

19

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**  
nr. .... din .....

privind modificarea și completarea HCGMB nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, modificată și completată prin HCGMB nr. 400/2018

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate nr. ..../2018 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresa nr. 702/2017 a Protoieriei Sector 1 Capitală;
- adresa nr. K/2437/2018 a Primăriei Sector 1;
- HCGMB nr. 51/2001;
- HCGMB nr. 400/2018,
- HCL Sector 1 nr. 271/2018;

Potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și art. 41 a HG nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. I** Art. 1 al HCGMB nr. 51/2001 modificat și completat prin HCGMB nr. 400/2018, se completează cu aliniatul (2) care va avea următorul conținut:

“Se exceptează de la prevederile art. 1 și spațiile libere în suprafață totală de 186,90 mp situate la etajul 3 al imobilului situate în Piața Amzei nr. 13, sector 1, ce se identifică conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”

**Art. II (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită Protoieriei Sector 1 Capitală a spațiilor libere menționate la art. I, alin. (2) pentru un termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu destinația de sediu administrativ.

(2) Cedarea folosinței acestor spații cu altă destinație către alte persoane de drept public sau privat este interzisă.

(3) Lucrările de amenajare, punere în funcțiune și cheltuielile de funcționare pentru spațiile prevăzute la alin (1) se realizează prin grija și pe cheltuiala Protoieriei Sector 1 Capitală.

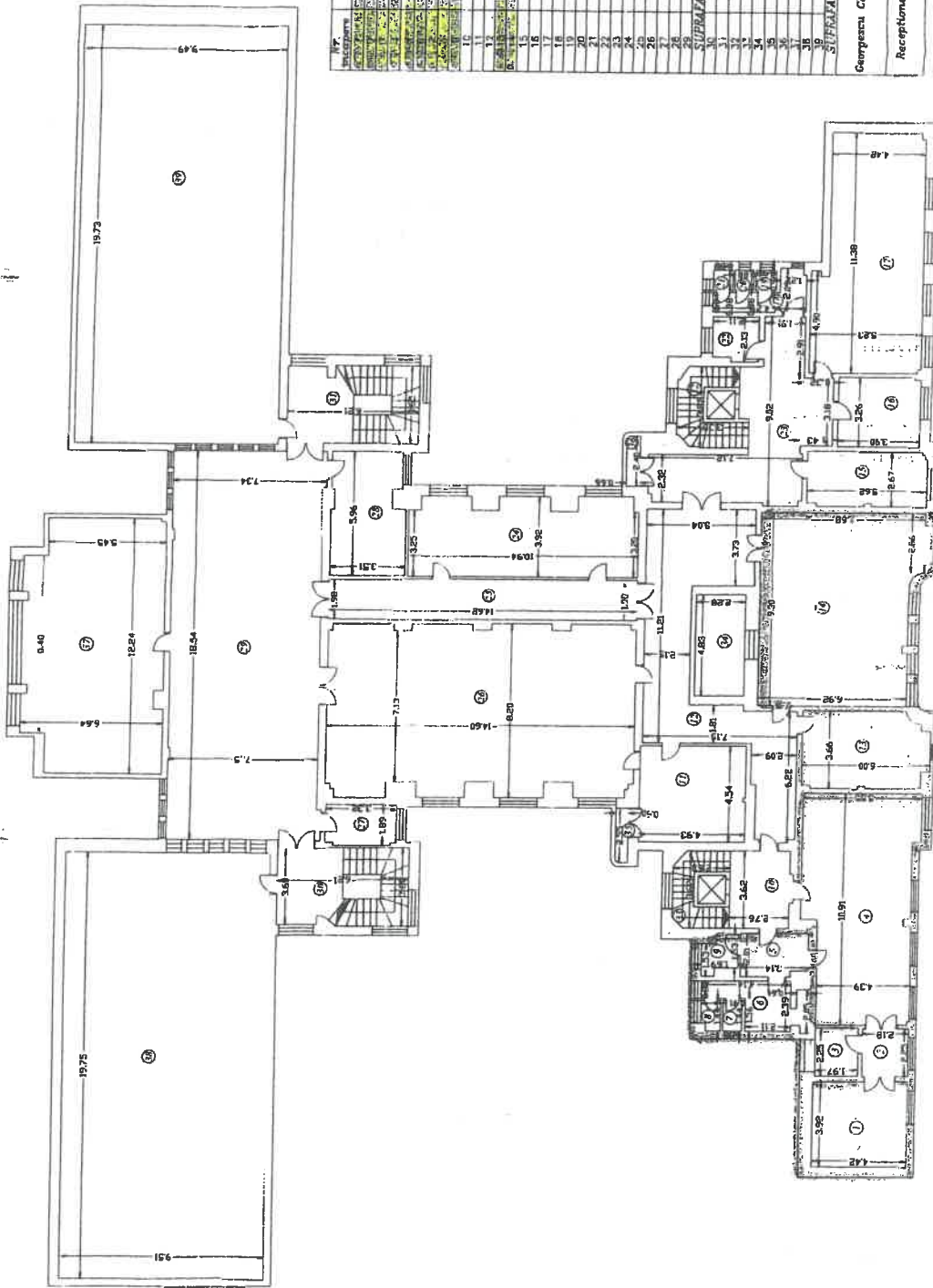
**Art. III** Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să încheie în numele și pentru Municipiul București procesul verbal de predare-primire a spațiilor cu altă destinație cu Protoieriei Sector 1 Capitală, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. IV** La împlinirea termenului de 3 ani sau eliberarea voluntară înainte de împlinirea termenului prevăzut, spațiile prevăzute la art. I alin. (2) trec în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1.

