

PCT. 36



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație nr. _____;
Văzând avizul Comisiei Juridice și al Comisiei pentru Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Legii nr.114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 457/2017 *privind modificarea și completarea normelor metodologice aprobate prin H.G.nr. 1275/2000*;

În baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 84/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului General;

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 236/2005;

În conformitate cu Legea nr.213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit „c” și alin. (6), lit.”a” pct. 17, art. 45, alin. (3) și alin. (6) din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Apartamentele nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) vor avea destinația de locuințe de serviciu.

Art. 2 Apartamentele menționate la art.1 rămân în domeniul public al Municipiului București, acestea aparținând Municipiului București conform Protocolului nr. 945/15.04.2004 încheiat cu Ministerul Justiției, și se constituie în fond de locuințe de serviciu.

Art. 3 Hotărârea C.G.M.B. nr. 236/2005 se abrogă.

Art. V Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



EXPUNERE DE MOTIVE

privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 Septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu

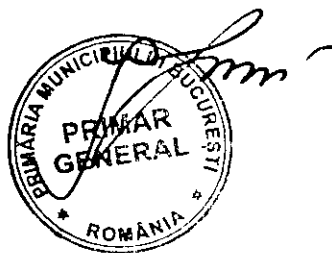
Prin protocolul încheiat între Primăria Municipiului București (P.M.B.) și Ministerul Justiției (M.J.), înregistrat la P.M.B. cu nr. 1506/15.04.2004 și la M.J. cu nr. 954/SG/15.04.2004, cu privire la blocul V53 din Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea, s-a atribuit către P.M.B. un număr de 10 apartamente aferente cotei de 11% și către M.J. un număr de 30 de apartamente, aferente cotei de 89%, care au destinația de locuințe de serviciu.

Având în vedere cele de mai sus și pentru ca imobilul să aibă o destinație unitară, se impune ca și cele 10 apartamente proprietatea Municipiului București să aibă destinația de locuințe de serviciu.

Față de cele precizate, în conformitate cu prevederile art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiza Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 Septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu.

PRIMAR GENERAL

GABRIELA FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit:
ȘEF SERVICIU
Carmen IVĂNOIU



Nr. 16627 / 30.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 Septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu

Prin protocolul încheiat între Primăria Municipiului București (P.M.B.) și Ministerul Justiției (M.J.), înregistrat la P.M.B. cu nr. 1506/15.04.2004 și la M.J. cu nr. 954/SG/15.04.2004, cu privire la blocul V53 din Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea, s-a atribuit către P.M.B. un număr de 10 apartamente aferente cotei de 11% și către M.J. un număr de 30 de apartamente, aferente cotei de 89%.

Facem precizarea că cele 30 de apartamente, aferente cotei de 89%, care aparțin Ministerului Justiției, au destinația de locuințe de serviciu, în conformitate cu art. 2 din Actul Adițional la Contractul de Asocierie încheiat între P.M.B. și M.J., înregistrat la P.M.B. – Cabinet Secretar cu nr. 1387/6/16.06.1999.

Potrivit Legii nr. 114/1996 *privind locuințele*, la nivelul autorităților locale poate exista un fond de locuințe de serviciu, locuință care este definită de art. 2 alin. d) din Legea nr. 114/1996 ca fiind "Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale".

În conformitate cu art. 29 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 "Locuințele de serviciu (...) fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

Având în vedere cele anterior menționate și pentru ca imobilul din Bl. V53 Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea, să aibă o destinație unitară, propunem ca cele 10 apartamente care aparțin Municipality să aibă destinația de locuință de serviciu.

În cazul în care se constată că există apartamente care la data prezentei nu sunt libere, se vor face demersurile necesare pentru clarificarea situației locative a cetățenilor care le ocupă.

Apartamentele sunt și vor fi administrare de către Administrația Fondului Imobiliar.

Față de cele de mai sus, vă supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre pentru privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 Septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu.

