



PCT. 37

Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE

Pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

Având în vedere Expunerea de motive a Consiliului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație nr. \_\_\_\_\_;

Văzând avizul Comisiei Juridice și al Comisiei pentru Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Legii nr.114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 457/2017 *privind modificarea și completarea normelor metodologice aprobate prin H.G.nr. 1275/2000*;

În baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 84/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului General;

În temeiul Hotărârea C.G.M.B. nr.42/2003 *privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat* cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr.213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit „c” și alin. (6), lit.”a” pct. 17, art. 45, alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se modifică Art. 1 și va avea următorul conținut:

“Art. 1 Se aprobă stabilirea destinației de locuință de necesitate/locuință de serviciu pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală.”

**Art. II** Se modifică Art. 2 și va avea următorul conținut:

“Art. 2 Bunurile imobile prevăzute la art. 1 nu se vor înstrăina.

**Art. III** Toate locuințele se vor aloca pe baza Regulamentelor aprobate de către Primarul General, pentru categoriile specifice.

**Art. IV** Stabilirea destinației se va face pe baza unui raport întocmit de Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație pe baza caracteristicilor locuinței, cât și a specificului situației.

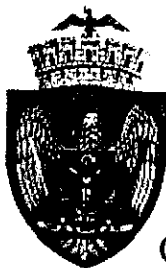
**Art. V** Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/2018 rămân neschimbate.

**Art. VI** Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir



### EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 418/2018 s-a aprobat ca locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală, să aibă destinația de locuințe de necesitate.

Locuința de serviciu este definită de art. 2 alin. d) din Legea nr. 114/1996 ca fiind "Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale".

Luând în considerare art. 29 alin. (1) din Hotărârea nr. 1275/2000 "Locuințele de serviciu (...) fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă".

Având în vedere că, Legea nr. 114/1996 prevede că la nivelul autotităților locale poate exista un fond de locuințe de serviciu și ținând cont de faptul că la nivelul Primăriei Municipiului București nu există un fond de locuințe de acest tip, este necesară constituirea acestuia.

În acord cu legislația în vigoare, soluția este ca locuințele care fac obiectul Certificatelor de vacanță succesorală, care sunt 100% proprietatea municipiului București, aflate în administrarea Administrarea Fondului Imobiliar, să aibă statutul de locuințe de necesitate/locuințe de serviciu.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiza Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B nr. 418/2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală.

Chiriacă Sebe

CONSILIER GENERAL

ARDELEANU  
MAIR  
AUTUR



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu  
Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație



Nr. 1669/30.08.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

Având în vedere, Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre ale Consiliului General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală;

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr 418/2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală.

Potrivit Legii nr. 114/1996, la nivelul autorităților locale poate exista un fond de locuințe de serviciu și ținând cont de faptul că la nivelul Primăriei Municipiului București nu există un fond de locuințe de acest tip, este necesară constituirea acestuia.

Locuința de serviciu este definită de art. 2 alin. d) din Legea nr. 114/1996 ca fiind "Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale".

În conformitate cu art. 29 alin. (1) din Hotărârea nr. 1275/2000 "Locuințele de serviciu (...) fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă".

În acord cu legislația în vigoare, cu cererile și necesitățile existente, soluția față de situația anterior prezentată, este ca locuințele care fac obiectul Certificatele de vacanță succesorală, care sunt 100% proprietatea municipiului București, aflate în administrarea Administrarea Fondului Imobiliar, să aibă statutul de locuințe de necesitate/locuințe de serviciu.

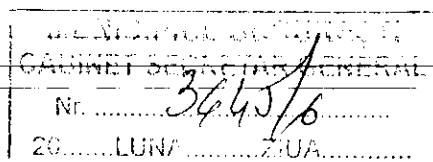
Luând în considerare cele anterior menționate, este necesară modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală, urmând să fie întocmite proiecte de hotărâre prin care se va stabili destinația locuințelor, după caz.

Toate locuințele se vor aloca pe baza Regulamentelor aprobate de către Primarul General. Stabilirea destinației se va face pe baza unui raport întocmit de Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație pe baza caracteristicilor locuinței, cât și specificului situației solicitantului.

Față de cele de mai sus, s-a întocmit raport de specialitate pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală.

Mariana PERSUNARI  
DIRECTOR EXECUTIV

Carmen IVANOIU  
ȘEF SERVICIU



20.08.2018