**Art. V** Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

RELEVEU DUPA DEZMEMBRARE - ETAJ 3 - LOT 1

Numele proprietarilor	Suprafata	Adresa Imobilului
		Sr. Piata Amzei, Nr. 13, Etaj 3, lot 1
Cuarta Functiune	1.47	BUCURESTI
caracteru in		SECTOR 1
Clasificarea		
Individuala (I)		



**RECAPITULATIE**

Nr	Descriere	Suprafata Utila
1	Hai	10,27
2	Hai	22,34
3	Hai	22,34
4	Hai	22,34
5	Hai	22,34
6	Hai	22,34
7	Hai	22,34
8	Hai	22,34
9	Hai	22,34
10	Hai	22,34
11	Hai	22,34
12	Hai	22,34
13	Hai	22,34
14	Hai	22,34
15	Hai	22,34
16	Hai	22,34
17	Hai	22,34
18	Hai	22,34
19	Hai	22,34
20	Hai	22,34
21	Hai	22,34
22	Hai	22,34
23	Hai	22,34
24	Hai	22,34
25	Hai	22,34
26	Hai	22,34
27	Hai	22,34
28	Hai	22,34
29	Hai	22,34
30	Hai	22,34
31	Hai	22,34
32	Hai	22,34
33	Hai	22,34
34	Hai	22,34
<b>SUPERFATA UTILA</b>		<b>746,03</b>
35	Casa locuiri	22,41
36	Casa locuiri	22,35
37	Casa locuiri	22,35
38	Casa locuiri	22,35
39	Casa locuiri	22,35
40	Casa locuiri	22,35
41	Casa locuiri	22,35
42	Casa locuiri	22,35
43	Casa locuiri	22,35
44	Casa locuiri	22,35
45	Casa locuiri	22,35
46	Casa locuiri	22,35
47	Casa locuiri	22,35
48	Casa locuiri	22,35
49	Casa locuiri	22,35
50	Casa locuiri	22,35
51	Casa locuiri	22,35
52	Casa locuiri	22,35
53	Casa locuiri	22,35
54	Casa locuiri	22,35
55	Casa locuiri	22,35
56	Casa locuiri	22,35
57	Casa locuiri	22,35
58	Casa locuiri	22,35
59	Casa locuiri	22,35
60	Casa locuiri	22,35
61	Casa locuiri	22,35
62	Casa locuiri	22,35
63	Casa locuiri	22,35
64	Casa locuiri	22,35
65	Casa locuiri	22,35
66	Casa locuiri	22,35
67	Casa locuiri	22,35
68	Casa locuiri	22,35
69	Casa locuiri	22,35
70	Casa locuiri	22,35
71	Casa locuiri	22,35
72	Casa locuiri	22,35
73	Casa locuiri	22,35
74	Casa locuiri	22,35
75	Casa locuiri	22,35
76	Casa locuiri	22,35
77	Casa locuiri	22,35
78	Casa locuiri	22,35
79	Casa locuiri	22,35
80	Casa locuiri	22,35
81	Casa locuiri	22,35
82	Casa locuiri	22,35
83	Casa locuiri	22,35
84	Casa locuiri	22,35
85	Casa locuiri	22,35
86	Casa locuiri	22,35
87	Casa locuiri	22,35
88	Casa locuiri	22,35
89	Casa locuiri	22,35
90	Casa locuiri	22,35
91	Casa locuiri	22,35
92	Casa locuiri	22,35
93	Casa locuiri	22,35
94	Casa locuiri	22,35
95	Casa locuiri	22,35
96	Casa locuiri	22,35
97	Casa locuiri	22,35
98	Casa locuiri	22,35
99	Casa locuiri	22,35
100	Casa locuiri	22,35
<b>SUPERFATA TOTALA</b>		<b>1271,86</b>

