privind aprobarea unui schimb între imobilul situat în șos. Ștefan cel Mare nr.21, sector 2, proprietatea Municipiului București și imobilul situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B și 19C, sector 2, proprietatea S.C. Ashtrom Residents S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. b și lit. c; art. 45, alin. (3) și alin. (6), precum și art. 123, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului-teren în suprafață de 211,00 mp situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B, sector 2, înscris în cartea funciară nr.237264, a Municipiului București Sector 2 și a imobilului-teren în suprafață de 833,00 mp, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19C, sector 2, înscris în cartea

funciară nr.237379, a Municipiului București Sector 2, identificate conform planurilor cadastrale anexe la încheierile de carte funciare, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Imobilele prevăzute la art. 1, se transmit Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea realizării operațiunilor de cadastru și evidență imobiliară pentru imobilul-clădire "Ansamblul de locuințe pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina", respectiv, alipirii tuturor parcelelor de teren aferente imobilului în suprafață totală de 3702 mp, înscriere în cartea funciară a construcțiilor și apartamentarea acestora.

Art. 3 - Inventarierea bunului imobil prevăzut la art.1, se va face de către administrator conform anexei la H.C.G.M.B. nr.186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Art. 4 - Cheltuielile ocazionate de îndeplinirea formalităților de cadastru și publicitate imobiliară vor fi suportate de administrator, respectiv, Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Art. 5 - Predarea - primirea bunurilor imobile menționate la art.1, se va face între părțile interesate în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Marian Orlando Culea

Georgiana Zamfir

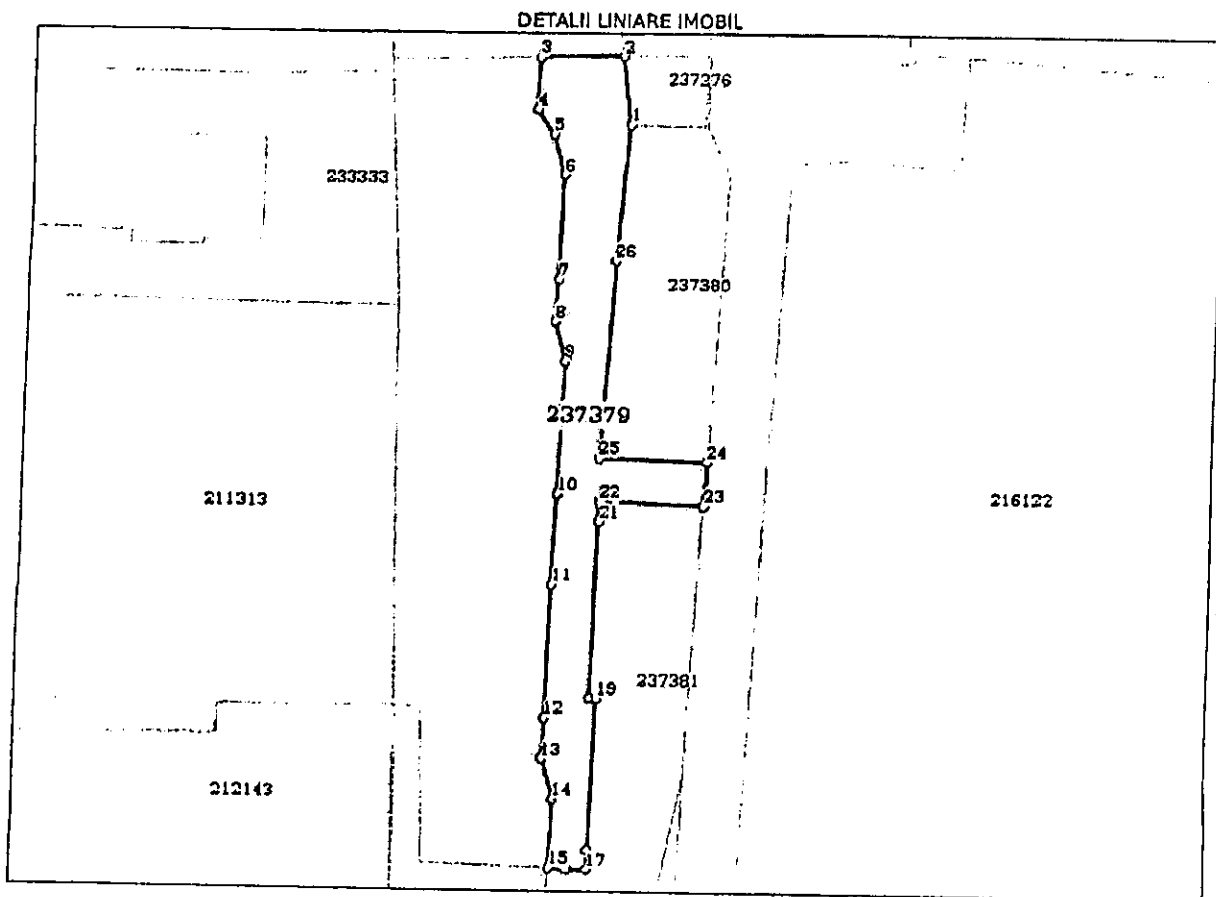
**București,2018
Nr.**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237379	833	Descriere: Lot 1/1. Imobil format din 833 mp Teren împrejmuit parțial în partea de Nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	833	-	-	-	Lot 1/1. Imobil format din 833 mp. Teren împrejmuit parțial în partea de Nord

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.208
3	4	6.934
5	6	5.692
7	8	5.525
9	10	17.867

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.282
4	5	4.146
6	7	14.235
8	9	5.562
10	11	12.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	17.854	12	13	5.47
13	14	5.692	14	15	9.309
15	16	2.463	16	17	2.615
17	18	2.594	18	19	20.389
19	20	0.932	20	21	23.647
21	22	2.787	22	23	13.875
23	24	5.999	24	25	14.328
25	26	26.38	26	1	18.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3/11-07-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 221.

Data soluționării,
13-07-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
GINA MARIA MATZAL

(parafa și semnătura)



Referent,

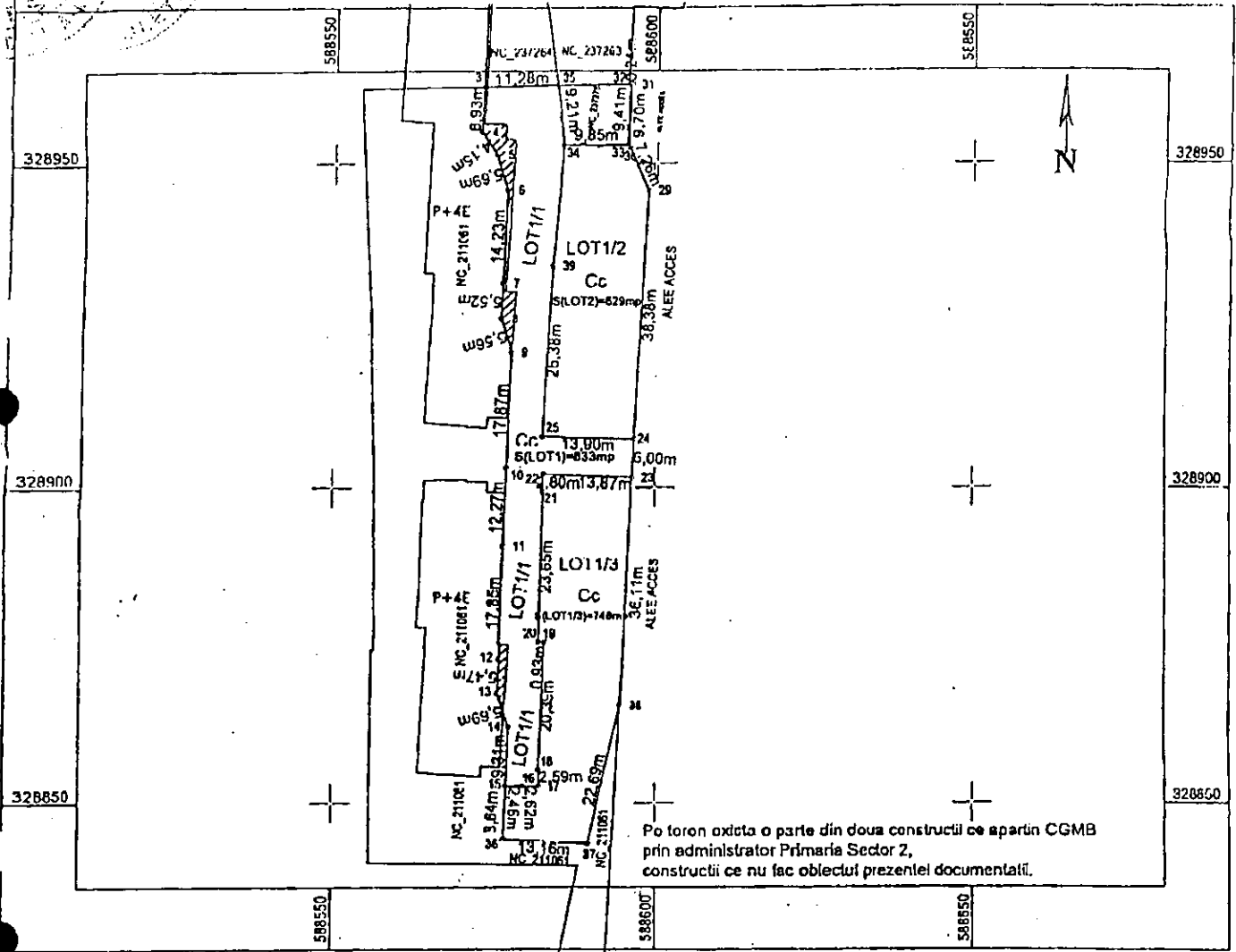
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr. Cadastrel	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
237273	833	Sectorul Ștefan Cel Mare nr. 19B, Lot 1/1
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) sector 2, Municipiul București	



