

17



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

**privind declararea ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București, a imobilului situat în  
Calea Văcărești nr. 348, sector 4, București**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare adresa nr. IIIA 108225/09.07.2018, emisă de D.I.T.L. S 4 și Încheierea de Respingere nr. 57693/27.08.2018 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4;

Potrivit prevederilor art. 24, alin. 3 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 21 din Legea nr. 195/2006, a descentralizării;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 și art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. (b), art. 121 și art. 122, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București a imobilului situat în Calea Văcărești nr. 348, sector 4, identificat conform planului topografic scara 1/500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Terenul prevăzut la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, , a Legii 18/1991, sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, .....2018

Nr. ....



17

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

**privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului București, a imobilului situat în Calea Văcărești nr. 348 , sector 4, București**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare adresa nr. IIIA 108225/09.07.2018, emisă de D.I.T.L. S 4 și Încheierea de Respingere nr. 57693/27.08.2018 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4;

Potrivit prevederilor art. 24, alin. 3 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 21 din Legea nr. 195/2006, a descentralizării;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 și art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. (b), art. 121 și art. 122, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în Calea Văcărești nr. 348, sector 4, identificat conform planului topografic scara 1/500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, .....2018

Nr. ....





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului București, a imobilului situat în Calea Văcărești nr. 348 , sector 4, București

Imobilul situat în Calea Văcărești nr. 348, sector 4, a făcut obiectul Sentinței Penale nr. 477/F/01.06.2012, pronunțată de Tribunalului București – Secția I Penală, dosar nr. 37229/3/2011, prin care s-a hotărât anularea chitanței sub semnătură privată falsificată, datată 17.05.1953 și a contractului de vânzare-cumpărare nr. 2396/14.12.2007, privind imobilul cu adresa Calea Văcărești nr. 348, sector 4.

În baza acestei sentințe D.I.T.L. S4, a comunicat prin adresa nr. IIIA 108225/09.07.2018, că la data prezentei nu figurează niciun plătitor de rol fiscal.

Ținând cont de cele mai sus menționate și de datele înscrise în fișa tehnică a imobilului întocmită la nivelul anului 1975, de fostul Institut Proiect București, Municipiul București a solicitat înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Biroul de Carte Funciară Sector 4, a emis nota și încheierea de respingere nr. 23481/17.09.2018, pentru acest imobil

Conform art. 36 alin . 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Municipiului București a solicitat înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului mai sus menționat iar pentru finalizarea acestei operațiuni, văzând notele emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3 și ținând cont și de prevederile art. 24, alin 3 din Legea nr. 7/1996, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București, a imobilului situat în Calea Văcărești nr. 348, sector 4.

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 121 și art.122 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului București, a imobilului situat în Calea Văcărești nr. 348 , sector 4, București.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



Întocmit, Exp. sup. Stenana Șovar

AVIZAT  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director executiv  
Adrian IORDACHE



NR 23153/14.11.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului București, a imobilului situat în Calea Văcărești nr. 348 , sector 4, București**

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu, imobilul situat în Calea Văcărești nr. 348, reprezintă conform planului întocmit la nivelul anului 1940, secțiuni din imobilele cu adresele Calea Văcărești nr. 470 – dosar nr. 44448 și Calea Văcărești nr. 472 – dosar nr. 44449.

Imobilele cu adresele Calea Văcărești nr. 472- dosar nr. 44449 și Calea Văcărești nr. 472- dosar nr. 44449, figurează la nivelul anului 1940 ca proprietăți particulare.

Parcela de teren ce se identifică la nivelul anului 1940 ca făcând parte din imobilele Calea Văcărești nr. 470 și Calea Văcărești nr. 472, reprezintă, potrivit fișei tehnice a imobilului întocmită la nivelul anului 1975, de fostul Institut Proiect București, imobilul în suprafață de 1900 mp, cu adresa **Calea Văcărești nr. 462A, sector 5**, ca proprietate de stat – Consiliul Popular Sector 5.

Până la data prezentei nu a fost identificat actul normativ de trecere în proprietatea statului pentru imobilul mai sus menționat.

Pentru imobilul menționat mai sus s-au regăsit în arhiva Direcției Patrimoniu și următoarele înregistrări:

- adresa nr. 64675/22.08.2007, emisă de DITL, conform căreia imobilul cu adresa Calea Văcărești nr. 462 (dosar nr. 2), **a făcut obiectul înregistrării sub semnătură privată (chitanță de mână) din data de 17.05.1953, prin care Ștefănescu Gheorghe vinde lui Grigore Ion, teren și construcție în suprafață de 2975 mp, situat în Calea Văcărești nr. 462. În baza declarației, Grigore Ion, este impus pentru construcție cu destinația de locuință în suprafață de 60 mp, urmând ca pentru teren să aducă înscris sub formă autentică.**

- adresa nr. 682372/661574/642086/20071/15345/11678/28.11.2007, emisă de fosta Direcție Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Nomenclatură Urbană, prin care **a fost atribuit provizoriu nr. 348 pe Calea Văcărești, sector 4, pentru suprafață de teren de 1190 mp, din acte (din măsurătorile cadastrale suprafața de 1138 mp).**

**Prin Sentința Penală nr. 477/F/01.06.2012, pronunțată de Tribunalului București – Secția I Penală, dosar nr. 37229/3/2011, s-a hotărât anularea chitanței sub semnătură privată falsificată, datată 17.05.1953 și a contractului de vânzare-cumpărare nr. 2396/14.12.2007, privind imobilul cu adresa Calea Văcărești nr. 348, sector 4.**



În baza acestei sentințe D.I.T.L. S.4, a răspuns prin adresa nr. IIIA 108225/09.07.2018, că a fost radiat și în prezent nu mai figurează niciun plătitor de rol pentru imobilul cu adresa Calea Văcărești nr. 348.

Ținând cont de Sentința Penală nr. 477/F/01.06.2012, a Tribunalului București – Secția I Penală, dosar nr. 37229/3/2011 și adresa nr. IIIA 108225/09.07.2018, emisă de D.I.T.L. S 4, s-a solicitat înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în temeiul prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991.

Prin nota nr. 23481/17.09.2018, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, solicită acte justificative în copie legalizată/original, din care să rezulte dreptul de proprietate a Municipiului București, pentru imobilul din Calea Văcărești nr. 348, sector 4.

Conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Domeniul privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrative-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Având în vedere nota și adresa emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, ținând cont de prevederile art. 24, alin. 3 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București, a imobilului situat în Calea Văcărești nr. 348, sector 4, București.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERSUNARU**



**p. ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Camelia MĂNDESCU**

Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar  
Data 09.11.2018/2ex  
Tel.: 021/3055500 / int. 5064