

25

## HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Soldat Răduță Gheorghe fn

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. ....../2018 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 340/2018 adoptată de către Consiliul Local Sector 2;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;  
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul în suprafață de 290 mp, proprietate particulară, situat în str. Soldat Răduță Gheorghe fn pentru care a fost atribuit provizoriu numărul 309 B pe Șos. Pantelimon, sector 2, teren ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activităților specifice de către Grădinița nr. 23.

Art. 2 Terenul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, va fi inclus în terenul aferent Grădiniței nr. 23, sector 2 și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 2.

Art. 3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să efectueze formalitățile de publicitate imobiliară pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în numele municipiului București.

Art. 5 Consiliul Local Sector 2 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

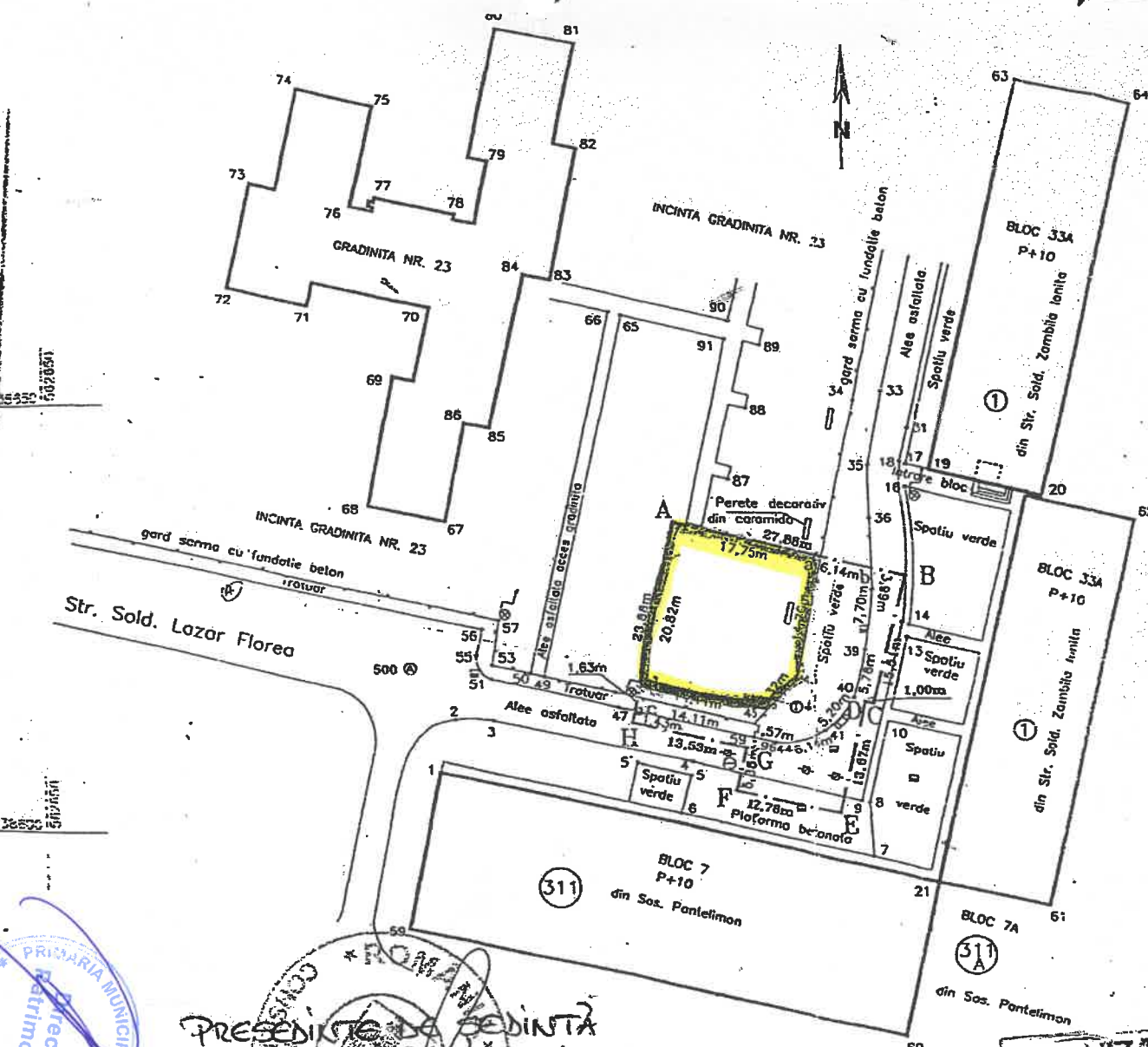
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI

BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, .....2018, Nr. ....