Po teren exista o parte din doua constructii ce apartin CGMB prin administrator Primaria Sector 2, constructiile ce nu fac obiectul prezentei documentatii.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	833	Lot 1/1 - Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa pe latura 35-34 (pe teren exista o parte din doua constructii apartinand CGMB prin administrator Primaria Sector 2)
Total		833	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Executant: BARBU-VICTOR NARCIS
 Confirma executarea măsurătorilor terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Autoritatea Competentă în Domeniul Cadastrului și Publicitate Imobiliară
 Seria 50-MA-F Nr. 0373
 BARBU N. VICTOR NARCIS
 Semnătura și ștampila

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
 Cadastrul și Publicitate Imobiliară
 Semnătura și parafă BUCUREȘTI
 Data.....
 DRAGAN IOAN
 Inspector de cadastru
 2.6987-2018
 Ștampila RCPI

Prezenta schiță anexa face parte integrantă din contractul de schimb autentificat sub numărul 2576/10.07.2018.

Semnaturile,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SS
Nume: Dna. Gabriela Firea
Titlu: Primar General

ASHTROM RESIDENTS S.R.L.

SS
Nume: Dna. Symela Mavridou
Titlu: Administrator

SS
Nume: Dl. Nikolaos Oikonomidis
Titlu: Administrator

DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
SS ADRIAN IORDACHE

Traducator autorizat
SS/LS Militaru Dalina

Notar Public
SS/LS Bucur Nicoleta

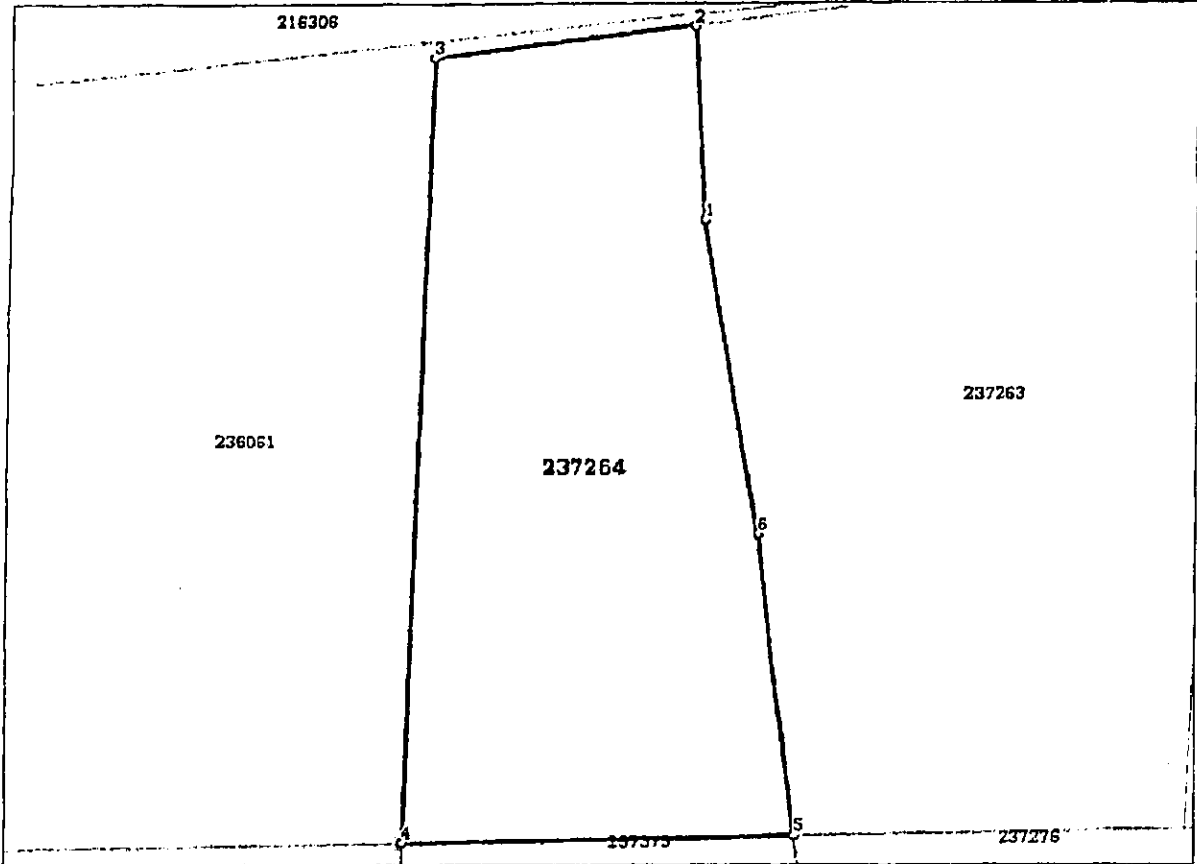
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
237264	211	Descriere: Imobil format din teren in suprafata de 211mp din suprafata totala de 3011,29 mp; vezi CF 69188,

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	Descriere: imobil format din teren in suprafata de 211mp din suprafata totala de 3011,29 mp; vezi CF 69188, Teren imprejmuit partial pe limita de Est.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (- (m)
1	2	5.53
2	3	7.5
3	4	22.41
4	5	11.282

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	8.686
6	1	9.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

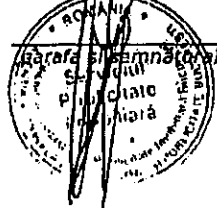
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.4/11-07-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
13-07-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIHAI BADO SLAV



