

Pct. 6

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public-Privat

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr./2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții și Administrației Fondului Imobiliar;

Luând în considerare:

HCGMB nr. 605/2017;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art 123, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a următoarelor imobile situate în: Str. Berzei nr. 21, sector 1, Str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, Bd. Mircea Vodă nr. 27-29, sector 3, Bd. Unirii nr. 38-44, sector 3, Splaiul Unirii nr. 176, sector 4, Str. Cedrilor nr. 13, sector 5, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5, Splaiul Independenței fn, sector 6, Calea Giulești nr. 250, sector 6, Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, pentru dezvoltare și regenerare urbană, precum și obținerea de venituri la bugetul local al Municipiului București.

Art. 2 Imobilele prevăzute la art.1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea/primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe baza unui proces-verbal încheiat între Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va administra imobilele enumerate la art. 1, în scopul menționat în articolul amintit și în limita Regulamentului de Organizare și Funcționare, fără a avea posibilitatea înstrăinării dreptului de proprietate asupra acestor imobile.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

București,2018
Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir



100059406093

Incheiere Nr. 32806 / 26-07-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 32806 / 26-07-2018

INCHEIERE Nr. 32806**Registrator:** Manuela-Melania BRATU**Asistent:** RALUCA-ALINA DRAGANESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.2675.1/15-09-2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Normativ nr.320/21-12-1999 emis de C.G.M.B.;
- Act Normativ nr.53/21-03-2002 emis de C.G.M.B.;
- Act Administrativ nr.621/22-11-2017 emis de C.G.M.B.;
- Act Administrativ nr.32806/02-08-2018 emis de avizat de O.C.P.I.București Serviciul Cadastru;
- Act Normativ nr.213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;
- Act Normativ nr.65/21-03-2002 emis de C.G.M.B.;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 235000
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 în favoarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.2 din cartea funciara 235000 UAT București Sectorul 5;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, (domeniu public), sub B.1 din cartea funciara 235000 UAT București Sectorul 5;

Prezenta se va comunica părților:CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COJOCEA GEORGIANA-IONELA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-08-2018

Registrator,
Manuela-Melania BRATU
(părăfa și semnătura)Asistent Registrator,
RALUCA-ALINA DRAGANESCU

(părăfa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr. cerere 32806
Ziua 26
Luna 07
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235000 București Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235000	Din acte: 2.188 Masurata: 2.062	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit astfel: cu gard de metal între punctele 1-4, cu gard de beton și metal între punctele 4-6, 21-23, cu gard de beton între punctele 6-7, 9-11, 19-21, cu limită construcție între punctele 7-9, cu limită convențională între punctele 11-14 și cu gard de metal între punctele 14-19.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	235000-C1	Loc. București Sectorul 5, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. București	S. construita la sol: 316 mp; S. construita desfasurata: 893 mp; Clădire birouri, S+P+E.
A1.2	235000-C2	Loc. București Sectorul 5, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. București	S. construita la sol: 261 mp; S. construita desfasurata: 261 mp; Clădire birouri, P.
A1.3	235000-C3	Loc. București Sectorul 5, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. București	S. construita la sol: 145 mp; S. construita desfasurata: 145 mp; Magazie, P.
A1.4	235000-C4	Loc. București Sectorul 5, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. București	S. construita la sol: 11 mp; S. construita desfasurata: 11 mp; Cabină portar, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32806 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 621, din 22/11/2017 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. 65, din 21/03/2002 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. 53, din 21/03/2002 emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 32806, din 02/08/2018 emis de avizat de O.C.P.I. București Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 2675.1, din 15/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 320, din 21/12/1999 emis de C.G.M.B.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117, (domeniu public)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



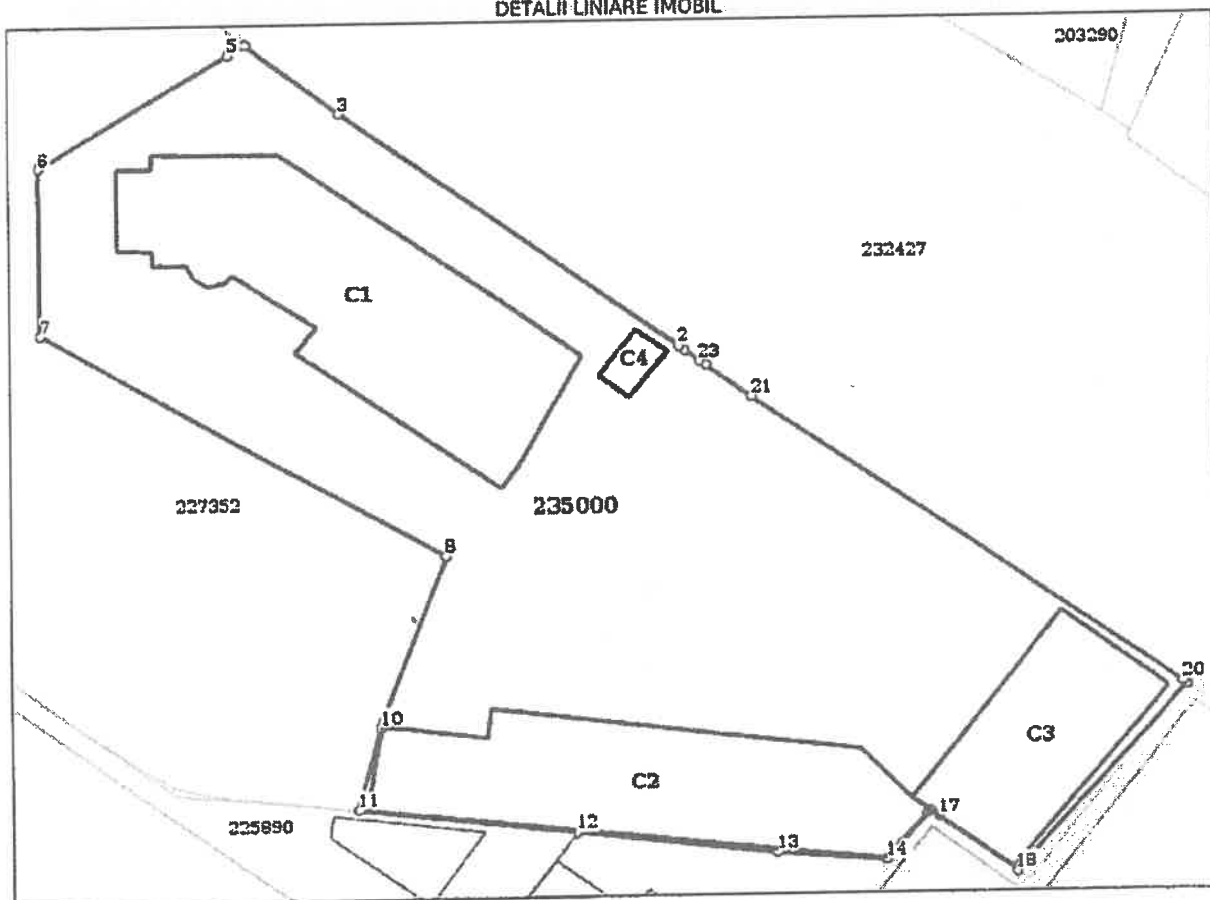
Carte Funciară Nr. 235000 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235000	Din acte: 2.188 Masurata: 2.062	Terenul este imprejmuit astfel: cu gard de metal între punctele 1-4, cu gard de beton și metal între punctele 4-6, 21-23, cu gard de beton între punctele 6-7, 9-11, 19-21, cu limită construcție între punctele 7-9, cu limită convențională între punctele 11-14 și cu gard de metal între punctele 14-19.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.062	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	235000-C1	construcții administrative și social culturale	316	Cu acte	S. construita la sol: 316 mp; S. construita desfasurata: 893 mp; Clădire birouri, S+P+E.
A1.2	235000-C2	construcții administrative și social culturale	261	Cu acte	S. construita la sol: 261 mp; S. construita desfasurata: 261 mp; Clădire birouri, P
A1.3	235000-C3	construcții anexa	145	Cu acte	S. construita la sol: 145 mp; S. construita desfasurata: 145 mp; Magazie, P
A1.4	235000-C4	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol: 11 mp; S. construita desfasurata: 11 mp; Cabină portar, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.43
3	4	7.842
5	6	14.893
7	8	31.094
9	10	0.425
11	12	14.562
13	14	7.075
15	16	0.284
17	18	6.61
19	20	0.295
21	22	3.703
23	1	1.335

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	28.007
4	5	1.326
6	7	12.03
8	9	12.684
10	11	6.122
12	13	13.186
14	15	4.275
16	17	0.728
18	19	17.515
20	21	35.089
22	23	0.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-08-2018

Data eliberării,

/ /



Asistență Registrator,
 DRAGANESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1Dosarul nr. 66426 / 26-07-2018
INCHEIERE Nr. 66426**Registrator:** ARGENTINA MINEA**Asistent:** DIANA CRISTINA STEFANESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.213/17-11-1998 emis de Parlamentul Romaniei;
- Act Administrativ nr.580847/13-03-2017 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti-Directia Generala Impozite si Taxe Locale;
- Act Administrativ nr.191/14-08-1987 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste Romania;
- Act Administrativ nr.15585/07-11-2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti-Directia Patrimoniu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 273890
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire legă în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 273890 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

COJOCEA GEORGIANA-IONELA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

10-08-2018

Registrator,

ARGENTINA MINEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DIANA CRISTINA STEFANESCU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	66426
Ziua	26
Lună	07
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273890 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Str.Stoica Ludescu, Nr. 80, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273890	1.583	Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit astfel:cu gard de metal între punctele 1-13, cu gard de beton între punctele 13-27, cu limită convențională între punctele 27-1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66426 / 26/07/2018	
Act Administrativ nr. 191, din 14/08/1987 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 580847, din 13/03/2017 emis de Sectorul 1 al Municipiului București-Direcția Generală Impozite și Taxe Locale; Act Administrativ nr. 15585, din 07/11/2017 emis de Primăria Municipiului București-Direcția Patrimoniu;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	

