



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 341/30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu nr. 1318/09.11.2018 și 22385/09.11.2018;

Văzând raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere reducerea la 18 mp. a suprafeței ce trebuie expropriată din imobilul situat la adresa Str. Barbu Văcărescu nr. 301-311-LOT 1, Sector 2, nr. cadastral 234954;

Luând în considerare:

- Adresa Asocierii Tracon SRL – Straco SRL – Primacons Group SRL cu nr. 3803/10.10.2018
- În conformitate cu prevederile:
- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 11 alin. (6<sup>5</sup>), art. 32 alin. (3) și alin (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
  - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local
  - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 747/30.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit.a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson II”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 se modifică în conformitate cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 se modifică în conformitate cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 se modifică în conformitate cu anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5, Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson II”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 15.471.967 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 3 realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2017 de Camera Notarilor Publici. Este supusă procedurii de expropriere suprafața de 3.192 mp. teren dintr-un total de 11.819 mp. teren afectat de lucrarea de utilitate publică”.

Art. 6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 rămân neschimbate.

Art. 8 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr.

**Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul  
"Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu"**

Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata	Suprafata	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	Valoare totala teren + constructii [Lei]
				TEREN propusa pentru expropriere (mp)	CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)				
1	SAADATI SOHI MANOCHEHR	Str. Barbu Vacarescu nr. 277-291	202363	3.174	0,00	15.376.032 lei	0 lei	3.358.092 €	15.376.032 lei
2	LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL	Str. Barbu Vacarescu nr. 301-311-LOT 1	234954	18	0,00	95.935 lei	0 lei	20.952 €	95.935 lei
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				3.192	0	15.471.967 lei	0 lei	3.379.044,0 €	15.471.967 lei

**A se vedea ipotezele speciale de mai jos :**

Curs BNR la Iulie 2017

4,5788 €

Lei/Euro

**ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor - "Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu"**

**Raportul global este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:**

1. Aceasta evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate , urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ale proprietatii.
2. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati.
3. S-a efectuat o evaluare globala a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. La evaluarile per/propietate, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se fac estimari punctuale.
4. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.
5. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2017, si anume **zonarile si valorile** furnizate de Studiul de Piata - Grila notaria 2017.



# RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

*pentru lucrarea de utilitate publica:*

**"Largire Soseaua Fabrica de Glucoza  
intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu"**  
*pentru proprietati imobiliare:*

**Terenuri intravilane,  
situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 2,  
Municipiul Bucuresti**



**Octombrie 2018**

**Proprietari: Persoane Fizice si Persoane Juridice**



**SINTEZA EVALUARII**Nr. Raport : **RG-FG2.V2 din Octombrie 2018****OBIECTUL EVALUARII. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE**

Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietati imobiliare compuse din:  
**Terenuri intravilane**, categoria de folosinta curti constructii (Cc), situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 2, Municipiul Bucuresti, in suprafata totala de **3.192 mp**.  
**Suprafete Propuse pentru Expropriere (conform Plan Topo)**

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)
1	SAADATI SOHI MANOCHEHR	Str. Barbu Vacarescu nr. 277-291	202363	3.174
2	LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL	Str. Barbu Vacarescu nr. 301-311-LOT 1	234954	18

**Suprafata totala TERENURI****3.192 mp****SCOPUL EVALUARII**

Evaluarea se efectueaza in scopul **estimarii valorii juste de despagubire**, in vederea expropriarii pentru lucrarile de utilitate publica:

**„Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu”**

**Estimarea valorii din prezentul raport de evaluare este una globala**, pentru toate proprietatile aflate pe acest tronson (precizate in **“Anexa VALOARE GLOBALA” – ANEXA 2**), urmand ca la evaluarile individuale sa se estimeze valori juste punctuale pentru fiecare proprietate in parte. Raportul de evaluare nu este valabil pentru **utilizări în alte scopuri**.

**LEGISLATIE**

Elaborarea prezentului raport se face respectand legislatia in vigoare:

- Legea Nr. 255 din 14/12/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Normă metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național.

**BENEFICIAR SI DESTINATAR in calitate de Utilizatori**

Societatea de Avocatura **Mocanu & Asociatii SPRL**.  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**.

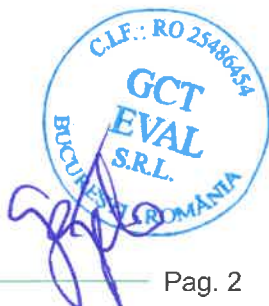
**DATA INSPECTIEI**

**Mai 2017 si Februarie 2018** (la interiorul proprietatii cu numar cadastral 202363)

**DATA REDACTARII RAPORTULUI GLOBAL**

**01 Noiembrie 2018**

Raportul este realizat de :  
**S.C. GCT EVAL S.R.L.**  
 CUI RO 25486454  
 J40/5339/2009  
 Str. Ion Neculce nr. 46 sector 1.  
[www.gcteval.ro](http://www.gcteval.ro)



Valorile de despagubire (in vederea expropriarii) estimate pentru proprietatile imobiliare: terenuri intravilane, situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 2, Municipiul Bucuresti, ce urmeaza a fi expropriate pentru **lucrarea de utilitate publica „Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu”**, sunt prezentate mai jos:

<b>Suprafata totala teren ce se expropriaza</b> (apartine persoanelor fizice si juridice)	<b>3.192 mp</b>
<b>VALORI furnizate de Camera Notarilor Publici</b> <b>estimate pentru iulie 2017</b>	
<b>Valoare de despagubire - global (terenuri) (Lei)</b>	<b><u>15.471.967 Lei</u></b>
<b>Valoare de despagubire- global (terenuri) (Euro)</b>	<b><u>3.379.044 Euro</u></b>

**Curs BNR la data estimarii iulie 2017: 4,5788 Lei/Euro**

Valoarea nu include TVA sau alte taxe sau impozite ce se platesc la transferul dreptului de proprietate.

**Defalcarea pentru fiecare proprietate si pentru fiecare proprietar in parte se regaseste in "ANEXA 2 VALOARE GLOBALA".**

**S.C. GCT EVAL S.R.L.**

CUI RO 25486454

J40/5339/2009

Str. Ion Neculce nr. 46 sector 1

Tel/fax 0040-21.22.44.275



Ing. GEORGESCU Geta-Stela

Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare

Membru Titular ANEVAR




## CERTIFICARE

1. Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, evaluatorul declara ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport se bazeaza pe date considerate adevarate si corecte, si pe concluziile asupra inspectiei vizuale a proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau viitor fata de proprietatea imobiliara care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes personal legat de partile implicate.
4. Implicarea evaluatorilor nu este condiționată de:
  - a. Formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de valoarea estimata impusa de client sau destinatar
  - b. Producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia evaluatorului.
5. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu legislatia aplicabila la data evaluarii si anume legea 255/2010.
6. Evaluatorii poseda cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluatori. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorilor care semneaza mai jos.

Prezentul raport **NU** este intocmit conform Standardelor de evaluare de la data evaluarii ; **valoarea nu este valoare de piata sau valoare justa definita de Standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2017.**



## PREZENTARE GENERALA

### OBIECTUL EVALUARII SI IDENTIFICAREA PROPRIETATILOR

Prezentul raport de evaluare are ca obiect, proprietati imobiliare compuse din: **Terenuri intravilane**, categoria de folosinta curti constructii (Cc), situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 2, Municipiul Bucuresti, in suprafata totala de expropriat de 3.192 mp – terenuri.

**Suprafete Propuse pentru Expropriere (conform Planuri Topo)**  
**Suprafata totala TERENURI 3.192 mp.**

### LOCALIZARE

Proprietatile supuse **evaluarii globale** sunt situate in sectorul 2 al Municipiului Bucuresti. Planuri detaliate cu localizarea amplasamentului sunt anexate in prezentul raport la capitolul ANEXE.

### INSPECTIA

Inspectia s-a efectuat global, la exterior, pentru toate proprietatile ce urmeaza a fi expropriate, aflate intre Bdul Barbu Vacarescu si Calea Floreasca.

Inspectia s-a efectuat la interior pentru proprietatea cu numar cadastral 202363 si la exterior pentru proprietatea 234954. Inspectiile au avut loc in data de 19 februarie 2018

La inspectia pe teren au participat si reprezentanti ai societatii MOCANU si Asociatii.

### DESCRIERE

Terenurile respective sunt afectate de lucrarile de utilitate publica „**Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu**”. Suprafetele de teren analizate sunt intravilane, categoria de folosinta curti constructii (Cc) , cu diferite suprafete si cu front de acces diferit la strada.

### SCOPUL EVALUARII

Evaluarea se efectueaza in scopul estimarii valorii de despagubire, in vederea expropriarii pentru lucrarile de utilitate publica.

Raportul de evaluare nu este valabil pentru **utilizări în alte scopuri**.

**Tipul Valorii – Valoare de despagubire conform Art. 9 Lit (3) din Legea 255/2010 :**

Art 9.

**“(3) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la art. 8 alin. (2), nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.”**

*A se vedea si legislatia aplicabila – pag. 7*





## DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face in ipoteza ca proprietatile sunt libere de sarcini si neafectate de privilegii, sarcini sau servituti.

Evaluatorul isi asuma raspunderea pentru situatia juridica si tehnica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei extrioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completarea/modificarea acestui raport global sau la rapoartele individuale ulterioare.

## BENEFICIAR SI DESTINATAR in calitate de Utilizatori

**Primaria Municipiului Bucuresti – Consiliul General prin  
Societatea de Avocatura Mocanu & Asociatii SPRL.**

## LOCALIZARE – Descriere Cartier



**Sos. Fabrica de Glucoza este delimitata de str. Barbu Vacarescu si Str. Petricani.**  
In ultimii ani s-a construit foarte mult pe partea dreapta catre str. Petricani astfel:  
Cladiri de Birouri;  
Blocuri rezidentiale cu spatii comerciale la parter;

## Institutii si societati situate pe Şoseaua Fabrica de Glucoză:

1. Muzeul National al Aviaţiei Romane
2. Muzeul Aviatiei sos. Fabrica de Glucoza nr. 2-4
3. SC AEROFINA SA (1980)
4. Novo Park, Corp G
5. BELUFORM PROD SRL
6. FAN COURIER
7. S.C. Unitech Electro Power S.R.L. (service)
8. S.C. Unitech Electro Power S.R.L. (office)
9. Computerland Group
10. Intrarom SA Cladirea A1
11. Intrarom SA Cladirea A2
12. INTRAROM HOLDING
13. Mobexpert Pipera
14. Blocuri de apartamente



*[Handwritten signature]*

15. Holding ADEVARUL

Sursa <http://wikimapia.org/street/3328/ro/%C8%98oseaua-Fabrica-de-Glucoz%C4%83>

Este o zona aproape sufocata, cu timpi de parcurs extrem de mari dinspre sos. Petricani catre Barbu Vacarescu (la orele de trafic intens 15-19, aceasta portiune de sos. se parcurge in aprox 40 de minute).

Continua sa se construiasca in zona (proiectul Laguna Residence din str. Chefalului, si alte proiecte).

Astfel, pentru ca se se poata locui si pentru ca locuitorii sa se poata deplasa, este necesara largirea si dezvoltarea infrastructurii in zona.

Sos. Fabrica de Glucoza nu beneficiaza de mijloace de transport in comun (exista in vecinatate statia de metrou Aurel Vlaicu) si mijloace de transport la str. Barbu Vacarescu si la sos. Petricani.

Proiectul de largire a strazii Fabrica de Glucoza, pana la intersectia cu bd. Barbu Vacarescu propus de PMB presupune:

- Largirea la patru benzi a 1,8 km de strada;
- Reconfigurarea intersectiilor pe care soseaua Fabrica de Glucoza le traverseaza si racordarea la viitoarea intersectie cu sens giratoriu a autostrazii A3 Bucuresti "Ploiesti" Brasov;
- Asigurarea scurgerii apelor prin prevederea unei canalizari pluviale precum si prin repositionarea gurilor de scurgere existente in zonele cu canalizare existent;
- Reamenajarea spatiilor verzi si a trotuarelor;
- Asigurarea iluminatului stradal;
- Lucrari de instalatii electrice, instalatii pentru gaze.

Sursa site PMB, site PS2,

<http://lbhn-1602388572.eu-west-1.elb.amazonaws.com/stire/20704452>;

„Este una dintre cele mai dificile zone. Proiectul va ameliora și situația actuală de pe strada Dimitrie Pompeiu. Zona se va aglomera și mai mult în următorii ani pentru că vor fi finalizate încă 3-4 clădiri de birouri, plus un cartier rezidențial. Plus că toată zona dincolo de șoseaua Petricani este antamată pentru un proiect imobiliar de mari dimensiuni. Este nevoie neapărat de această lărgire”

sursa Ziarul Financiar.

<http://www.zf.ro/constructii-imobiliare/primaria-capitalei-incepe-largirea-strazii-fabrica-de-glucoza-ruta-folosita-zilnic-de-mii-de-corporatisti-pentru-a-intra-in-barbu-vacarescu-si-pipera-13774856>



*[Handwritten signature]*

## LEGISLATIA Aplicabila

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport.

### Legislatie si valoarea de despagubire

Legislatia specifica este :

**Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 este legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local**

Evaluarea realizata conform prezentului raport reprezinta o estimare a valorii de despăgubire conform grilei notariale 2017 pentru imobilele supuse exproprierii (Vezi Art. 9 Din Lega 255/2010).

Art 9.

**(3) Decizia de expropriere se emite si își produce efectele si in situația in care proprietarii imobilelor cuprinse in listă nu se prezintă in termenul stabilit la Art. 8 Alin. (2), nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum si in situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.**

Pentru estimarea valorii juste de despăgubire, evaluatorul va avea in vedere si se va raporta la "ghidul valorilor orientative ale proprietatilor imobiliare pentru anul 2017", efectuate de camera notarilor publici, asa cum cere legea 255/2010 art. 11 alin (7).

"art. 11.

(7) Inainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al asociației naționale a evaluatorilor din românia - anevar, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. "

### **Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:**

"art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al asociației naționale a evaluatorilor din românia - anevar, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

**In conformitate cu ordonanta de urgenta 228 din 30 decembrie 2008, legea nr.198/2004 precizeaza:**

**La articolul 4, alineatul (9) :**

**« (9) Raportul de evaluare se intocmeste avand in vedere expertiza actualizata de camera notarilor publici, potrivit articolului 771 alineatul (5) din codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Etape parcurse:**

- Documentarea, pe baza unei liste de informatii furnizate de catre client;
- Identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor (unde este cazul), aprecierea starii tehnice;
- Stabilirea limitelor si ipotezelor ce stau la baza elaborarii raportului;
- Analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- *Analiza adreselor primite de la CNPB si incadrarea pentru fiecare imobil conform fiecarei adrese primite de la Camera Notarilor Publici Bucuresti (pentru rapoartele individuale) sau analiza "Studiului de piata pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in municipiul Bucuresti", efectuate de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2017*



## SURSE DE INFORMARE

“STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI”, efectuate de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2017.

Conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor editia 2017:

Prezentul raport **NU** este intocmit conform standardelor de evaluare de la data evaluarii ; valoarea nu este valoare de piata sau valoare justa definita de Standardele de Evaluare a Bunurilor 2017.

Legea 255/2010 cere in mod expres respectarea grilei notariale, valabila la data evaluarii, si anume grila notarilor 2017.

(obs. standardele de evaluare sev 2017 precizeaza termenul de „despagubire” doar in cadrul valorii de asigurare (sev 450)).

## CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

Acest raport de evaluare este destinat utilizării doar de către partea căreia îi este adresat, în scopul **strict specific menționat aici – stabilirea valorii juste pentru despagubire pentru lucrari de utilitate publica**. Evaluatorii nu isi asumă nici o responsabilitate față de o terță parte, referitoare la întregul raport sau la orice fragment al conținutului acestuia.

## DREPT DE PUBLICARE

Este interzisă includerea în orice document publicat, circulară sau declarație, ca și publicarea sub orice formă a acestui raport, integral sau parțial, sau a referințelor la acest raport, fără acordul nostru prealabil scris, privind forma sau contextul în care va apărea.

Prezentul raport s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru **Primaria Municipiului Bucuresti**, unul pentru Societatea de Avocatura **Mocanu si Asociatii SPRL** si unul pentru arhiva evaluatorului.

## **S.C. GCT EVAL S.R.L.**

Ing. GEORGESCU Geta-Stela  
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare  
Membru Titular ANEVAR



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Geta Stela".



## IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

### Ipoteze

1. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici si fizici care pot aparea ulterior evaluarii si pot influenta opiniile si rezultatele din aceasta lucrare.

2. Se presupune in cadrul raportului global, ca proprietatile evaluate se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare, utilizare si urbanism, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport. Daca ulterior se constata modificari, acestea vor fi luate in calcul la evaluarile individuale.

3. Nu a fost verificata autenticitatea documentelor prezentate si nu s-au facut investigatii privind statutul juridic al proprietatii in cauza.

4. **Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile puse la dispozitia evaluatorului de P.M.B. prin societatea de Avocatura Mocanu si Asociatii. Prezenta evaluare este o estimare globala a preturilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru lucrarea de utilitate publica „Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu”**

5. Evaluarea se face in ipoteza stricta ca dreptul real de proprietate este valabil si tranzactionabil, ca proprietatile sunt libere de sarcini.

6. Aceasta evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai proprietatii.

7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii (daca este cazul), calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati.

8. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.

9. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia juridica si tehnica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau la rapoartele individuale ulterioare.

10. S-a avut in vedere **“STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI”**, efectuate de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru **Camera Notarilor Publici pentru anul 2017**. (atasat la prezentul raport sunt extrase din acest Studiu – paginile 27-30).

11. Daca vor exista incadrari diferite in zona, acestea se vor modifica cu completare la prezentul raport.

12. Au mai existat evaluari globale, realizate la solicitarea beneficiarului **Mocanu si Asociatii** pentru P.M.B., dar pe alte suprafete de teren, si cu alta data de referinta. Prezentul raport este realizat la solicitarea P.M.B prin Mocanu si Asociatii conform sedintei si a cererii primite pe e-mail dn data de 30.10.2018.



### Ipoteze Speciale

- raportul este intocmit conform legii 255/2010.
- *valoarea determinata nu reprezinta valoare de piata sau valoare justa, astfel ca acest raport nu poate fi supus Standardelor de evaluare in vigoare la data evaluarii, ci reprezinta o abatere de la standarde, pentru a putea respecta legea 255/2010.*
- legea exproprierii legea 255/2010. Prin art. 26, precizeaza clar ca evaluarea se face respectand Grila Notarilor Publici pentru Anul 2017.

### S.C. GCT EVAL S.R.L.

Ing. GEORGESCU Geta-Stela  
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare  
Membru Titular ANEVAR



## CONCLUZII

**Evaluarea se realizeaza in vederea exproprierii, astfel ca evaluatorul furnizeaza valorile precizate in "Studiul de piata pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti" – elaborat de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL.**

**Pentru respectarea Legii 255/2010 valabila la nivelul anului 2017**

- **Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:**
- "Art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al asociației naționale a evaluatorilor din România – Anevar, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de Camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

**Evaluatorul se raporteaza la "Studiul de piata pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti" – elaborat de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL. estimand astfel valorile utilizand expertizele intocmite pentru camerele notarilor si anume zonarile din "Studiul de piata pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti" – elaborat de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL.**



Zonarea din “Studiul de piata pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti” – elaborat de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL. este **35-B1** astfel:

Valoare Teren aferent spatiu comercial – birouri (volum 4) -	<u>1.164 Euro/Mp</u>
Valoare Teren liber	<u>1.058 Euro/Mp</u>

**Valorile de despagubire** estimate pentru proprietatile imobiliare terenuri intravilane (conform inspectiei exterioare), situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 2, Municipiul Bucuresti, ce urmeaza a fi expropriate pentru *utilitate publica* „Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu” sunt prezentate mai jos:

<b>Suprafata totala teren ce se expropriaza</b> (apartine atat persoanelor fizice cat si a celor juridice)	<b>3.192 mp</b>
<b>VALORI furnizate de Camera Notarilor Publici Bucuresti estimate la Mai 2017</b>	
<b>Valoare justa de despagubire - global (terenuri)</b> (Lei)	<b><u>15.471.967 Lei</u></b>
<b>Valoare justa de despagubire- global (terenuri)</b> (Euro)	<b><u>3.379.044 Euro</u></b>

**Curs BNR la data estimarii iulie 2017: 4,5788 Lei/Euro**

Valoarea nu include TVA sau alte taxe sau impozite ce se platesc la transferul dreptului de proprietate.

