



## HOTARÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30 (Corp A+B), sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții nr...../..... și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr...../.....;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30 (Corp A+B), sector 5, incluși în Anexa 1 a H.C.G.M.B nr. 344/17.12.2010, modificată prin H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 344/17.12.2010 rămân neschimbate.

**Art. 3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București , din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Claudiu Catana**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana Zamfir**

**București, Nr...../.....**

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ Corp A +B - C+M (exclusiv TVA): 9.566.870,59 lei

Valoarea totală a TVA Corp A +B – C+M este de 1.817.705,41 lei ;

Valoarea investiției este asigurată din bugetul local 100% și este defalcată astfel:

- spații cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice – 94,51%
- spații cu destinația de locuință aflate în administrare – 2,72%
- spații cu altă destinație decât cea de locuit aflate în administrare – 1,56%
- spații cu altă destinație decât cea de locuit aflate în peroprietatea persoanelor juridice – 1,21%

2. Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante)





## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30 (Corp A+B), sector 5.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5, este construit în anul 1922, având în componență două corpuri de clădire :

- Corpul A cu regim de înălțime S+P+4E+M
- Corpul B cu regim de înălțime P+2E+4E+M

și se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare și stadiul avansat al procedurilor privind programarea, pregătirea, contractarea și execuția lucrărilor de intervenții – consolidari la imobilul situat în Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5.

Se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FİREA

Direcția Juridică  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S

Întocmit c.j. Dochita Enache



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic



Nr. D.G.I. 1504 / 16.11.2018

Nr. A.M.C.C.R.S. 7181 / 15.11.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare, imobilul situat în Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30 (Corp A+B), sector 5.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b, alin.4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5 este construit în anul 1922, având în componență două corpuri de clădire :

- Corpul A cu regim de înălțime S+P+4E+M
- Corpul B cu regim de înălțime P+2E+4E+M

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare și stadiul avansat al procedurilor privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenție – consolidare la imobilul situat în Str. Kogălniceanu nr. 30, sector 5;

Precum și următoarele prevederi legale:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu Acordul Contractual MB nr. 8642 încheiat în data de 18.03.2010, a fost elaborat Proiectul Tehnic de execuție a lucrărilor de consolidare a imobilului de locuințe din Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5, cu nr. 8642/18.03.2010, dată la care era în vigoare H.G. nr. 28/2008, care potrivit Anexei nr. 4, la art.5 prevede:

Devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de fezabilitate
- b) la data solicitării autorizației de construire
- c) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări
- d) după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenții
- e) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.

Conform art. 5 lit. d pot fi actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5.

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**1. VALOAREA TOTALĂ Corp A +B - C+M (exclusiv TVA): 9.566.870,59 lei**

**Valoarea totală a TVA Corp A +B – C+M este de 1.817.705,41 lei ;**

**Valoarea investiției este asigurată din buget local 100% și este defalcată astfel:**

- spații cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice – 94,51%
- spații cu destinația de locuință aflate în administrare – 2,72%

-spații cu altă destinație decât cea de locuit aflate în administrare – 1,56%

-spații cu altă destinație decât cea de locuit aflate în peroprietatea persoanelor juridice – 1,21%

**2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante)**

H.C.G.M.B. nr. 344/17.12.2010 și Anexa 1 la aceasta se modifică în mod corespunzător.

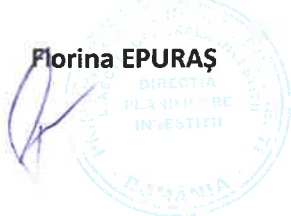
Toate celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 344/17.12.2010, cu modificările intervenite prin H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018, rămân neschimbate.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnic-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare, situat în Str. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5.

#### Direcția Planificare Investiții

Director Executiv

Florina EPURAȘ



#### Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv

Lucian VOICU



Întocmit

c.j. Dochita Enache