

24

## HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Aurel Vlaicu nr. 30-32(actual nr. 32A), sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. ....../2018 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 341/2018 adoptată de către Consiliul Local Sector 2;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;  
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul în suprafață de 823 mp, situat în str. Aurel Vlaicu nr. 30-32 (actual nr. 32A), sector 2, teren ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activităților specifice de către Grădinița nr. 133.

Art. 2 Terenul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, va fi inclus în terenul aferent Grădiniței nr. 133, sector 2 și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 2.

Art. 3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să întocmească documentația cadastrală necesară pentru alipire în baza datelor și documentelor deținute de către acesta, în numele municipiului București.

Art. 5 Consiliul Local Sector 2 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BUCUREȘTI

București, .....2018, Nr. ....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI

Georgiana Zamfir



**ANCP**  
AGENCIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 53522/02-09-2016

## INCHEIERE Nr. 53522

REGISTRATOR Chirca Mihaela Atena

ASISTENT REGISTRATOR Oseaca Brindusă-Ruxandra

Asupra cererii introduse de ISTRATI ION domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2 privind dezmembrare/comasare în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. 1437282/9417/25-08-2016 emis de PMB, adresa 7634R/09.08.2016 emisa de CL SECTOR 2; ADRESA 9033r/26.09.2016 emisa de CL SECTOR 2;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. OCPIB961446/02-09-2016 în suma de 60 lei;

pentru serviciul având codul 222,232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 220371 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 11803), înscris în cartea funciara 220371 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 51149) UAT București Sectorul 2 având proprietarii: Domeniul Public Al Municipiului București Prin Administrator Dgapi-Sector 2 în cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază poziția 4 din partea B în baza actului act administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.4 din cartea funciara 234994 UAT București Sectorul 2;
- se radiază poziția 1 din partea B în baza actului act administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.1 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;
- se radiază poziția 3 din partea B în baza actului act administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.3 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;
- se radiază poziția 4 din partea B în baza actului act administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.4 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;
- Se sistează cf. 51149 (Identificator electronic 220371) a Imobilului cu nr. cad. 11803 (Identificator electronic 220371)/București Sectorul 2 ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
  - nr.cad.234994\cf.234994;
  - nr.cad.234995\cf.234995; sub B.5 din cartea funciara 220371 UAT București Sectorul 2;
- se întăbește dreptul de FOLOSINȚĂ asupra A1, A1.1 în favoarea : **GRADINIȚA NR. 133**, sub C.1 din cartea funciara 234994 UAT București Sectorul 2;
- se întăbește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Convenție în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **ISTRATI ION**, sub B.5 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;
- În baza adresei nr.1437282/9417/25,08,2016 emisa de Primaria Municipiului București Direcția Patrimoniu-Serviciul Cadastru se notează schimbarea numărul postal, imobilul în suprafața de 823 mp pentru care s-a folosit adresa str Aurel Vlaicu nr 32 sector 2, va purta numărul 32A pe str. Aurel Vlaicu sector 2 sub B.6 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;

Prezența se va comunica partilor:

Istrati Ion.



\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
07-10-2016

Registrator,  
Oseaca Brindusa-Atena

Asistent-registrator,  
Oseaca Brindusa-Ruxandra



(părăsi și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr.cerere	53522
Ziua	02
Luna	09
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 2, Strada Aurel Vlaicu, nr. 30-32

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	234995	823	

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>53522 / 02.09.2016</b>		
Act administrativ nr. 21235, din 08.04.2016, emis de OCPIB		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>ISTRATI ION</b>	
B6	In baza adresei nr.1437282/9417/25,08,2016 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti Directia Patrimoniul-Serviciul Cadastru se noteaza schimbarea numarul postal, imobilul in suprafata de 823 mp pentru care s-a folosit adresa str Aurel Vlaicu nr 32 sector 2, va purta numarul 32A pe str. Aurel Vlaicu sector 2	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