**S.C. GCT EVAL S.R.L.**

Ing. GEORGESCU Geta-Stela  
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare  
Membru Titular ANEVAR



RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Conform Tabel GEO TOPO SRL primit pe email la 21 aprilie 2017 de la Mocanu si Asociatii.

Tabel cu imobilele supuse exproprierei -proiect "Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu"

Nr. Crt.	Nr. Cad.	Nume Proprietar	Adresa	Suprafata Totala Teren	Suprafata de teren propusa pentru expropriere [mp]	Categorie Folosinta	Intravilan/Extravilan
1	202363	SAADATI SOHI MANOCHEHR	Str. Barbu Vacarescu nr. 277-291	38928	3174	cc	Intravilan
2	234954	LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL	Str. Barbu Vacarescu nr. 301-311-LOT 1	5017	18	cc	Intravilan

Total suprafata teren expropriat = 3192

Zona 35-B1 astfel:

Valoare Teren liber

1.058 Euro/Mp - pozitia 1

Valoare Teren aferent spatiu comercial – birouri (volum 4) -

1.164 Euro/Mp – pozitia 2

"Anexa VALOARE GLOBALA" – ANEXA 2

ANEXA 2

Data de referinta Iulie 2017

Data redactarii raportului de evaluare  
Octombrie 2018

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul  
"Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	Valoare totala teren + constructii [Lei]
1	SAADATI SOHI MANOCHEHR	Str. Barbu Vacarescu nr. 277-291	202363	3.174	0,00	15.376.032 lei	0 lei	3.368.092 €	15.376.032 lei
2	LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL	Str. Barbu Vacarescu nr. 301-311-LOT 1	234954	18	0,00	95.935 lei	0 lei	20.862 €	95.935 lei
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				3.192	0	15.471.967 lei	0 lei	3.379.044,0 €	15.471.967 lei

A se vedea ipotezele speciale de mai jos :

Curs BNR la Iulie 2017

4,5788 €

Lei/Euro

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor - "Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Str Barbu Vacarescu"

Raportul global este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Aceasta evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate , urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ale proprietatii.
2. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati.
3. S-a efectuat o evaluare globala a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara permise. La evaluarile per/propietate, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se fac estimari punctuale.
4. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.
5. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 256/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2017, si anume zonarile si valorile furnizate de Studiul de Piata - Grila notariala 2017.





Fotografii – Terenuri – propuse spre Expropriere :  
Proprietar - Saadati Sohi Manochehr numar cadastral 202363



GENIEUL CIVIL  
INFRASTRUCTURA  
ROMANIA  
*[Signature]*

ALF.: RO 25486454  
GCT  
EVAL  
S.R.L.  
BUCURESTI - ROMANIA  
*[Signature]*

Proprietari - LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL- numar cadastral 234954



Extrase de Carte Funciara pentru proprietatile analizate:

 9724664		Carte Funciară Nr. 202363 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2	
<b>EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE</b>		Nr. 16965	Ziua 28
		Luna 03	Anul 2017
		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45484  
Nr. cadastral vechi:12350

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Barbu Vacarescu, Nr. 277-291, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	202363	Din acte: 38.930 Masurata: 38.928	Descriere: - teren

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
<b>16683 / 05/07/2005</b> Contract Vanzare-Cumparare nr. 1001, din 10/03/2004 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1655/27.04.2004 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2536/25.06.2004 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1424 / 2004/25.06.2004 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1023/24.03.2005 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN; PARTAJ VOLUNTAR nr. 2109 / 2005/24.03.2005 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1003/10.03.0204 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SAADATI SOHI MANOCHEHR	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
<b>58118 / 21/10/2015</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 5677, din 09/05/2014 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 (decizia civila nr.385A din 05.02.2015 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a III a Civila); Se noteaza solutiile instantelor prin care s-a dispus respingerea plangerii impotriva incheierii nr.209311 din 31.03.2008 si respingerea apelului formulat de apelantul petent Saadati-Sohi Monochehr	
C12	A1
<b>39795 / 30/06/2016</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 34298/300/2013, din 20/08/2015 emis de Tribunalul Bucuresti; Se noteaza solutia instantei prin care s-a dispus respingerea apelului ca nefondat formulat de apelantul petent Saadati-Sohi Monochehr impotriva Sentintei civile nr. 12662/19.11.2014 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti In Dosar nr. 34298/300/2013 In contradictorie cu intimatul parat Ministerul Public Parchetul de pe Linga Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie	
C13	A1



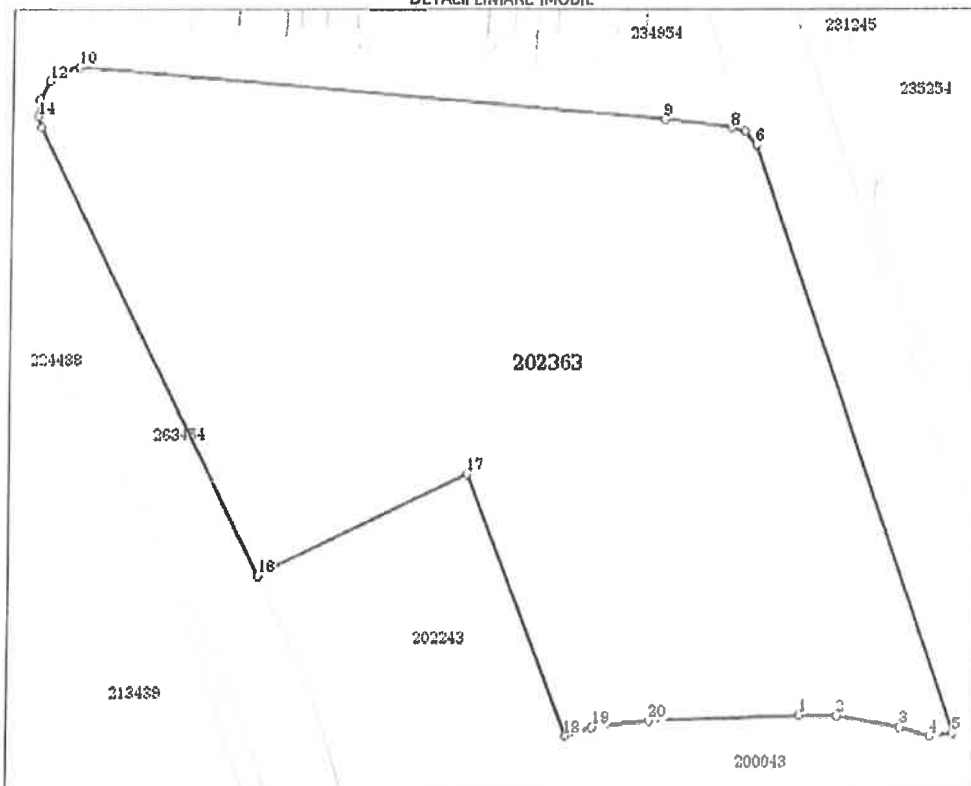
Carte Funciară Nr. 202363 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
202363	Din acte: 38.930 Masurata: 38.928	Descriere: - teren

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	38.928	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.084
2	3	22.088
3	4	10.857
4	5	7.885
5	6	194.268
6	7	5.618



Carte Funciară Nr. 202363 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	4.663
8	9	22.776
9	10	201.413
10	11	5.889
11	12	5.32
12	13	6.25
13	14	5.27
14	15	3.692
15	16	156.827
16	17	78.365
17	18	87.822
18	19	9.991
19	20	19.526
20	1	50.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interioară nr.969493/28-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-03-2017

Data eliberării,

30-03-2017

Asistent Registrator  
 ANA MARIA NEDELCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



24672171

Carte Funciară Nr. 234954 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	16967
Ziua	28
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc, Bucuresti Sectorul 2, Str Barbu Vacarescu, Nr. 301-311, Jud. Bucuresti, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234954	5.017	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234954-C1	Loc, Bucuresti Sectorul 2, Str Barbu Vacarescu, Nr. 301-311, Jud. Bucuresti, LOT 1	S. construita la sol:2563 mp; Construcție cu destinația de birouri, 4S+14E+15Etaj tehnic și 4S+P+8E. Sd = 47318 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26569 / 05/05/2016</b> Act Notarial nr. 909, din 29/04/2016 emis de DRAGOMIR TUDOR RADU (referat nr. 20474/2016 emis de SERV.CAD.);	
B1 Se înființează cartea funciara 234954 a imobilului cu numarul cadastral 234954/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15469 (identificator electronic 211279) inscris in cartea funciara 69907 (identificator electronic 211279);	A1, A1.1
Alipire nr. 262 / 2007 emis de NP CIUHAN AURORA - BRAILA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 1/1 1) SC BVB REAL ESTATE SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 728263 din 26/02/2007;	A1
Autorizatie Construire nr. 1006/53V, din 09/08/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 2 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 589/26.02.2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC BVB REAL ESTATE SRL, CIF:1663180 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 227460 din 07/05/2010;	A1.1
Act Administrativ nr. 31973, din 06/09/2012 emis de OCPIB;	
B4 In baza referatului cu nr.31973/06.09.2012 emis de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru, se noteaza propunerea de dezmembreare a nr. cadastral 211279 atribuit imobilului din str. Barbu Vacarescu nr. 301-301 se dezmembreaza in urmatoarele unitati individuale: 229276 str. Barbu Vacarescu nr. 301-3011, avand suprafata utila de 5008 mp si 229277 str. Barbu Vacarescu nr. 301-301 avand suprafata utila de 30 mp. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 33655 din 17/09/2012;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. rezolutia nr.31790, din 04/03/2013 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI (certificat de inregistrare seria B nr.2759630 din 17.05.2013 emis de Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, certificat de Inregistrare mentiuni nr.86523 din 28.02.2013 emis de Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, Hotararea Asociatului Unic al SC BVB Real Estate SRL);	
B5 Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular din SC BVB Real Estate SRL in SC BVB Real Estate SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 28592 din	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 8