Mariana PERSUNARU
DIRECTOR EXECUTIV

Carmen IVĂNOIU
ȘEF SERVICIU

Vladimir VIȘOIANU
DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR



Întocmit: I. Zamfir – Predoiu, D. Stănescu

HOTARIRE 236 din 20/10/2005

PRIVIND INCADRAREA CELOR 10 APARTAMENTE AFERENTE COTEI CELOR 11% DIN BL. V53 ANSAMBLUL 13 SEPTEMBRIE-GHENCEA, FINALIZAT IN BAZA H.G.R. NR. 441/1991 CA LOCUINTE DE NECESITATE

EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

H O T A R A R E

privind incadrarea celor 10 apartamente aferente cotei de aport de 11% din bl.V53 Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea, finalizat in baza H.G.R. nr.441/1991 ca locuinte de necesitate

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza art.2 lit."f" si ale art.56 din Legea nr.114/1996 privind locuintele, republicata, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f" si art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Bucuresti a locuintelor aflate in blocul V53 respectiv ap.52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, ce apartin Primariei Municipiului Bucuresti conform Protocolului nr.945/15.04.2004 incheiat cu Ministerul Justitiei, constituind fond de locuinte de necesitate.

Art.2. - Apartamentele numarul 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 din blocul V53 ansamblul 13 Septembrie - Ghencea, se declara drept locuinte de necesitate si vor fi destinate cazarii temporare a persoanelor / familiilor ale caror locuinte sunt supuse lucrarilor de consolidare, reabilitare.

Art.3. - Directia Administrativ Transporturi din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti va administra apartamentele preluate in baza protocolului nr.945/15.04.2004 si declarate drept locuinte de necesitate.

Accesta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.10.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dorin Alexandru Baleanu

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

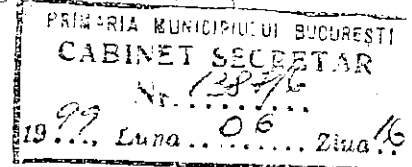
Bucuresti, 20.10.2005

Nr. 236

**CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

MINISTERUL JUSTIȚIEI

966/SG/L. CS 1995



ACT ADIȚIONAL

la Contractul de Asociere înregistrat cu nr. 236/23.08.1998 la Consiliul General al Municipiului București și cu nr. 12152/12.09.1994 la Ministerul Justiției - Direcția Generală a Penitenciarelor, pentru interpretarea și precizarea dispozițiilor referitoare la: părțile contractante; temeiul de drept al contractului; drepturile și obligațiile părților; termenele de executare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Sunt Consiliul General al Municipiului București, reprezentat prin Primarul General Viorel Lis și Ministerul Justiției, reprezentat prin Petru Balaș, Secretar General.

Între părțile contractante s-a încheiat un contract de societate civilă în baza art. 1491, 1492, 1499 și urm. din Codul Civil.

Toate mențiunile din clauzele contractuale cu privire la părți vor fi interpretate în sensul că părți contractante sunt Consiliul General al Municipiului București și Ministerul Justiției.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1 Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor de construcții și dare în folosință a apartamentelor din blocul V 53, din ansamblul 13 Septembrie - Ghencea, situat în București, sectorul 5.

Art.2 Aportul părților contractante privind obiectul asocierii este de 11 % pentru Consiliul General al Municipiului București și de 89 % pentru Ministerul Justiției, conform caietului de sarcini, anexa nr. 1 la prezentul contract.

Destinația apartamentelor ce revin Ministerului Justiției în cotă proporțională este aceea de locuințe de serviciu potrivit prevederilor art.37 alin.1 din Ordonanța Guvernului nr. 9/1997.

Transmiterea unor apartamente către Direcția Generală a Penitenciarelor se va face fără plată, potrivit HG nr. 841/1995, republicată.

III. TERMENE, DURATA CONTRACTULUI:

Art.4 Termenul de finalizare este 31 decembrie 2000.

Finalizarea construcției și darea în folosință a apartamentelor se va face cu fondurile bănești alocate de către Ministerul Justiției.

Art.5 Contractul de societate încetează la finalizarea lucrărilor de construcții, până la termenele convenite.

Art. 6

V. **CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR LA REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE COMUNE:**

Art.9 Modalitatea de împărțire a rezultatelor activităților comune convenite prin prezentul contract de societate civilă este în funcție de aportul fiecărei părți, respectiv, în proporție de 11 % pentru Consiliul General al Municipiului București și de 89 % pentru Ministerul Justiției.

Determinarea cotei procentuale, în fapt, se va face pentru fiecare parte, în funcție de suprafața locuibilă, pe apartamente, pe etaje și orientarea după punctele cardinale.