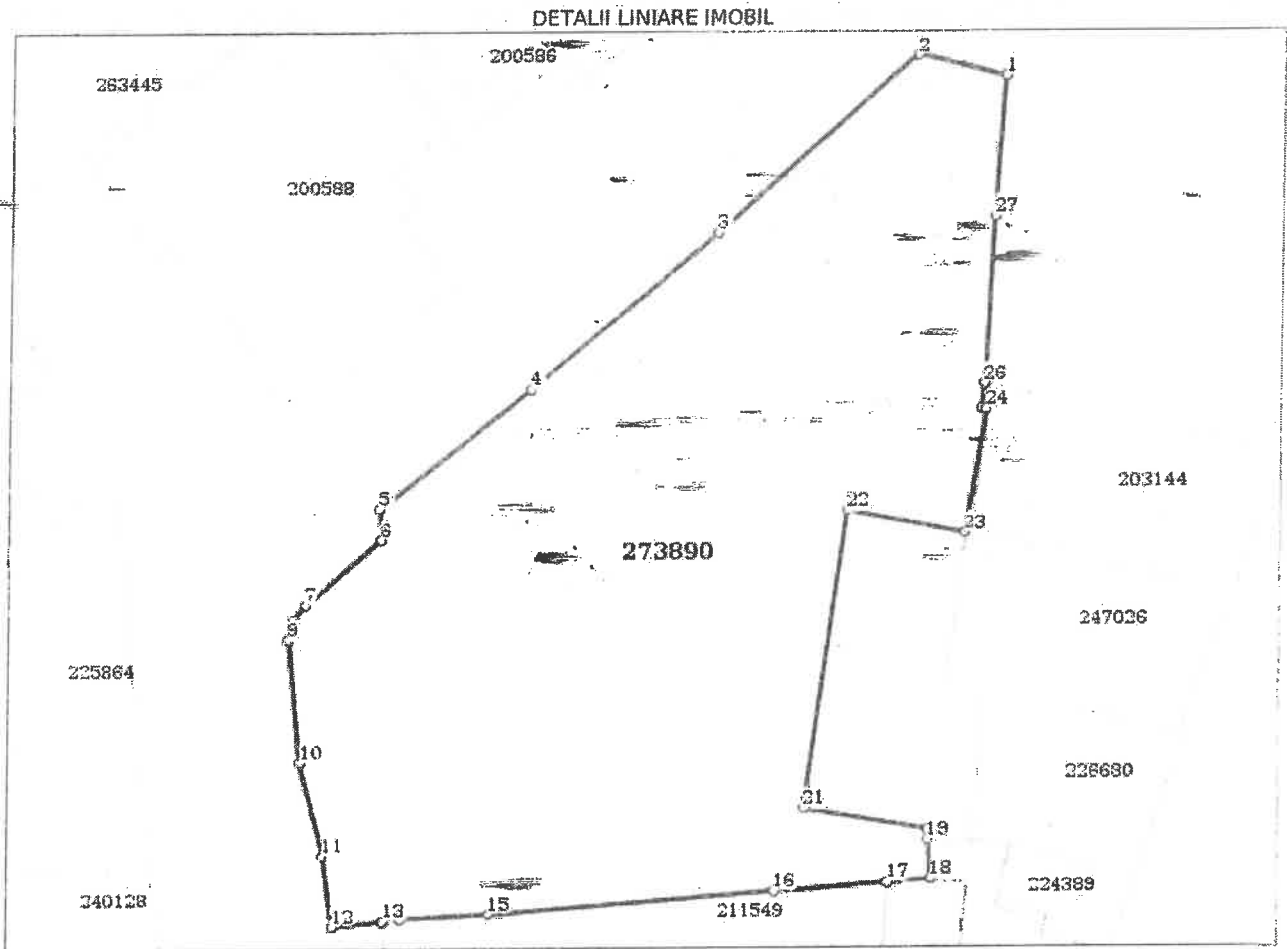
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273890	1.583	Terenul este împrejmuit astfel: cu gard de metal între punctele 1-13, cu gard de beton între punctele 13-27, cu limită convențională între punctele 27-1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.583	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.937
3	4	15.88
5	6	2.062
7	8	1.271
9	10	8.196
11	12	4.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.651
4	5	12.667
6	7	6.558
8	9	1.365
10	11	6.344
12	13	3.413



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.088
15	16	18.896
17	18	2.786
19	20	0.688
21	22	19.993
23	24	8.274
25	26	1.63
27	1	9.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	5.862
16	17	7.583
18	19	2.62
20	21	8.256
22	23	7.86
24	25	0.353
26	27	11.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-08-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DIANA CRISTINA STEFANESCU

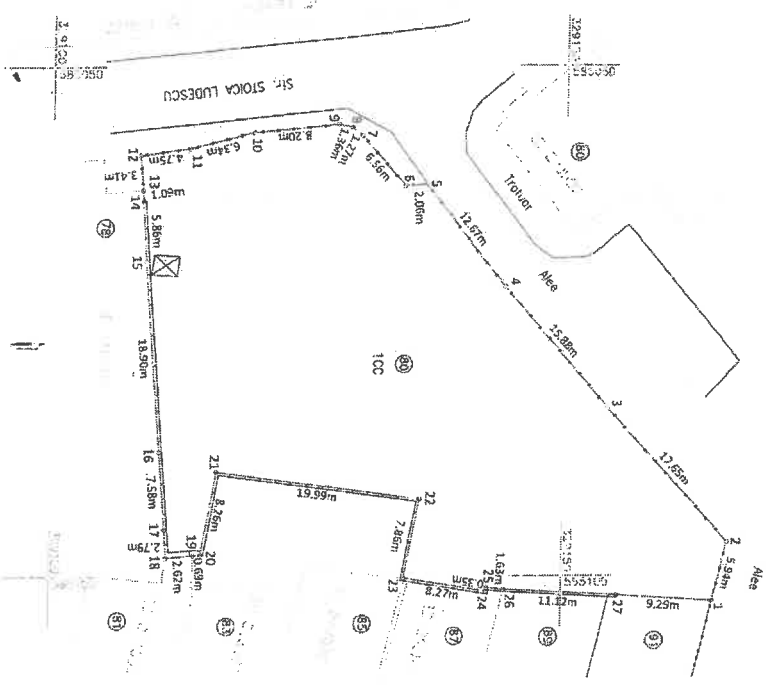


Referent,

(parafa și semnătura)

2025010

2025010



ANEXA NR. 135 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
247890	1583 mp	Sf. Stoica Ludescu Nr.80
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT) Sector 1, Bucuresti	

Prezentul document îmbracă prevederile art. 26, 29 alin. (1) din Ordi. Directorului General al ANCPJ nr. 100/2014.

A. Date referitoare la teren		Mentțiuni
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	CC	1583
Total		1583
B. Date referitoare la construcții		Mentțiuni
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
Total		
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1583 mp		
Suprafața din act = 1583 mp		

Executanți:
ING. COJBEA GEORGIANA-IONELA
SC THEOTOP SRL

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea actelor de înregistrare și corespundența acestora cu realitatea din teren.
Semnat și ștampilat de către: [Signature]

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnat și ștampilat de către: [Signature]

Ștampila BCPI





10472509

Carte Funciară Nr. 214793 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	38952
Ziua	15
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi:85112
Nr. cadastral vechi:9256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 108B, Jud. Bucuresti

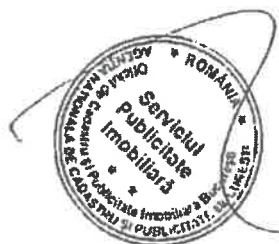
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214793	Din acte: 32.192 Masurata: 32.190	teren in suprafata de 32192

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
362241 / 19/10/2009	
Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 215/23.04.2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; ADRESA nr. 11571/28.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; ADRESA nr. 11570/28.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; ADRESA nr. 13292/19.10.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI .

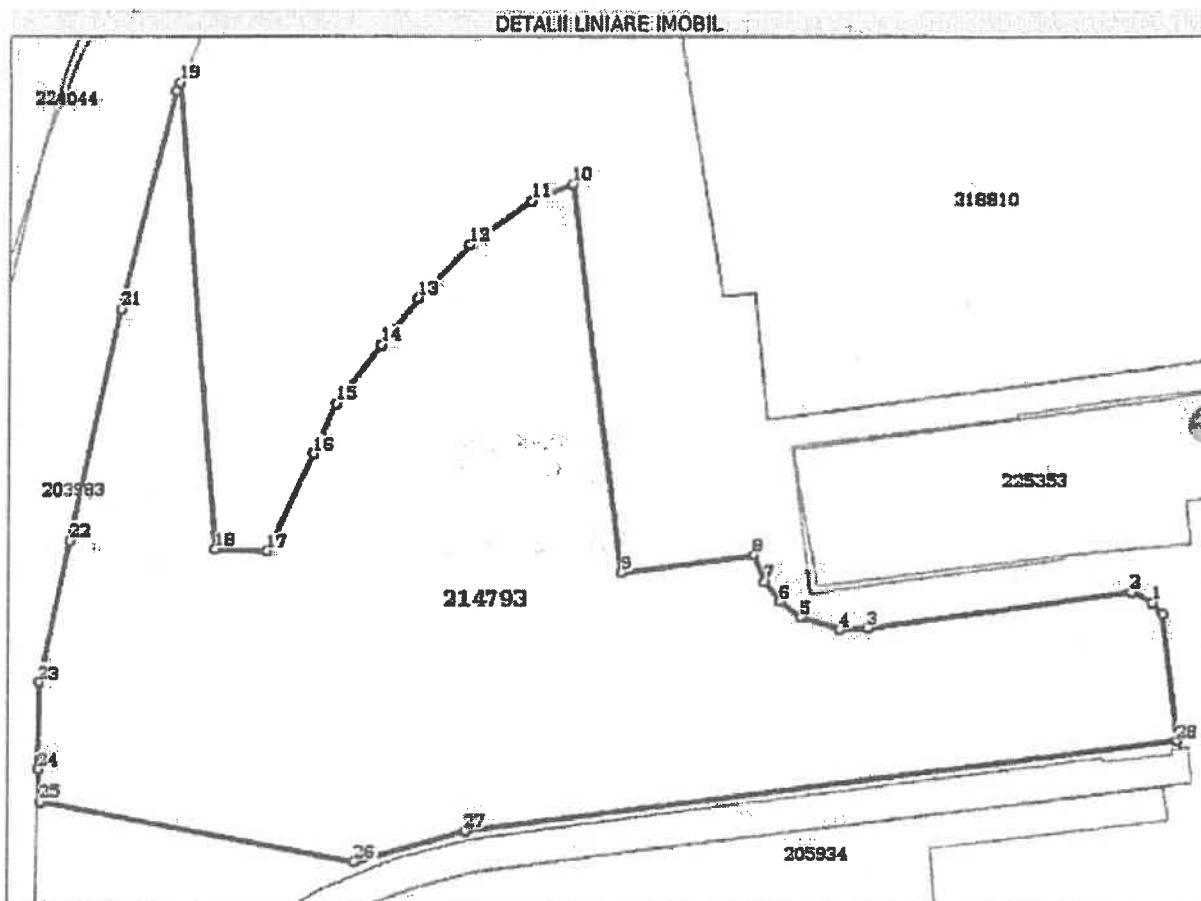
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214793	Din acte: 32.192 Masurata: 32.190	teren in suprafata de 32192

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.813
3	4	8.363
5	6	7.446
7	8	8.267
9	10	114.213
11	12	22.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	77.609
4	5	11.836
6	7	7.555
8	9	38.974
10	11	13.015
12	13	21.63

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	17.437
15	16	15.95
17	18	15.147
19	20	2.58
21	22	69.384
23	24	25.536
25	26	93.754
27	28	209.949
29	1	4.654

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
14	15	21.641
16	17	31.773
18	19	136.333
20	21	65.385
22	23	42.594
24	25	9.626
26	27	33.945
28	29	37.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

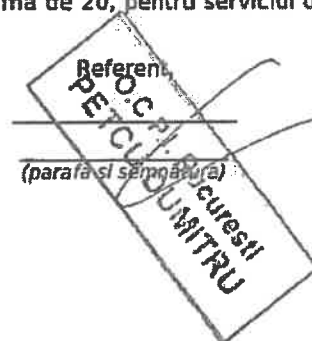
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2159509/15-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-06-2017

Data eliberării,

21 JUN. 2017





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 65185/03-12-2015

INCHEIERE Nr. 65185

REGISTRATOR Rosloru George

ASISTENT REGISTRATOR Braticevidi Carmen Laura

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independenței, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București emis de Municipiul București, act administrativ nr. 47412/04.12.2015 emis de Ratb către Primaria Municipiului București; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 228442, înscris în cartea funciara 228442 UAT București Sectorul 6;
- se întărește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 228442 UAT București Sectorul 6;

Prezenta se va comunica partilor:
Stroescu Dragos Ion,
Municipiul București.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
10-12-2015

Registrator,
Rosloru George

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Braticevidi Carmen Laura

(parafa și semnătura)

*) Cu excepție situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de vizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OGG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul-6

Nr.inregistrare	65185
Ziua	03
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250

Nr. crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	228442	9.132	

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	228442-C1	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 13 mp.
A1.2	228442-C2	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 19 mp.
A1.3	228442-C3	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1167 mp.
A1.4	228442-C4	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 17 mp.
A1.5	228442-C5	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 7 mp.
A1.6	228442-C6	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 41 mp.
A1.7	228442-C7	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 18 mp.
A1.8	228442-C8	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 15 mp.
A1.9	228442-C9	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 45 mp.
A1.10	228442-C10	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 39 mp.
A1.11	228442-C11	Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250	Platforma, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 28 mp.

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
65185 / 03.12.2015	
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București emis de Municipiul București, act administrativ nr. 47412/04.12.2015 emis de Ratb către Primăria Municipiului București;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

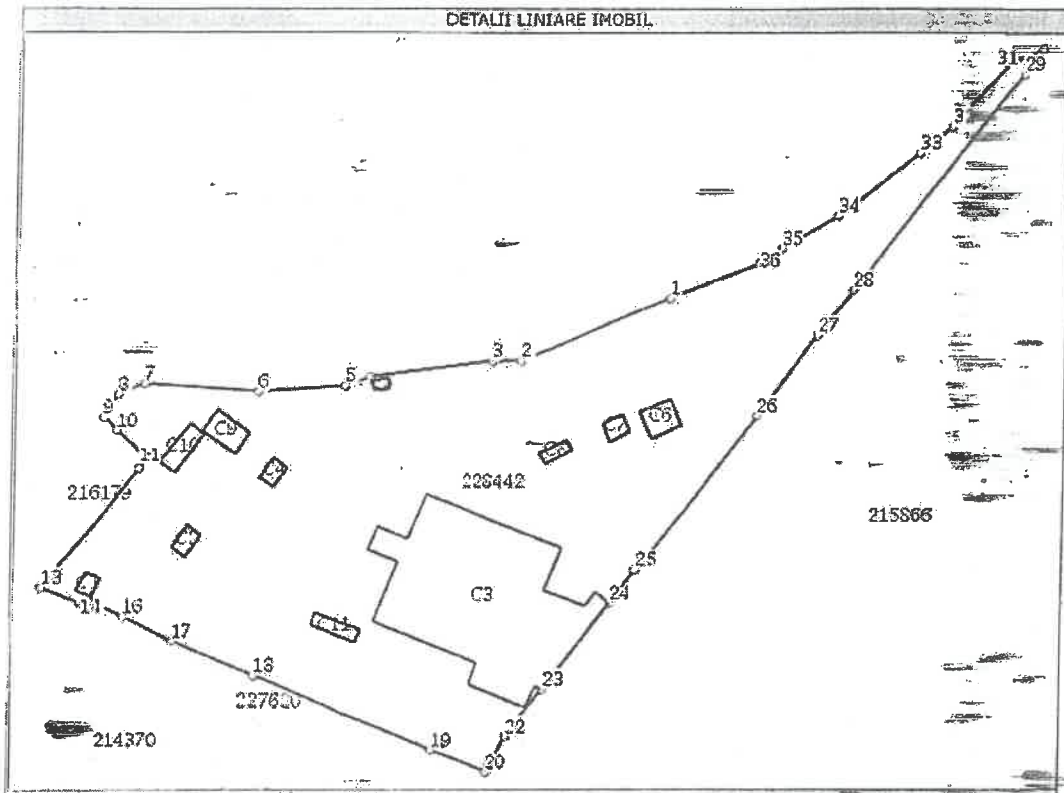
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, nr. 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
228442	9.132	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie Intra-curti folosinta vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	9.132			

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	228442-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 13 mp.
A1.2	228442-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 19 mp.
A1.3	228442-C3	constructii industriale si edilitare	1.167	Cu acte	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1167 mp.
A1.4	228442-C4	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 17 mp.
A1.5	228442-C5	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 7 mp.
A1.6	228442-C6	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 41 mp.



CARTE FUNCIARA NR. 228442 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Al.7	228442-C7	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Clădire, regim înălțime P, suprafața construită-desfășurată 18 mp
Al.8	228442-C8	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Clădire, regim înălțime P, suprafața construită-desfășurată 15 mp
Al.9	228442-C9	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	Clădire, regim înălțime P, suprafața construită-desfășurată 45 mp
Al.10	228442-C10	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	Clădire, regim înălțime P, suprafața construită-desfășurată 39 mp
Al.11	228442-C11	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	Platforma, regim înălțime P, suprafața construită-desfășurată 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ^{**} (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	32,8	2	3	6,1
3	4	25,4	4	5	5,2
5	6	18,4	6	7	23,8
7	8	5,9	8	9	5,7
9	10	4,0	10	11	8,5
11	12	2,8	12	13	31,5
13	14	8,2	14	15	1,8
15	16	8,0	16	17	11,3
17	18	18,6	18	19	40,0
19	20	12,4	20	21	1,4
21	22	7,1	22	23	12,1
23	24	22,5	24	25	8,7
25	26	40,4	26	27	20,9
27	28	11,8	28	29	56,2
29	30	6,5	30	31	6,3
31	32	18,5	32	33	8,4
33	34	21,2	34	35	13,4
35	36	5,7	36	1	19,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
10/12/2015

Asistent-registrator,
CARMEN LAURA BRATICEVICI

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)



100061733198

Incheiere Nr. 61276 / 22-08-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**

Dosarul nr. 61276 / 22-08-2018

INCHEIERE Nr. 61276**Registrator: OVIDIU PAVEL SAMAN****Asistent: DANIELA ION**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Rectificare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.54599/26-07-2018 emis de OCPIB;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 233225, înscris în cartea funciara 233225 UAT București Sectorul 6 având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se îndreaptă eroarea materială din cartea funciara în sensul menționării corecte a numelui proprietarului tabular de sub B1, ca fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI și nu Statul Român, cum greșit s-a menționat asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 233225 UAT București Sectorul 6;

Prezenta se va comunica părților:**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

07-09-2018



(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DANIELA ION

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233225 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Splaiul Independentei, Nr. FN, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	233225	Din acte: 713 Masurata: 771	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit astfel: cu gard de beton între punctele 2-3, cu gard de metal între punctele 3-4, de perete construcție între punctele 7-8, 1-2 și limită convențională între punctele 4-7, 8-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
54599 / 26/07/2018		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 209, din 12/06/1978 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Administrativ nr. 1162, din 24/07/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
61276 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 54599, din 26/07/2018 emis de OCPIB;		
B2	se indreapta eroarea materiala din cartea funciara in sensul mentionarii corecte a numelui proprietarului tabular de sub B1, ca fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI si nu Statul Roman, cum gresit s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

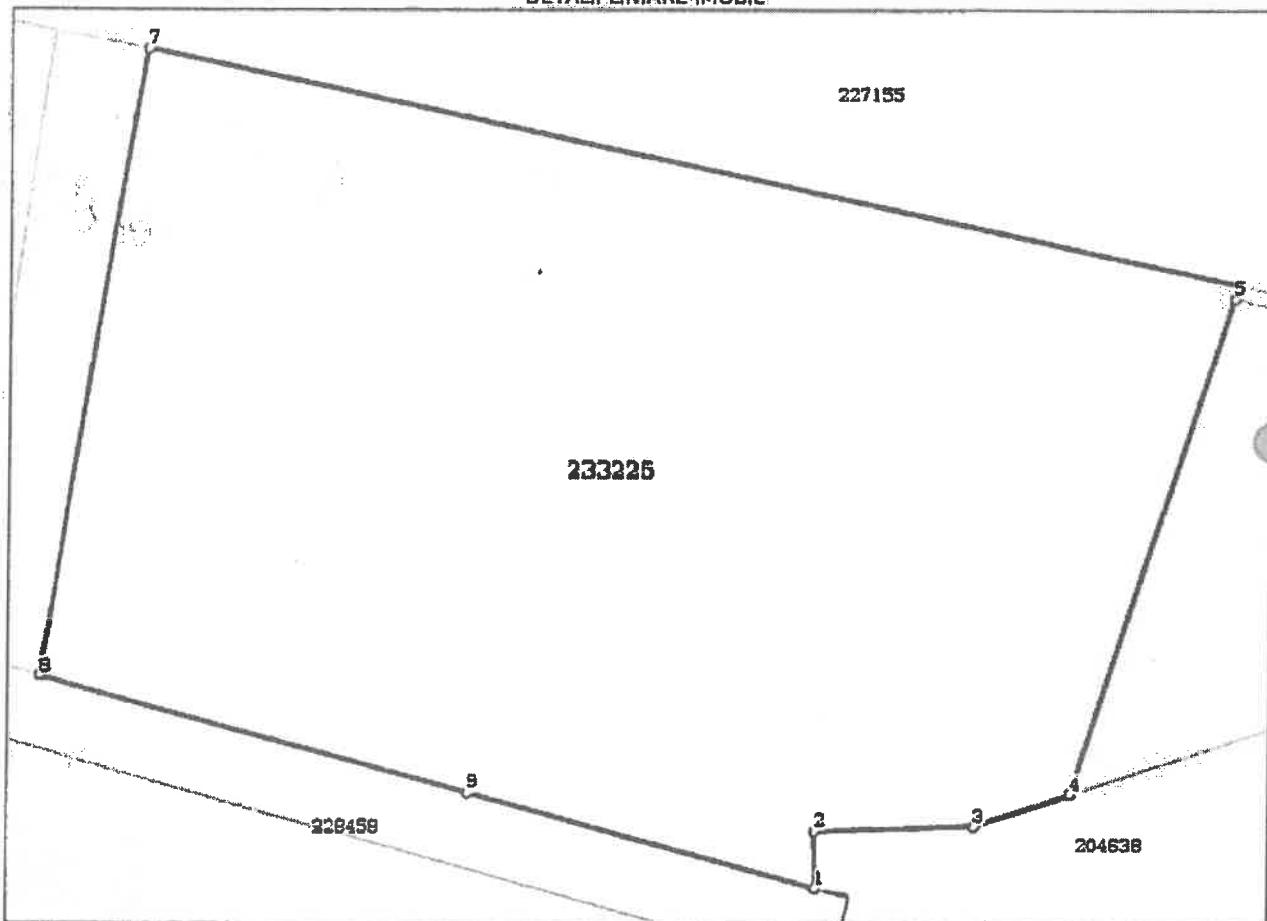
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233225	Din acte: 713 Masurata: 771	Terenul este împrejmuit astfel: cu gard de beton între punctele 2-3, cu gard de metal între punctele 3-4, de perete construcție între punctele 7-8, 1-2 și limită convențională între punctele 4-7, 8-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.09
2	3	4.904
3	4	3.202
4	5	18.822
5	6	0.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
6	7	34.533
7	8	23.279
8	9	13.828
9	1	11.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2518

Data soluționării,

07-09-2018

Data eliberării,

__/__/__

11 SEP. 2018

Asistent Registrator,

DANIELA ION

(parafa și semnătura)

0081 București
 POCAŢIA EUGENIA
 Rădăceşti

(parafa și semnătura)





100059485182

Incheiere Nr. 66498 / 26-07-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 66498 / 26-07-2018

INCHEIERE Nr. 66498**Registrator:** VIVIANA VASILOIU**Asistent:** DIANA CRISTINA STEFANESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.605/22-11-2017 emis de C.G.M.B.;
- Act Normativ nr.213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 273891
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 273891 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

COJOCEA GEORGIANA-IONELA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

* Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

10-08-2018

Registrador,

VIVIANA VASILOIU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DIANA CRISTINA STEFANESCU

(parafa și semnătura)

* Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273891 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273891	Din acte: 57.171 Masurata: 22.680	Teren neimpregmuit; Terenul este delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de plasă, perete constructie si limită convențională.



Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	273891-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1153 mp; S. construita desfasurata: 1153 mp; Constructie, P
A1.2	273891-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:919 mp; Hală, P
A1.3	273891-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, D+P
A1.4	273891-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Cabinet medical, P
A1.5	273891-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Post Trafo, P
A1.6	273891-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:746 mp; S. construita desfasurata:746 mp; Clădire birouri, P
A1.7	273891-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Atelier, P
A1.8	273891-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Clădire birouri, P
A1.9	273891-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P
A1.10	273891-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:3886 mp; S. construita desfasurata: 3886 mp; Hală productie, P
A1.11	273891-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Depozit, P
A1.12	273891-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.13	273891-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Depozit, P
A1.14	273891-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Depozit carburanti, S+P
A1.15	273891-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Hală, P
A1.16	273891-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Hală, P
A1.17	273891-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Hală, P
A1.18	273891-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

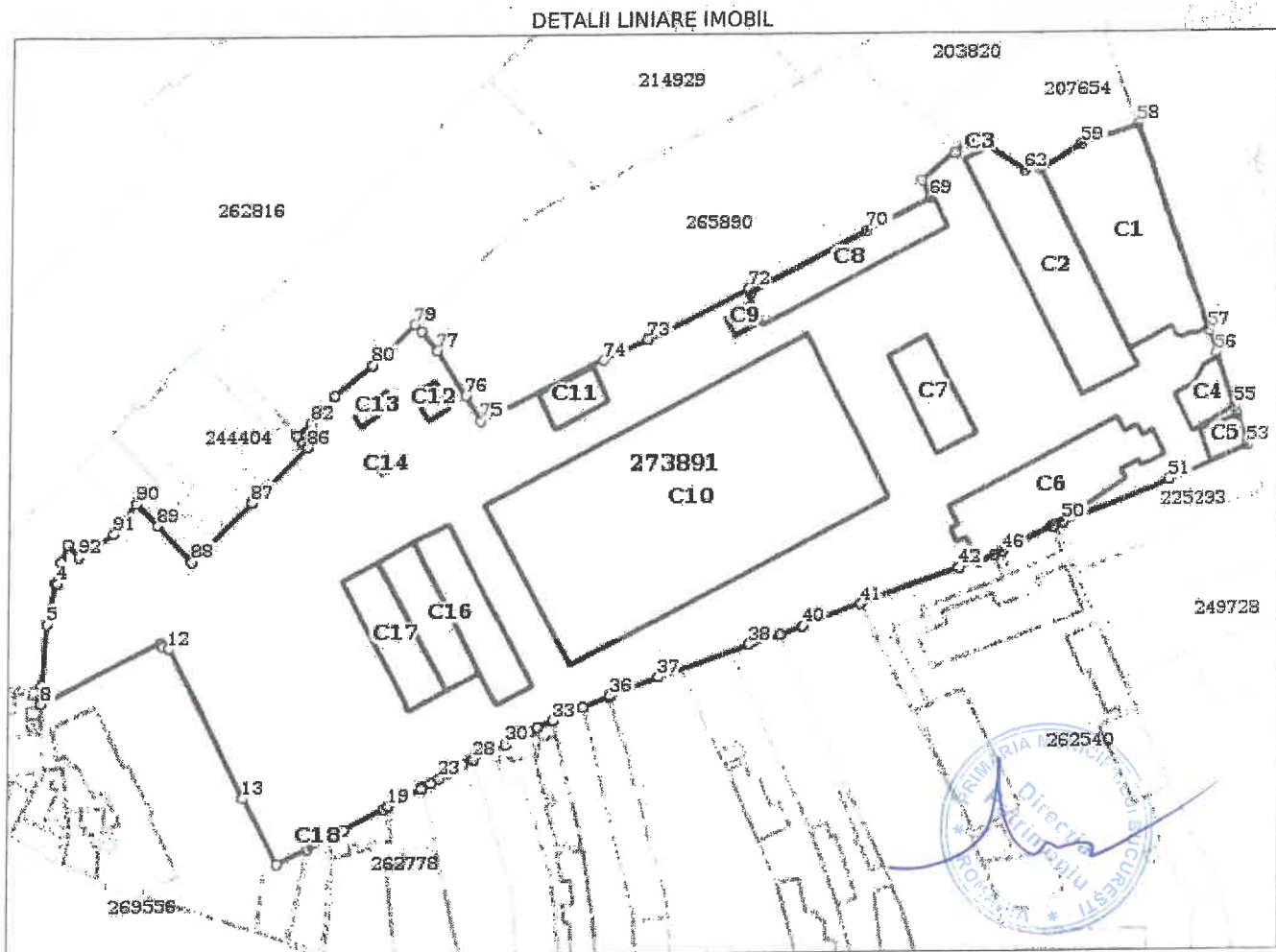
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66498 / 26/07/2018	
Act Administrativ nr. 605, din 22/11/2017 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MUNICIPIUL BUCURESTI , CIF:4267117	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273891	Din acte: 57.171 Masurata: 22.680	Terenul este delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de plasă, perete construcție și limită convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	273891-C1	construcții administrative și social culturale	1.153	Cu acte	S. construită la sol: 1153 mp; S. construită defășurată: 1153 mp; Construcție, P
A1.2	273891-C2	construcții industriale și edilitare	919	Cu acte	S. construită la sol: 919 mp; S. construită defășurată: 919 mp; Hală, P
A1.3	273891-C3	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; S. construită defășurată: 18 mp; Anexă, D+P
A1.4	273891-C4	construcții administrative și social culturale	140	Cu acte	S. construită la sol: 140 mp; S. construită defășurată: 140 mp; Cabinet medical, P
A1.5	273891-C5	construcții anexa	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; S. construită defășurată: 78 mp; Post Trafo, P
A1.6	273891-C6	construcții administrative și social culturale	746	Cu acte	S. construită la sol: 746 mp; S. construită defășurată: 746 mp; Clădire birouri, P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	273891-C7	construcții anexa	280	Cu acte	S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Atelier, P
A1.8	273891-C8	construcții administrative si social culturale	421	Cu acte	S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Clădire birouri, P
A1.9	273891-C9	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P
A1.10	273891-C10	construcții industriale si edilitare	3.886	Cu acte	S. construita la sol:3886 mp; S. construita desfasurata:3886 mp; Hală producție, P
A1.11	273891-C11	construcții anexa	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Depozit, P
A1.12	273891-C12	construcții anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.13	273891-C13	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Depozit, P
A1.14	273891-C14	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Depozit carburanti, S+P
A1.15	273891-C15	construcții industriale si edilitare	431	Cu acte	S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Hală, P
A1.16	273891-C16	construcții industriale si edilitare	348	Cu acte	S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Hală, P
A1.17	273891-C17	construcții industriale si edilitare	349	Cu acte	S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Hală, P
A1.18	273891-C18	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.449	2	3	5.213	3	4	0.365
4	5	10.319	5	6	14.862	6	7	3.068
7	8	1.334	8	9	32.044	9	10	0.501
10	11	0.444	11	12	1.816	12	13	40.717
13	14	18.07	14	15	8.271	15	16	5.655
16	17	4.262	17	18	10.747	18	19	1.281
19	20	9.306	20	21	0.449	21	22	2.69
22	23	2.186	23	24	2.28	24	25	4.37
25	26	2.709	26	27	0.229	27	28	0.288
28	29	4.727	29	30	3.562	30	31	6.458
31	32	2.243	32	33	3.93	33	34	8.0
34	35	6.884	35	36	0.21	36	37	12.303
37	38	23.408	38	39	7.963	39	40	5.816
40	41	15.092	41	42	25.264	42	43	4.571
43	44	0.613	44	45	4.468	45	46	1.789
46	47	13.589	47	48	0.457	48	49	0.201
49	50	2.377	50	51	27.753	51	52	20.914
52	53	0.211	53	54	7.764	54	55	2.136
55	56	13.66	56	57	5.677	57	58	53.565
58	59	14.531	59	60	11.578	60	61	2.492
61	62	3.38	62	63	14.684	63	64	2.227
64	65	0.569	65	66	3.319	66	67	0.176
67	68	10.469	68	69	4.752	69	70	17.021
70	71	32.252	71	72	1.238	72	73	27.099
73	74	11.691	74	75	32.503	75	76	7.254
76	77	12.964	77	78	6.088	78	79	2.404
79	80	13.878	80	81	11.793	81	82	8.668

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
82	83	4.435
85	86	1.651
88	89	12.275
91	92	10.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
83	84	2.13
86	87	18.765
89	90	7.372
92	1	4.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
84	85	0.25
87	88	20.314
90	91	8.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DIANA CRISTINA ȘTEFANESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Dosarul nr. 36970/09-12-2013

INCHEIERE Nr. 36970

REGISTRATOR Ciubotaru Simona

ASISTENT REGISTRATOR Gava Liliana

Asupra cererii introduse de STROESCU DRAGOS ION privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 42916/15-10-1942 emis de COMISIA PENTRU INFIINTAREA CARTILOR FUNCiare, act administrativ nr.18063/18.12.2013 emis de PMB - Serviciul Cadastru; act administrativ nr.18064/18.12.2013 emis de PMB - Serviciul Cadastru; documentatie cadastrala avizata sub nr.36970 din 09.12.2013 de OCPI Bucuresti; hotarare nr.277/31.10.2013 emisa de C.G..M. Bucuresti;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 220252, inscris in cartea funciara 220252 UAT Bucuresti Sectorul 4;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE pana la depunerea extraselor de pe inventarul centralizat atestat de Guvern in conditiile legii conform art 40 al 5 din Legea 7/1996 rep. mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 220252 UAT Bucuresti Sectorul 4;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Bucuresti,
titulari prin PFA Stroescu Dragos Ion.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată la

data de 19.12.2013

Data eliberării,

____/____/____

Registrator,
Ciubotaru Simona

(semnătură)

Asistent-registrator,
Gava Liliana

(semnătură)

Referent,

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr.cerere	36970
Ziua	09
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 176

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	220252	Din acte: 40227; Masurata: 25579	BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
36970 / 09.12.2013	
Act administrativ nr. 42916, din 15.10.1942, emis de COMISIA PENTRU INFIINTAREA CARTILOR FUNCİARE, act administrativ nr.18063/18.12.2013 emis de PMB - Serviciul Cadastru; act administrativ nr.18064/18.12.2013 emis de PMB - Serviciul Cadastru; documentatie cadastrala avizata sub nr.36970 din 09.12.2013 de OCPI Bucuresti; hotarare nr.277/31.10.2013 emisa de C.G..M. Bucuresti	
B1 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la depunerea extraselor de pe Inventarul centralizat atestat de Guvern in conditiile legii conform art 40 al 5 din Legea 7/1996 rep., dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



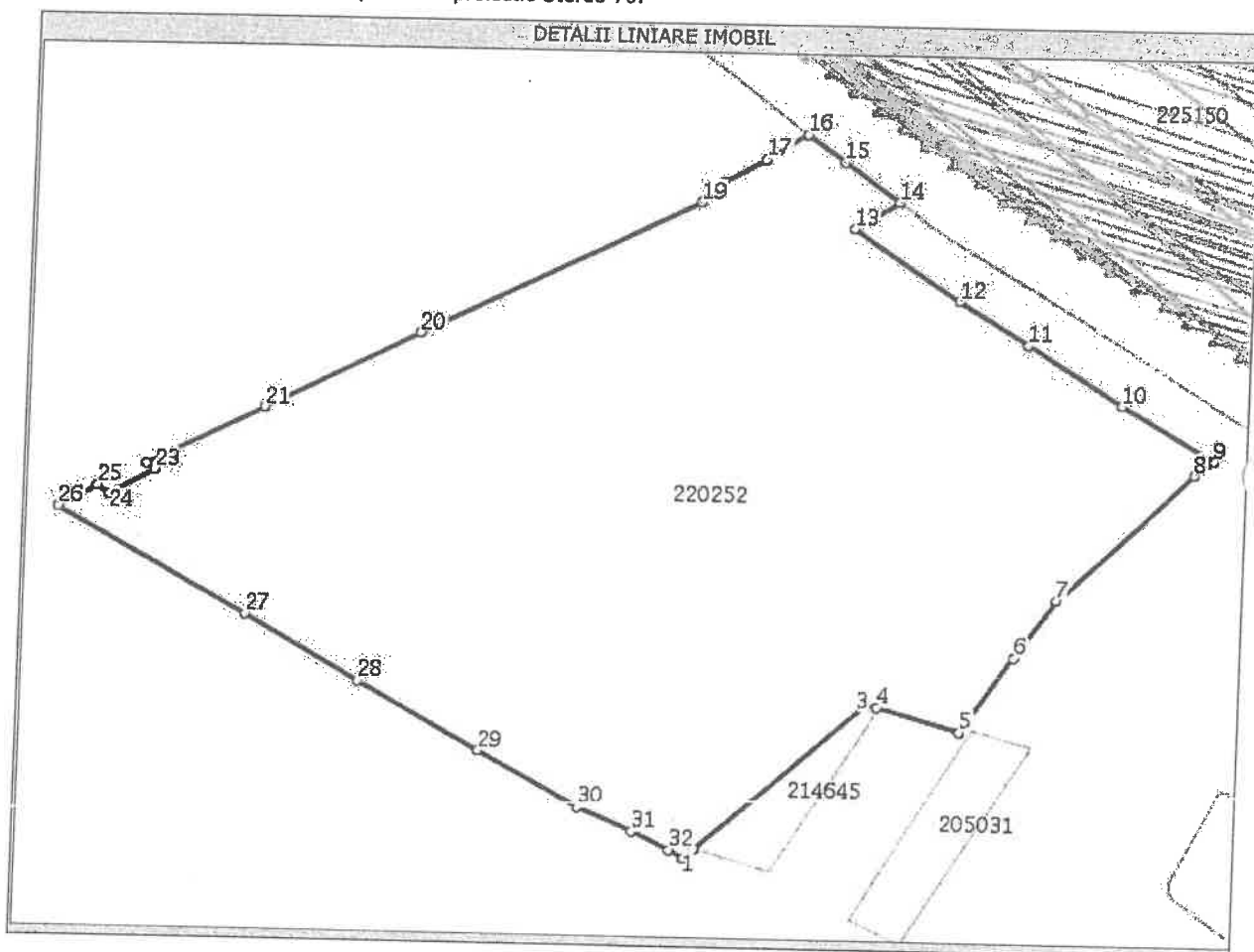
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 176

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
220252	25579	BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:25579	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,9
3	4	2,4
5	6	25,5
7	8	47,9
9	10	25,6
11	12	19,1
13	14	12,3
15	16	11,6
17	18	10,8
19	20	69,2
21	22	29,5
23	24	11,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	57,1
4	5	18,2
6	7	19,8
8	9	5,9
10	11	26,3
12	13	30,6
14	15	16,5
16	17	11,6
18	19	7,8
20	21	39,2
22	23	2,4
24	25	3,5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	10,2
27	28	30,9
29	30	26,5
31	32	9,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	50,1
28	29	32,3
30	31	13,2
32	1	3,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

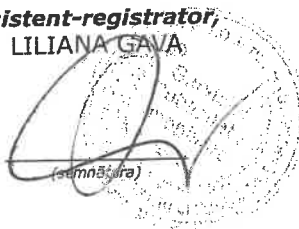
Data soluționării,
19/12/2013

Asistent-registrator,
LILIANA GAVA

Referent,

Data eliberării,

___/___/___



(semnătura)

(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA 1

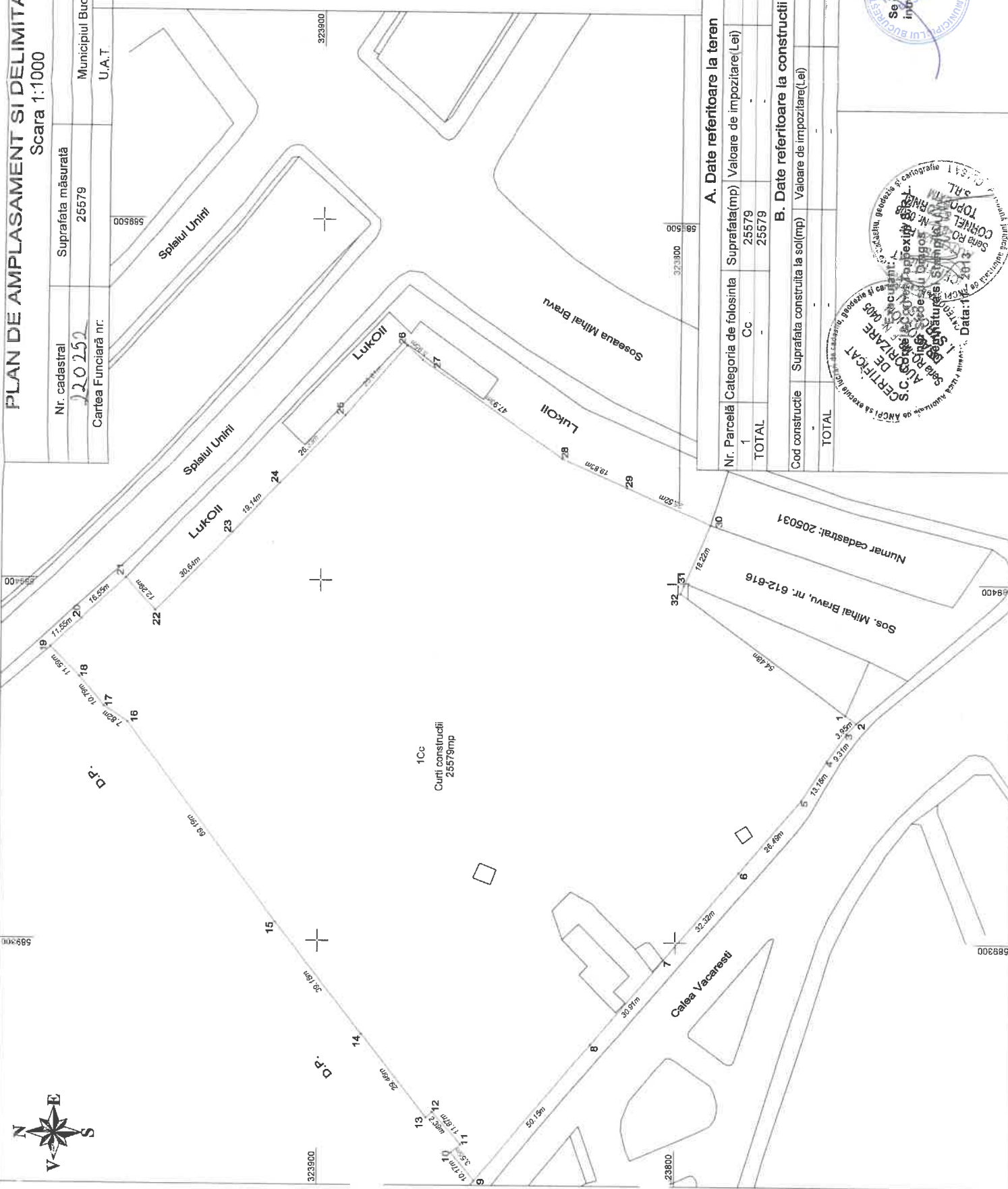
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
20252	25579	Municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 176, Sector 4.
Cartea Funciara nr.		Sector 4
		U.A.T.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latini D(μ+1)
	Y [m] X [m]	
1	323753.224 569563.591	3.88
2	323750.083 569561.315	3.85
3	323752.813 569358.463	9.31
4	323758.317 569350.951	13.16
5	323765.431 568338.884	26.49
6	323782.539 569319.657	32.32
7	323803.464 569206.031	30.81
8	323823.508 569271.507	50.15
9	323856.185 569233.475	10.17
10	323862.786 569241.246	3.55
11	323860.074 569243.570	11.87
12	323867.901 569252.492	2.39
13	323869.709 569250.925	29.46
14	323867.857 569274.128	39.18
15	323911.913 568305.058	69.19
16	323953.800 568380.133	7.82
17	323960.276 568384.509	10.79
18	323967.247 568372.745	11.59
19	323975.339 569381.042	11.55
20	323986.770 569388.790	16.55
21	323954.750 569400.160	12.29
22	323946.371 569391.188	30.84
23	323924.816 569412.942	19.14
24	323811.597 569426.782	26.13
25	323803.559 569445.957	25.61
26	323876.781 569465.309	5.95
27	323872.991 569461.285	47.83
28	323882.704 569434.427	19.83
29	323814.657 569426.285	25.52
30	323791.268 569416.031	18.22
31	323798.485 569389.297	2.43
32	323789.425 569387.068	57.05
S(1Cc)=25578.77mp	P=686.19m	

Suprafata din act = 40227mp
Suprafata din masuratori = 25579 mp



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Valoare de impozitare(Lei)	Mentiiuni
1	Cc	25579		Imprezimuit partial
TOTAL		25579		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(Lei)	Mentiiuni
TOTAL			

CERTIFICAT
 Autoritate de autorizare a activitatii de cadastru, geodezie si cartografie
 Serviciul de autorizare a activitatii de cadastru, geodezie si cartografie
 Nr. 098
 Data: 14.02.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

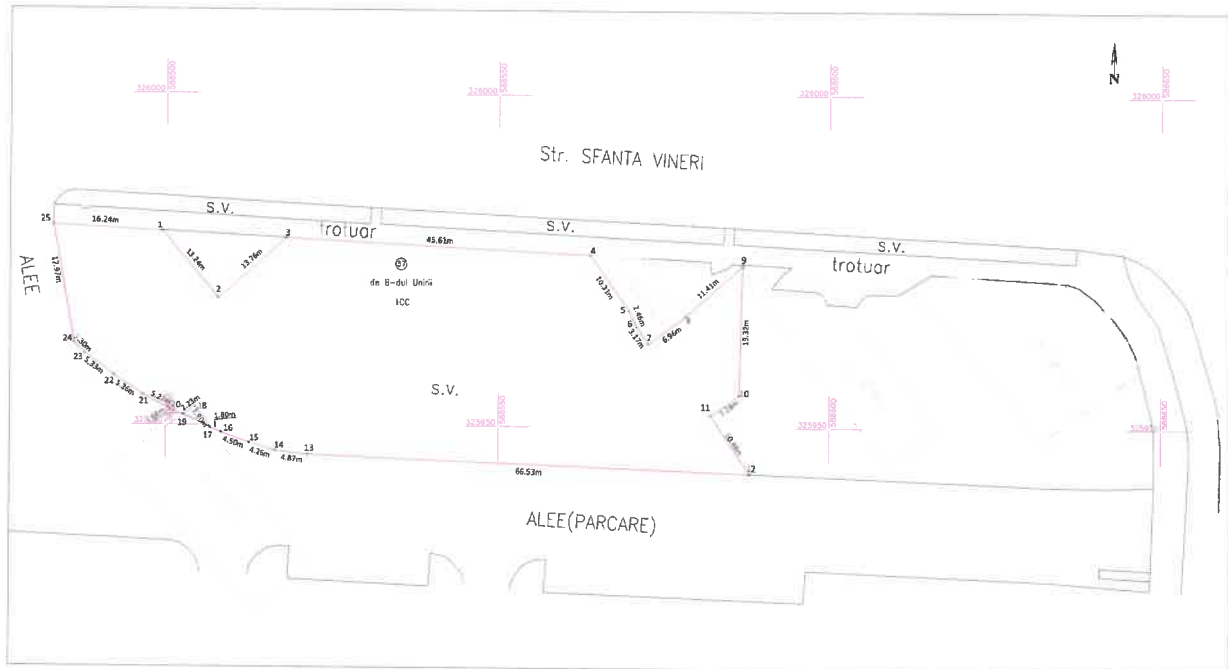
Parafa
Semnatura si data
Stampila B.C.P.I. Bucuresti

30.40/103

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

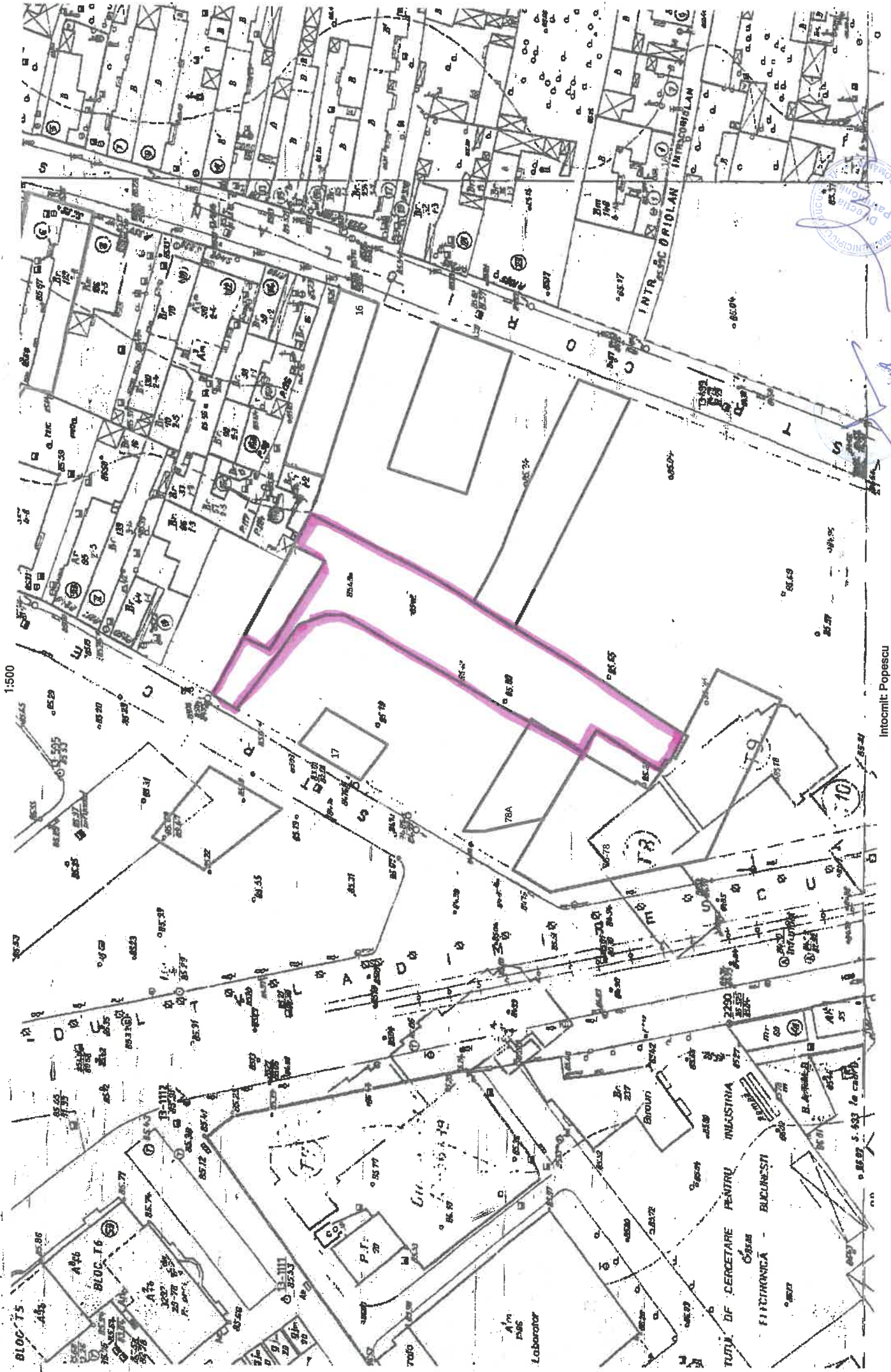
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	2789 mp	B-dul Unirii nr.37
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 3, Bucuresti	



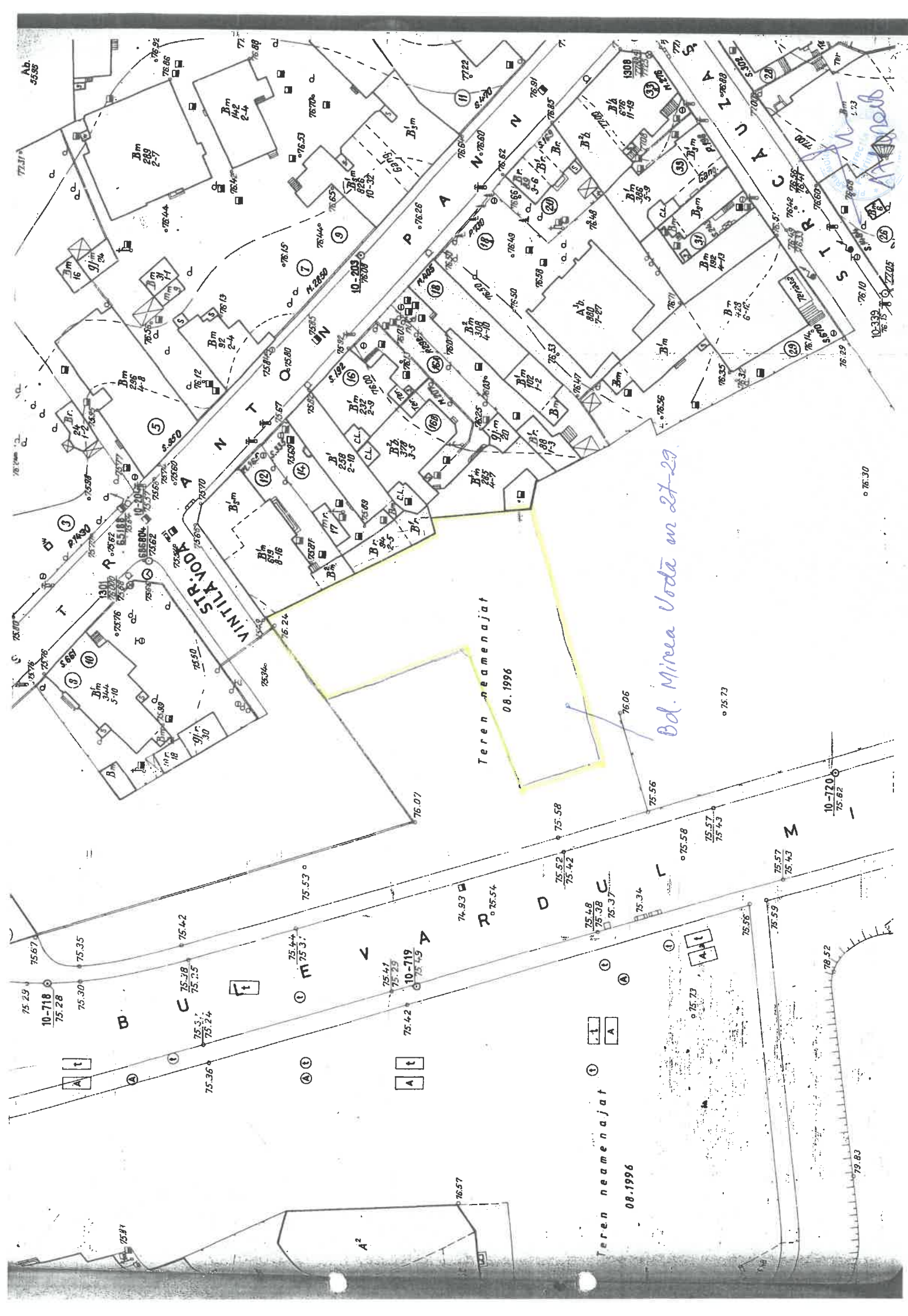
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosină	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2789	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		2789	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2789 mp			
Suprafața din act = 3022 mp			
Executant: SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana-Ionela		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data.....	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: iulie 2018		Ștampila BCPI	



st. Cedrior nr. 13



Intocmit: Popescu



Bd. Mirea Uođa nr 27-29

Teran neamenajat
08.1996

Teran neamenajat
08.1996

VINTILAK VOĀA

VINTILAK
CUCURTIA

10-718
75.28
75.30

C
75.38
75.25
75.24

A²
75.41
75.29
10-719
75.43

D
74.93
75.54

C
75.48
75.38
75.37

75.59
75.43

78.52

79.83

10-720
75.62

76.30

Ab
53.93

5

7

9

11

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

36

38

40

42

44

46

48

50

22

24

26

28

30

32

34

36

38

40

42

44

46

48

50

52

54

56

58

60



EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public-Privat

Întrucât pentru imobilele/amplasamentele situate în Str. Berzei nr. 21, sector 1, Str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, Bd. Mircea Vodă nr. 27-29, sector 3, Bd. Unirii nr. 38-44, sector 3, Splaiul Unirii nr. 176, sector 4, Str. Cedrilor nr. 13, sector 5, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5, Splaiul Independenței nr. 176, sector 6, Calea Giulești nr. 250, sector 6, Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, municipalitatea nu are proiecte de investiții aprobate, acest aspect reieșind din evidențele Direcției Generale Investiții, se impune adoptarea unei decizii având ca obiect reabilitarea și exploatarea acestora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Potrivit Regulamentului de Organizare și funcționare al Administrației Fondului Imobiliar București, aprobat, această instituție are ca obiect administrarea locuințelor, spațiilor cu alta destinație și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea publică și privată a Municipiului București și în proprietatea privată a statului.