Carte Funciară Nr. 234954 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10/06/2013;	
Act Administrativ nr. 2798094, din 23/08/2013 emis de REGISTRUL COMERTULUI (certificat Inregistrare mentiuni nr.298034/05.08.2013 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ORC; rezolutia nr.64550/07.08.2013 emisa de ONRC);	
B6	Se noteaza in prezenta CFNI ca denumirea actuala a proprietarului de sub B3 este 1) SC LAKEVIEW OFFICE BUILDING SA, CIF:16631830 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inregistrata prin incheierea nr. 39875 din 23/08/2013;
Act Administrativ nr. 1059/2015, din 16/06/2015 emis de NOVARTIS PHARMA SERVICES ROMANIA SRL;	
B7	se noteaza inchirierea asupra spatiului de birouri (suprafata de 2250,69 mp , etaj 1), 70 locuri de parcare subterane si zona de stocare si dusuri) din imobilul de la A1 pentru o perioada de 63 de luni , incepand cu data de 01.10.2015, in conformitate cu disp. art. 902, alin.(20, pct. 6 c. Clv 1) NOVARTIS PHARMA SERVICES ROMANIA SRL, CIF:27813234 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inregistrata prin incheierea nr. 43613 din 13/08/2015;
Act Administrativ nr. 476136, din 24/12/2015 emis de ONRC (act administrativ nr. FN/28-12-2015 emis de ONRC; act administrativ nr. FN/18-12-2015 emis de SC LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL; act administrativ nr. 3181671/05-01-2016 emis de ONRC);	
B8	in baza actelor de mai sus se schimba forma juridica a societatii din societate pe actiuni in societate cu raspundere limitata 1) SC LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL, CIF:16631830 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inregistrata prin incheierea nr. 5971 din 03/02/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26569 / 05/05/2016	
Inchiriere nr. 1510, din 11/02/2008 emis de BNP RADULESCU CLAUDIA GALIA;	
C1	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:-SE NOTEAZA INCHIRIERE ASUPRA BUN VIITOR. SPATIUL INCHIRIAT REPREZINTA SPATIUL SITUAT IN CLADIRE SI CARE CUPRINDE SPATIUL DE BIROURI , SPATIUL DE DEPOZITARE, SPATIUL COMERCIAL SI LOCURILE DE PARCARE , CU INCEPERE LA DATA DE 01.12.2009 1) ABN AMRO BANK (ROMANIA)SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inregistrata prin incheierea nr. 143276 din 11/02/2008;
Act Adicional nr. 1, din 09/04/2010 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI RBS BANK ROMANIA SA (FOSTA ABN AMRO BANK (ROMANIA)SA (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. -/09.04.2010 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI RBS BANK ROMANIA SA(FOSTA ABN AMRO BANK (ROMANIA)SA);	
C2	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:-SE NOTEAZA ACTUL ADITIONAL NR.1, LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1510/11.02.2008 ASUPRA BUN VIITOR, SPATIUL INCHIRIAT REPREZINTA SPATIUL SITUAT IN CLADIRE SI CARE CUPRINDE SPATIUL DE BIROURI , SPATIUL DE DEPOZITARE, SPATIUL COMERCIAL SI LOCURILE DE PARCARE , CU INCEPERE LA DATA DE 01.09.2010, PENTRU O PERIOADA DE 10 ANI, 1) RBS BANK ROMANIA SA(FOSTA ABN AMRO BANK (ROMANIA)SA, CIF:40/3748/1995 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inregistrata prin incheierea nr. 253146 din 04/06/2010;
Inchiriere nr. -, din 22/04/2008 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI PRICEWATERHOUSECOOPERS SERVICII SRL (ACT ADITIONAL nr. 1/11.06.2008 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI PRICEWATERHOUSECOOPERS SERVICII SRL;ACT ADITIONAL nr. 2/25.09.2009 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI PRICEWATERHOUSECOOPERS SERVICII SRL;ACT ADITIONAL nr. 3/12.02.2010 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI PRICEWATERHOUSECOOPERS SERVICII SRL; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. -/03.03.2010 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI PRICEWATERHOUSECOOPERS SERVICII SRL);	
C3	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:-se noteaza contract de inchiriere pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 03.03.2010, asupra etajelor 6,7,8,9,10 si 11, asupra spatiului de depozitare de la subsol, asupra terasei situata la etajele 7 si 8, asupra partilor comune aferente spatilor inchiriate si asupra locurilor de parcare - spatii asa cum se ragasesc descrise in contractul de inchiriere si actele aditionale la acesta 1) PRICEWATERHOUSECOOPERS SERVICII SRL, CIF:050552 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inregistrata prin incheierea nr. 253162 din 04/06/2010;
Act Adicional nr. 364230, din 22/11/2010 emis de RBS BANK ROMANIA SA SI BVB REAL ESTATE SRL (ACT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 2 din 8



Carte Funciară Nr. 234954 Comuna/Oraș/Municipiul: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
ADDITIONAL nr. 52212/16.06.2011 emis de RBS BANK ROMANIA SA SI BVB REAL ESTATE SRL;)		
C4	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:Partile agreeaza ca spatiul inchiriat este format din: - spatiu de birouri cu o suprafata de 7774,52 mp, situat la parter si etajele 1,2,3 ale cladirii.-spatiu de depozitare cu o suprafata de 376,34 mp-un numar de 156 locuri de parcare. 1) RBS BANK ROMANIA SA, CIF:. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 293537 din 17/06/2011;	A1, A1.1
Contract Inchiriere nr. -, din 11/04/2011 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI ALCON ROMANIA SRL;		
C5	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:se noteaza contractul de inchiriere asupra spatiului birouri situat la etajul 5 al cladirii cu o suprafata de 675 mp, precum si 16 locuri de parcare la nivelul 4 al parcarii subterane pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 09.05.2011.Proprietar tabular SC BVB Real Estate SRL 1) SC ALCON ROMANIA SRL, CIF:1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 308780 din 29/06/2011;	A1, A1.1
Act nr. -;		
C6	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si a Incheierii nr.293537 din 17.06.2011 in sensul ca dreptul de inchiriere a fost notat in favoarea lui RBS Bank Romania SA si nu in favoarea lui BVB Real Estate SRL, cum din eroare a fost mentionat. Prezenta nota s-a efectuat in CFN 69907, asupra imobilului identificat cu numar cadastral 15469 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 321599 din 08/07/2011;	A1, A1.1
Contract Inchiriere nr. -, din 20/05/2010 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI MARINE RESOURCES EXPLORATION INTERNATIONAL SRL (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. -/28.07.2010 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI MARINE RESOURCES EXPLORATION INTERNATIONAL SRL;)		
C7	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:se noteaza contractul de Inchiriere pentru spatiul de birouri in suprafata de 778,01 mp situat la etajul 14, spatiul de depozitare in suprafata de 150,76 mp si 15 (cincisprezece) locuri de parcare situate la subsol conform schitelor anexate, pentru o perioada de trei ani incepand cu data de 02.08.2010. 1) MARINE RESOURCES EXPLORATION INTERNATIONAL SRL, CIF:J40/10722/2008 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 332938 din 19/07/2011;	A1, A1.1
Inchiriere nr. 47, din 29/07/2011 emis de SC PRICEWATERHOUSECOOPERS SERVICII SRL SI SC SKANSKA PROPERTY ROMANIA SRL;		
C8	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:se noteaza contractul de subinchiriere pe o perioada de 4 ani incepand cu data de 1.08.2011 asupra- spatiului de birouri in suprafata de 273 mp situat la etajul 9- spatiul de depozitare aflat la nivelul -2, in suprafata de 28,7 mp- 5 locuri de parcare localizate la nivelul-2 al parcarii subterane. 1) SC SKANSKA PROPERTY ROMANIA SRL, CIF:. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 364387 din 11/08/2011;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 821, din 20/06/2012 emis de BVB REAL ESTATE SRL si HUAWEI TECHNOLOGIES SRL (( cu incheiere de legalizare a semnaturii traducatorului emisa de notar public Radulescu Galia Claudia ) ; proces verbal de predare primire incheiat intre BVB REAL ESTATE SRL si HUAWEI TECHNOLOGIES SRL, cu incheiere de legalizare a semnaturii traducatorului nr.820/20.06.2012 de notar public Radulescu Galia Claudia.);		
C9	Se noteaza contractul de inchiriere asupra spatiului de birouri situat, parte la etajul 4 ( aproximativ 2029,29 mp ) si parte la etajul 5 al cladirii ( aproximativ 1415,29 mp ) cu o suprafata totala de aproximativ 3444,58 mp,un spatiu total net de depozitare aflat la subsol, precum si 15 locuri de parcare din care 6 sunt situate la nivelul 1 - din parcare subterana si 9 sunt situate la nivelul 4 din parcare subterana, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.12.2011. 1) SC HUAWEI TECHNOLOGIES SRL, CIF:20567140 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 23246 din 28/06/2012;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE INCHIRIERE FN, din 17/12/2007 emis de INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL - (COLGATE PALMOLIVE (ROMANIA) SRL ; ACT ADDITIONAL NR.1,2 SI 3 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE DIN 17.012.2007 INCHEIATE INTRE BVB REAL ESTATE SRL si COLGATE PALMOLIVE (ROMANIA) SRL LA DATA DE 08.03.2010, 11.10.2011, RESPECTIV 01.04.2012 .);		
C10	- se noteaza contractul de inchiriere asupra et.12 - 13 cu o suprafata de 1851,52mp a 30 locuri de parcare si spatiul de depozitare in suprafata de 19mp situate la subsolul 1 si a 11 locuri de parcare situate la parcare subterana de la nivelul -4, din Imobilul de sub A1.1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 3 din 8

