



HOTARÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din imobilul situat în municipiul București, Str. Vânători nr. 17, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții nr...../....., Direcției Patrimoniu nr...../....., Administrației Fondului Imobiliar nr...../..... și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr...../.....;

Luând în considerare adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr.4623/08.10.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), alin.(9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilul situat în municipiul București, Str. Vânători nr. 17, sector 5, pe perioada executării lucrărilor de consolidare.

Art. 2 Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Claudiu Catana

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, Nr...../.....



EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți din imobilul situat în municipiul București, Str. Vânători nr. 17, sector 5, pe perioada executării lucrărilor de consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înființată prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, a solicitat trecerea imobilului situat în Str. Vânători nr. 17, sector 5, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea acesteia, a cotelor-părți din acest imobil ce sunt proprietate de stat. Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Fondului Imobiliar, această instituție nu are atribuții în legătură cu consolidarea imobilelor.

Imobilul este într-o stare avansată de degradare reprezentând pericol pentru cetățeni, fiind încadrat în clasa 1 de risc seismic.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilul situat în municipiul București, Str. Vânători nr. 17, sector 5, pe perioada lucrărilor de consolidare.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochîța Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I. 2145 / 11.10.2018

Nr. A.M.C.C.R.S. 4711 / 09.10.2018

Nr. D.P. 20331 / 11.10.2018

Nr. A.F.I. 60977 / 10.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilul situat în Str. Vânători nr. 17, sector 5, pe perioada lucrărilor de consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat Administrației Fondului Imobiliar transmiterea cotelor-părți proprietate de stat, pe perioada execuției lucrărilor de consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic.

De asemenea, în baza H.C.G.M.B nr. 368/2016 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a preluat activul și pasivul fostului Serviciu Consolidări din cadrul Direcției de Investiții a Primăriei Municipiului București, inclusiv documentele și documentația tehnică de execuție a lucrărilor de intervenție-consolidare a imobilului situat în Str. Vânători nr. 17, sector 5.

Potrivit datelor și informațiilor deținute de către Administrația Fondului Imobiliar, istoricul acestui imobil este următorul:

Imobilul a fost construit în anul 1939 și are regimul de înălțime subsol + parter + 5 etaje + mansardă.

În prezent, Administrația Fondului Imobiliar are în administrare două încăperi din acest imobil, respectiv apartamentele nr. 5 și 6, în suprafață totală de 82,64 m² care reprezintă cota de 15,68% din imobil, conform Anexa 6 din Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde lista tuturor proprietarilor și destinația spațiilor din clădire, cu menționarea suprafeței utile și a cotei-părți indivize din proprietatea comună.

Întrucât în imobilul situat în Str. Vânători nr. 17, sector 5 pentru cota de proprietate de stat figurează contracte de închiriere pentru care se colectează chirii, pentru a nu aduce o diminuare a încasărilor la bugetul municipalității, se impune predarea cotelor de stat din imobil în momentul începerii lucrărilor.

Imobilul este într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni.

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare, AFI nu are atribuții în consolidarea imobilelor, astfel de atribuții având numai Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilul situat în Str. Vânători nr. 17, sector 5, pe perioada lucrărilor de consolidare, pe perioada lucrărilor de consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Lucian VOICU



Administrația Fondului Imobiliar

Director General,

Vladimir VIȘOIANU



Direcția Generală Investiții

pentru Director General,

Corina DUMITRESCU



P.M.B. Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU



Direcția Planificare Investiții

Director Executiv,

Florina EPURĂȘ



Intocmit


c.j. Dochița Enache