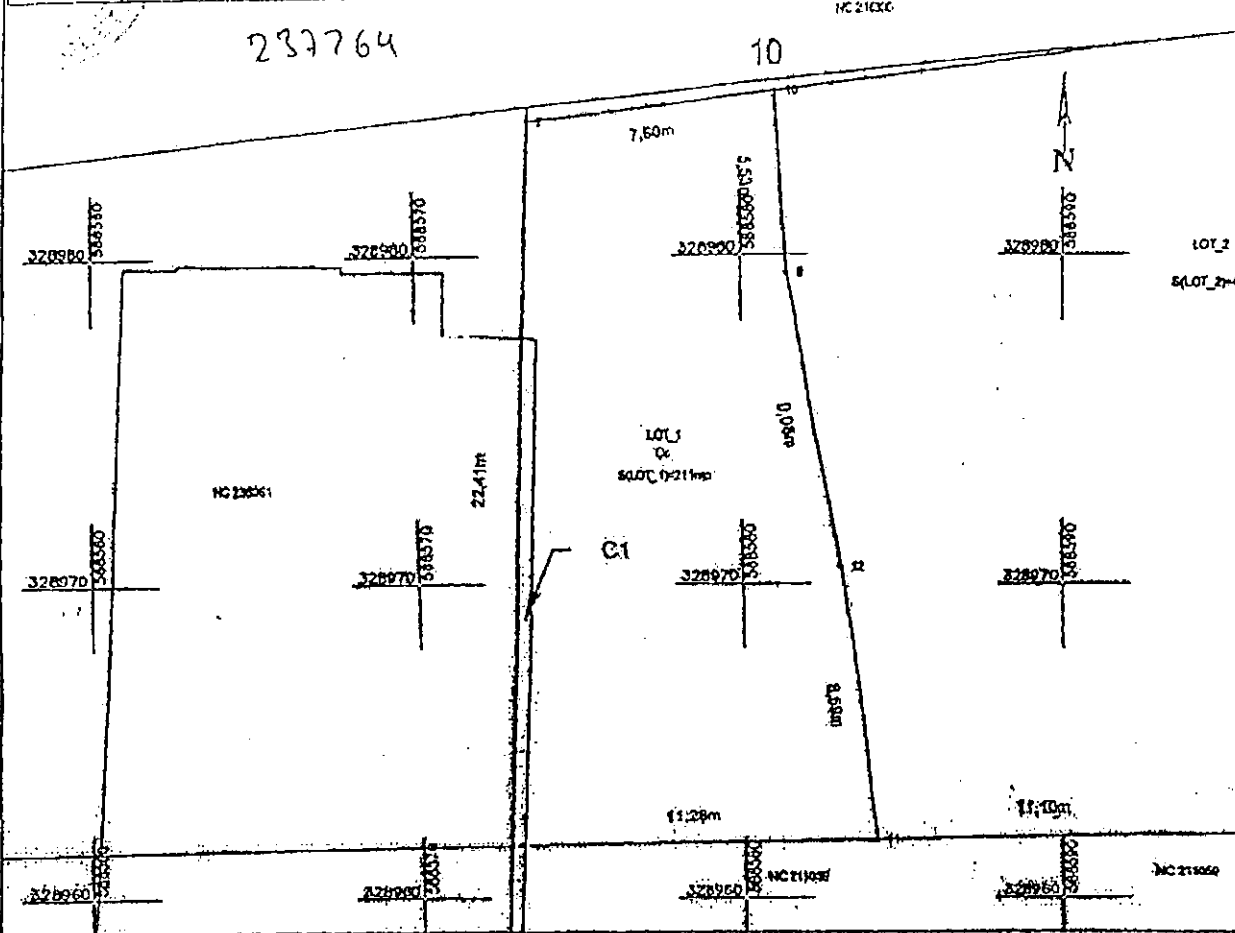
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Arhivă 135

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
211	211	Soseaua Stefan cel Mare nr. 19C, Lot 1
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sector 2, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Notiuni
1	Cc	211	Lot 1 - teren împărțit parțial (pe teren există un col de construcție aparținând C.G.M.B. prin administrator Primăria Sector 2)
Total		211	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Notiuni
C1	C	7	Construcție aparținând C.G.M.B. prin administrator Primăria Sector 2, are suprafața totală construită la sol de 80.07 mp
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 211 mp Suprafața construită = 703 mp			
Executant: BACIU VICTOR MARIUS Confirm executare și suprafața teren, după citirea înlocuirii documentelor cadastrale și conformarea posibilă cu planurile de amplasament. Data: 14.04.2016		Inspector Confirmă întocmirea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă: Stamping BCP1	

Prezenta schișă anexa face parte integrantă din contractul de schimb autentificat sub numărul 2576/10.07.2018.

Semnăturile,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SS

Nume: Dna. Gabriela Firea
Titlu: Primar General

ASHTROM RESIDENTS S.R.L.