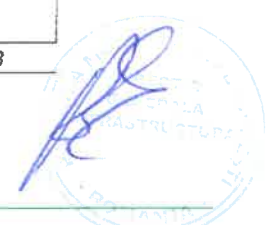


Carte Funciară Nr. 234954 Comuna/Oraș/Municipiul: București Sectorul 2

Inscrieri privind dezmembriamintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
pe o perioada de 5 ani incepand de la data de 01.07.2009 . 1) COLGATE PALMOLIVE ( ROMANIA ) SRL, CIF:2355450 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 23832 din 03/07/2012;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 02/06/2011 emis de BVD REAL ESTATE SRL SI SC CAPRI TRADING SRL;	
C11 se noteaza contract de inchiriere asupra spatiului situat in Cladire , in holul de la parterul celei de a doua intrari in Cladire , pentru o perioada de 5 ani ,termenul inchirierii curge de la data intocmirii procesului verbal de predare efectiva a spatiului. 1) SC CAPRI TRADING SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 23834 din 03/07/2012;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 01/09/2011 emis de BVB REAL ESTATE SRL , SC HACHETTE DISTRIBUTION (PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE /09.11.2011 INCHEIAT INTRE SC BVB REAL ESTATE SRL SI SC HACHETTE DISTRIBUTION SERVICES IMMEDIO SRL);	
C12 se noteaza contract de inchiriere asupra spatiului in supr. de 53,38 mp situat la parterul Cladirii , pentru o perioada de 5 ani de la data predarii , respectiv de la data de 09.11.2011(data mentionata in procesul verbal de predare primire) 1) SC HACHETTE DISTRIBUTION SERVICES IMMEDIO SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 23836 din 03/07/2012;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/06/2012 emis de SC PHILIPS ROMANIA SRL (ACTUL ADITIONAL NR.1/26.06.2012 INCHEIAT INTRE BVB REAL ESTATE SRL SI PHILIPS ROMANIA SRL);	
C13 se noteaza contract de inchiriere pe o perioada de 5 ani cu incepere de la data de 01.10.2012 pana la data de 30.09.2017 -asupra spatiului de birouri in suprafata de 742 mp situat la et. 14 al cladirii, spatlu de depozitare in suprafata de 36 mp situat la subsol si 30 locuri de parcare situate la nivelul 4 din parcare subterana. 1) PHILIPS ROMANIA SRL, CIF:2593699 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 26588 din 24/07/2012;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL NR. 4(103651/08.12.2011), din 06/02/2011 emis de SC BVB REAL ESTATE SRL ,RBS BANK ROMANIA SA;	
C14 se noteaza actul aditional nr. 4 la contractul de inchiriere incheiat intre BVB REAL ESTATE SRL si RBS BANK ROMANIA SA , prin care partile au hotarat ca un numar de 31 de locuri de parcare situate la subsolul -4 ramase nelinchiriate sa fie preluate de RBS BANK ROMANIA SA,totodata se modifica contractul de inchiriere cu privire la penalitatea pentru restitutie redusa , garantia pentru plata penaltatii de restituire si folosirea teraselor tehnice din sectiunea inferioara si a acoperisului din partea de nord a sectiunii inalte . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 716 din 11/01/2013;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/11/2012 emis de SC BVB REAL ESTATE SRL si SC SODEXO SRL;	
C15 se noteaza in prezenta CFNI, contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani cu incepere de la data de 07.01.2013 pana la data de 06.01.2018, asupra unui spatiu denumit "suprafata inchirziata" in suprafata aproxmativa de 495,27 mp formata din spatiu de servire restaurant, spatiu de bucatarie, vestiare si toaleta ptr. uz exclusiv, situata la parter . 1) SC SODEXO SRL, CIF:26224010 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 717 din 11/01/2013;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/12/2012 emis de SC BVB REAL ESTATE SRL SI SC SODEXO SRL (Inscris sub semnatura privata din 07.11.2012 incheiat intre BVB REAL ESTATE SRL si SODEXO SRL);	
C16 Se noteaza in prezenta CFNI, actul aditional nr.1 din 12.12.2012 la contractul de inchiriere din 07.11.2012 incheiat intre BVB REAL ESTATE SRL, in calitate de locatar si SODEXO SRL, in calitate de locatar, cu privire la dreptul de inchiriere asupra Spatiului de Cafenea in suprafata aproxmativa de 30 mp, situat la parter . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 718 din 11/01/2013;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 22/11/2012 emis de SC BVB REAL ESTATE SRL si SC COLGATE - PALMOLIVE (ROMANIA) SRL (Inscris sub semnatura privata din 17.12.2007 incheiat intre SC BVB REAL ESTATE SRL si SC COLGATE - PALMOLIVE (ROMANIA) SRL);	
C17 Se noteaza in prezenta CFNI, actul aditional nr.4 din 22.11.2012 la contractul de inchiriere din 17.12.2007 incheiat intre BVB REAL ESTATE SRL, in calitate de locatar si SC COLGATE-PALMOLIVE (ROMANIA) SRL , in calitate de locatar, cu privire la modificarea Spatiului Inchiriat astfel: se inchiriază Spatiul de Birouri cu o suprafata de 1.507,14 mp, situat la etajele 12 si	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 4 din 8



Carte Funciară Nr. 234954 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Referințe
13 ale Cladirii, plus, o parte a Spatiului Comun, alcătuit împreună Spatiul de Birouri de 1.556,02 mp, un număr de 41 Locuri de Parcare, situate în parcare subterană la nivelurile -1 și -4 ale Cladirii, Spatiul de Depozitare cu o suprafață de 19 mp, situat în parcare subterană la nivelul - 1 al Cladirii. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 719 din 11/01/2013;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 28/03/2012 emis de SC BVB REAL ESTATE SRL și SC ALCON ROMANIA SRL (inscris sub semnatura privata din data de 11.04.2011 emis de SC BVB REAL ESTATE SRL și SC ALCON ROMANIA SRL);	
C18 Se noteaza în prezenta CFNI, actul adițional nr. 3/28.03.2012 la contractul de închiriere din 11.04.2011 încheiat între BVB REAL ESTATE SRL, în calitate de locatar și SC ALCON ROMANIA SRL, în calitate de locatar, cu privire la suplimentarea în regim de închiriere a 2 locuri de parcare adiționale, situate în parcare subterană de la nivelul -4. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 720 din 11/01/2013;</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 24/05/2011 emis de SC BVB REAL ESTATE SRL și SC ALCON ROMANIA SRL (inscris sub semnatura privata din 11.04.2011 încheiat între SC BVB REAL ESTATE SRL și SC ALCON ROMANIA SRL);	
C19 se noteaza în prezenta CFNI actul adițional la contractul de închiriere din data de 11.04.2011 cu privire la acordarea din partea Locatarului a unei perioade de grație pentru plata chiriei "Chiria de Baza", care duce la stabilirea de comun acord a Datelor de Incepere pe data de 13.06.2011 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 721 din 11/01/2013;</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 30/06/2011 emis de SC BVB REAL ESTATE SRL și PRICEWATERHOUSECOOPERS SERVICII SRL (inscris sub semnatura privata din 21.04.2008 încheiat între SC BVB REAL ESTATE SRL și PRICEWATERHOUSECOOPERS SERVICII SRL);	
C20 Se noteaza în prezenta CFNI, actul adițional nr.5 din 30.06.2011 la contractul de închiriere din 21.04.2008 încheiat între BVB REAL ESTATE SRL, în calitate de locatar și PricewaterhouseCoopers Servicii SRL, în calitate de locatar, cu privire la dreptul de închiriere asupra unui număr de 3 locuri de parcare adiționale situate în subsolul 1, asupra unui "Spatiu de Depozitare" având o suprafață adițională de 49,69 mp în subsolul 2 și asupra unui spațiu la parterul cladirii, în exteriorul acestuia, pentru instalarea unui echipament grup generator, cu titlu gratuit. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 722 din 11/01/2013;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 204, din 29/04/2013 emis de BNP TARACILA IONUT BOGDAN;	
C21 se radiaza ipoteca și interdicțiile înscrise sub C2, C7 și C8 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 21662 din 07/05/2013;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 458, din 10/10/2013 emis de NP Taracila Ionut Bogdan;	
C22 Se noteaza ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezenta și viitoare produse de Imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garanție/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 48165 din 11/10/2013;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 578, din 05/05/2014 emis de NP Dana Grecu;	
C23 Se noteaza actul adițional nr.1 din 21.02.2014 la contractul de închiriere din data de 25.10.2011 încheiat între Lakeview Office Building SA în calitate de locatar și Huawei Technologies SRI în calitate de locatar prin care partile au convenit cu privire la extinderea spațiului închiriat cu un spațiu suplimentar având o suprafață de 916,23 mp situat la etajul al treilea al cladirii, de asemenea partile convin cu privire la prelungirea termenului contractului de închiriere astfel: în legătura cu spațiul închiriat inițial până la data de 01.12.2018 și în legătura cu spațiul suplimentar de la data de 24.02.2014 pe o perioadă de 5 ani <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 35551 din 07/07/2015;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2210, din 07/05/2015 emis de NP Diana Nica;	
C24 Se noteaza actul adițional nr.2 din 25.10.2011 la contractul de închiriere din data de 25.10.2011 încheiat între Lakeview Office Building SA în calitate de locatar și Huawei Technologies SRI în calitate	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 5 din 8

