



20

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, a terenului în suprafață de 1400mp, situat în spatele clădirii din Bvd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.18576/25.09.2018 și încheierea de respingere nr. 38116/05.09.2018 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5;

Potrivit prevederilor art. 41, alin (5¹) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București terenul în suprafață de 1400mp, situat în spatele clădirii din Bvd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5 , imobil pentru care s-a folosit adresa Bvd. Regina Elisabeta, nr. 31A, sector 5, și care se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art.1 va fi inventariat conform anexei la HCGMB NR. 186/2008, care se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

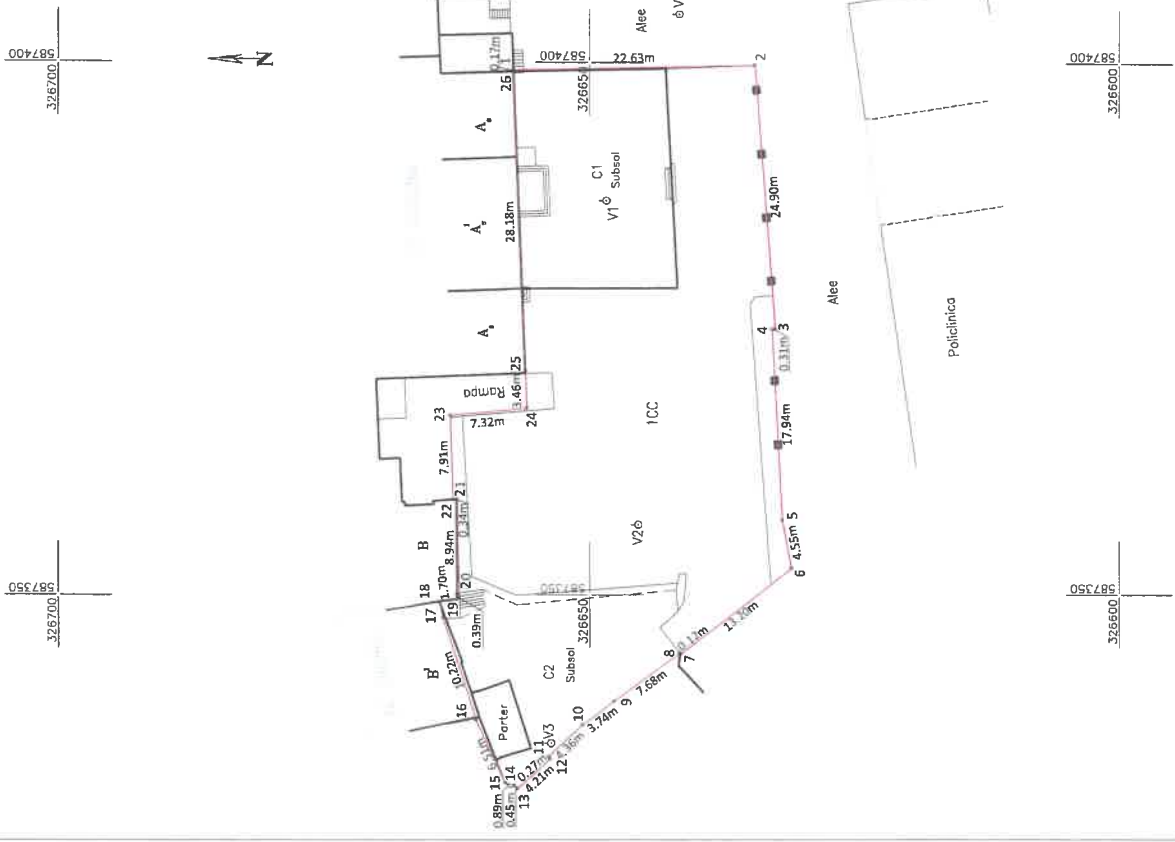
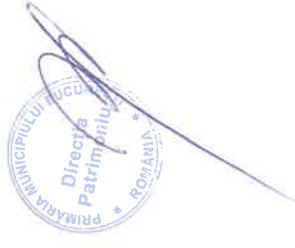
Georgiana Zamfir

București,2018, Nr.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului 1557 mp	Adresa imobilului B-dul Regina Elisabeta Nr.31 A
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 5, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	CC	1557
Total		1557
B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CA	297
C2	CA	24
Total		321
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1557 mp		
Suprafața din act = 5593 mp		

Mențiuni	Mențiuni
Terenul este delimitat de gard de metal, perete construcție și limită convențională.	Construcție, S
	Suprafața construită desfășurată = 297 mp
	Construcție, S+P parțial
	Suprafața construită desfășurată = 263 mp
	Suprafața construită desfășurată totală = 560 mp
	Suprafața din act = 5593 mp

Executant: SC THEOTOP SRL Ing. Cojocea Georgiana-Ionela	Inspector
Confirma executarea măsurătorilor la teren, confirmarea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: septembrie 2018	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și ștampila Data:.....





