



HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Calea Griviței nr. 183, sector 1 în suprafață de 75 mp, necesar extinderii locuinței

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări și Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, art.36 (5) lit. b, art.45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1.(1) Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București , terenul situat **adiacent Calea Griviței nr. 183, sector 1**, în suprafață de **75 mp**, identificat pe planul cadastral scara 1:500 (anexa 1) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **adiacent Calea Griviței nr. 183, sector 1**, în suprafață de **75 mp**, în favoarea domnului Jabra Jihad;

Art. 2. Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005;

Art. 3 Operațiunile de înscriere în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1, alin. 1) al prezentei hotărâri se vor face prin grija și pe cheltuiala persoanelor nominalizate la alin. 2);

Art. 4 Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București;

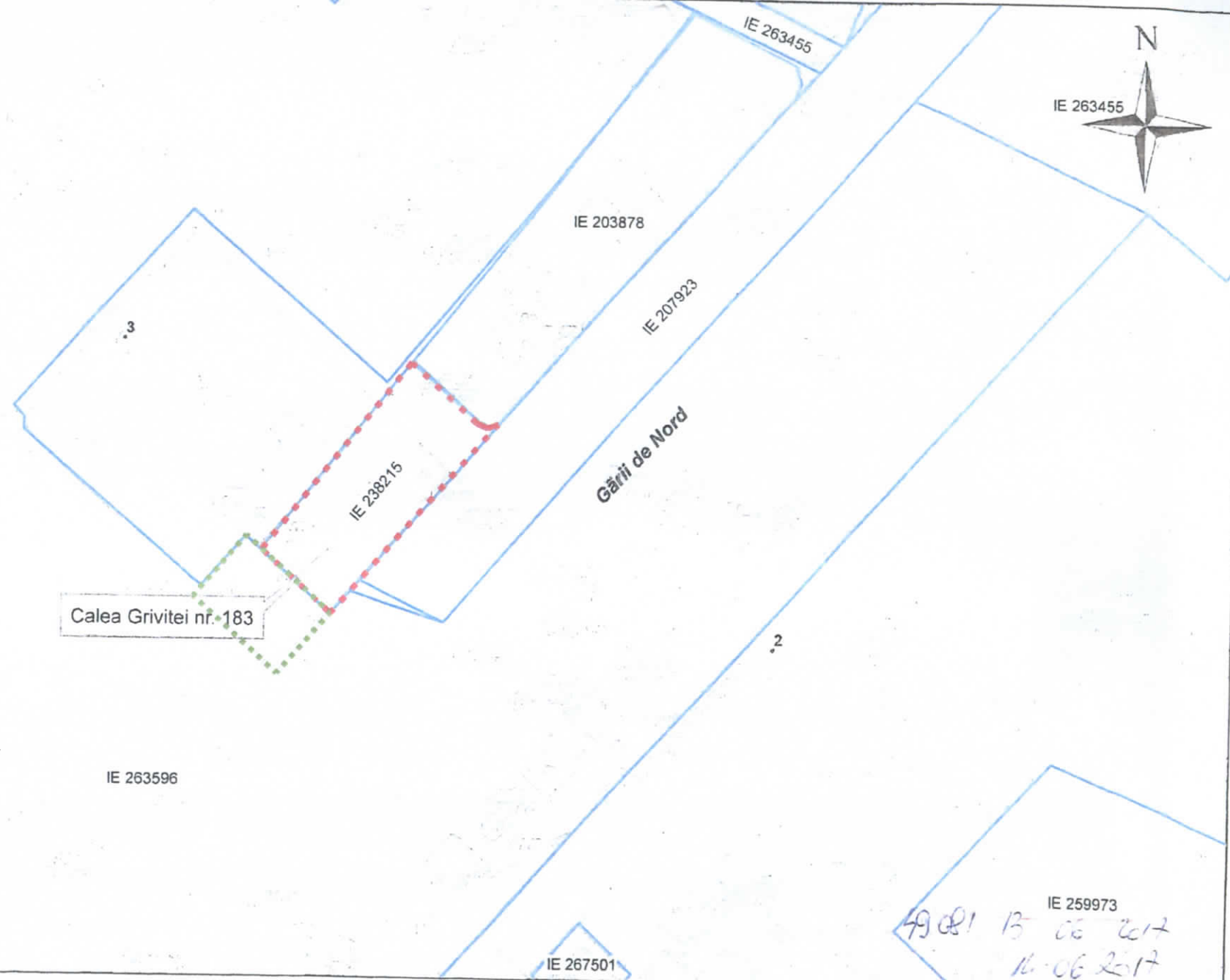
Art. 5. Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.798,16 euro/an** reprezentând **8.358,75 lei/an**. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 6. Durata concesiunii este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**