Carte Funciară Nr. 234954 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	de locatar prin care partile au convenit cu privire la extinderea spatiului inchiriat cu un spatiu suplimentar avand o suprafata totala de 1.037,43 mp, format din 560 mp si 477,43 mp, situat la etajul doi al cladirii, de asemenea partile convin cu privire la durata contractului, care va expira la sfarsitul duratei convenite in contractul de inchiriere, data intrarii in vigoare pentru cel de-al doilea spatiu suplimentar fiind 01.02.2015	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 35551 din 07/07/2015;		
Act Notarial nr. 2209, din 07/05/2015 emis de NP Diana Nica;		
C25	Se noteaza actul aditional nr.2 din 25.10.2011 la contractul de inchiriere din data de 25.10.2011 incheiat intre Lakeview Office Building SA in calitate de locatar si Huawei Technologies SRL in calitate de locatar prin care partile au convenit cu privire la extinderea spatiului inchiriat cu un spatiu suplimentar avand o suprafata totala de 227,2 mp, de asemenea partile convin cu privire la durata contractului, care va expira la sfarsitul duratei convenite in contractul de inchiriere, data intrarii in vigoare pentru cel de-al treilea spatiu suplimentar fiind 10.05.2015	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 35551 din 07/07/2015;		
Act Notarial nr. 2209, din 07/05/2015 emis de NP DIANA NICA (act notarial nr. 2210/07-05-2015 emis de NP DIANA NICA);		
C26	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr 35551/2015 in sensul ca data corecta a actului aditional nr 2 este 06.02.2015 si nu 25.10.2011 cum gresit a fost in scris	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 37404 din 15/07/2015;		
C27	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr 35551/2015 in sensul ca se noteaza actul aditional nr 3 din 11.03.2015 si nu nr 2 din data de 25.10.2011 cum gresit a fost in scris	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211279/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 37404 din 15/07/2015;		
<b>68642 / 18/11/2016</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16229, din 06/10/2016 emis de SC LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL;		
C28	se noteaza contractul de inchiriere pentru o perioada de 4 ani de zile, incepand cu data de semnarii (06.10.2016), asupra terenului in suprafata de 1 mp, aflat in parcare auto exterioara 1) SC MLS SRL, CIF:16311704	A1, A1.1

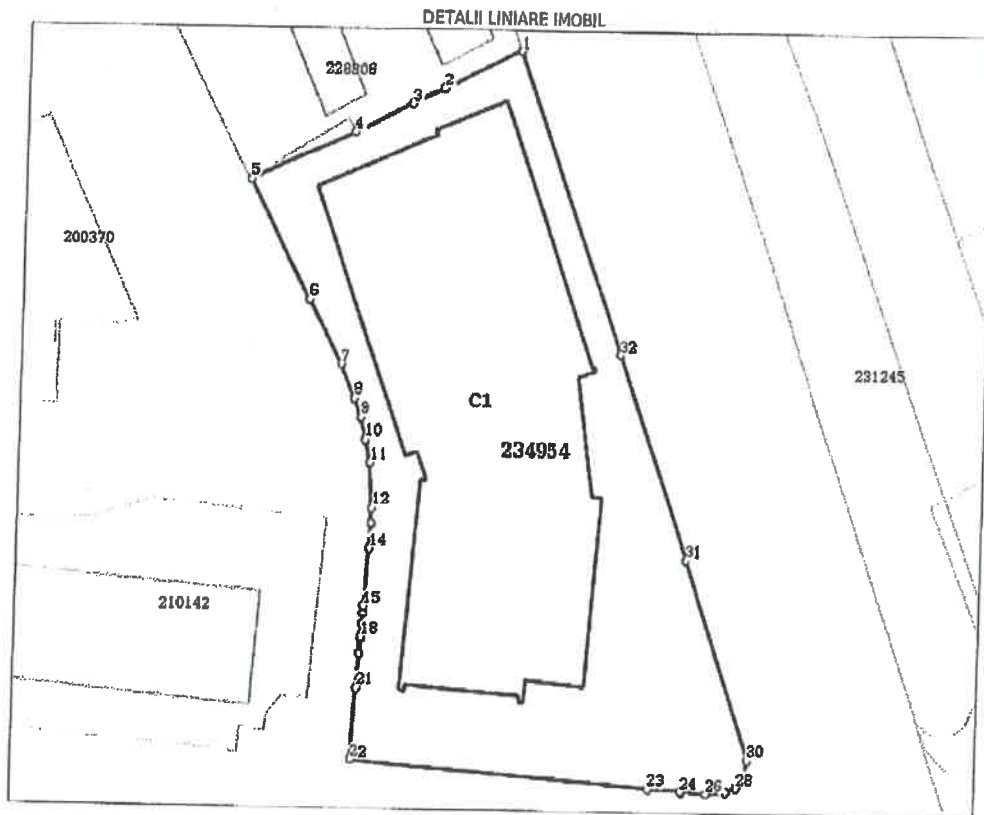


Carte Funciară Nr. 234954 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234954	5.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categoriile folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234954-C1	construcții industriale și edilitare	2.563	Cu acte	S. construita la sol: 2563 mp; Construcție cu destinația de birouri, 4S+14E+15Eтаж tehnic și 4S+P+8E, Sd = 47318 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.565	2	3	5.282
3	4	10.129	4	5	18.266
5	6	20.17	6	7	10.863
7	8	5.443	8	9	3.053

Carte Funciară Nr. 234954 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	3.359	10	11	3.528
11	12	6.597	12	13	2.248
13	14	3.614	14	15	8.356
15	16	0.98	16	17	1.694
17	18	1.839	18	19	0.267
19	20	2.173	20	21	5.087
21	22	10.636	22	23	49.033
23	24	5.23	24	25	0.186
25	26	4.163	26	27	3.138
27	28	1.812	28	29	1.621
29	30	2.958	30	31	31.039
31	32	32.043	32	1	47.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.96949/28-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
29-03-2017

Data eliberării,

4/11/17  
3 mar. 03.17 U.C.

Asistent Registrator,  
GINA MARIA MATZAL

(pără și semnătura)



Referent,

(pără și semnătura)



G.D. Proiectare-Expertize-Evaluari SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA/SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA/SUBZONA
Aleea Valea Prahovei	55 / A1	Str. Văleni	56 / A3
Aleea Valea Roșie	55 / A2	Str. Vălenii de Munte	22 / A3
Str. Valea Roșie	55 / A2	Str. Vălișoara	55 / B3 ; 66 / B1
Str. Valea Sadului	60 / B1	Str. Văliug	25 / A2
Aleea Valea Salciei	54 / A2	Str. Vărăști	60 / B1 ; 61 / A1
Aleea Valea Siretului	44 / B3	Intr. Vâlceanu Gheorghe	23 / B2
Intr. Valea Soarelui	43 / A3	Str. Vâlcele	55 / B1 ; 56 / A2
Str. Valea Timișului	66 / B2	Str. Vâlsan George	33 / A3,B3
Drum Valea Ursului	53 / B2	Str. Vâlsănești	50 / A3,B3 ; 61 / B1
Aleea Valea Viilor	54 / B1	Str. Vâltoarei	67 / B1
Str. Valsului	22 / A3	Str. Vânători	46 / A3
Intr. Valului	35 / B1	Str. Vânju Mare	33 / B2
Str. Varneșului	47 / B3	Str. Vântului	58 / B2
Str. Vaporul lui Assan	47 / A1,B1	Str. Vârciorova	70 / A3
Intr. Varga Ecaterina	44 / B1	Aleea Vârful cu Dor	60 / A1,A2
Intr. Vama	37 / A2	Str. Vârful Înalt	22 / B1,B2
Str. Vamali Leonida	45 / B1	Intr. Vârful Plaiului	35 / A1
Str. Varnița	33 / B3	Str. Vârfureni	60 / A2
Str. Varșovia	35 / A3	Str. Vârnăv Scarlat, ing.	44 / B1 ; 45 / A1
Intr. Vaselor	47 / B1	Intr. Vârșei	44 / A2
Str. Vaselor	47 / B1	Str. Vârtej Gheorghe, serg.	48 / A3
Str. Vasilescu Constantin, cap.	70 / A2	Str. Vârtejanu Arthur	34 / B3
Str. Vasilescu G. Mircea, cpt.	57 / A1	Șos. Vârtejului	66 / A2,B1
Str. Vasilescu Ion, cpt.	47 / B2	Intr. Vâslei	48 / A3,B3
Str. Vasilescu M. Gheorghe	68 / B1,B2	Str. Vedea	56 / B2
Str. Vaslui	66 / B1 ; 67 / A1	Str. Velei	43 / B3
Str. Vașcău	37 / B2	Str. Velescu Nicolae, av.	35 / A2
Str. Vatra Domei	69 / A2	Str. Velicu Ștefan, sold.	48 / A1,B1
Str. Vatra Luminoasă	48 / A2,B2	Str. Velinței	37 / B2
Str. Văcărescu Barbu	35 / B1,B3 ; 36 / A1,A2	Str. Venerei (Părintele Galeriu)	47 / A2
Str. Văcărescu Elena	24 / B2 ; 25 / B3	Str. Venezuela	35 / A3
Str. Văcărescu Ienăchiță	57 / B1	Str. Venus	66 / B1
Calea Văcărești	58 / A2,B3	Str. Verbinelor	12 / A3,B3
Intr. Văcărești	58 / A2	Intr. Verde	34 / B3
Intr. Vădeni	24 / B2	Intr. Verdeței	47 / B3
Intr. Văilor	58 / B2,B3	Str. Verdi Giuseppe	35 / B2
Str. Văilor	58 / B2,B3	Aleea Vergului	49 / B2
		Șos. Vergului	49 / A2,B2

Studiu de piață pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti



G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

## TERENURI INTRAVILANE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017  
PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME ALE TERENURILOR INTRAVILANE

