



7

HOTARÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți din imobilul situat în municipiul București, Calea Victoriei nr.134, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei cladirii

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Luând în considerare:

Adresa nr. 69325/15.11.2018 emisă de Administrația Fondului Imobiliar;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.9 și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți din imobilul situat în municipiul București, Calea Victoriei, nr.134, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei cladirii.

Art. 2 Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**SECRETAR GENERAL****AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****Claudiu Catana****Georgiana Zamfir****București, Nr...../.....**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți din imobilul situat în municipiul București, Calea Victoriei nr.134, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei cladirii

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Bucuresti, derulează si procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmarirea, executarea, receptia si decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor.

Potrivit datelor și informațiilor deținute de către Administrația Fondului Imobiliar, imobilul situat in Calea Victoriei nr. 134, sector 1 se afla amplasat in zona protejata nr.16, este format din subsol + parter + 2 etaje + mansardă iar in prezent, Administrația Fondului Imobiliar are în administrare o cota de 19,04%, din care 11,99% spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta. Restul imobilului este in proprietate particulara.

Imobilul este într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni.

Tinand cont ca la interventia asupra acoperisului se distruge elemente de fatada, este necesar ca interventia sa se faca simultan asupra ambelor, conform normelor legale in materie.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, D.G.I.I, A.F.I. și A.M.C.C.R.S și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți din imobilul situat în municipiul București, Calea Victoriei nr.134, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei cladirii

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Directia Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian JORDACHE



Biroul juridic
Întocmit
Speteanu Simona – Sef birou



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I. ... 1503 / 16.11.2018

Nr. A.M.C.C.R.S. 7185 / 15.11.2018

Nr. D.P. 23343 / 16.11.2018

Nr. A.F.I. 69422 / 16.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți din imobilul situat în municipiul București, Calea Victoriei nr.134, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei cladirii

Prin adresa emisa de catre Administratia Fondului Imobiliar sub nr. 69325/15.11.2018 si inregistrata sub nr. 7180/15.11.2018 la Administratia Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a solicitat in regim de urgenta, sprijinul pentru reparatii/refacere acoperis si fatada a cladirii S+P+2E+M de locuinte colective si spatii cu alta destinatie decat locuinta situate in Bucuresti Calea Victoriei, nr.134, sector 1, ceea ce presupune trecerea cotei indivize administrată în prezent de Administratia Fondului Imobiliar, **pe perioada execuției lucrărilor de intervenție la fatada si acoperis**, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Prin adresa emisa de catre AMCCRS sub nr.7180/15.11.2018, Administratia Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a comunicat acordul sau in acest sens si colaborarea in vederea intocmirii unui proiect de hotarare .

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Bucuresti, **derulează si procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, receptia si decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei cladirilor**. Avand in vedere ca la interventia asupra acoperisului se distrug elemente de fatada , este necesar ca interventia sa se faca simultan asupra ambelor , conform normelor legale in materie.

Potrivit datelor și informațiilor deținute de către Administrația Fondului Imobiliar, imobilul este amplasat în zona protejată nr.16 – Calea Victoriei- și are subsol + parter + 2 etaje + mansardă, cota de stat provenind din naționalizarea efectuată în baza Decretului nr.92/1950, poziția 1430.

În prezent, Administrația Fondului Imobiliar are în administrare o cota de 19,04%, din care 11,99% spații cu altă destinație decât cea de locuință. Restul imobilului este în proprietate particulară. Urmare demersurilor efectuate de Administrația Fondului Imobiliar a fost obținută Autorizația de Construire în regim de urgență, nr.290/1574810/02.07.2018, însă în lipsa acordului manifestat și de proprietarii particulari din imobil a fost în imposibilitate să demareze procedurile de achiziție prevăzute de lege în vederea executării lucrărilor necesare.

Imobilul este într-o stare avansată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor- părți, proprietate de stat, din imobilul situat în municipiul București, Calea Victoriei nr.134, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientală a anvelopei clădirii.

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv

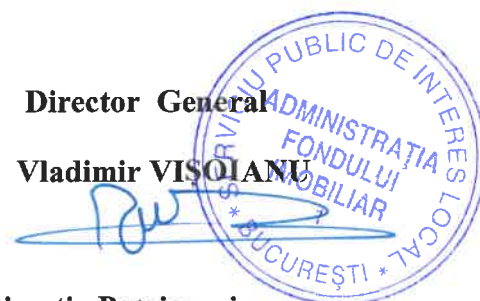
Lucian VOICU



Administrația Fondului Imobiliar

Director General

Vladimir VIȘOLIANU



Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERȘUNARU



Direcția Planificare Investiții

Director Executiv,

Florina EPURĂȘ



Întocmit

Sef birou Speteanu Simona