Georgeta Glazdu Octavian, Decembrie 2013

Receptionist Data: .....

Suprafata construita = 1502,45 mp  
 Cota indalzita teren = 2116,61 mp  
 Cota indalzita parck carrouse = 100 %  
 Costul indalzirii sunt pentru intregul lot 1



Anexa

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 271

12 SEP 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Municipalitatea Bucuresti  
 CONSILIUL LOCAL  
 SECTORUL 1



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea HCGMB nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, modificată și completată prin HCGMB nr. 400/2018

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 271/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații din imobilul situat în piața Amzei nr. 13 către Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de trei ani.

Din documentele transmise de către Primăria Sector 1, reiese că spațiile disponibile identificate sunt situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr. 13, sector 1, și au o suprafață utilă totală de 186, 90 mp. Totodată, se menționează că Protoieria Sector 1 Capitală reprezintă toate parohiile ortodoxe din sectorul 1 și pe toți cetățenii arondați acestora, iar statul român recunoaște cultul, rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, precum și statutul lor de factori și păcii sociale, aceasta fiind persoană juridică de drept privat și utilitate publică.

Imobilul situat în Piața Amzei nr. 13 este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în baza prevederilor HCGMB nr. 51/2001, modificată și completată prin HCGMB nr. 400/2018, în scopul concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului și aparține domeniului public al municipalității.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCGMB nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, modificată și completată prin HCGMB nr. 400/2018.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



AVIZAT,



Întocmit

Consilier sup. Paraschiva Munteanu



Nr. 19634/.....2018

## Raport de specialitate

privind modificarea și completarea HCGMB nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, modificată și completată prin HCGMB nr. 400/2018

Prin adresa nr. 702/2017, Protoieria Sector 1 Capitală solicită un spațiu pentru sediu administrativ în imobilul situat în piața Amzei nr. 13, sector 1. O solicitare similară a fost formulată de către Protoieria Sector 1 Capitală și către Primăria Sectorului 1. Ulterior, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 271/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații din imobilul situat în piața Amzei nr. 13 către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de trei ani.

Din documentele transmise de către Primăria Sector 1, reiese că spațiile disponibile identificate sunt situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr. 13, sector 1, acestea fiind următoarele: încăperea nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 13 și nr. 14 cu o suprafață utilă totală de 186, 90 mp. Totodată, se menționează că Protoieria Sector 1 Capitală reprezintă toate parohiile ortodoxe din sectorul 1 și pe toți cetățenii arondați acestora, iar statul român recunoaște cultul, rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, precum și statutul lor de factori și păcii sociale.

Imobilul situat în Piața Amzei nr. 13 este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în baza prevederilor HCGMB nr. 51/2001, modificată și completată prin HCGMB nr. 400/2018, în scopul concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.

Bunul situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, este înscris în cartea funciară nr. 237554-C1-U1 și aparține domeniului public al municipiului București. Spațiile în cauză sunt parte din Lotul 1 identificat prin nr. cadastral 237554-C1-U14.

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 489/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică, iar potrivit art. 41 al HG nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.

În temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat,

bunuri imobile proprietate publică sau privată, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind modificarea și completarea HCGMB nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, modificată și completată prin HCGMB nr. 400/2018

Director executiv,  
Mariana Perșunaru

Întocmit cons. sup. Paraschiva Munteanu