- Valori în EUR/mp -

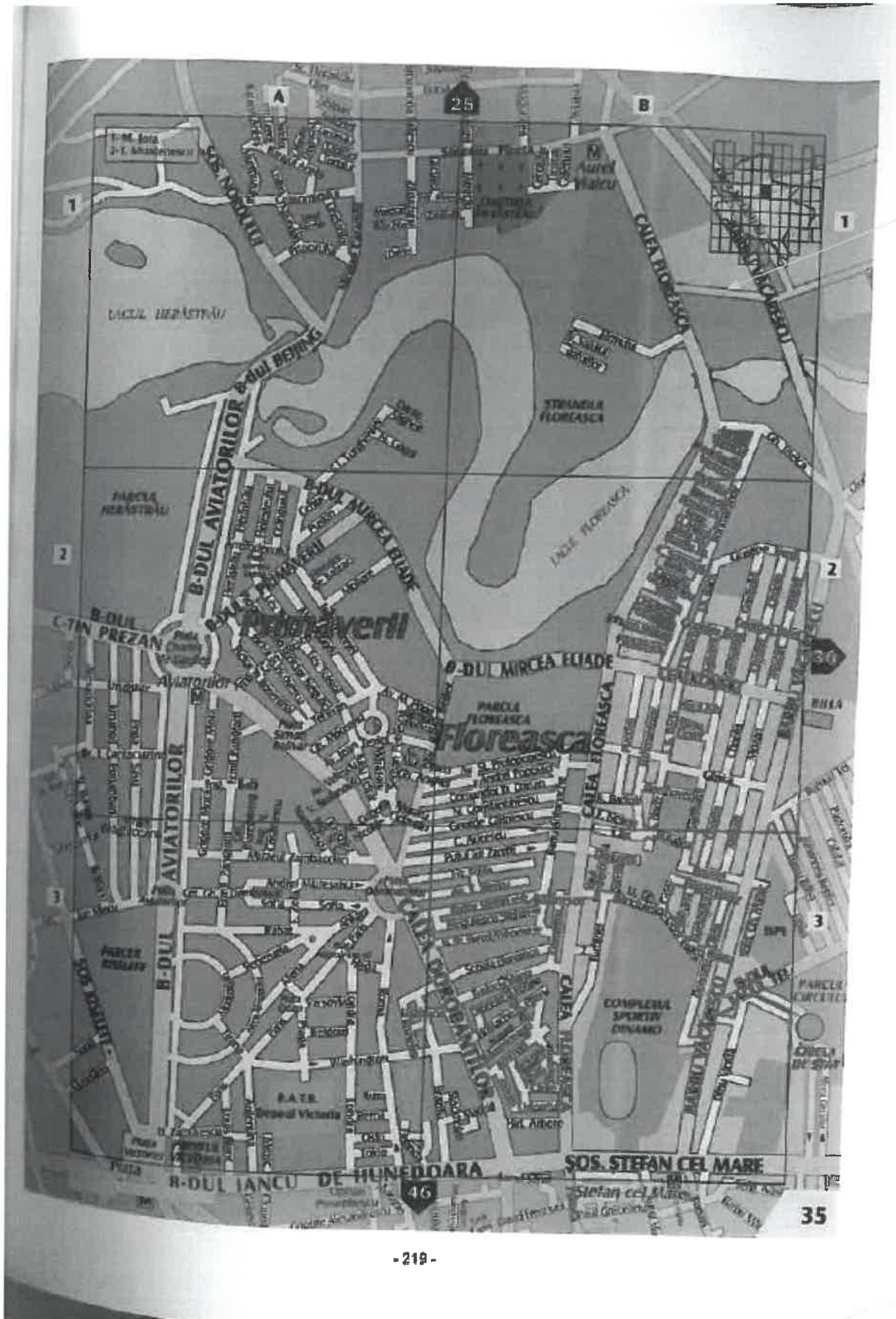
ZONA - SUBZONA	TEREN LIBER	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	TEREN AFERENT SPATII COMERCIALE	TEREN AFERENT SPATII INDUSTRIALE
ZONA 35-B1	1.058	741	1.164	952
ZONA 35-B2	1.284	899	1.412	1.156
ZONA 35-B3	1.115	780	1.226	1.004
ZONA 36-A1	542	379	596	488
ZONA 36-A2	546	382	601	491
ZONA 36-A3	564	395	620	508
ZONA 36-B1	455	318	500	410
ZONA 36-B2	521	365	573	469
ZONA 36-B3	520	364	572	468
ZONA 37-A1	292	204	321	263
ZONA 37-A2	330	231	363	297
ZONA 37-A3	314	220	345	283
ZONA 37-B1	310	217	341	279
ZONA 37-B2	311	218	342	280
ZONA 37-B3	304	213	334	274
ZONA 38-A1	244	171	268	220
ZONA 38-A2	223	156	245	201
ZONA 38-B1	219	153	241	197

\*\*\* Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege \*\*\*

TERENURI INTRAVILANE - mun. Bucuresti, 2017

- 138 -

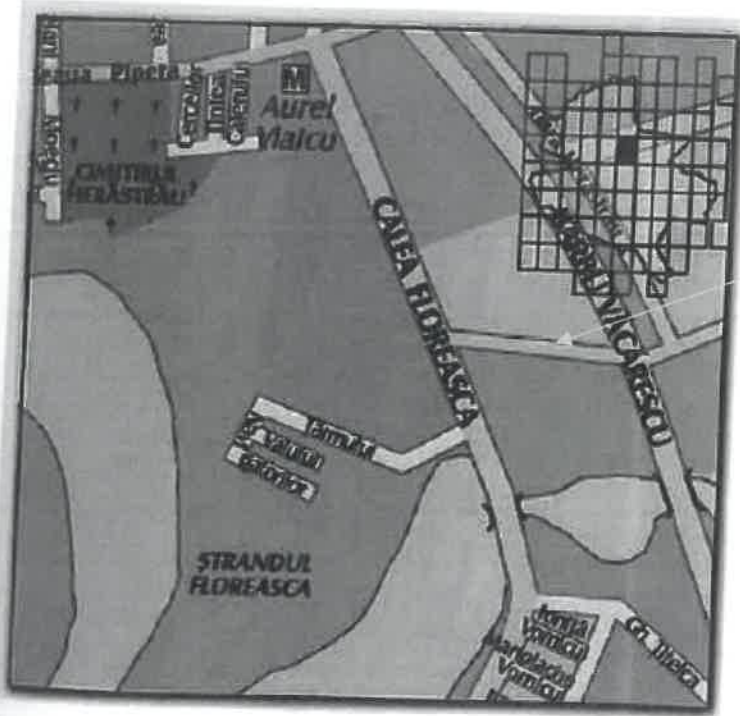




-219-



**ZONA 35 — B1**



Zonarea Grila  
Notariala

-221-

A handwritten signature in blue ink is positioned over a circular stamp. The signature is stylized and appears to be a set of initials. The stamp is partially obscured by the signature.

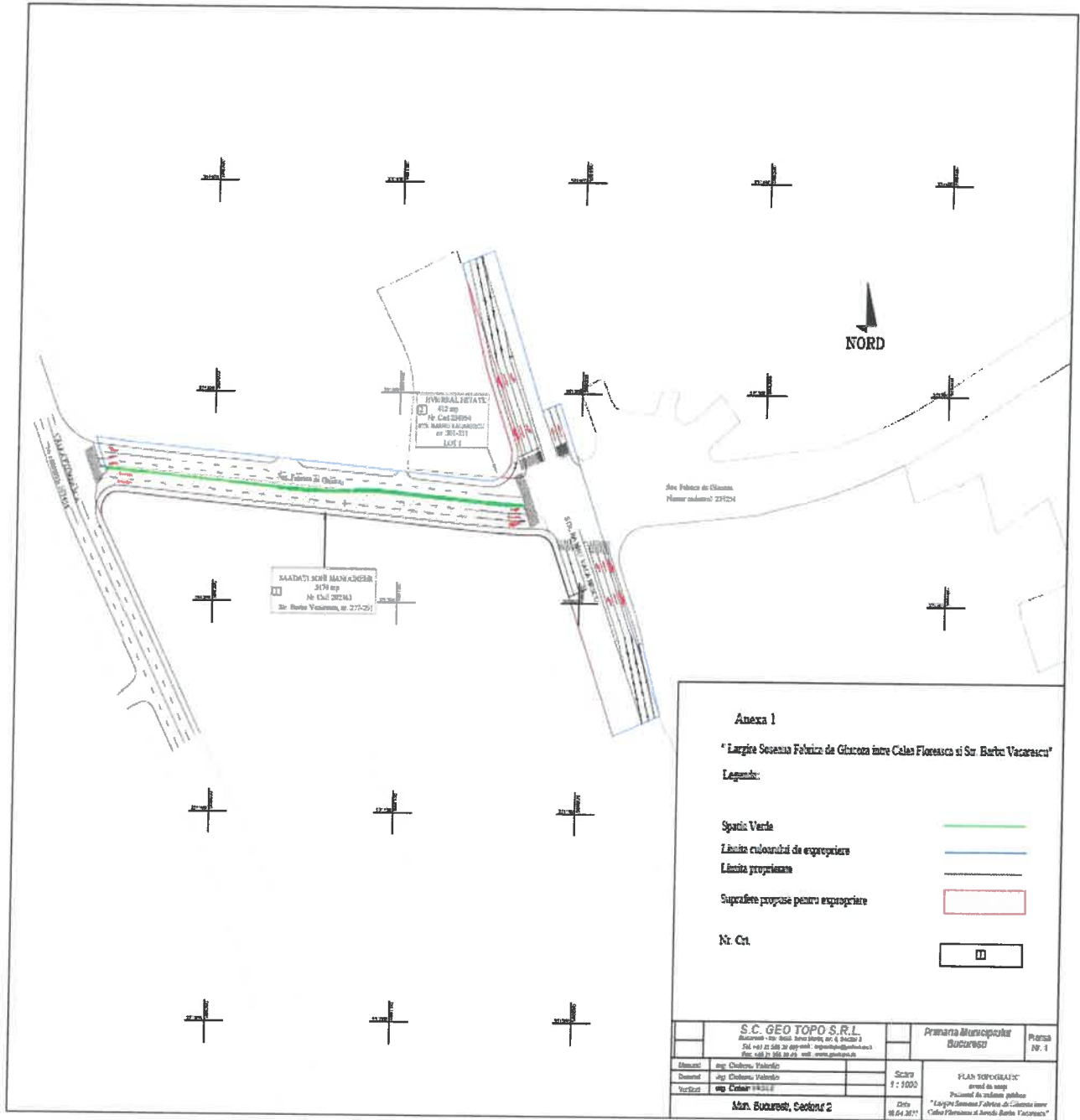
Tabel cu imobilele supuse expropriării -proiect "Largire Soseaua Fabrica de Glucoza între Calea Florasca si Sir Barbu Vacarescu"