Art. 10 Ministerul Justiției se obligă să asigure sursele financiare de decontare conform obligațiilor asumate, atât pentru lucrările de investiții și dotările necesare finalizării imobilului, cât și pentru eventualele proiectări, transformări, modernizări sau amenajări convenite de părți.

VI. **CONDIȚIILE DE ADMINISTRARE ȘI DE CONDUCERE A ASOCIAȚIEI:**

Se elimină.

X. **DISPOZIȚII FINALE:**

Având în vedere precizările intervenite prin prezentul act adițional se mențin celelalte clauze ale contractului care nu contravin acestor precizări.

Prezentul act adițional s-a încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte contractantă.

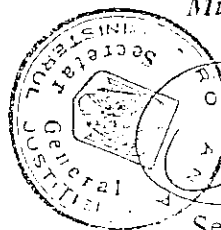
Consiliul General al
Municipiului București

Primar General

Vicel Lis

05.08.2010

Ministerul Justiției



Secretar General
Petru Balas

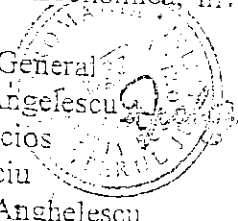
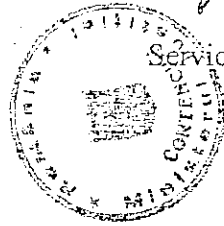
Departamentul Patrimoniul Imobiliar

Şeful Departamentului
Bogdan Şoşoacă
Departamentul Economic
Şeful Departamentului
Mircea Paraschi



Directia Generală Economică, Investiții
și Administrativ

Director General
George Anghel
Serviciul Contencios
Şef serviciu
Mihaela Anghel



Directia Generală Juridic, Legislație
Contencios
Radu Dinulescu



Şeful Serviciului Contabilitate
Sofia Gheorghiu

Directia Generală de Investiții
Alexandru Avram



Directia Generală a Penitenciarelor
Director General
magistrat Mihai Marian Efimescu



Şef serviciu contabilitate
Ec. Cătălin Petrescu

[Handwritten signature]

Şef serviciu Financiar
lt.col.Nicolae Tudorache

[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

MINISTERUL JUSTIȚIEI

954/SG/15.04.2002

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE INVESTIȚII ȘI ASCHIZII PUBLICE
Intrare Nr. 1506
200... Luna 04 Zila 15

PROTOCOL

încheiat astăzi.....între

Primăria Municipiului București

- reprezentată prin Primar General Traian BĂSESCU

Ministerul Justiției

- reprezentat prin doamna Corina Adriana DUMITRESCU-Secretar General și prin doamna Ani DUMITRACHE - Direcția Economică.

În conformitate cu prevederile Contractului de Asociere înregistrat cu nr. 236/23.08.1994 la Primăria Municipiului București și cu nr. 12152/12.09.1994 la Ministerul Justiției, Actului Adițional la Contractul de Asociere, înregistrat la Ministerul Justiției cu nr. 940/SG/2.08.1999 și cu nr. 1387/6/16.06.1999 la Primăria Municipiului București.

În conformitate cu art. 9 din Actul Adițional, menționat mai sus, din care rezultă că efortul părților în executarea lucrărilor de construire și dare în folosință a apartamentelor din blocul V53, din ansamblul 13 Septembrie - Ghencea, sector 5, București, este de 11% (pentru o suprafață utilă de 488,25 m.p.) din partea Primăriei Municipiului București și de 89% (pentru o suprafață utilă de 3.950,25 m.p.) din partea Ministerului Justiției, părțile convin asupra modului de atribuire a apartamentelor, după cum urmează :

Se atribuie Ministerului Justiției toate apartamentele din tronsonul I al blocului, respectiv 30 (treizeci) apartamente cu termen de finalizare 1 noiembrie 2002, în suprafață utilă totală de 2.237,9m.p. din care :

- cu două camere - 10 (zece) apartamente cu suprafață utilă de 569,3m.p.;
- cu trei camere - 20(douăzeci) apartamente cu suprafață utilă de 1.668,6m.p., de la apartamentul cu nr. 1 la apartamentul cu nr. 30.

Modul de atribuire a apartamentelor din tronsonul II al blocului V53, compus din 40 apartamente, se face astfel :

a) - se atribuie Primăriei Municipiului București un număr de 10(zece) apartamente, din care :

- cu una cameră - 6 (șase) apartamente și anume : nr. 52, 53, 64, 65, 68, 69 în suprafață utilă de 159,6 m.p.