1995 P. N.C.L. Sector 2 - III  
 24.10.2018



**PRIMĂRIA MĂNCIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA RELĂȚII PUBLICE ȘI ÎNFORMARE**  
**COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII 10/2001**  
**DOSAR Nr.29131; Nr.22988 și Nr.25979**  
**NOTIFICAREA Nr.434/2002 și 435/2002**  
**PLAN DE SITUAȚIE**  
**SCARA 1:500**

- A-B-C-D-E-F-G-H Imobil teren în suprafața de 719mp situat în București fosta Str.Raduta Gheorghe sold. Nr.2 Sector 2, proprietari de drept defuncții PODEANU GHEORGHE și PODEANU MARIA, expropriat prin decret Nr.408/12.07.1973, Tabel 25, Anexa 1A, poziția 127, revendicat de moștenitorii: PODEANU CONSTANTIN, BURUC PARASCIVA și SUCIU MARIA din care:
  - A-a-43-45-d Teren în suprafața de 361mp liber de construcții, ocupat de grădinița nr.23;
  - a-b-39-40-41-44-59-45-43 Teren în suprafața de 156mp ocupat de spații verzi;
  - d-45-59-c Teren în suprafața de 23mp ocupat de trotuar;
  - b-B-C-D-E-F-G-H-c Teren în suprafața de 179mp ocupat de alee strădală între blocuri.

ROMANIA  
 PRIMĂRIA MĂNCIPIULUI BUCUREȘTI  
 Direcția Relații Publice și Informare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ZAHARIA GHEORGHE CRISTIAN**

SECRETAR

Intocmit,  
 Expert Tehnic Ing. Gheorghe ZAHARIA

EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
**ZAHARIA GHEORGHE**  
 Legitimare Nr. 968-5363

Anexa



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Soldat Răduță Gheorghe fn

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 340/2018 privind solicitarea împuternicirii acestuia de către Consiliul General al Municipiului București referitor la achiziționarea în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 mp, situat în str. Soldat Răduță Gheorghe fn ( fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea redării destinației de învățământ.

Conform documentelor transmise de Primăria Sectorului 2, în prezent terenul în suprafață de 290 mp este proprietate privată în baza Legii nr. 10/2001 și este inclus în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 23 situată în str. Soldat Gheorghe Răduță nr. 1, sector 2. Întrucât una din construcțiile edificate în incinta grădiniței se suprapune parțial cu terenul în suprafață de 290 mp, proprietarii terenului nu au putut finaliza operațiunile de cadastru și intabulare a dreptului de proprietate. În prezent, terenul proprietate privată neafectat de clădire este folosit pentru desfășurarea activităților educative și de recreere ale copiilor. Potrivit dispozițiilor legale în vigoare, pentru învățământul preșcolar se va asigura o suprafață minimă de teren de 22mp/copil, pentru cei 317 preșcolari înscriși la Grădinița nr. 23 fiind necesari un minim de 6974 mp de teren liber, iar redarea terenului proprietarilor ar reduce și mai mult suprafața minimă necesară pentru fiecare copil. Ținând cont de aceste aspecte, Consiliul Local al Sectorului 2 consideră că este necesară achiziționarea terenului proprietate privată.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Soldat Răduță Gheorghe fn.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE

Întocmit:  
Consilier sup. Paraschiva Munteanu





Nr. ....../.....2018

### Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Soldat Răduță Gheorghe fn

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 340/2018 privind solicitarea împuternicirii acestuia de către Consiliul General al Municipiului București referitor la achiziționarea în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 mp, situat în str. Soldat Răduță Gheorghe fn ( fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea redării destinației de învățământ.

Conform documentelor transmise de Primăria Sectorului 2, în prezent terenul în suprafață de 290 mp este proprietate privată în baza Legii nr. 10/2001 și este parte din incinta unității de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 23 situată în str. Soldat Gheorghe Răduță nr. 1, sector 2. Această unitate de învățământ preuniversitar este înscrisă în lista anexă a HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Grădinița nr. 23 este înscrisă în cartea funciară nr. 215436, cu teren în suprafață măsurată de 6672 mp și două construcții. Construcția C 2 este edificată pe aproximativ 40 mp din terenul retrocedat. Întrucât această construcție se suprapune parțial cu terenul în suprafață de 290 mp, proprietarii terenului nu au putut finaliza operațiunile de cadastru și intabulare a dreptului de proprietate. În prezent, terenul proprietate privată neafectat de clădire este folosit pentru desfășurarea activităților educative și de recreere ale copiilor. Potrivit dispozițiilor legale în vigoare, pentru învățământul preșcolar se va asigura o suprafață minimă de teren de 22mp/copil, pentru cei 317 preșcolari înscriși la Grădinița nr. 23 fiind necesari un minim de 6974 mp de teren liber, iar redarea terenului proprietarilor ar reduce și mai mult suprafața minimă necesară pentru fiecare copil. Ținând cont de aceste aspecte, Consiliul Local al Sectorului 2 consideră că este necesară achiziționarea terenului proprietate privată.

Întrucât terenul retrocedat este inclus în cartea funciară aferentă Grădiniței nr. 23, se impune ca, anterior cumpărării de către CLS 2, acesta să fie dezmembrat, să fie înscris în carte funciară distinctă de cea a grădiniței și ulterior achiziționării să fie alipit la terenul Grădiniței nr. 23.

Potrivit prevederilor art. 81, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale municipiului București exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Soldat Răduță Gheorghe fn.

Director executiv,  
Mariana Persunaru

Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu