



## HOTARARE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea acordului de parteneriat între Municipiul București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” în vederea realizării proiectului „Regenerare urbană zona Bd. Magheru”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.e) și alin.(7) lit.a) și art.45 alin.(2) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încheierea acordului de parteneriat între Municipiul București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” în vederea realizării proiectului „Regenerare urbană zona Bd. Magheru”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze pentru și în numele Municipiului București, acordul de parteneriat prevăzut la art. 1 și toate documentele subsecvente acestuia.

**Art. 3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

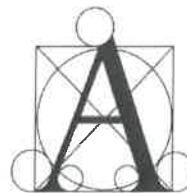
**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, ..... 2018

Nr. ....



**MUNICIPIUL  
BUCUREȘTI**



**UNIVERSITATEA  
DE ARHITECTURĂ  
ȘI URBANISM  
"ION MINCU"**

## **ACORD DE PARTENERIAT**

...../ .....**2018**

### **1. PĂRȚILE**

Încheiat între:

**Municipiul București**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr 47, sector 5, cod poștal 050013, având CIF 4267117, denumit în continuare „**Partener 1**”, prin reprezentant legal Primar General – Gabriela Firea,

**și**

**Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”**, cu sediul în București, str. Academiei, nr. 18-20, sector 1, cod postal 010014 având CIF 4283996, denumită în continuare „**Partener 2**”, reprezentată legal de Rector - Prof. dr. arh. Marian Moiceanu,

### **2. OBIECTUL PARTENERIATULUI**

Partenerii convin asupra organizării și desfășurării concursului internațional de arhitectură și urbanism denumit “**București 2020**”, inițiat de către Municipiul București cu sprijinul Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București.

#### **Motivația concursului internațional și a parteneriatului:**

Datorită reprezentativității pe care o are zona de concurs, ca parte importantă din zona centrală a Bucureștiului, cât și a dorinței Municipalității de a crea un cadru de intervenție și de valorificare a fondului construit existent și de creare a unui nou, alături de nevoia imperioasă de îmbunătățire a calității imaginii urbane și a spațiului public urban în zona Centrală a Capitalei cât și de ridicare a calității vieții, scopul concursului este de a ilustra viziunea asupra unui București modern și competitiv în anul 2020: un oraș al a cărei zonă centrală trăiește vibrant și dinamic, într-un spirit modern, dar care pune în valoare patrimoniul și care fructifică potențialul de intervenție și modernizare într-o manieră sustenabilă, fiind o Capitală competitivă și care se bucură de investiții de înaltă calitate pentru beneficiul locuitorilor săi.



Viziunea de dezvoltare urbană pentru anul 2020 va cuprinde întreaga arie dintre Piața Unirii – Bulevardul Brătianu – Piața Universității – Piața Romană, delimitată prin studiul aferent temei de concurs.

Detaliile acestei competiții sunt prezentate pe larg în tema concursului.

### **Principalele activități care se vor derula în cadrul parteneriatului sunt următoarele:**

#### **2.1. Partenerul 1 va asigura susținere pentru:**

- 2.1.1. Înființarea Comitetului de Organizare al concursului.
- 2.1.2. Promovarea conceptului și a concursului, organizarea de consultări cu factorii interesați de dezvoltarea zonei care face obiectul competiției.
- 2.1.3. Stabilirea prin consultarea partenerilor a temei și programului concursului.
- 2.1.4. Promovarea conceptului și a concursului în rețeaua de contacte proprie din țară și din străinătate și atragerea de viitori participanți la concurs.
- 2.1.5. Organizare în cadrul M.B. a ceremoniei de anunțare a rezultatelor concursului și la deschiderea expoziției cu proiectele selecționate și apoi premiate - Aprilie 2019.
- 2.1.6. Valorificarea rezultatelor concursului și implementarea ideilor acestora.

#### **2.2. Partenerul 2 va asigura:**

- 2.2.1. Infrastructura imobilă și tehnică pentru organizarea, lansarea, gestionarea și finalizarea concursului.
- 2.2.2. Sprijin în efectuarea de studii preliminare pentru obiectivele și zonele stabilite de Partenerul 1.
- 2.2.3. Promovarea conceptului și a concursului în rețeaua de contacte proprie din țară și din străinătate, organizarea de consultări, realizarea machetei de site, etc.
- 2.2.4. Întocmirea temei de concurs.
- 2.2.5. Atragerea de viitori participanți la concurs din rândul tinerilor arhitecți și urbanști.
- 2.2.6. Realizarea și gestionarea site-ului web a concursului pe toată durata de desfășurare a acestuia. Acesta va cuprinde: lansarea temei, desfășurătorul concursului, precum și gestionarea informațiilor și a întrebărilor participanților și a răspunsurilor formulate de către comitetul de organizare, jurizarea electronică a proiectelor, și anunțarea nominalizărilor și câștigătorilor concursului.
- 2.2.7. Organizarea și promovarea prin mijloace specifice a concursului internațional (poster, afiș, CD, internet, parteneri media etc.).
- 2.2.8. Organizarea, promovarea și lansarea oficială a concursului împreună cu Partenerul 1
- 2.2.9. Organizarea și găzduirea Secretariatului concursului, reprezentanți ai partenerilor: M.B. + U.A.U.I.M
- 2.2.10. Organizarea și găzduirea juriului concursului, ce va fi compus din profesioniști în domeniul arhitecturii și urbanismului din țară și din străinătate.
- 2.2.11. Asigurarea transportului, cazării, mesei și participării membrilor juriului internațional pe durata jurizării lucrărilor participanților în concurs.
- 2.2.12. Organizarea operațiunii de jurizare a concursului. Gestionarea lucrărilor primite, a validității lor administrative, pregătirea lor pentru jurizare și transmiterea lor electronică către membrii juriului în vederea selectării proiectelor finaliste.
- 2.2.13. Organizarea expoziției cu proiectele finaliste în scopul jurizării finale și eventual realizarea efectivă a unei expoziții în spațiile proprii.
- 2.2.14. Organizarea jurizării finale de către membrii juriului cu participare internațională.
- 2.2.15. Realizarea designului materialelor de promovare on-line și a diplomelor ce vor fi înmânate câștigătorilor.



- 2.2.16. Acordarea și plata unui premiu special al juriului.
- 2.2.17. Participarea la ceremonia de decernare a premiilor concursului și la deschiderea expoziției cu proiectele premiate – Aprilie 2019.
- 2.2.18. Participarea ulterioară la valorificarea rezultatelor concursului și implementarea ideilor acestora prin asistență tehnică de specialitate

**Detaliile privind îndeplinirea acestor activități vor fi specificate în regulamentul propriu de organizare și desfășurare a concursului întocmit de către Partenerul 2.**

### **3. DURATA/PERIOADA DE VALABILITATE A PARTENERIATULUI**

Prezentul Acord de Parteneriat privind organizarea și desfășurarea concursului internațional **București 2020** se desfășoară conform calendarului stabilit de către cei doi parteneri și se finalizează la sfârșitul competiției (după încheierea celor două faze ale acesteia), după onorarea tuturor obligațiilor asumate de părți.

### **4. FINALIZAREA PARTENERIATULUI**

Finalizarea parteneriatului se va produce în următoarele situații:

La sfârșitul perioadei de valabilitate, după executarea obligațiilor precizate în acest acord de parteneriat;

### **5. CLAUZE FINALE**

- 5.1. Orice diferende rezultate din executarea prezentului acord vor fi soluționate amiabil.
- 5.2. Părțile sunt responsabile pentru orice daune rezultate din neexecutarea culpabilă a obligațiilor asumate.
- 5.3. În caz de forță majoră, partea care o invocă va notifica cealaltă parte în maximum 36 de ore de la momentul apariției evenimentului de forță majoră;
- 5.4. Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul acord de parteneriat se va face în scris, prin e-mail sau fax, prin persoanele desemnate de către cei doi Parteneri.

