



12

## Consiliul General al Municipiului București

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare – Pavilion "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"»**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 103 / 11.10.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare – Pavilion "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București, .....

Nr. ....





**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare – Pavilion "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"»**

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 103 / 11.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare – Pavilion "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"»,

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare – Pavilion "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"».

În sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune realizarea obiectivului de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare – Pavilion "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"».

**PRIMAR GENERAL,  
Gabriela FIREA**



Avizat,  
**Direcția Juridic  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE**



Întocmit,  
**Cristian PLUTĂ**



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Nr. INTRARE / IEȘIRE ..... 24143  
Ziua ..... 11 Luna ..... 10 An ..... 2018

2149/2/11.10.2018

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare – Pavilion "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"»

#### Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

##### Obiectiv general

Îmbunătățirea calității infrastructurii și a serviciilor de asistență medicală furnizate de Secția I Clinică Boli Infecțioase (HIV / SIDA) Adulți a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", în vederea creșterii calității vieții pentru persoanele diagnosticate cu HIV și a prevenirii transmiterii secundare a virusului HIV.

##### Obiective specifice

1. Creșterea accesibilității pacienților diagnosticați cu HIV la serviciile medicale oferite de Secția I Clinică Boli Infecțioase (HIV / SIDA) Adulți a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș".
2. Creșterea calității serviciilor medicale prestate de către Secția I Clinică Boli Infecțioase (HIV / SIDA) Adulți a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș".
3. Reducerea perioadei de reintegrare în circuitul socio – economic a pacienților (la locul de muncă, în familie și în societate).

##### Indicatori:

- 4 saloane cu câte 3 paturi și grup sanitar propriu
- cameră asistent, cu grup sanitar propriu
- cameră lenjerie curată
- cameră lenjerie murdară
- ploscar
- lift pentru targă
- scară metalică pentru evacuarea de urgență
- creșterea numărului pacienților cu 15%, începând cu primul an de funcționare de după realizarea investiției

## Situație existentă

Pavilionul "Casa Doru" este situat în incinta Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", cu amplasamentul în București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu, Nr. 281-283 și reprezintă un corp de clădire construit la sfârșitul anilor 1990 și începutul anilor 2000.

Pavilionul "Casa Doru" este o construcție cu regim de înălțime D+P+1E+2E parțial, destinată tratării în sistem ambulator și spitalizare a pacienților adulți infectați cu HIV / SIDA. Construcția a fost proiectată inițial pentru a adăposti pacienți minori, dar de-a lungul timpului și-a schimbat parțial destinația, în prezent fiind adresată pacienților adulți.

Pavilionul "Casa Doru" nu are spații suficiente pentru tratarea tuturor pacienților. În plus, anvelopanta clădirii a suferit degradări odată cu trecerea timpului și există zone (în special la terase) unde sunt probleme cauzate de infiltrații. Conform auditului energetic, Pavilionul "Casa Doru" necesită intervenții pentru a reduce consumul de energie termică.

## Rezultate preconizate

Pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare – Pavilion "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"» se are în vedere păstrarea regimului de înălțime P+2E, compartimentarea funcțională, cu modernizarea și extinderea cu 2 travei a structurii etajului 2, astfel încât să satisfacă nevoia de spațiu funcțional pentru Secția I Clinică Boli Infecțioase (HIV / SIDA) Adulți.

Astfel, se prevede :

- Păstrarea regimului de înălțime P+2E;
- Extinderea pe orizontală cu 2 travei a etajului 2;
- Compartimentarea spațiilor existente în vederea reconfigurării în funcție de noile necesități funcționale, de circulație și de normativele în vigoare;
- Separarea și diversificarea acceselor, astfel încât funcțiunea să beneficieze cât mai bine de de comandarea și evacuarea în siguranță a pacienților și a personalului;
- Anveloparea construcției, prin adăugarea unui termosistem ce va suplimenta închiderile existente care se vor reabilita;
- Refacerea integrală a instalațiilor existente la etajul 2;
- Implementarea noilor instalații, ce nu au fost prevăzute în spațiile existente;
- Prevederea de dotări standard, necesare spațiilor și funcțiilor aferente;
- Dotarea cu utilaje medicale standard, fără montaj;
- Implementarea utilajelor medicale speciale cu montaj, necesare diferitelor funcțiuni;
- Rebranșarea la utilități a clădirii, cu suplimentarea necesarului, acolo unde e cazul.

## Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 3.286,25 mii Lei fără TVA  
3.906,03 mii Lei cu TVA

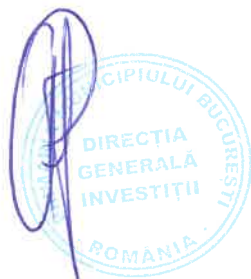
Din care C+M: 2.205,34 mii Lei fără TVA  
2.624,36 mii Lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor de intervenții: 7 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**  
**Corina DUMITRESCU**



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI**  
**SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

**Director General,**  
**Daniela BLÎNDU**