Nr./.....2018

Expunere de motive

la proiectul privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, a terenului în suprafață de 1400mp, situat în spatele clădirii din Bvd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5

Municipiul București a depus documentație cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a Municipiului București pentru imobilul teren în suprafață de 1400mp, situat în spatele clădirii din Bvd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5.

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, a respins solicitarea motivat de faptul că: " Din înscrisurile depuse nu rezultă dacă imobilul se afla în proprietatea publică sau privată a Municipiului București și nici nu se face dovada transferului dreptului de proprietate de la Eforia Spitalelor Civile către petent, prin act de proprietate".

Având în vedere încheierea de respingere emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în baza prevederilor art. 41, alin (5¹) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Ținând cont de cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbatere, Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, a terenului în suprafață de 1400mp, situat în spatele clădirii din Bvd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5.

PRIMAR GENERAL


GABRIELA FIREA
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,


Adrian IORDACHE
DIRECȚIA JURIDIC
ROMÂNIA

Întocmit:

Expert superior Mariana TIANU





Nr. 18 576 / 25.09.2018

Raport de specialitate

la proiectul privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, a terenului în suprafață de 1400mp, situat în spatele clădirii din Bvd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții, a solicitat pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil din Bvd Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5, București”, intabularea terenului în suprafață de 1400mp situat în spatele clădirii din Bvd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5.

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu, imobilul teren în suprafață de 1400mp, situat în spatele clădirii din Bvd Regina Elisabeta (fost Bvd 6 Martie), nr. 29-31, sector 5, București reprezintă o secțiune din imobilul în suprafață de 5593mp, înscris în Cartea Funciară din anul 1940 cu adresa Bvd Elisabeta nr. 7-11 și Str. prelungirea Doamnei nr. 6a, cu Proces Verbal de carte funciară 1053/1940, cu proprietar Eforia Spitalelor Civile.

Potrivit datelor din Dosarul PMB din anul 1943, referitor la Eforia Spitalelor Civile, “Imobilele din Bd. 6 Martie nr. 7-9-11 au fost trecute în patrimoniul PMB în baza procesului Verbal nr. 16/1948 a Comisiei de lichidare a bunurilor Eforiei”, iar potrivit Deciziei nr. 26/1949 a Instanței de Judecată Edilitară a Municipiului București:” se dispune închiderea dosarului referitor la imobilul situat în Bd. 6 Martie (fost Elisabeta) nr. 7-9-11, fost proprietatea Eforia Spitalelor Civile”.

Pentru imobilul teren în suprafață de 1400mp, situat în spatele clădirii din Bvd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5, Municipiul București a depus documentație cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a Municipiului București .

Prin încheierea nr.38116/05.09.2018, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, a emis încheierea de respingere, potrivit prevederilor art. 41, alin (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată, cu precizarea că: “ Din înscrisurile depuse nu rezultă dacă imobilul se afla în proprietatea publică sau privată a Municipiului București și nici nu se face

dovada transferului dreptului de proprietate de la Eforia Spitalelor Civile către petent, prin act de proprietate”.

Conform prevederilor legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 3, alin (4): ” Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”, iar în baza acestei declarări se poate înscrie în Cartea Funciară bunul, ca domeniu public, cu proprietar Municipiul București, conform art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996.

În vederea realizării formalităților de publicitate imobiliară pentru terenul în suprafață de 1400mp situat în spatele clădirii din Bvd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5, pentru care s-a folosit adresa Bvd. Regina Elisabeta, nr. 31 A, sector 5 s-a întocmit proiectul de hotărâre **privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, a terenului în suprafață de 1400mp, situat în spatele clădirii din Bvd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5.**

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



Șef Serviciu Cadastru

Ing. Dragoș-Mihai RENAUD

Șef Serviciu Evidență Patrimoniul

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert Mariana Tianu