Nr. Crt.	Proprietar	Numar Cadastral	Adresa	Suprafata Teren afectata	Suprafata totala teren	Suprafata Constructii
1	SAADATI SOHI MANOCHEHR	202363	Sir. Barbu Vacarescu nr. 277-291	3174	38928	-
2	S.C BVB REAL ESTATE SRL	234954	Sir. Barbu Vacarescu nr. 301-311-LOT 1	18	5017	-
<b>Total Suprafata Teren expropriati=</b>				<b>3192</b>		

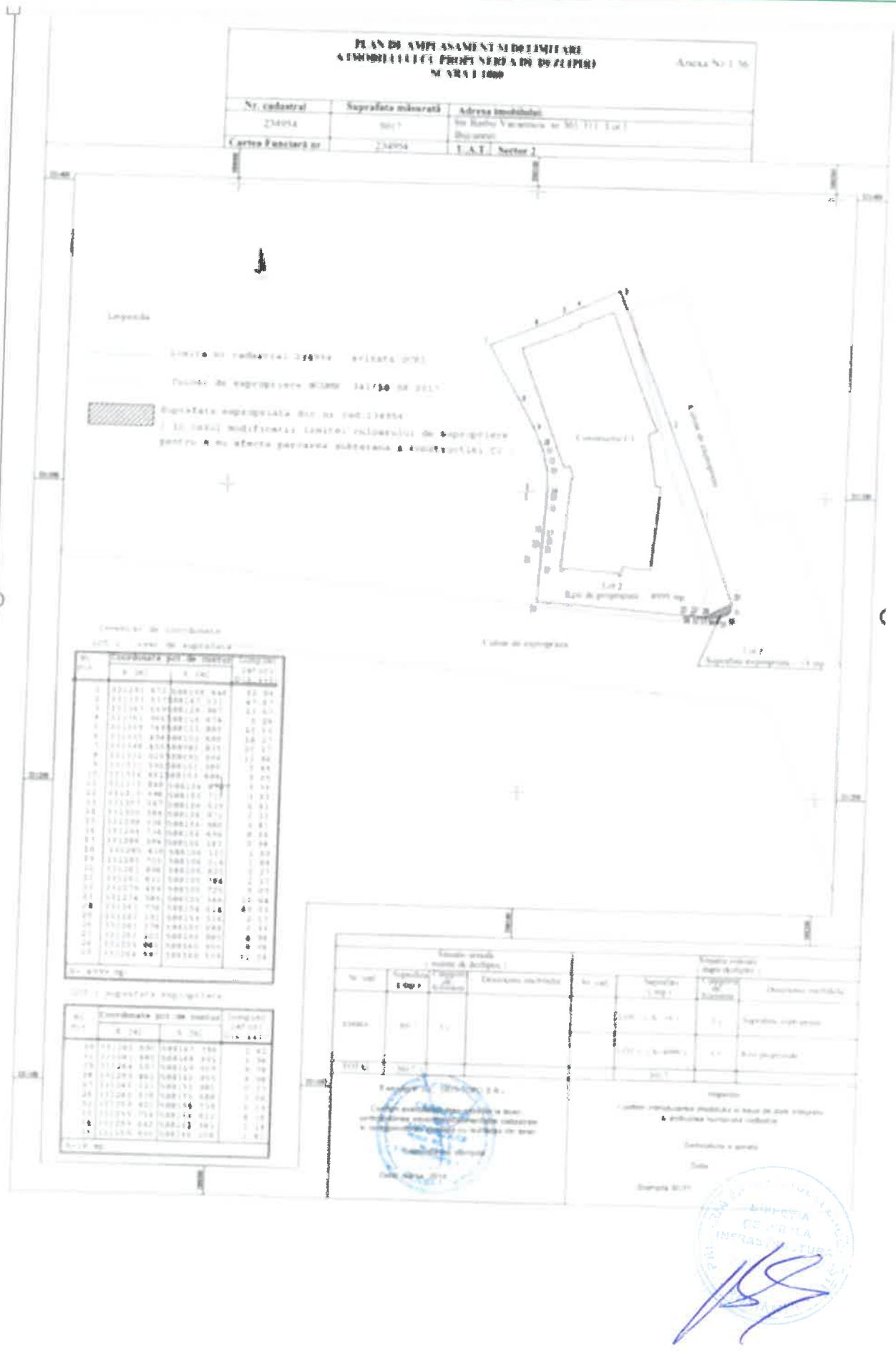
INTOCMIT SC GEO TOPO SRL



Planuri GeoTopo:



# RAPORT DE EVALUARE GLOBALA





## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii nr. 341/30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, în zona cuprinsă între Calea Floreasca și Șos. Petricani au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și este în curs de realizare obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”.

Lucrarea sus-menționată este parte a inelului median de circulație al Municipiului București, importanța acesteia fiind amplificată de punerea în funcțiune a Autostrăzii A3 București-Ploiești. În momentul de față, traficul rutier se desfășoară cu dificultate pe artera de circulație Șos. Fabrica de Glucoză, aceasta prezentându-se ca un drum cu două benzi de circulație de la intersecția cu strada Calea Floreasca până la intersecția cu Șos. Petricani. Ca urmare a deschiderii traficului rutier pe „Artera de circulație între B-dul Dna Ghica și B-dul Chișinău” în anul 2013, în vederea fluidizării circulației este necesară continuarea lucrărilor de construcție și pentru proiectul de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”.

În data de 12.02.2015, a fost aprobată H.C.G.M.B nr. 27 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și strada Petricani - Tronson I*, iar în data de 29.04.2016 Primarul General al Mun. București a emis Dispoziția nr. 658 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele afectate de coridorul de expropriere fiind în prezent transferate în domeniul public al Municipiului București.

În data de 30.08.2017 a fost aprobată H.C.G.M.B nr. 341 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson II*, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Urmare adresei Asocierii Tracon SRL – Straco SRL – Primacons Group SRL cu nr. 3803/10.10.2018, în calitate de Executant, în baza contractului nr. 263/2017 în vederea desfășurării lucrărilor de proiectare și execuție, s-a constatat că este posibilă edificarea drumului public în aceiași parametri și prin exproprierea unei suprafețe mai mici de teren, respectiv prin reducerea de la 412 mp. la 18 mp. a suprafeței afectate de lucrări din imobilul-teren situat la adresa Str. Barbu Văcărescu nr. 301-311-LOT 1, sector 2, nr. cadastral 234954.

Astfel, suma de bani estimată inițial pentru realizarea procedurilor de expropriere pentru cel de-al doilea tronson al lucrării de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani* trebuie redusă de la 17.571.878 lei la 15.471.967 lei, corelativ reducerii suprafeței totale de teren expropriate de la 3.586 mp. la 3.192 mp.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu, supunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR GENERAL,**

**Gabriela FIREA**



**AVIZAT.**

**DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Adrian IORDACHE**



Întocmit,  
Inspector DGI, Cristina Marineci



Nr. DGI. *1318/13.11.*...2018

Nr. DP. *22385/13.11.*...2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii nr. 341/30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, în zona cuprinsă între Calea Floreasca și Șos. Petricani au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și este în curs de realizare obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”.

Lucrarea sus-menționată este parte a inelului median de circulație al Municipiului București, importanța acesteia fiind amplificată de punerea în funcțiune a Autostrăzii A3 București-Ploiești. În momentul de față, traficul rutier se desfășoară cu dificultate pe artera de circulație Șos. Fabrica de Glucoză, aceasta prezentându-se ca un drum cu două benzi de circulație de la intersecția cu strada Calea Floreasca până la intersecția cu Șos. Petricani. Ca urmare a deschiderii traficului rutier pe „Artera de circulație între B-dul Dna Ghica și B-dul Chișinău” în anul 2013, în vederea fluidizării circulației este necesară continuarea lucrărilor de construcție și pentru proiectul de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”.

În vederea optimizării traficului rutier este necesară lărgirea acestei artere la patru benzi de circulație, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren, precum și demolarea unor construcții aflate acum în proprietate privată.

În data de 12.02.2015, a fost aprobată H.C.G.M.B nr. 27 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și strada Petricani - Tronson I*, iar în data de 29.04.2016 Primarul General al Mun. București a emis Dispoziția nr. 658 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele afectate de coridorul de expropriere fiind în prezent transferate în domeniul public al Municipiului București.

În data de 30.08.2017 a fost aprobată H.C.G.M.B nr. 341 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson II*, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. (6<sup>s</sup>) din Legea nr. 255/2010, potrivit căreia „Expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile pentru toate imobilele care au făcut obiectul exproprierii traversate de coridorul de expropriere. Hotărârea de expropriere stă la baza tuturor operațiunilor tehnico-juridice de modificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere”,

Ținând cont de prevederile art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform căreia „Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.”

Urmare adresei Asocierii Tracon SRL – Straco SRL – Primacons Group SRL cu nr. 3803/10.10.2018, în calitate de Executant, în baza contractului nr. 263/2017 în vederea desfășurării lucrărilor de proiectare și execuție, s-a constatat că este posibilă edificarea drumului public în aceiași parametri și prin expropriere a unei suprafețe mai mici de teren, respectiv prin reducerea de la 412 mp. la 18 mp. a suprafeței afectate de lucrări din imobilul-teren situat la adresa Str. Barbu Văcărescu nr. 301-311-LOT 1, sector 2, nr. cadastral 234954. Astfel, suma de bani estimată inițial pentru realizarea procedurilor de expropriere pentru cel de-al doilea tronson al lucrării de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani* trebuie redusă de la 17.571.878 lei la 15.471.967 lei, corelativ reducerii suprafeței totale de teren expropriate de la 3.586 mp. la 3.192 mp.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 341/30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**Direcția Generală Infrastructură**

**DIRECTOR GENERAL,  
Lorena BARDAN**



**Direcția Patrimoniu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU**



Întocmit,  
Inspector DGI, Cristina Marineci