SS

Nume: Dna. Symela Mavridou
Titlu: Administrator

SS

Nume: Dl. Nikolaos Oikonomidis
Titlu: Administrator

DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
SS ADRIAN IORDACHE

Traducator autorizat
SS/LS Militaru Dalina

Notar Public
SS/LS Bucur Nicoleta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului – teren, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.237264 și a imobilului – teren, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19C, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.237379.

Imobilul – teren în suprafață de 833 mp, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B, sector 2, se identifică cu numărul cadastral 237379, fiind înscris în Cartea Funciară nr.237379 a Municipiului București Sector 2 și reprezintă proprietate publică a Municipiului București.

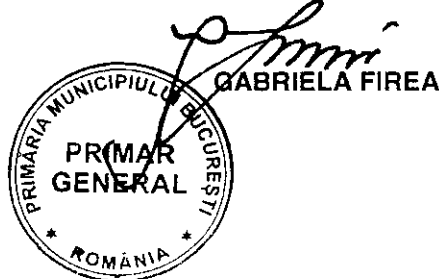
Imobilul – teren în suprafață de 211 mp, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19C, sector 2, se identifică cu numărul cadastral 237264, fiind înscris în Cartea Funciară nr.237264 a Municipiului București Sector 2 și reprezintă proprietate publică a Municipiului București.

Imobilele mai sus menționate, au făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.217/19.04.2018 privind aprobarea unui schimb între imobilul situat în șos. Ștefan cel Mare nr.21, sector 2, proprietatea Municipiului București și imobilul situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B și 19C, sector 2, proprietatea S.C. Ashtrom Residents S.R.L.

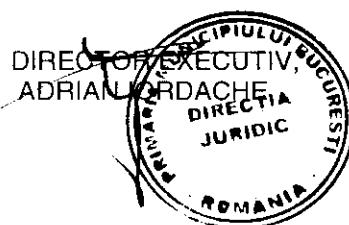
Prin Hotărârea nr.256/30.08.2018, Consiliul Local Sector 2 a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilelor situate în șos. Ștefan cel Mare nr.19B și nr.19C, sector 2.

În baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului – teren în suprafață de 211,00 mp, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.237264 și a imobilului – teren în suprafață de 833,00 mp, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19C, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.237379.

PRIMAR GENERAL,



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit,
Ing. Roxana Dumitrescu



Nr: 18067/ 18.09. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului – teren, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.237264 și a imobilului – teren, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19C, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.237379.

Imobilul – teren în suprafață de 833 mp, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B, sector 2, se identifică cu numărul cadastral 237379, fiind înscris în Cartea Funciară nr.237379 a Municipiului București Sector 2 și reprezintă proprietate publică a Municipiului București.

Imobilul – teren în suprafață de 211 mp, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19C, sector 2, se identifică cu numărul cadastral 237264, fiind înscris în Cartea Funciară nr.237264 a Municipiului București Sector 2 și reprezintă proprietate publică a Municipiului București.

Imobilele mai sus menționate, au făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.217/19.04.2018 privind aprobarea unui schimb între imobilul situat în șos. Ștefan cel Mare nr.21, sector 2, proprietatea Municipiului București și imobilul situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B și 19C, sector 2, proprietatea S.C. Ashtrom Residents S.R.L. Conform acestei hotărâri, cele două terenuri au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București.

Cu adresa nr.4018/05.09.2018, înregistrată cu nr.1657758/05.09.2018 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.17557/12.09.2018 la Direcția Patrimoniu, Consiliul Local Sector 2, transmite Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.256/30.08.2018, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilelor situate în șos. Ștefan cel Mare nr.19B și nr.19C, sector 2, în scopul finalizării documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară atât a terenului cât și a "Ansamblului de locuințe pentru tineri –medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina".

Conform prevederilor art.81, lit. din Legea f) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează,

în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de solicitarea Consiliului Local Sector 2, pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilelor situate în șos. Ștefan cel Mare nr.19B și nr.19C, sector 2, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului – teren, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19B, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.237264 și a imobilului – teren, situat în șos. Ștefan cel Mare nr.19C, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.237379

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

**ȘEF SERVICIU
EVIDENTA PATRIMONIU**

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Ing. Roxana Dumitrache