

19

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea terenului situat în Șos. Kiseleff nr. 55, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 7888/2018 al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de :

- solicitarea nr. 1575173/2017 formulată de către doamna Halfon Liliana;
- adresa nr. 3030/2018 emisă de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" ;

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecerea unui teren situat în Șos. Kiseleff nr. 55, sector 1, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art. 2 Terenul menționat la art.1 va avea destinația de alee de acces.

Art. 3 În cazul nerespectării destinației imobilului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 Predarea-preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana Zamfir

București,Nr.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	24083
Ziua	11
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Kiseleff, nr. 55

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	262991	Din acte: -; Masurata: 662	suprafata de 662 mp este dezmembrata din suprafata totala de 1036 mp din masuratorii si 936 mp din acte

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
24083 / 11.04.2014		
Act notarial nr. 798, din 10.04.2014, emis de MARACINE RAMONA POLIANA		
B1	Se Infiinteaza cartea funcara 262991 a imobilului cu numarul cadastral 262991/ Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 262703 inregistrat in cartea funcara 262703;	A1
Act administrativ nr. 265, din 31.03.2005, emis de HOTARARE DE GUVERN, Adresa nr. 12617, din 29.10.2013, emisa de R.A.A.P.P.S.,		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	STATUL ROMAN	pozitie transcrisa din CF 262703/ Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 65312 din 15/10/2013;
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	REGIA AUTONOMA ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT (RA-APPS), CIF: 2351555	pozitie transcrisa din CF 262703/ Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 65312 din 15/10/2013;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



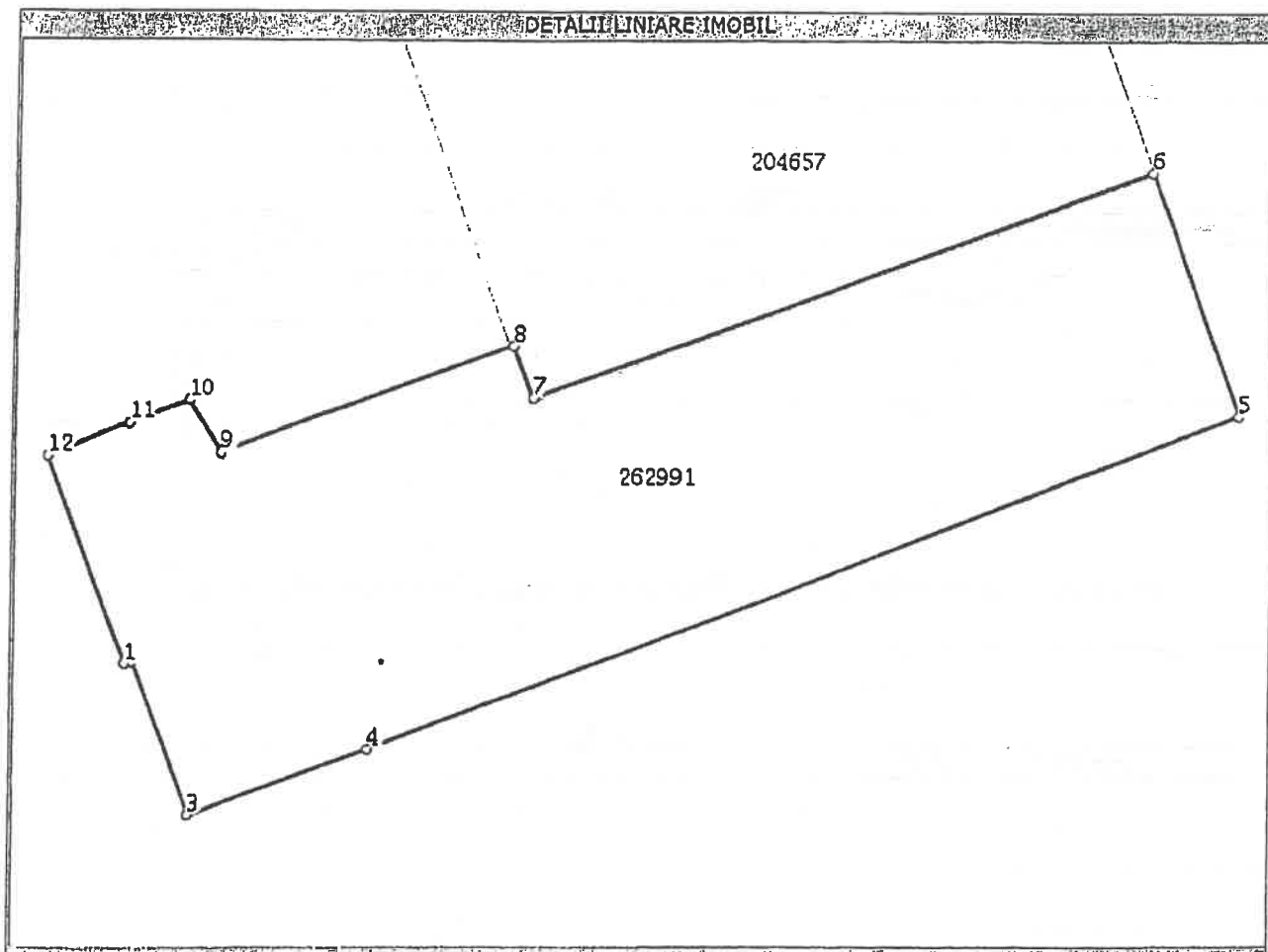
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Kiseleff, nr. 55