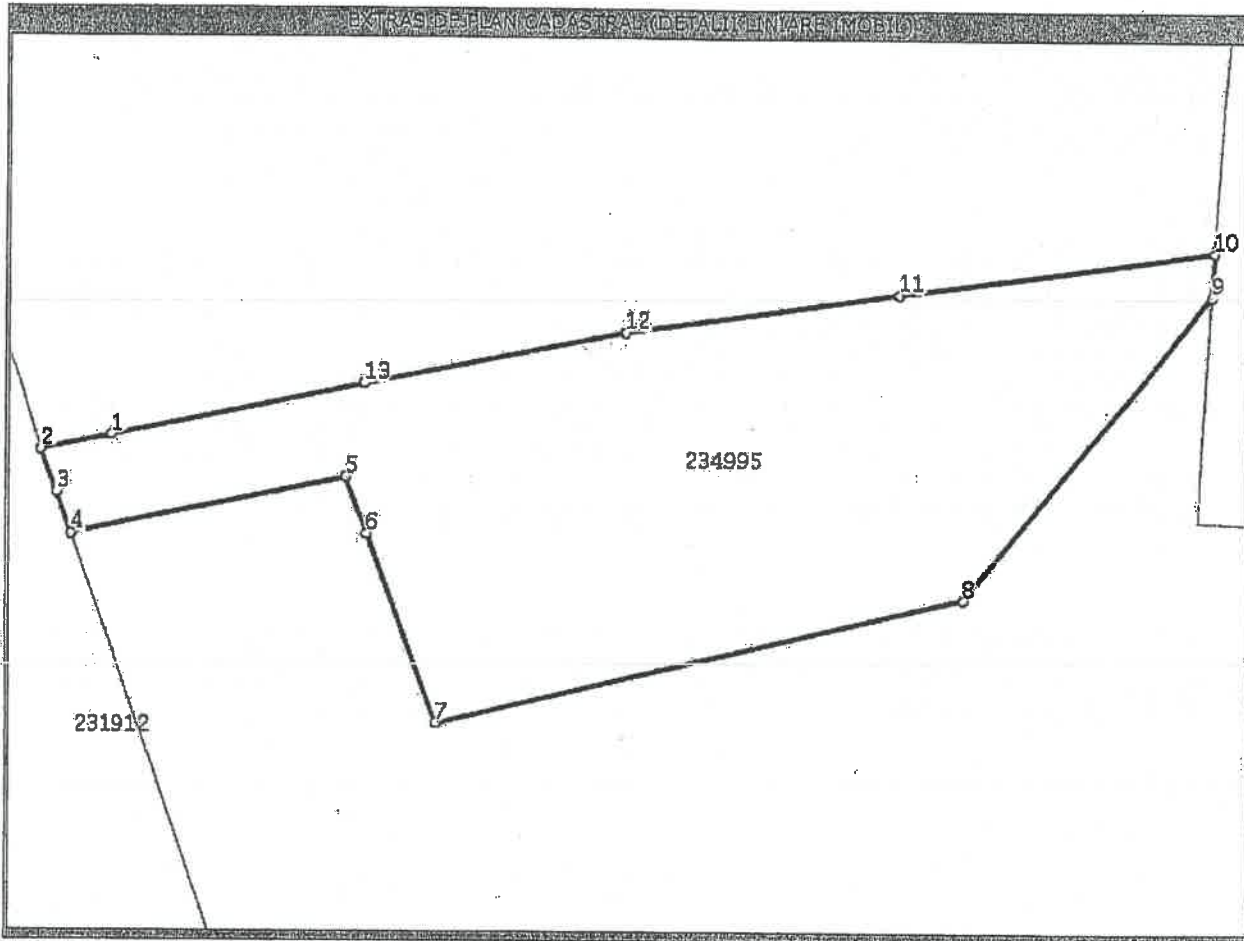
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Aurel Vlaicu, nr. 30-32

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
234995	823	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	823	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment l <sup>m</sup> (m)
1	2	4,067
2	3	2,555
3	4	2,429
4	5	15,54
5	6	3,307
6	7	11,152
7	8	29,87
8	9	21,886
9	10	2,454
10	11	17,765
11	12	15,194
12	13	14,652







## EXPUNERE DE MOTIVE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Aurel Vlaicu nr. 30-32(actual nr. 32A), sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 341/2018 privind solicitarea împuternicirii acestuia de către Consiliul General al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 823 mp situat în str. Aurel Vlaicu nr. 30-32, sector 2, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea redării destinației de învățământ.

Conform documentelor transmise de Primăria Sectorului 2, în prezent terenul în suprafață de 823 mp este proprietate privată și a făcut parte din incinta unității de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 133. Această unitate de învățământ preuniversitar aparține domeniului public al Municipiului București. În prezent, terenul proprietate privată este împrejmuit și afectează desfășurarea activităților educative și de recreere ale copiilor. Potrivit dispozițiilor legale în vigoare, pentru învățământul preșcolar se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil, pentru cei 155 preșcolari înscriși la Grădinița nr. 133 fiind necesari un minim de 3410 mp de teren liber, iar redarea terenului proprietarilor a redus și mai mult suprafața minimă necesară pentru fiecare copil. Ținând cont de aceste aspecte, Consiliul Local al Sectorului 2 consideră că este necesară achiziționarea terenului proprietate privată și alipirea la terenul Grădiniței nr. 133.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Aurel Vlaicu nr. 30-32(actual nr. 32A), sector 2.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,  
Adrian IORDACHE

Întocmit:  
Consilier sup. Paraschiva Munteanu



Nr. ....../.....2018

### Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Aurel Vlaicu nr. 30-32(actual nr. 32A), sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 341/2018 privind solicitarea împuternicirii acestuia de către Consiliul General al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 823 mp, str. Aurel Vlaicu nr. 30-32, sector 2, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea redării destinației de învățământ.

Conform documentelor transmise de Primăria Sectorului 2, în prezent terenul în suprafață de 823 mp este proprietate privată în baza Legii nr. 10/2001 și este parte din incinta unității de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 133. Această unitate de învățământ preuniversitar este înscrisă în lista anexă a HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Grădinița nr. 133 este înscrisă în cartea funciară nr. 234994, cu teren în suprafață măsurată de 602 mp și o construcție cu suprafața construită la de sol de 267 mp. În prezent, terenul proprietate privată este împrejmuit și afectează desfășurarea activităților educative și de recreere ale copiilor. Potrivit dispozițiilor legale în vigoare, pentru învățământul preșcolar se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil, pentru cei 155 preșcolari înscriși la Grădinița nr. 133 fiind necesari un minim de 3410 mp de teren liber, iar redarea terenului proprietarilor a redus și mai mult suprafața minimă necesară pentru fiecare copil. Ținând cont de aceste aspecte, Consiliul Local al Sectorului 2 consideră că este necesară achiziționarea terenului proprietate privată.

Terenul retrocedat este înscris în cartea funciară nr. 234995, cu numărul poștal actual 32A pe str. Aurel Vlaicu, cu proprietar Istrati Ion. După achiziționare, acest teren va fi alipit la terenul Grădiniței nr. 133.

Potrivit prevederilor art. 81, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale municipiului București exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Aurel Vlaicu nr. 30-32(actual nr. 32A), sector 2.

Director executiv,  
Mariana Perșunaru

Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu