

16



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- PROIECT -

### HOTĂRÂRE

*privind acceptarea ofertei de donație a imobilului SOCLU ȘI STATUIE GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU și darea în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. \_\_\_\_\_;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- Adresa înregistrată la Registratura PMB cu nr. 1678215/2018 din partea Asociației Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Arma Geniu *General Constantin N. Hârjeu*,
- Oferta de donație, autentificată la Biroul Individual Notarial ETHIC cu nr. 1415/05.11.2018,
- HCGMB nr. 86/2018 *privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi și statutului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic, precum și pentru reducerea numărului total de posturi la unele servicii publice de interes local.*

În baza art. 863 lit. c) și al art. 1014 din Legea nr. 287/17.07.2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se acceptă donația din partea Asociației Cadrelor Militare în rezervă și Retrageră din Arma Geniu *General Constantin N. Hârjeu*, autentificată sub nr. 1415/05.11.2018 anexă la prezenta hotărâre, a imobilul SOCLU ȘI STATUIE **GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU**.

**Art. 2** După încheierea actului de donație în forma autentică, bunul va fi inclus în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic, serviciu public de interes local, instituție de profil.

**Art. 3** Anexa la HCGMB nr. 186/2008 se va modifica și completa corespunzător art. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4** Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

**Art. 6** Direcția Cultură, Învățământ, Turism, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic și Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de \_\_\_\_\_ a Consiliului General al Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**AVIZAT**

**Secretar General al Municipiului București,**

**Georgiana ZAMFIR**



Stampila notarială: Notar Public  
Ioana Șerbănescu, Stîngă, București

**DUPLICAT**



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## OFERTĂ DE DONATIE

Subscrisa **ASOCIAȚIA CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, cu sediul în mun. București, Sector 1, str. Grigore Cobălcescu, nr.26-28, având Codul de Înregistrare Fiscală(CIF) :31966481, atribuit la data de **04.07.2013**, conform Certificatului de Înregistrare Fiscală seria A, nr. **0690627**, eliberat de către ANAF, la data de **17.12.2013**, prin Presedinte, **GARGAZ MARIAN**, cetățean român, născut la data de 24.09.1953, în comuna Traian, jud. Teleorman, domiciliat în mun. București, Sector 3, Bd. Unirii, nr.75, bl.H1, sc.2, et.1, ap.62, posesor al CI, seria RD, nr.878477, eliberata de catre SPCEP Sector 3, la data de 20.07.2017, CNP :1530924343220, înțelege să încheie prezenta ofertă de donatie.

Subscrisa **ASOCIAȚIA CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, prin Presedinte, **GARGAZ MARIAN**, oferă cu titlu de donatie către **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, Imobilul **SOCLU și STATUIE „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, situat în mun. București, Sector 3, Intersectia Bd. Unirii cu str. Ion Pillat.

Subscrisa **ASOCIAȚIA CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, prin Presedinte, **GARGAZ MARIAN**, declară că Imobilul **SOCLU și STATUIE „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, situat în mun. București, Sector 3, Intersectia Bd. Unirii cu str. Ion Pillat a fost edificat în baza Autorizatiei de construire nr.660 din data de **09.08.2017**, eliberata de catre Primaria Sectorului 3 al mun. București, receptionata în baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.68 din data de **18.09.2018**.

Subscrisa **ASOCIAȚIA CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, prin Presedinte, **GARGAZ MARIAN**, declară că prezenta ofertă de donatie se face în interes public.

Subscrisa **ASOCIAȚIA CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, prin Presedinte, **GARGAZ MARIAN**, declară că se obligă, ca în cazul acceptării prezentei oferte de donatie, să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea nr.7/1996 cu privire la imobilul mentionat în prezenta ofertă de donatie.

*Semnătură indescifrabilă*





Subscrisa, **ASOCIAȚIA CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, prin **Presedinte, GARGAZ MARIAN**, declară sub sancțiunea dispozițiilor art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că situația stipulată în conținutul prezentei oferte de donatie reprezintă voința sa reală, declarațiile făcute în conținutul acesteia corespund adevărului, stăruie la autentificarea lui, astfel că în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua sa credință sau din declarații false privind acest înscris nu are niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.

Subsemnatul **GARGAZ MARIAN**, în calitate de Presedinte al **ASOCIAȚIEI CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, declar că am cunoscut de dispozițiile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. 2016/679 și de asemenea că am consimțit ca Operatorul, Biroul Notarial, să prelucreze datele mele cu caracter personal în vederea perfectării actului de mai sus.

Subsemnatul, **GARGAZ MARIAN**, în calitate de Presedinte al **ASOCIAȚIEI CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, declar că, înaintea semnării actului, am citit cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos.

Subsemnatul, **GARGAZ MARIAN**, în calitate de Presedinte al **ASOCIAȚIEI CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**, declar că mă oblig să comunic prezenta ofertă de donatie către Municipiul București.

Tehnoredactat și procesat la la BIN „ETHIC” – București, sector 3, de către Notar Public Ioana Șerbănescu – Stîngă, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate au fost eliberate părții.

**PARTE**  
**ASOCIAȚIA CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE**  
**DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**,  
**Prin Presedinte**  
**GARGAZ MARIAN**  
**Am citit**  
**Semnătură indescifrabilă**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL „ETHIC”  
Licența de funcționare nr. 145/3827/22.06.2017  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 19887  
București, Piața Alba Iulia nr. 8, Bloc 17, Scara 3, Etaj 2, Ap. 52, Sector 3,  
Tel: 021.322.76.26, /Fax: 0213276138 mobil: 0745.63.65.13

**ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE Nr. 1415**  
anul **2018** luna **11** ziua **05**

În fața mea, **Ioana Șerbănescu - Stîngă, notar public**, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

**GARGAZ MARIAN**, domiciliat în mun. București, Sector 3, Bd. Unirii, nr.75, bl.H1, sc.2, et.1, ap.62, identificat cu CI, seria RD, nr.878477, eliberată de către SPCEP Sector 3, la data de 20.07.2017, CNP :1530924343220, în calitate de reprezentant al **ASOCIAȚIEI CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN ARMA GENIU „GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU”**

care a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995-republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a calculat și încasat onorariu de **300 lei + 57 lei TVA**, cu bon fiscal din data de 05.11.2018, eliberat de BIN.

S-a perceput suma de **10 lei+1,90 lei TVA** pentru înregistrarea la RNNEL, cu bon fiscal din data de 05.11.2018, eliberat de BIN.

*Tehnoredactat: J.D.*

**NOTAR PUBLIC**

*Semnătură indescifrabilă*

*Ștampilă rotundă: Notar Public*

*Ioana Șerbănescu - Stîngă, București*

Prezentul duplicat s-a întocmit în ....<sup>4</sup>... exemplare,  
de IOANA ȘERBĂNESCU-STÎNGĂ, notar public,  
astăzi, data autentificării actului, are aceeași  
forță probantă ca și originalul și constituie titlu  
executoriu în condițiile legii.







EXPUNERE DE MOTIVE

*privind acceptarea ofertei de donație a imobilului SOCLU ȘI STATUIE GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU și darea în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic*

Asociația Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Arma Geniu *General Constantin N. Hârjeu* a înaintat Direcției Cultură, Învățământ, Turism oferta de donație, autenticată la Biroul Individual Notarial ETHIC cu nr. 1415/05.11.2018, a imobilului SOCLU ȘI STATUIE GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU, executate conform Autorizației de Construire nr. 660/2017, pe o arie construită de 4 mp. din suprafața pietonală amenajată în zona intersecției Bulevardului Unirii cu Strada Ion Pillat din sectorul 3.

În temeiul Legii nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, donațiile pot fi acceptate numai cu aprobarea Consiliului General, cu votul majorității consilierilor în funcție.

După încheierea actului de donație în forma autentică, bunul va fi inclus în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic, serviciu public de interes local, instituție de profil.

Ținând cont de :

- Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism,
- Adresa înregistrată la Registratura PMB cu nr. 1678215/2018 din partea Asociației Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Arma Geniu *General Constantin N. Hârjeu*,
- Oferta de donație, autenticată la Biroul Individual Notarial ETHIC cu nr. 1415/05.11.2018,

Cu respectarea prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c și art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind acceptarea ofertei de donație a imobilului SOCLU ȘI STATUIE GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU și darea în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic*.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Avizat  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE



Întocmit: Traian Constantin PETRESCU - Director Executiv DCST



Nr. 7644/1678215/.....2018

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind acceptarea ofertei de donație a imobilului SOCLU ȘI STATUIE GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU și darea în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic*

Donația, pe înțelesul Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, reprezintă contractul prin care o persoană fizică sau juridică transmite cu titlu gratuit unei instituții publice dreptul de proprietate asupra unor fonduri bănești sau bunuri materiale, încheind în acest scop un înscris autentic.

În baza Decretului nr. 478/1954 *privitor la donațiile făcute statului*, în vigoare :

Donațiunile oferite sfaturilor populare se accepta, după caz, de comitetul executiv al sfatului popular regional sau de Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Capitalei Republicii Populare Române.

.....

Acele prin care se fac donațiuni statului sînt scutite de plată oricăror impozite sau taxe.

Conform art. 863 lit. c) și al art. 1014 din Legea nr. 287/17.07.2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare :

**ART. 863 Cazurile de dobîndire a dreptului de proprietate publică**

**Dreptul de proprietate publică se dobîndește:**

.....

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

.....

**ART. 1.014 Promisiunea de donație**

(1) Sub sancțiunea nulității absolute, promisiunea de donație este supusă formei autentice.

(2) În caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donație nu conferă beneficiarului decât dreptul de a pretinde daune–interese echivalente cu cheltuielile pe care le–a făcut și avantajele pe care le–a acordat terților.

**CONSTANTIN HÂRJEU** (n. 10 decembrie 1856, București—d. 24 mai 1928, București) a fost un politician și general român, membru corespondent (din 1909) al Academiei Române.

Împreună cu generalul Constantin Brătianu și locotenent-colonelul G. Aronovici a întocmit un studiu monografie asupra Armatei României, publicat în limba franceză. Cea mai importantă lucrare fiind *Istoria armei geniu*, apărută în 1902.

Asociația Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Arma Geniu *General Constantin N. Hârjeu* a înaintat Direcției Cultură, Învățământ, Turism oferta de donație, autenticată la Biroul Individual Notarial ETHIC cu nr. 1415/05.11.2018, a imobilului SOCLU ȘI STATUIE GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU, executate conform Autorizației de Construire nr. 660/2017, pe o arie construită de 4 mp. din suprafața pietonală amenajată în zona intersecției Bulevardului Unirii cu Strada Ion Pillat din sectorul 3.

Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic (AMPT) este un serviciu public care are ca atribuție administrarea monumentelor de for public aflate pe raza administrativ teritorială a Municipiului București.

În temeiul Legii nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, donațiile pot fi acceptate numai cu aprobarea Consiliului General, cu votul majorității consilierilor în funcție.

După încheierea actului de donație în forma autentică, bunul va fi inclus în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic, serviciu public de interes local, instituție de profil.

Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic.

Primarul General al Municipiului București, în calitate sa de reprezentant al Municipiului București, va fi împuternicit de către C.G.M.B. să semneze actul autentic de donație.

Cheltuielile aferente încheierii autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

În sensul celor prezentate a fost întocmit proiectul de hotărâre a C.G.M.B. *privind acceptarea ofertei de donație a imobilului SOCLU ȘI STATUIE GENERAL CONSTANTIN N. HÂRJEU și darea în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic*, pe care îl înaintăm spre dezbatere și aprobare.

Director Executiv  
Traian Constantin PETRESCU



Șef Serviciu  
Georgiana TURCU

Întocmit: Raluca ALEXANDRESCU, Consilier