Prezentul Acord de Parteneriat s-a semnat astăzi, ....., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**RECTOR U.A.U.I.M.**

**Gabriela FIREA**

**Prof.dr.arh. MARIAN MOICEANU**





## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea acordului de parteneriat între Municipiul București și  
Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” în vederea realizării  
proiectului „Regenerare urbană zona Bd. Magheru”**

Prin adresa Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” nr. 4477/2018, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1647743/2018, la Primar General cu nr. 5153/2018, la Administrator Public cu nr.1583/2018 și la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului-Direcția Urbanism cu nr.9327/2018 s-a înaintat proiectul de acord de parteneriat pentru realizarea proiectului „Regenerare urbană zona Bd. Magheru”.

Acordul de parteneriat care se va încheia între Municipiul București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” va consta în colaborarea în vederea elaborării temei de proiectare și a organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru realizarea proiectului de interes public local „Regenerare urbană zona Bd. Magheru”, pentru zona delimitată de Piața Unirii-Bd. Brătianu-Piața Universității-Bd. Magheru-Piața Romană.

Datorită reprezentativității pe care o are zona de concurs, ca parte importantă din zona centrală a Bucureștiului, cât și a dorinței Municipality de a crea un cadru de intervenție și de valorificare a fondului construit existent și de creare a unui nou, alături de nevoia de îmbunătățire a calității imaginii urbane și a spațiului public urban și de creștere a calității vieții în zona centrală a Capitalei, scopul concursului este de a ilustra viziunea asupra unui București modern și competitiv în anul 2020.

Având în vedere raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit.e) și alin.(7) lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **supunem Consiliului General al Municipiului București, spre dezbatere, proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat între Municipiul București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” în vederea realizării proiectului „Regenerare urbană zona Bd. Magheru”.**

PRIMAR GENERAL,  
Gabriela FIREA



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv  
Adrian IORDACHE



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Ștefan Călin DUMITRAȘCU

Redactat: Bădoiu Elena





NR. 12136/11.10.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea acordului de parteneriat între Municipiul București și  
Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” în vederea realizării  
proiectului „Regenerare urbană zona Bd. Magheru”**

Prin adresa Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” nr. 4477/31.07.2018, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1647743/31.07.2018, la Primar General cu nr. 5153/01.08.2018, la Administrator Public cu nr.1583/02.08.2018 și la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului-Direcția Urbanism cu nr. 9327/06.08.2018 s-a înaintat proiectul de acord de parteneriat pentru realizarea proiectului „Regenerare urbană zona Bd. Magheru”.

Acordul de parteneriat care se va încheia între Municipiul București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” va consta în colaborarea în vederea elaborării temei de proiectare și a organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru realizarea proiectului de interes public local „Regenerare urbană zona Bd. Magheru”, pentru zona delimitată de Piața Unirii-Bd. Brătianu-Piața Universității-Bd. Magheru-Piața Romană.

Datorită reprezentativității pe care o are zona de concurs, ca parte importantă din zona centrală a Bucureștiului, cât și a dorinței Municipality de a crea un cadru de intervenție și de valorificare a fondului construit existent și de creare a unui nou, alături de nevoia de îmbunătățire a calității imaginii urbane și a spațiului public urban și de creștere a calității vieții în zona centrală a Capitalei, scopul concursului este de a ilustra viziunea asupra unui București modern și competitiv în anul 2020.

### Având în vedere:

pe de o parte,

- prevederile **art. 36 alin.(2) lit.e) din Legea nr.215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*Consiliul local exercită atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern*”
- dispozițiile **art. 36 alin.(7) lit.a) din Legea nr.215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local: a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local*”

și , pe de altă parte, că

- Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” este principala instituție universitară de stat dedicată formării specialiștilor în domeniul arhitecturii și urbanismului

propunem Consiliului general al Municipiului București spre dezbatere **proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat între Municipiul București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” în vederea realizării proiectului „Regenerare urbană zona Bd. Magheru”.**

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Ștefan Călin DUMITRASCU**



Redactor: Bădoiu Elena