- cu trei camere – 4 (patru) apartamente și anume : nr. 62, 63, 66, 70 în suprafață utilă de 333,72 m.p.
ceea ce reprezintă o suprafață utilă totală de 493,32 m.p., corespunzătoare unui procent de **11,11%**.

b) se atribuie **Ministerului Justiției** un număr de 30 (treizeci) apartamente, din care :

- cu una cameră – 14 (paisprezece) apartamente și anume : nr. 32, 33, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 48, 49, 56, 57, 60, 61 în suprafață utilă de 372,4 m.p. ;

- cu trei camere – 16 (șaisprezece) apartamente și anume : nr. 31, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 67, în suprafață utilă de 1.334,88 m.p.,

ceea ce reprezintă o suprafață utilă totală de 1707,28 m.p., corespunzătoare unui procent de **88,89 %**.

Suprafața utilă totală a locuințelor repartizată în apartamente, a fost determinată după planurile din Proiectul nr. 230162/1/2000, întocmit de S.C. Proiect S.A. București, rezultând că, în conformitate cu prevederile acestui protocol din suprafața utilă a locuințelor, desfășurată de la etajul 1 la etajul 10 al blocului V53, din Calea 13 Septembrie – Ghencea, revine :

- **Ministerului Justiției** suprafața utilă de **3.945,18 m.p.**, care reprezintă un procent de **88,89%** ;

- **Primăriei Municipiului București** suprafața utilă totală de **493,32 m.p.**, care reprezintă un procent de **11,11%**.

Spațiile comune de acces și utilitățile (casele scărilor, lifturile, terasa, subsolul, rețelele de utilități exterioare și interioare, etc.) rămân în indiviziune, în proprietatea celor două părți, conform procentelor :

- **Ministerului Justiției** în procent de **88,89%** ;

- **Primăriei Municipiului București** în procent de **11,11%**.

Cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor pentru partea de locuințe conform Procesului verbal de recepție nr. 27/15.12.2003, comisia desemnată de

părți a verificat situația de fapt, în raport cu aceea rezultată din documentația tehnico-economică prezentată în comun de cele două părți semnatare ale protocolului.

Prezentul protocol a fost încheiat în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte, din acesta făcând parte și schițele cu poziționarea și împărțirea apartamentelor pe cele două tronsoane ale blocului V53.

Prezentul protocol conține 11 pagini (protocol și anexe).

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

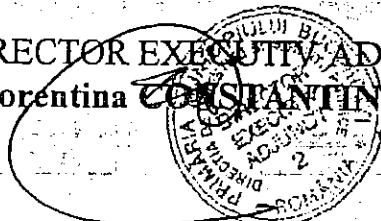
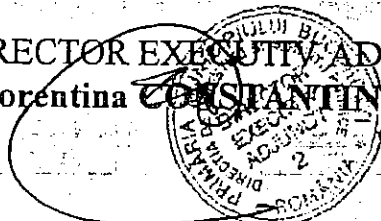
PRIMAR GENERAL
Traian BĂSESCU




DIRECȚIA DE INVESTIȚII ȘI
ACHIZIȚII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan ȘOȘOAGA






DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florentina CONSTANTINESCU

MINISTERUL JUSTIȚIEI

SECRETAR GENERAL
Corina Adriana DUMITRACHE

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Ani DUMITRACHE

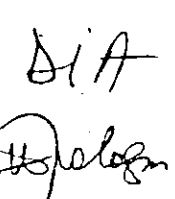


DIRECȚIA CONTENCIOS,
Aurică COCAINA



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CORPUL CONTROLORILOR DELEGAȚI
Vizat și control financiar-prevenitiv

MINISTERUL JUSTIȚIEI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație



Nr. 16676 / 30.08.2018

5070

Către: **DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ**

Prin prezenta, vă înaintăm alăturat prezent proiect de hotărâre privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 Septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu, pentru a fi înaintat spre analiză și dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,

Carmen IVĂNOIU
ȘEF SERVICIU

3663/6
23 2018

Întocmit: I. D. Stănescu
Data: 30.08.2018
Nr. ex. - 2
Funcția: Expert
Interior: 5074

