



PCT. 29

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

pentru modificarea HCGMB nr. 586/22.11.2017 privind atribuirea denumirii de "Parcul Centenarului" spațiului verde situat în sectorul 5 la intersecția arterelor de circulație Str. Dr. Dumitru Bagdasar, Str. Nicolae Paulescu și Str. Dr. Gheorghe Marinescu și darea în administrarea ALPAB

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 17978/18.09.2018 ;

Potrivit prevederilor art. 41, alin (4) și alin (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 10 și art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3), și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 2 al Hotărârii CGMB 586/22.11.2017, se modifică și va avea următorul conținut:

"Art. 2 - imobilul prevăzut la art.1 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, sc.1:500, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art. II Art. 6 al Hotărârii CGMB 586/22.11.2017, se modifică și va avea următorul conținut:

"Art. 6 - Se modifică poziția nr. 6377 din anexa la HCGMB Nr. 186/2008, conform anexei la prezenta hotărâre".

Art. III –Celelalte articole ale HCGMB 586/22.11.2017 rămân neschimbate.

Art. IV – Primarul General prin aparatul său de specialitate , Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și Consiliul Local al Sectorului 5, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București,2018

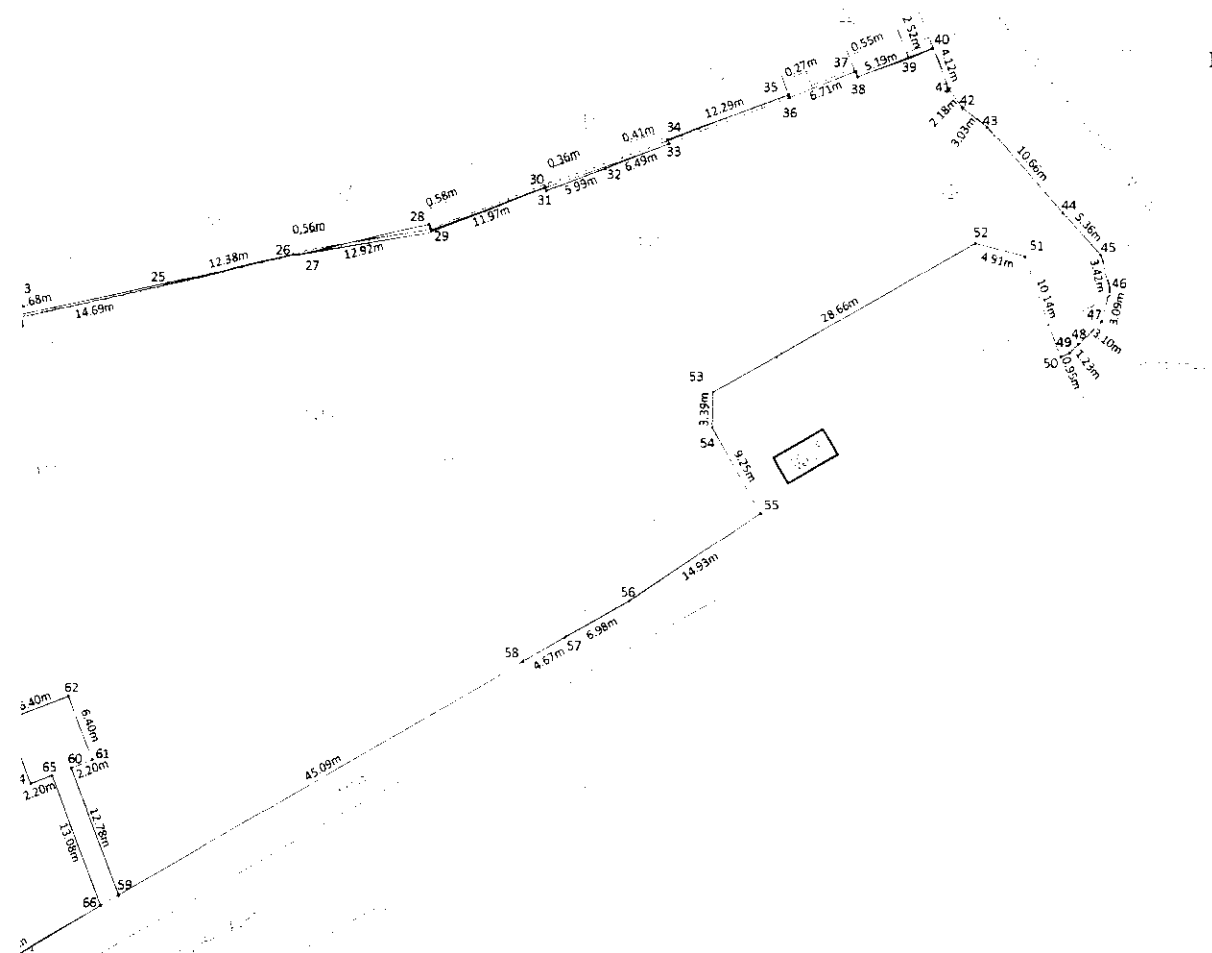
Nr.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	11496 mp	Sr. Profesor Dr. Gheorghe Marinescu nr. 14B - Parc Centenarului

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sector 5, București



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	11496	Terenul este împrejmuit astfel: cu gard de plasa între punctele 20-21, 24-27, cu gard de beton între punctele 21-24, 27-37, 75-76-1 și limită convențională între punctele 1-20, 37-75.
Total		11496	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 11496 mp			
Suprafața din act = 8591 mp			
Executant: SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela		Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentar cadastrale corespundența acestora cu realitatea din teren: 10.11.2011 Georgiana Cojocă Data: Iulie 2018		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă Data: Ștampila BCPI	



Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în	Valoare inventar RON	Situatia juridica		
			Elemente de identificare	Adresa			Vecini			Tip act	Nr./data	Emitent
				Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal						
6377		Parcul Centenarului	S=11496 mp	Intersecție	Dr. Bagdazar x Dr.N.Paul escu		5			Hotarare	586/22.11.2017	CGMB





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii CGMB nr. 586/22.11.2017 privind atribuirea denumirii de "Parcul Centenarului" spațiului verde situat în sectorul 5 la intersecția arterelor de circulație Str. Dr. Dumitru Bagdasar, Str. Nicolae Paulescu și Str. Dr. Gheorghe Marinescu și darea în administrarea ALPAB

Imobilul situat în București, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 14B, sector 5, pentru care s-a atribuit denumirea Parcul Centenarului, conform HCGMB NR. 586/22.11.2017, a fost înscris în anexa la HCGMB 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția 6377 cu o suprafață de 8591mp, suprafață ce nu avea la bază măsurători cadastrale.

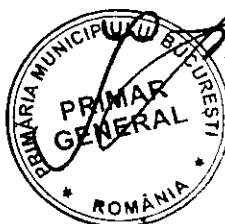
Pentru imobilul mai sus menționat Municipiul București a întocmit documentație cadastrală pentru înscrierea imobilului în Cartea Funciară, conform măsurătorilor efectuate de către SC THEOTOP SRL a rezultat o suprafață de 11496,00 mp.

Având în vedere că suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale este mai mare cu 10% față de suprafața înscrisă în inventar, pentru realizarea formalităților de publicitate imobiliară a imobilului "Parcul Centenarului", s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 586/22.11.2017.

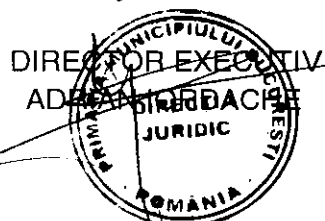
Ținând cont de cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 586/22.11.2017, privind atribuirea denumirii de "Parcul Centenarului" spațiului verde situat în sectorul 5 la intersecția arterelor de circulație Str. Dr. Dumitru Bagdasar, Str. Nicolae Paulescu și Str. Dr. Gheorghe Marinescu și darea în administrarea ALPAB.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit
Expert Mariana Tianu



Număr: 14978 / 18.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 586/22.11.2017 privind atribuirea denumirii de "Parcul Centenarului" spațiului verde situat în sectorul 5 la intersecția arterelor de circulație Str. Dr. Dumitru Bagdasar, Str. Nicolae Paulescu și Str. Dr. Gheorghe Marinescu și darea în administrarea ALPAB

Municipiul București a întocmit documentația cadastrală pentru imobilul , situat în București, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 14B, sector 5, pentru care s-a atribuit denumirea Parcul Centenarului, conform HCGMB NR. 586/22.11.2017.

Imobilul mai sus menționat este înscris în anexa la HCGMB 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția 6377 cu o suprafață de 8591mp. iar conform măsurătorilor efectuate de către SC THEOTOP SRL a rezultat o suprafață de 11496,00 mp. Diferența de suprafață este rezultată din faptul că la data întocmirii inventarului nu au existat și măsurători cadastrale.

Municipiul București a depus documentație cadastrală pentru înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București în Cartea Funciară.

Prin încheierea nr.32739/26.07.2018, Biroul de Carte Funciara Sector 5, a emis notă de completare, întrucât exista neconcordanță între suprafața prevăzută în acte și cea din măsurători.

Prin adresa nr. 15699/20.07.2018, Direcția Patrimoniu a transmis clarificări către Biroul de Carte Funciara Sector 5 , în sensul că " imobilul a avut aceeași configurație în timp, diferența de suprafață rezultând din faptul că la întocmirea inventarului nu erau efectuate măsurători cadastrale/topografice".

Biroul de Carte Funciară a respins cererea de intabulare cu motivare neconcordanță de suprafață dintre acte și măsurători în sensul că suprafața rezultată din măsurători este mai mare cu 2905 mp. față de cea înscrisă în inventar.

În vederea realizării formalităților de publicitate imobiliară pentru imobilul "Parcul Centenarului", situat la intersecția arterelor de circulație Str. Dr. Dumitru Bagdasar, Str. Nicolae Paulescu și Str. Dr. Gheorghe Marinescu, s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 586/22.11.2017, privind atribuirea denumirii de "Parcul Centenarului" spațiului verde situat în sectorul 5 la intersecția arterelor de circulație Str. Dr. Dumitru Bagdasar, Str. Nicolae Paulescu și Str. Dr. Gheorghe Marinescu și darea în administrarea ALPAB.

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Cadastru
Ing. Dragoș-Mihai RENAUD

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert Mariana Tianu