

9

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a corpurilor de clădire C3 și C11 din cadrul Spitalului Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu”, în vederea casării și demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate nr. 23013/2018 al Direcției Patrimoniu și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de: adresa nr. 23542/2018 a Ministerului Sănătății, HCGMB nr. 380/2018, Nota de fundamentare nr.27634/2018 emisă de ASSMB și de Raportul de expertiză tehnică executat de SC Contrust Group SRL;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a corpurilor de clădire C3 și C11 din cadrul Spitalului Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu”, situat în Bulevardul Basarabia nr. 21, sector 2, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

Art. 2 Bunurile prevăzute la art. 1 se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea vor fi aduse la îndeplinire de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, cu respectarea prevederilor OG nr. 112/2000.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

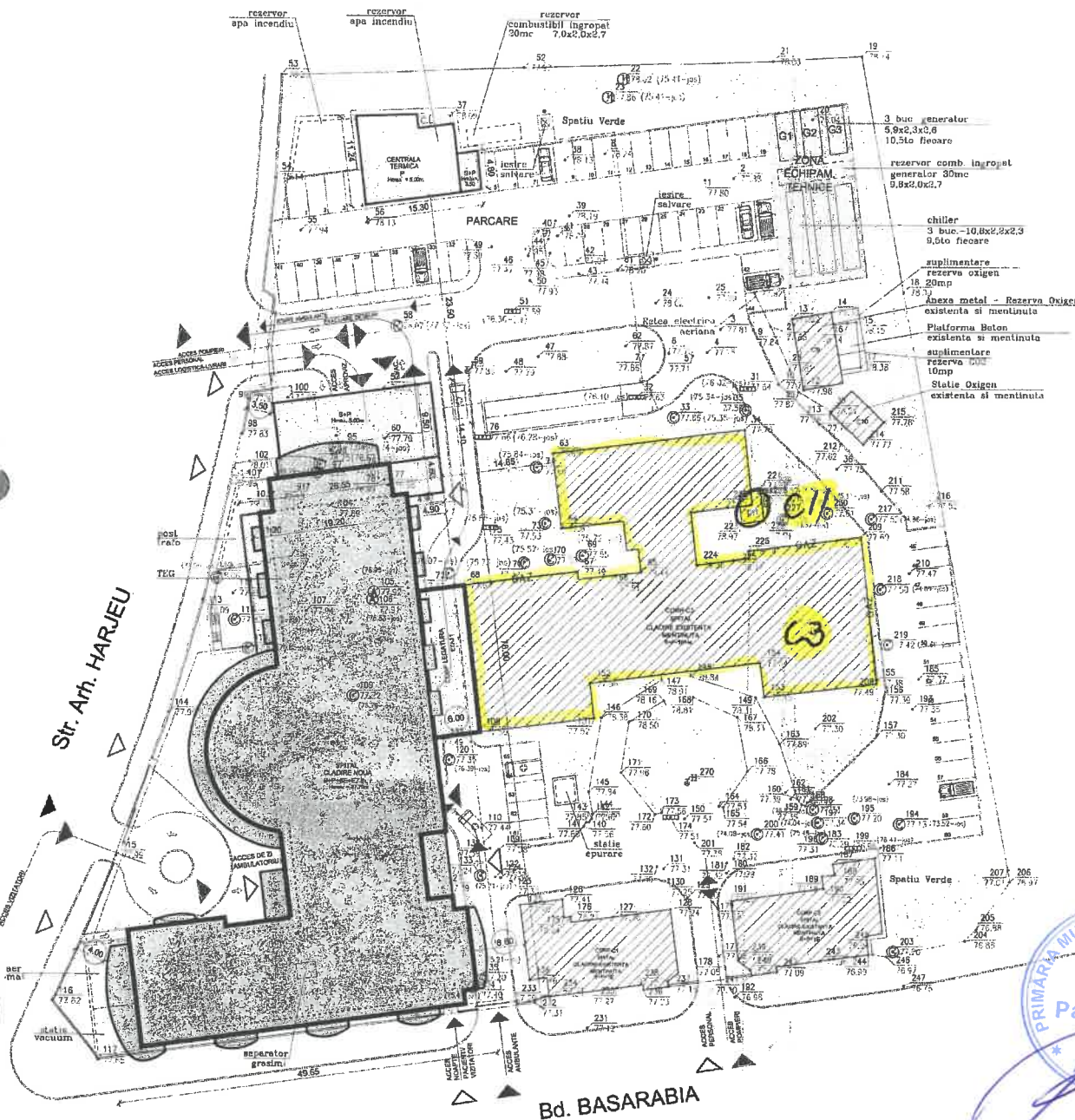
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

Nr.



LEGENDA

- CLADIRI EXISTENTE CARE SE MENTIN
- SPITAL CORP NOU (CLADIRI PROPUSE)
- LIMITA PROPRIETATE, CF. RIDIC. TOPO
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- CONTUR SUBSOL CORP NOU (CLADIRI PROPUSE)
- ECHIPAMENTE MONTATE INGROPAT
- ECHIPAMENTE MONTATE PE STRUCTURA METALICA, INALTATA DE LA SOL
- PLATFORMA DALE ECOLOGICE
- ZONA VERDE
- ACCESE PUBLIC, VIZITATORI, TAXIURI
- ACCESE POMPIERI
- ACCESE LIVRARI
- EVACUARI DESEURI
- ACCES INTERNARI SI BOLNAVI IN AMBULANTE

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 11.588,57 mp
COTA +/- 0.00 = 78.00

SPATII VERZI PARTER = 3.109,40 mp
SPATII VERZI ETAJ I = 374,80 mp
TOTAL SPATII VERZI = 3.484,00 mp (= 30,08%)

PARCAJE SUBSOL = 54 LOCURI
PARCAJE LA SOL = 65 LOCURI
TOTAL PARCAJE = 119 LOCURI

ARIA CONSTRUITA PROPUSA = 2.050,00 mp
ARIA DESFASURATA PROPUSA = 16.854,00 mp
(aria desfasurata propusa, calculata pentru CUT)

ARIE CONSTRUITA EXISTENT = 1.610,80 mp
ARIE DESFASURATA EXISTENT = 5.297,50 mp
(aria rezultata in urma pastrarii cladirilor C1, C2, C3, C8, C10 si C11 si a desfiintarii corpurilor C4, C5, C6, C7 si C8)

ARIE CONSTRUITA TOTALA = 3.660,80 mp
ARIE DESFASURATA TOTALA = 21.951,50 mp

POT existent = 14%
CUT existent = 0,5

POT propus = 32%
CUT propus = 1,9

POT max = 60%
CUT max = 2,5

ADMINISTRATIA SPITALULUI SI SPERINTA DE SPECIALIZARE IN MEDICINA

EXTINDEREA - MODERNIZAREA SI RECONSTRUCIA SPITALULUI CLINIC DE SPECIALIZARE "DOCTOR VICTOR VICTOR VESCHINBARE" DALEI VIICIA, BASARABIA NR. 21

CFE COMPANIE DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII

CFE COMPANIE DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII

VIZAT

PROIECT DE ARHITECTURA

ADMINISTRATIA SPITALULUI SI SPERINTA DE SPECIALIZARE IN MEDICINA



EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a corpurilor de clădire C3 și C11 din cadrul Spitalului Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu”, în vederea casării și demolării

Prin Hotărârea nr. 380/2018 adoptată de către Consiliul General al Municipiului București, a fost aprobată începerea proiectului privind obiectivul de investiții *Înființarea și amenajarea unui Centru de Excelență în Oncopediatrie în cadrul Spitalului Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu”, pe terenul unde este amplasat în prezent corpul C3*. Din conținutul Notei de fundamentare formulată de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reiese faptul că, potrivit expertizei tehnice întocmită pentru corpul de clădire C3 din cadrul Spitalului Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu”, cu regimul de înălțime D+P+E+M, corpul C3 se încadrează în clasa RslI de risc seismic, expertul recomandând demolarea construcției vechi și construirea unei clădiri noi. În aceeași situație se află și corpul anexă C11 care este alipit de corpul C3. Totodată ASSMB precizează că prin realizarea investiției se va asigura accesul la terapie oncopediatrică și servicii medicale conexe a unui număr de peste 5.000 de copii anual, în spațiile de tratament special amenajate în acest centru, precum și în cabinetele de diagnosticare imagistică anexate la acesta. De asemenea, se va asigura posibilitatea dezvoltării de stadii de pregătire tehnico-academică pentru cadrele medicale din spitalele arondate Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nu numai.

Spitalul Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu” aparține domeniului public al municipiului București.

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a corpurilor de clădire C3 și C11 din cadrul Spitalului Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu”, în vederea casării și demolării.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Întocmit : cons. sup. Paraschiva Munteanu



Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a corpurilor de clădire C3 și C11 din cadrul Spitalului Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu”, în vederea casării și demolării

Prin Nota de fundamentare nr. 27634/2018 formulată de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, aduce la cunoștință că prin Hotărârea nr. 380 / 26.07.2018 adoptată de către Consiliul General al Municipiului București a fost aprobată începerea proiectului privind obiectivul de investiții Înființarea și amenajarea unui Centru de Excelență în Oncopediatrie în cadrul Spitalului Clinic de Copii ”Dr. Victor Gomoiu”. Conform expertizei tehnice întocmită pentru corpul de clădire C3 cu regimul de înălțime D+P+E+M, din cadrul Spitalului Clinic de Copii ”Dr. Victor Gomoiu”, a rezultat că imobilul se încadrează în clasa RslI de risc seismic, expertul recomandând demolarea construcției vechi și construirea unei clădiri noi. În aceeași situație se află și corpul anexă C11 care este alipit de corpul C3. Astfel, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București apreciază că se întrunesc condițiile pentru demararea obiectivului de investiții «Înființarea și amenajarea unui Centru de Excelență în Oncopediatrie în cadrul Spitalului Clinic de Copii ”Dr. Victor Gomoiu”» și în consecință este necesară trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpurilor de construcții C3 și C11, înscrise în Cartea Funciară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, București – cu numărul cadastral 216729, corpuri C3 și C11, situate în București, Bulevardul Basarabia nr. 21, sector 2, identificate potrivit anexei la prezenta notă de fundamentare.

Totodată se menționează că prin realizarea investiției se va asigura accesul la terapie oncopediatrică și servicii medicale conexe a unui număr de peste 5.000 de copii anual, în spațiile de tratament special amenajate în acest centru, precum și în cabinetele de diagnosticare imagistică anexate la acesta. De asemenea, se va asigura posibilitatea dezvoltării de stadii de pregătire tehnico-academică pentru cadrele medicale din spitalele arondate Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nu numai.

Pentru o situație similară, prin adresa nr. 23542/21.05.2018, Ministerul Sănătății comunică Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie” faptul că *pentru demolarea anexelor în cauză în vederea scoaterii din funcțiune și valorificare nu este necesar avizul conform al ministrului sănătății. Tot în aceeași adresă, ministerul*

menționează faptul că în situația în care, terenul rămas liber după demolare, se intenționează a i se atribui o altă destinație decât pentru activitate medicală, se va solicita acordul Ministerului Sănătății.

Spitalul Clinic de Copii "Dr. Victor Gomoiu" este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București însușit prin adoptarea HCGMB nr. 186/2008.

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a corpurilor de clădire C3 și C11 din cadrul Spitalului Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu”, în vederea casării și demolării.

Director executiv Direcția Patrimoniu,
Mariana Perșunaru



Director General ASSMB,
Ec. Daniela BENDU

