



21

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, a imobilului situat în Str. Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare Încheierea de Respingere nr. 57693/27.08.2018 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3;

Potrivit prevederilor art. 41, alin. 5[^]1 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” și art. 45, alin. (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, imobilul situat în Str. Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3, în suprafață de 2789,00 mp, identificat conform planului topografic scara 1/500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 va fi inventariat conform anexei la Hotărârea nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art.3 Imobilul prevăzut la art. 1 se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București.

Art.4 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 6/06.01.2006 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 40/16.03.2006, se abrogă.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

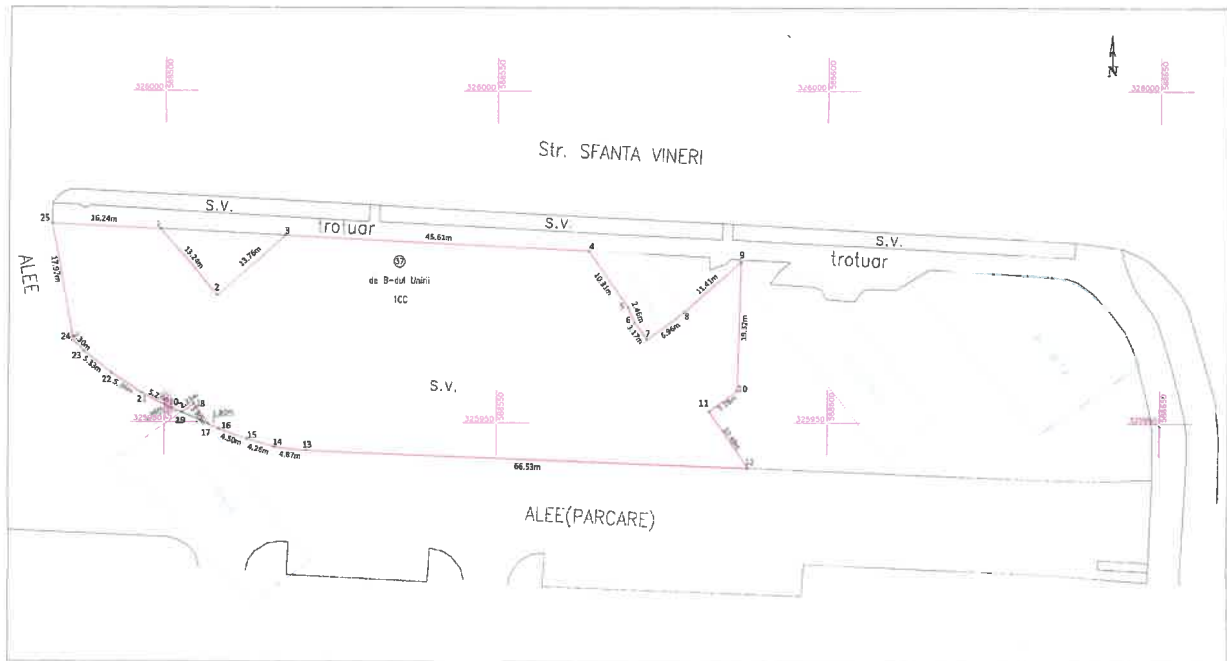
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2018

Nr.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului 2789 mp	Adresa imobilului B-dul Unirii nr.37
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 3, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2789	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		2789	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2789 mp			
Suprafața din act = 3022 mp			
<p align="center">Executant: SC THEOTOP SRL Ing. Cojocea Georgiana-Ionela</p> <p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnătura și ștampila Data: iulie 2018</p>		<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p align="center">Semnătura și parafa Data:.....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>	





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, a imobilului situat în Str. Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3

Imobilul situat la intersecția arterelor de circulație str. Sfânta Vineri cu Bd. Mircea Vodă, sector 3, pentru care s-a atribuit nr. administrativ 38-44 pe Str. Sfânta Vineri, sector 3, București, reprezintă secțiune dintr-o suprafață mai mare de teren ce a făcut obiectul Decretul nr. 151/29.06.1989 și Decretului nr. 260/20.07.1986, prin care a fost expropriată, și trecută în proprietatea statului și dată în administrarea directă a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al municipiului București.

Conform art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Municipiului București a întocmit documentația cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului mai sus menționat iar pentru finalizarea acestei operațiuni, văzând notele emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3 și ținând cont și de prevederile art. 41, alin 5¹ din Legea nr. 7/1996, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, a imobilului situat în Str. Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3.

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Str. Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3, București.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



AVIZAT,



Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar
Data 26.09.2018 1ex



Nr. 19136 / 28.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, a imobilului situat în Str. Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3, București

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu imobilul situat în Str. Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3, a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Decretul nr. 151/29.06.1989 privind exproprierea unor imobile, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație situate în Municipiul București;
- Decretul nr. 260/20.07.1986, privind aprobarea măsurilor pentru realizarea unor obiective de investiții în zona noului centru civic al Municipiului București, prin care se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al municipiului București.

Conform art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Ulterior sistematizării zonei, terenul în cauză a făcut obiectul:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 6/06.01.2006 a fost aprobată transmiterea terenului, situat în București, Str. Sfânta Vineri/B-dul Mircea Voda, sector 3, în suprafață de 2260,00 mp, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 3, în scopul realizării unui parcaj supraetajat;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 40/16.03.2006, prin care a fost aprobată transmiterea terenului, situat în București, Str. Sfânta Vineri/B-dul Mircea Voda, sector 3, în suprafață de 762,00 mp, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 3, în scopul realizării unui parcaj public multietajat.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat Contractul de Asociere în Participare nr. 630/31.01.2007 între Primăria sectorului 3 și o societate comercială, prin care părțile își propuneau să desfășoare în comun activități de finanțare și proiectare, construire și exploatare parcaj multietajat, precum și activități secundare exploatarea obiectivului (reclama, servicii, comerț, etc.).

Potrivit dispozițiilor art. 4 al H.C.G.M.B. nr. 6/06.01.2006 și art. 3 al H.C.G.M.B. nr. 40/16.03.2006 în situația în care în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a actelor normative sus menționate nu au fost începute lucrările de investiții sau terenurile nu sunt folosite conform

destinației pentru care au fost transmise în administrare, hotărârile se revocă de drept.” Conform adresei nr. 1162/02.02.2017 emisă de Primăria sectorului 3 – Serviciul Cadastru și Fond Funciar: „nu au fost puse în aplicare prevederile celor două acte normative”.

Având în vedere că potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, un imobil este identificat printr-un număr cadastral unic precum și necesitatea evidențierii bunurilor imobile proprietatea Municipiului București s-a întocmit documentație cadastrală pentru imobilul mai sus menționat.

Prin nota nr. 57639/26.07.2018, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, solicită documente suplimentare în vederea identificării corecte a imobilului situat la intersecția arterelor de circulație str. Sfânta Vineri cu Bd. Mircea Vodă, sector 3, **pentru care s-a atribuit numărul administrativ Str. Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3.**

Direcția Patrimoniu prin adresa nr. 14865/06.08.2018, a transmis documentele deținute.

Ulterior, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, a emis Încheierea de Respingere nr. 57693/27.08.2018 întemeiată pe prevederile art. 41 alin. (5) și alin. 5[^]1 din Legea nr. 7/1996.

În vederea finalizării înscrierii în cartea funciară și ținând cont de prevederile art. 41, alin 5[^]1 din Legea nr. 7/1996, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, a imobilului situat în Str. Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3, București.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar
Data 28.09.2018/2ex
Tel: 021/3055500/ int. 5064