Calea Grivitei nr. 183





49081 13 06 2017
16-06-2017

T. Semeniuc

LEGENDA

-  - documentatii cadastrale avizate
-  - constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si c. funciara

-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  TEREN PROPUȘ SPRE CONCESIONARE
- Steren existent = 195mp
- Steren propus spre concesionare = 75mp

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 14.06.2017
Intocmit: Tamara Semeniuc



EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Calea Griviței nr. 183A sector 1, în suprafață de aproximativ 75 mp, necesar extinderii construcției existente

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1594398/29.01.2018 domnul Jabra Jihad a solicitat concesionarea terenului aflat în proprietatea municipiului București, în suprafață de aproximativ 75 mp situat adiacent proprietății din Calea Grivitei nr. 183, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate*

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din Calea Griviței nr. 183, sector 1, **are o suprafață de 75 mp și este neconstruibil de sine stătător**. Imobilul identificat cu nr. cadastral IE 238215 în suprafață de 195 mp este proprietatea domnului Jabra Jihad, având o suprafață construită la sol de 145 mp.

Certificatului de Urbanism nr. 700/42G/14332/11.05.2018 eliberat de Primăria Sectorului 1, depus la solicitare de către petent are ca scop extinderea clădirii existente, cu regim de înaltă parter, reabilitare și consolidare.

Terenul reprezintă o secțiune din suprafața totală a terenului înscris cu nr. cadastral IE 263596, cheltuielile ocazionate de operațiunile de modificare a documentației cadastrale vor fi suportate de beneficiarul concesiunii.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.798.16euro/an** reprezentând **8.358,75 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre ce se supune aprobării, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Calea Griviței nr. 183, sector 1, în suprafață de 75mp, necesar extinderii construcției existente

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Intocmit : Cristina Slabu - Expert



924.1 / 6.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Calea Griviței nr. 183A sector 1, în suprafață de aproximativ 75 mp, necesar extinderii construcției existente

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1594398/29.01.2018 domnul Jabra Jihad a solicitat concesionarea terenului aflat în proprietatea municipiului București, în suprafață de aproximativ 75 mp situat adiacent proprietății din Calea Grivitei nr. 183, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate*

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din Calea Griviței nr. 183, sector 1, **are o suprafață de 75 mp și este neconstruibil de sine stătător**. Imobilul identificat cu nr. cadastral IE 238215 în suprafață de 195 mp este proprietatea domnului Jabra Jihad, având o suprafață construită la sol de 145 mp.

Din constatările din teren și din planul anexă la documentația cadastrală rezultă că suprafața de 75 mp, ce face obiectul solicitării de concesionare, desi este cuprinsă într-o suprafață mai mare înscrisă în Cartea Funciară sub nr. 263596 nu este afectată de elemente de sistematizare și reprezintă suprafață liberă de construcții.

Certificatului de Urbanism nr. 700/42G/14332/11.05.2018 eliberat de Primăria Sectorului 1, depus la solicitare de către petent are ca scop extinderea clădirii existente, cu regim de inaltime parter, reabilitare si consolidare.

Terenul reprezinta o secțiune din suprafața totala a terenul înscris cu nr. cadastral IE 263596, cheltuielile ocazionate de operațiunile de modificare a documentației cadastrale vor fi suportate de beneficiarul concesiunii.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.798.16euro/an** reprezentând **8.358,75 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Calea Griviței nr. 183, sector 1, în suprafață de aproximativ 75 mp, necesar extinderii cladirii existente.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA PERSUNARIU



ȘEF SERVICIU
Teodora Stoian

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
p. ARHITECT ȘEF,

