



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 514/31.10.2017 privind transmiterea către Administrația Municipală pentru Consolidarea clădirilor cu Risc seismic a locuințelor de necesitate libere situate în sectorul 4, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2 și Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2 de la Administrația Fondului Imobiliar, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții nr...../....., Direcției Patrimoniu nr...../....., Administrației Fondului Imobiliar nr...../..... și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr...../.....;

Luând în considerare adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr.4137/01.10.2018, precum și adresa Direcției Patrimoniu – Serviciul Cadastru nr. 1608497/4713/20.04.2018;

În conformitate cu prevederile:

- OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- HCGMB nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

- HCGMB nr. 479/2017 pentru aprobarea Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care municipiul este acționar majoritar;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit d, alin.(6) pct. 17 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Art. 2 al H.C.G.M.B nr. 514/31.10.2017 "privind transmiterea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a locuințelor de necesitate libere situate în sectorul 4, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2 și Piața Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, de la Administrația Fondului Imobiliar în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare", se modifică și va avea următorul conținut:

"Art. 2 Locuințele de necesitate menționate la art. 1 se transmit cu cotele-părți și dependențele comune".

Art. II În cuprinsul Hotărârii, adresa poștală a imobilelor se modifică în ceea ce privește sectorul, în loc de sectorul 4, sectorul 5 al municipiului București.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii rămân neschimbate.

Art. IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu CATANĂ

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 514/31.10.2017 privind transmiterea către Administrația Municipală pentru Consolidarea clădirilor cu Risc seismic a locuințelor de necesitate libere situate în sectorul 4, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2 și Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2 de la Administrația Fondului Imobiliar, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înființată prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, a solicitat Administrației Fondului Imobiliar transmiterea părților și dependințelor comune din locuințele de necesitate situate în București, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea părților și dependințelor comune din locuințele de necesitate situate în București, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochița Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I. 2144 / 11.10.2018

Nr. A.M.C.C.R.S. 4826 / 09.10.2018

Nr. D.P. 20333 / 11.10.2018

Nr. A.F.I. 60978 / 10.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 514/31.10.2017 privind transmiterea către Administrația Municipală pentru Consolidarea clădirilor cu Risc seismic a locuințelor de necesitate libere situate în sectorul 4, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2 și Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2 de la Administrația Fondului Imobiliar, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat Administrației Fondului Imobiliar transmiterea părților și dependințelor comune din locuințele de necesitate situate în București, P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, pentru efectuarea lucrărilor de reparații și igienizare în aceste spații.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic.

Având în vedere numeroasele sesizări din partea persoanelor relocate în locuințele de necesitate situate în P-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv P-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, prin care descriu disconfortul creat de condițiile insalubre și indecente ale părților comune și dependințelor ce fac parte din imobilele menționate, **necesită de urgență efectuarea unor lucrări de reparații și igienizare a acestor spații.**

Totodată, prin adresa Direcției Patrimoniu – Serviciul Cadastru, se aduce la cunoștință faptul că imobilele în cauză se află pe raza administrativă a **sectorului 5, și nu 4.**

Ținând cont de cele expuse, propunem modificarea H.C.G.M.B nr. 514/31.10.2017, în vederea transmiterii părților și dependințelor comune din imobilele ce cuprind locuințele de necesitate, pentru efectuarea lucrărilor de reparații și igienizare, precum și înlocuirea adresei poștale în cea ce privește sectorul.

În acest sens propunem:

I. Modificarea art. 2 din H.C.G.M.B nr. 514/31.10.2017 , care va avea următorul cuprins:

Art. 2 – Locuințele de necesitate menționate la art.1, se transmit cu cotele-părți și dependențele comune.

II.În cuprinsul hotărârii adresa poștală a imobilelor se modifică în ceea ce privește sectorul, în loc de sectorul 4, **sectorul 5** al municipiului București.

III. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 514/31.10.2017 privind transmiterea către Administrația Municipală pentru Consolidarea clădirilor cu Risc seismic a locuințelor de necesitate libere situate în sectorul 4, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2 și Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2 de la Administrația Fondului Imobiliar, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Lucian VOICU



Administrația Fondului Imobiliar

Director General,

Vladimir VIȘOIANU



Direcția Generală Investiții

pentru Director General,

Corina DUMITRESCU



P.M.B. Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU



Direcția Planificare Investiții

Director Executiv,

Florina EPURAS



Întocmit,

c.j. Dochita Enache