Administrația Fondului Imobiliar București este o instituție publică care beneficiază de personal calificat în ceea ce privește încheierea și urmărirea contractelor având ca obiect exploatarea imobilelor care compun fondul imobiliar al Municipiului București, se impune implicarea acesteia în activitățile de întreținere și exploatare a imobilelor menționate mai sus, prin implementarea unor soluții în urma cărora Municipiului Bucureștiului să-i rămână imobilele în proprietate.

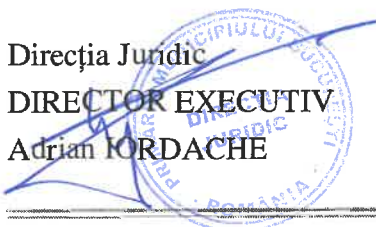
Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public-Privat

PRIMAR GENERAL

Gabriela KIREA



Direcția Juristică
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit: director general AFI Vladimír Vișoianu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Direcția Generală Investiții
Administrația Fondului Imobiliar



Nr. DP... 20785data: 17.10.2018

Nr. DGI... 2238data: 17.10.2018

Nr. AFI... 2122data: 17.10.2018

Raport de specialitate

privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public-Privat

Imobilul situat în Splaiul Unirii nr. 176, sector 4, este înscris în cartea funciară nr. 220252 ca bun ce aparține domeniului public, cu teren în suprafață de 25579 mp; dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea municipiului București.

Imobilul situat în Str. Berzei nr. 21, sector 1, este înscris în cartea funciară nr. 273891 ca bun ce aparține domeniului public, cu proprietar Municipiul București. Acest imobil face obiectul HCGMB nr. 605/2017 privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, în vederea realizării unui obiectiv de investiții.

Imobilul situat în Calea Giulești nr. 250, sector 6, este înscris în cartea funciară nr. 228442 ca bun ce aparține domeniului public și cu proprietar Municipiul București. Imobilul a fost transmis în administrarea Circ & Variete GLOBUS București prin hotărârea CGMB nr. 41/2013, modificată prin hotărârea C.G.M.B. nr. 437/2016. Până la data prezentei nu s-au efectuat investiții pentru acest imobil.

Imobilul situat în Bd. Mircea Vodă nr. 27-29, sector 3, este intrat în proprietatea statului în baza prevederilor Decretului 92/1950.

Imobilul situat în Bd. Unirii nr. 38-44, sector 3, este intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 151/1989 și al Decretului nr. 260/1986 și trecut în administrarea Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București.

Imobilul situat în Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, este înscris în cartea funciară nr. 85112 cu proprietar municipiul București.

Imobilul situat în Str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1 este înscris în cartea funciară nr. 273890 cu proprietar municipiul București.

Imobilul situat în Str. Cedrilor nr. 13, sector 5, a intrat în proprietatea statului în baza prevederilor Decretului nr. 310/1986.

Imobilul situat în Bd. Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5 este înscris în cartea funciară nr. 235000 ca bun ce aparține domeniului public, cu proprietar municipiul București.

Imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 1, sector 6, este înscris în cartea funciară nr. 233225 ca bun ce aparține domeniului public, cu proprietar municipiul București.

Având în vedere faptul că Direcția Generală Investiții nu are demarate și prevazute investiții pentru imobilele/amplasamentele menționate în paragrafele precedente, se impune adoptarea unei decizii în vederea reabilitării, modernizării și exploatarei acestora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Astfel, potrivit art. 5 alin. 1 din Regulamentul de Organizare și funcționare al Administrației Fondului Imobiliar București, aprobat conform HCGMB nr. 195/2018:

"In vederea realizarii obiectului său de activitate, Administratia Fondului Imobiliar are urmatoarele atributii, pe ansamblul unității:

1. Administrarea locuintelor, spatiilor cu alta destinatie si terenurilor din fondul imobiliar aflat in proprietatea publica si privata a Municipiului Bucuresti si in proprietatea privata statului precum si renovari majore, reparatii curente pentru mentinerea functionalitatii imobilelor, la constructii si instalatii, vanzarea locuintelor si spatiilor cu alta destinatie din fondul imobiliar, conform legii;"

Având în vedere faptul că Administrația Fondului Imobiliar București este o instituție publică care beneficiază de personal calificat în ceea ce privește încheierea și urmărirea contractelor având ca obiect exploatarea imobilelor care compun fondul imobiliar al Municipiului București, se impune implicarea acesteia în activitățile de întreținere și exploatare a imobilelor menționate mai sus, prin implementarea unor soluții în urma cărora Municipiului Bucureștiului să-i rămână imobilele în proprietate.

Astfel, în calitate de administrator al imobilelor care fac obiectul prezentei note de fundamentare, Administrația Fondului Imobiliar București va încheia, în vederea realizării unor venituri extrabugetare și în scopul punerii în valoare a unor terenuri care, în prezent, pe lângă alte neajunsuri, au un impact negativ, în special din punct de vedere urbanistic, dar mai ales pun în pericol sănătatea cetățenilor și siguranța mediului inconjurător, totalitatea actelor juridice necesare în vederea asigurării exploatării eficiente a acestora.

În condițiile în care Administrația Fondului Imobiliar București va deveni titularul dreptului de administrare asupra imobilelor care fac obiectul prezentei note de fundamentare, va putea încheia, conform prevederilor legale în vigoare, contracte de întreținere, asociere în participațiune, parteneriate public-private etc., în scopul îndeplinirii obiectului său de activitate și în vederea încurajării dezvoltării unor imobile care, în prezent, nu pot fi exploatate conform destinației lor.

În sprijinul celor menționate în paragraful precedent, putem enumera contracte de asociere în participațiune care au permis dezvoltarea unor parteneriate de succes între Municipality și reprezentanți ai mediului privat, asigurând astfel dezvoltarea unor terenuri, aflate, până la data încheierii actelor juridice menționate anterior, într-o situație asemănătoare precum cele amintite în primul paragraf:

- Contractul de Colaborare încheiat în data de 20.09.2000, între Municipiul București și Campenon Bernard SGE și având ca obiect asocierea în vederea construirii de către aceasta din urmă a unui centru comercial și de recreere de interes public, în zona delimitată de Calea Plevnei, Sos. Orhideelor, Splaiul Independentei, Fabrica de Paine Plevna și Caminele Studentesti – "Complex Orhideea". În temeiul contractului menționat anterior, partenerul privat și-a asumat toate cheltuielile ocazionate cu salubritatea terenului și edificarea centrului comercial, acestuia revenindu-i, de asemenea, obligația de a gestiona construcțiile realizate. Totodată, partenerul privat a realizat investiții considerabile în ceea ce privește întreținerea și amenajarea spațiilor verzi aferente construcțiilor realizate, contribuind astfel la îmbunătățirea aspectului estetic al terenului care face obiectul Contractului de Colaborare.

Beneficiile rezultate în urma încheierii Contractului de Colaborare din 20.09.2000 se concretizează în:

- salubritatea unui imobil aflat într-o stare avansată de degradare și realizarea unor construcții, finanțate din fonduri private, a căror exploatare generează o sursă stabilă de venituri pentru Municipality, constând într-o cota procentuală din profitul net realizat din exploatarea proiectului;
- lucrări finanțate din fonduri private;
- colectarea taxelor și impozitelor aferente lucrărilor de investiții realizate;
- crearea de noi locuri de muncă și promovarea unei relații de bună colaborare între administrația publică locală a Municipiului București și reprezentanții mediului privat.

Sintetizând, conform legislației în vigoare aceste terenuri trebuie introduse în circuitul economic, putând reprezenta un factor foarte important pentru obținerea de venituri la bugetul local, crearea a numeroase locuri de muncă, precum și conturarea și în aceste amplasamente a liniilor caracteristice dezvoltării durabile municipale. Obiectul de activitate al Administrației Fondului Imobiliar pune accent pe toate aspectele anterior menționate, care pot fi și trebuie atinse în urma unei eficiente exploatare a acestor imobile, care să poată conduce către o dezvoltare urbană durabilă, bazată pe atragerea de fonduri din mediul privat.

De asemenea, un aspect deosebit de important este reprezentat de viabilizarea arealului; în momentul de față zonele în discuție sunt slab dezvoltate, neexploatate la adevăratul potențial. Corelarea activității Administrației Fondului Imobiliar și implicarea instituției în sensul aspectelor detaliate mai sus, pot conduce către punerea în practică, cu efecte apreciabile punctual, într-o manieră favorabilă atât pecuniar, cât și relaționar, parte a politicii municipale vizând implicarea activă în administrația publică locală.

Un ultim aspect deosebit de important este reprezentat de faptul că aceste imobile vor rămâne în proprietatea Municipiului București, urmând a se înstrăina, conform legislației în vigoare, doar un drept de folosință asupra acestora.

Ținând cont de cele menționate în paragrafele precedente, vă rugăm să aprobați, în temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, transmiterea dreptului de administrare asupra terenurilor amintite în primul paragraf, către Administrația Fondului Imobiliar București, astfel încât aceasta din urmă să poată îndeplini, conform prevederilor legale în vigoare, toate operațiunile necesare în vederea realizării unei dezvoltări urbane durabile, în folosul municipalității, fără a pierde atributele esențiale ale dreptului de proprietate.

Menționăm faptul că Administrația Fondului Imobiliar este serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Potrivit prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public-Privat

Direcția Patrimoniului

Director executiv,

Mariana Peșunaru

Direcția Planificare Investiții

Director Executiv

Florina EPURĂȘ

Direcția Generală Investiții

p, Director general,

Corina DUMHRESCU

Administrația Fondului Imobiliar

Director general,

Vladimir Vișoianu