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
262991	662	suprafata de 662 mp este dezmembrata din suprafata totala de 1036 mp din masuratori si 936 mp din acte

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:662	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,4
2	3	7,3
3	4	8,5
4	5	41,0
5	6	11,5
6	7	29,0
7	8	2,5
8	9	13,7
9	10	2,8
10	11	2,8
11	12	3,9



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
12	1	9,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, bon fiscal nr. BF07/31-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
23/04/2014

**Asistent-registrator,
CRISTINA STEFAN**

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)





EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea terenului situat în Șos. Kiseleff nr. 55, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București

Doamna Halfon Liliana, urmașă a familiei Halfon (filantropi evrei), solicită Primăriei Municipiului București atribuirea denumirii Aleea Halfon terenului situat în Șos. Kiseleff nr. 55, sector 1, întrucât din anul 1928 până în anul 1940 acest teren a avut destinația de stradă și denumirea de S.I. Halfon, iar în prezent este alee de acces.

Conform datelor comunicate de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", aleea în cauză în suprafață de 662 mp este înregistrată ca fiind teren proprietate privată a statului aflat în administrarea acestei regii și reprezintă alee de acces carosabilă care asigură accesul pentru mai multe imobile din zonă. RA-APPS consideră oportun ca acest teren să treacă din domeniul public al statului și administrarea acesteia în domeniul public al municipiului București și administrarea CGMB.

Din evidențele deținute de către Direcția Patrimoniu reiese că terenul în suprafață de 662 mp figura pe planurile din anul 1940 ca Aleea R Halfon.

Anterior atribuirii denumirii, este necesară trecerea terenului din domeniul public al statului și din administrarea RA-APPS în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu destinația de alee de acces.

Față de cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea terenului situat în Șos. Kiseleff nr. 55, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



Întocmit:

cons. sup Munteanu Paraschiva

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





Nr. 7888/...2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru trecerea terenului situat în Șos. Kiseleff nr. 55, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București

Prin petiția înregistrată cu nr. 1575173/2017, doamna Halfon Liliana, în calitate de descendentă a familiei Halfon-filantropi evrei, solicită Primăriei Municipiului București atribuirea denumirii Aleea Halfon terenului situat în Șos. Kiseleff nr. 55, sector 1, întrucât acest teren din 1928 până în 1940 a avut destinația de stradă și denumirea de S.I. Halfon, iar în prezent este alee de acces.

Conform adresei nr. 3030/2018, emisă de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", terenul în cauză este proprietate privată a statului, este în administrarea acestei regii și reprezintă alee de acces carosabilă care asigură accesul pentru mai multe imobile din zonă. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 262991, cu teren în suprafață de 662 mp, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea statului român, iar dreptul de administrare în favoarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

Din evidențele deținute de către Direcția Patrimoniu reiese că, terenul în suprafață de 662 mp figura pe planurile din anul 1940 ca Aleea R Halfon.

Pentru soluționarea cererii petentei este necesar ca anterior atribuirii denumirii, terenul să treacă din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu destinația de alee de acces.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local.

Precizăm totodată faptul că RA-APPS consideră oportun ca acest teren să treacă din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația

Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în acest sens comunicându-ne acordul de principiu.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea terenului situat în Șos. Kiseleff nr. 55, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București

Director executiv,
Direcția
Patrimoniului

Mariana Perșunaru



Șef Serviciul Cadastru

Dragoș Renaud

Handwritten signature of Dragoș Renaud in blue ink.

Întocmit: consilier superior Paraschiva Munteanu

Handwritten signature of Paraschiva Munteanu in blue ink.