



26

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București un teren ce reprezintă parte din imobilul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 20300/2018 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 48/23.03.2018 adoptată de către Consiliul Local Sector 4;

Adresa nr. P 5,1/11.10.2018 emisă de Primăria Sector 4;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, terenul în suprafață de 273,80 mp ce reprezintă parte din imobilul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, sector 4, teren ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții Supralărgire str. Luică.

Art. 2 Terenul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, va fi inclus în traseul străzii Luică, și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 4, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 4, în numele municipiului București.

Art. 6 Consiliul Local Sector 4 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2018, Nr.

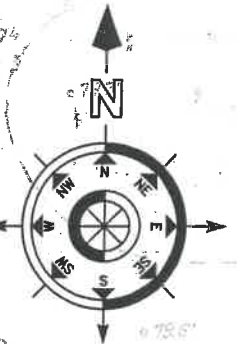
Anexa



Sos. Giurgiului nr. 235
IE 202293

INTREPR. DE ACCESORII METALICE
PT INDUSTRIA UȘURĂ

S = 273.80 mp



SUPRAFAȚA SUBRAPUSA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latitudi D (1:1000)
	X [m]	Y [m]	
1	320492.904	587135.496	0.1472
2	320492.533	587135.787	0.344
3	320492.294	587136.034	0.411
4	320492.047	587136.363	0.535
5	320491.881	587136.654	0.861
6	320491.739	587136.986	0.279
7	320491.658	587137.253	0.714
8	320491.523	587137.954	69.932
9	320479.051	587206.765	3.737
10	320475.372	587206.109	15.067
11	320478.017	587191.276	54.273
12	320487.543	587137.846	4.769
13	320491.547	587135.256	1.378
S(1) = 273.76 mp P = 152.071 m			

SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970



0+060
0+070
0+080
0+090
0+100
0+110



EXPUNERE DE MOTIVE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București un teren ce reprezintă parte din imobilul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr. 48/2018, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, printre acestea și achiziționarea unei părți din imobilul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, sector 4. Partea de imobil ce se intenționează a fi achiziționată are suprafața de 273,80 mp.

Această solicitare se bazează pe faptul că la nivelul sectorului 4 sunt demarate ample lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere pe marile artere, printre acestea fiind și investiția Supralărgire strada Luică, iar pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier pe noul sector de drum și pentru a nu interveni cauze de întrerupere sistematică a vehiculelor în afară de acelea datorate evoluției proprii a fluxului de circulație, s-a constatat că este necesară extinderea lucrărilor pe o porțiune din terenul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, sector 4.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București un teren ce reprezintă parte din imobilul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, sector 4.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit:
Consilier sup. Paraschiva Munteanu



Nr. 20300/.....2018

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București un teren ce reprezintă parte din imobilul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr. 48/2018, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, printre acestea și achiziționarea unei părți din imobilul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, sector 4. Partea de imobil ce se intenționează a fi achiziționată are suprafața de 273,80 mp. Această solicitare se bazează pe faptul că la nivelul sectorului 4 sunt demarate ample lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere pe marile artere, printre acestea fiind și investiția Supralărgire strada Luică, iar pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier pe noul sector de drum și pentru a nu interveni cauze de întrerupere sistematică a vehiculelor în afară de acelea datorate evoluției proprii a fluxului de circulație, s-a constatat că este necesară extinderea lucrărilor pe o porțiune din terenul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, sector 4.

Conform documentelor transmise de către Primăria Sector 4, imobilul din care face parte suprafața de teren de 273,80 mp este înscris în cartea funciară nr. 202293, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea doamnei Didu Maria Violina. În partea a III a cărții funciare este notată interdicția de înstrăinare din data de 24.01.1995 în favoarea lui Didu Radu. Urmare examinării Certificatului de moștenitor nr. 6 din 21.02.2014, Primăria Sector 4 a constatat că domnul Didu Radu a fost soțul defunctei Didu Profira și era decedat la data emiterii certificatului de moștenitor, iar actuala proprietară Didu Maria Violina a dobândit întreg imobilul prin succesiune, prin urmare interdicția de înstrăinare nu mai poate produce efecte dat fiind calitatea de unic moștenitor a doamnei Didu Maria Violina. Luând în considerare aceste aspecte, Primăria Sector 4 se obligă ca, anterior achiziționării suprafeței

de 273,80 mp teren, parte din imobilul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, să ridice notarea interdicției de înstrăinare din cartea funciară nr. 202293.

Potrivit prevederilor art. 81, alin. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Întrucât terenul în suprafață de 273,80 mp ce va fi cumpărat va fi inclus în traseul străzii Luică aflată în administrarea Consiliul Local al Sectorului 4, se impune ca, după achiziționare, aceste teren să fie inclus în domeniul public al municipiului București și să fie administrat tot de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București un teren ce reprezintă parte din imobilul situat în Șos. Giurgiului nr. 235, sector 4.

Director executiv,
Mariana Perșunaru

Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu