



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții

“Eficientizare și modernizare a sistemului de iluminat public în Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău), prin utilizarea aparatelor de iluminat cu tehnologie LED, în coordonare cu realizarea sistemului de supraveghere video”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției de Mediu și al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Luând în considerare avizul nr. 104/07.11.2018 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Eficientizare și modernizare a sistemului de iluminat public în Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău), prin utilizarea aparatelor de iluminat cu tehnologie LED, în coordonare cu realizarea sistemului de supraveghere video”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții

Eficientizarea si modernizarea sistemului de iluminat public in Parcul Regele Mihai (fost Herastrau), prin utilizarea aparatelor de iluminat cu tehnologie LED în coordonare cu realizarea sistemului de supraveghere video

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a lucrarilor, exprimată în lei, cu TVA din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala(inclusiv TVA):

Valoarea totala a lucrarilor este de : **52.215.500,42 lei**
 Din care C+M: **50.808.250,35 lei**

Durata estimată de execuție a lucrarilor, exprimată în luni.

Durata de realizare: 8 luni

Durata de realizare a lucrarilor (lucrarile de C+M) este de **6 luni + minim 2 luni** faza de pregatire – proiectare, avizare, obtinere avize, procedura de licitatie, contractare.

Eșalonarea investiției (valori inclusiv TVA):

Anul I	<u>total inv</u>	<u>52.215.500,42 lei</u>
	Proiectare și asistență tehnică	575.518,87 lei
Anul II	<u>total inv.</u>	<u>52.215.500,42 lei</u>
	C+M	50.808.250,35 lei
	Alte cheltuieli	73.780 lei
	Organizare de șantier	757.951,20 lei

Proiectant

Clușeșcu





EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
"Eficientizare și modernizare a sistemului de iluminat public în Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău), prin utilizarea aparatelor de iluminat cu tehnologie LED, în coordonare cu realizarea sistemului de supraveghere video"**

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției de Mediu și al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București și avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 104 din 07.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Eficientizare și modernizare a sistemului de iluminat public în Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău), prin utilizarea aparatelor de iluminat cu tehnologie LED, în coordonare cu realizarea sistemului de supraveghere video", se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

În sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune realizarea obiectivului de investiții "Eficientizare și modernizare a sistemului de iluminat public în Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău), prin utilizarea aparatelor de iluminat cu tehnologie LED, în coordonare cu realizarea sistemului de supraveghere video".

**PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA**

**Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE**



**Întocmit,
Direcția de Mediu
Director Executiv
Simona Mariana POPA**





Nr. 11092/L / 13.11.2018

NR. ALPAB 15568/1/13.11.2018.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
“Eficientizare și modernizare a sistemului de iluminat public în Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău), prin utilizarea aparatelor de iluminat cu tehnologie LED, în coordonare cu realizarea sistemului de supraveghere video”.

Urmare adresei emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București (ALPAB) nr. 15568/13.11.2018, înregistrată la Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 11092/13.11.2018, a fost elaborat prezentul raport comun de specialitate, după cum urmează:

Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău) este cel mai mare parc al Bucureștiului din punct de vedere al suprafeței (187 ha), aleea care înconjoară lacul având o lungime de 5,92 km. Terenul pe care este situat parcul reprezintă proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea ALPAB, instituție subordonată Consiliului General al Municipiului București.

Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău) este obiectiv aflat pe Lista Monumentelor Istorice, fiind un parc cu valoare peisagistic-istorică și arhitectural-urbanistică, făcând parte din Zona Protejată nr. 83, conform PUZ Zone Protejate aprobat prin HCGMB nr.279/2000.

Terenul studiat pe care este situat obiectul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Eficientizare și modernizare a sistemului de iluminat public în Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău), prin utilizarea aparatelor de iluminat cu tehnologie LED, în coordonare cu realizarea sistemului de supraveghere video”, se află în zona de nord a Municipiului București, amplasat pe diagonala verde-albastră constituită de Lacurile Râului Colentina, amplasat pe malul Lacul Herăstrău.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții cuprinde analiza privind stabilirea soluțiilor optime în ceea ce privește eficientizarea și modernizarea iluminatului public. Analiza este făcută luând în calcul parametri tehnici și funcționali, rentabilitatea, eficiența sistemului de iluminat public, asigurarea unui nivel de iluminat conform normativelor în vigoare, coraborat cu optimizarea consumului de energie electrică și a siguranței cetățenilor, supravegherea video fiind în directă legatură cu sistemul de iluminat public. Se dorește în primul rând creșterea eficienței iluminatului public din punct de vedere al scăderii costurilor de consum energetic, întreținere și mentenanță precum și scăderea actelor de delicvență sau agresiuni contra persoanelor din cadrul comunității prin creșterea gradului de siguranță a circulației pietonale după lăsarea serii. Iluminatul eficient presupune scăderea infrafracționalității și securitate sporită, iar din punct de vedere al protecției mediului se propune reducerea poluării luminoase și a poluării cu emisii CO2.

În prezent iluminatul public din Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău), nu respectă normele CIE 30- 2, CIE 31 și standardul SR 13201:2011(Partea 1-5) și se prezintă astfel: mare parte a corpurilor de iluminat utilizate în prezent sunt deteriorate, cu lămpi cu vapori de sodiu, care deși au o durată relativ mare de viață (25000 ore), dacă nu sunt întreținute corespunzător, parametrii luminotehnici se deteriorează rapid.

Starea generală a sistemului de iluminat public din parc este îngrijorătoare din cauza următoarelor aspecte :

- rețele și echipamente învechite;
- ineficiente și cu un grad înaintat de uzură;
- costuri cu energia electrică nejustificat de mari față de eficiența luminoasă;
- costuri de întreținere / menținere foarte mari generate de starea proastă a sistemului.

Prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție se propune înlocuirea stâlpilor de iluminat existenți și necorespunzători scopului propus, a aparatelor de iluminat existente cu aparate de iluminat moderne 1P66, 1K10, cu LED-uri care asigură o durată de viață ridicată (> 50000 ore) care au ca scop realizarea unui indice foarte bun de redare a culorilor, reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat, reducerea cheltuielilor de întreținere și pentru energia electrică.

Prin realizarea lucrărilor în sistem integrat costurile de implementare a proiectului sunt mai mici decât în situația în care aceste două categorii de lucrări sunt realizate în proiecte independente, deoarece costurile cu realizarea săpăturilor pentru pozarea rețelei de distribuție pentru iluminat public se execută o singură dată, prin același profil pozându-se și rețeaua de alimentare a camerelor video. Lucrările de infrastructura sunt consumatoare de timp și restrictive din punct de vedere al condițiilor meteorologice, motiv pentru care pot avea un rol hotărâtor în realizarea proiectului.

Iluminatul public în Parcul Regele Mihai I va fi prevăzut cu un sistem de telegestiune, care cuprinde Elementele de control zonal – Concentratoarele de date și elementele de control individual.

Indicatori Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții sunt:

Valoarea totala(inclusiv TVA):

Valoarea totala a lucrarilor este de : **52.215.500,42 lei**

Din care C+M : **50.808.250,35 lei**

Durata estimată de execuție a lucrarilor, exprimată în luni.

Durata de realizare: 8 luni

Durata de realizare a lucrarilor (lucrarile de C+M) este de **6 luni + minim 2 luni** faza de pregatire – proiectare, avizare, obtinere avize, procedura de licitatie, contractare.

Eșalonarea investiției (valori inclusiv TVA):

Anul I	total inv	52.215.500,42 lei
	Proiectare și	575.518,87 lei
	asistență tehnică	
Anul II	total inv.	52.215.500,42 lei
	C+M	50.808.250,35 lei
	Alte cheltuieli	73.780 lei
	Organizare de șantier	757.951,20 lei

Sursa de finanțare : bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Lucrările propuse precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora au fost avizate favorabil în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform Avizului nr. 104/07.11.2018.

Față de cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiect de hotărâre, inițiat de către Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Eficientizare și modernizare a sistemului de iluminat public în Parcul Regele Mihai (fost Herăstrău), prin utilizarea aparatelor de iluminat cu tehnologie LED, în coordonare cu realizarea sistemului de supraveghere video"**.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**DIRECTOR GENERAL,
arh. Marius ALBIȘOR**



Întocmit 1ex/Claudia Istrătescu