



23

36

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație nr. _____;
Văzând avizul Comisiei Juridice și al Comisiei pentru Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Legii nr.114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 457/2017 *privind modificarea și completarea normelor metodologice aprobate prin H.G.nr. 1275/2000*;

În baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 84/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului General;

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 236/2005;

În conformitate cu Legea nr.213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit „c” și alin. (6), lit.”a” pct. 17, art. 45, alin. (3) și alin. (6) din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Apartamentele nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) vor avea destinația de locuințe de serviciu.

Art. 2 Apartamentele menționate la art.1 rămân în domeniul public al Municipiului București, acestea aparținând Municipiului București conform Protocolului nr. 945/15.04.2004 încheiat cu Ministerul Justiției, și se constituie în fond de locuințe de serviciu.

Art. 3 Hotărârea C.G.M.B. nr. 236/2005 se abrogă.

Art. V Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



EXPUNERE DE MOTIVE

privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 Septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu

Prin protocolul încheiat între Primăria Municipiului București (P.M.B.) și Ministerul Justiției (M.J.), înregistrat la P.M.B. cu nr. 1506/15.04.2004 și la M.J. cu nr. 954/SG/15.04.2004, cu privire la blocul V53 din Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea, s-a atribuit către P.M.B. un număr de 10 apartamente aferente cotei de 11% și către M.J. un număr de 30 de apartamente, aferente cotei de 89%, care au destinația de locuințe de serviciu.

Având în vedere cele de mai sus și pentru ca imobilul să aibă o destinație unitară, se impune ca și cele 10 apartamente proprietatea Municipiului București să aibă destinația de locuințe de serviciu.

Față de cele precizate, în conformitate cu prevederile art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiza Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 Septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu.

PRIMAR GENERAL

GABRIELA FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit:
ȘEF SERVICIU
Carmen IVĂNOIU



Nr. 16627/30.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 Septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu

Prin protocolul încheiat între Primăria Municipiului București (P.M.B.) și Ministerul Justiției (M.J.), înregistrat la P.M.B. cu nr. 1506/15.04.2004 și la M.J. cu nr. 954/SG/15.04.2004, cu privire la blocul V53 din Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea, s-a atribuit către P.M.B. un număr de 10 apartamente aferente cotei de 11% și către M.J. un număr de 30 de apartamente, aferente cotei de 89%.

Facem precizarea că cele 30 de apartamente, aferente cotei de 89%, care aparțin Ministerului Justiției, au destinația de locuințe de serviciu, în conformitate cu art. 2 din Actul Adițional la Contractul de Asociere încheiat între P.M.B. și M.J., înregistrat la P.M.B. – Cabinet Secretar cu nr. 1387/6/16.06.1999.

Potrivit Legii nr. 114/1996 *privind locuințele*, la nivelul autorităților locale poate exista un fond de locuințe de serviciu, locuință care este definită de art. 2 alin. d) din Legea nr. 114/1996 ca fiind "Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale".

În conformitate cu art. 29 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 "Locuințele de serviciu (...) fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

Având în vedere cele anterior menționate și pentru ca imobilul din Bl. V53 Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea, să aibă o destinație unitară, propunem ca cele 10 apartamente care aparțin Municipality să aibă destinația de locuință de serviciu.

În cazul în care se constată că există apartamente care la data prezentei nu sunt libere, se vor face demersurile necesare pentru clarificarea situației locative a cetățenilor care le ocupă.

Apartamentele sunt și vor fi administrare de către Administrația Fondului Imobiliar.

Față de cele de mai sus, vă supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre pentru privind încadrarea apartamentelor nr. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 situate în Bdul 13 Septembrie nr.225, Bloc V53 (Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea) ca locuințe de serviciu.

Mariana PERȘUNARU
DIRECTOR EXECUTIV

Carmen IVĂNOIU
ȘEF SERVICIU

Vladimir VIȘOIANU
DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR



Întocmit: I. Zamfir – Predoiu, D. Stănescu