



HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1 în suprafață de 26 mp, necesar extinderii locuinței

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări și Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, art.36 (5) lit. b, art.45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1.(1) Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București , terenul situat adiacent **Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1**, în suprafață de **26 mp**, identificat pe planul cadastral scara 1:500 (anexa 1) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **adiacent Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1**, în suprafață de **26 mp**, în favoarea domnului Popa Ștefan Cristian;

Art. 2. Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005;

Art. 3 Operațiunile de înscriere în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1, alin. 1) al prezentei hotărâri se vor face prin grija și pe cheltuiala persoanelor nominalizate la alin. 2);

Art. 4 Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București;

Art. 5. Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **474,97euro/an** reprezentând **2.207,90 lei/an**. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 6. Durata concesiunii este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 28.02.2018
 Intocmit: Gabriela Cracliuescu



EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesiunea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1, în suprafață de 26 mp, necesar extinderii locuinței

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1622131/08.05.2018, domnul Popa Ștefan Cristian a solicitat concesiunea terenului aflat în proprietatea Municipiului București, în suprafață de 26 mp situat adiacent proprietății din Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1. Dl. Popa Ștefan Cristian este și proprietarul imobilelor adiacente, respectiv imobilele situate în Str. Ștefan Negulescu nr. 33 și Str. Ștefan Negulescu nr. 29, sector 1, conform contractelor de vânzare autentificate sub nr. 659/26.05.2015 (pentru imobilul din Str. Ștefan Negulescu nr. 33), respectiv nr.24/20.01.2014 (pentru imobilul situat în Str. Ștefan Negulescu nr. 29), pentru care a solicitat alipirea.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate*

Terenul solicitat spre concesiune, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1 **are o suprafață de 26 mp și este neconstruibil de sine stătător.** Imobilul identificat cu nr. cadastral 253698 este compus din teren împrejmuit în suprafață de 96,00 mp, având construcție în suprafață de 70 mp și terenul de sub construcție aflate în proprietatea d-lui Popa Ștefan Cristian conform Contractului de Donație autentificat sub nr. 09/06.01.2017 de către Gabriela Gaspar, notar public.

Înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat spre concesiune se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesiunii, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **474,97euro/an** reprezentând **2.207,90 lei/an** aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre ce se supune aprobării, privind concesiunea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1, în suprafață de 26 mp, necesar extinderii locuinței.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE
JURIDIC



Întocmit: Șef Serviciu Teodora Stoian



13024.1 / 06.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1, în suprafață de 26 mp, necesar extinderii locuinței

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1622131/08.05.2018, domnul Popa Ștefan Cristian a solicitat concesionarea terenului aflat în proprietatea Municipiului București, în suprafață de 26 mp situat adiacent proprietății din Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1. Dl. Popa Ștefan Cristian este și proprietarul imobilelor adiacente, respectiv imobilele situate în Str. Ștefan Negulescu nr. 33 și Str. Ștefan Negulescu nr. 29, sector 1, conform contractelor de vânzare autentificate sub nr. 659/26.05.2015 (pentru imobilul din Str. Ștefan Negulescu nr. 33), respectiv nr.24/20.01.2014 (pentru imobilul situat în Str. Ștefan Negulescu nr. 29), pentru care a solicitat alipirea.

Prin adresa nr. 28471/30.05.2018 Serviciul Vânzări Evaluări Cadastru Concesionări din cadrul Administrației Fondului Imobiliar, ne precizează, ca în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare – AFI are calitatea de a încheia contracte de concesiune pentru terenurile aflate în domeniul privat al municipiului București (curți libere de construcții) aflate în administrarea instituției, conform actelor normative în vigoare, respectiv HCGMB nr. 211/1997, dar nu și în cazul alipirii celor trei imobile precizate mai sus

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate*

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1 **are o suprafață de 26 mp și este neconstruibil de sine stătător**. Imobilul identificat cu nr. cadastral 253698 este compus din teren împrejmuit în suprafață de 96,00 mp, având construcție în suprafață de 70 mp și terenul de sub construcție aflate în proprietatea d-lui Popa Ștefan Cristian conform Contractului de Donație autentificat sub nr. 09/06.01.2017 de către Gabriela Gaspar, notar public.

Conform Certificatului de urbanism nr. 460/22/N/9775/29.03.2018 eliberat de Primăria Sectorului 1 în scopul: operațiuni notariale – alipire și concesionare, terenul în suprafață de 26 mp în vederea extinderii locuinței nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Identității Naționale nr. 2828/2015 și

publicată în Monitorul Oficial al României în 2016 și nu se află la mai puțin de 100 mp față de imobilele aflate în listă.

Înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat spre concesionare se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume „ **Cadastrul și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea Hotărârii CGMB privind concesionarea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune**”. Totodată, cheltuielile prilejuite în acest scop cad în sarcina concesionarului conform prevederilor hotărârii mai sus amintite. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **474,97euro/an** reprezentând **2.207,90 lei/an** aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Str. Ștefan Negulescu nr. 31, sector 1, în suprafață de 26 mp, necesar extinderii locuinței.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA PERSUNARU,



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
P. ARHITECT SEF,



SEF SERVICIU,

Ec. Teodora Stoian