



35 58

Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE

privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 529/23.08.2018

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Transporturi, Direcției Generale Economice, Direcției Guvernanță Corporativă și Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice nr. 898/10.08.2018;

Văzând raportul Comisiei de transporturi și infrastructură urbană nr. .... și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. ....

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării de lucrări de construcții, modificată și completată;
- O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, modificată și completată;
- O.U.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 220/19.04.2018 privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și executia lucrarilor de infrastructura (tehnico - edilitare si stradale) de pe teritoriul municipiului Bucuresti".;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19 și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de

mobilier urban, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 529/23.08.2018, în forma prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul General să semneze actul adițional la contractul de delegare prevăzut la art. 1.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GENERAL

\_\_\_\_\_

BUCUREȘTI,

SECRETAR

AL MUNICIPIULUI

Georgiana Zamfir

București, .....

Nr. ....

## ACT ADIȚIONAL din data .....

### LA CONTRACTUL DE DELEGARE

a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 529/2018

#### Încheiat între:

**Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București**, cu sediul în București, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, cod unic de înregistrare 4267117, cont RO95TREZ70021330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de doamna Gabriela Firea în calitate de Primar General, denumit în cele ce urmează „**Delegatar**”, pe de o parte,

și

**Societatea Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.**, cu sediul în București, strada Aristide Demetriade, nr. 2, etaj 2, birou nr. 6, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul București cu numărul J40/10323/2017, cod unic de înregistrare 37832160, cont RO27BTRLRONCRT0420764801 deschis la Banca Transilvania - Sucursala Victoria, reprezentată de Sorin Vasilescu, având funcția de Director General, denumită în cele ce urmează „**Delegat**”, pe de altă parte,

#### AVÂND ÎN VEDERE:

Dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. ...., prin care se aprobă încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 529/23.08.2018, în forma prevăzută în Anexa care face parte integrantă din hotărârea respectivă.

Părțile au convenit încheierea prezentului act adițional pentru modificarea alineatului (7) al articolului 2 din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 529/2018.



Alineatul (7) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(7) Delegatul va avea totodată dreptul și obligația ca în baza prezentului Contract:

- a) să implementeze un sistem de management modern al Serviciului și de monitorizare a stării tehnice a Structurilor Rutiere;
- b) să realizeze Proiectarea în condițiile prevăzute de Regulamentul Serviciului;
- c) să întocmească Devizul General al Lucrărilor pe baza Tarifelor Serviciului aprobate de Delegatar conform Metodologiei Tarifare;
- d) să întocmească programul anual de Lucrări care să conțină propuneri privind reparațiile, întreținerea, reabilitarea, consolidarea, Structurilor Rutiere, pe care să îl propună spre aprobare Delegatarului;”

Toate celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din componența acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban – Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 529/2018 rămân neschimbate. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.

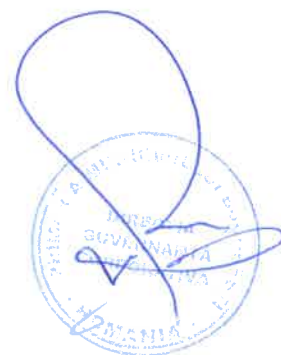
**Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte și a fost semnat astăzi, .....**

**DELEGATAR**

**DELEGAT**

**Primar General**

**Director General**





## Expunere de motive

privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 529/23.08.2018

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă, supunem spre aprobare de către Consiliul General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 529/23.08.2018, încheiat la data de 27.09.2018 între Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București și Societatea Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. și înregistrat în Registrul Unic al Contractelor al Municipiului București sub nr. 1084/28.09.2018.

În cuprinsul contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din

Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban - Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 529/2018, la art. 2 - "Obiectul contractului" alin. 7 literele "d" și "e" se stabilesc în sarcina Societății COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A., în calitate de delegat, următoarele drepturi și totodată obligații:

- *"să acorde avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de Lege pentru execuția unor lucrări tehnico - edilitare sau prestarea unor servicii care presupun intervenția asupra Structurii Rutiere, iar aceste lucrări tehnico - edilitare sunt executate de terți executanți. În categoria lucrărilor tehnico - edilitare intră, fără însă a se limita la acestea: canalizarea rețelelor de telecomunicații, a rețelelor de cablu TV, a rețelelor de internet, execuția/reparațiile/reabilitările rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, a rețelelor de alimentare cu energie termică, a rețelelor de gaze, amenajarea parcărilor, întreținerea căilor de rulare a tramvaielor etc";*
- *"să urmărească coordonarea lucrărilor tehnico - edilitare menționate la lit. c și a altor lucrări din aceeași categorie cu Lucrările aflate în responsabilitatea sa, astfel încât gradul de intervenție asupra Structurilor Rutiere să fie cât mai redus";*

Se impune eliminarea prevederilor susmenționate, din următoarele considerente:

- Potrivit prevederilor art. 4 din Normele pentru avizarea , autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico - edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București - Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 220/2018, *"Primăria Municipiului București prin direcția de specialitate va emite autorizațiile de construire, avizele și acordurile legale pentru execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico - edilitare) pe teritoriul municipiului București conform prevederilor legale în vigoare";*
- În cuprinsul O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, există dispoziții care fac referire la eliberarea de către autoritățile publice competente a autorizațiilor, avizelor sau acordurilor necesare pentru execuția lucrărilor privind structurile rutiere;
- Conform dispozițiilor art. 1 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării de lucrări de construcții, modificată și completată, *"executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel", iar potrivit art. 2 alin. 1 din același act normativ, "autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea*

lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor”. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. b din Legea nr. 50/1991, autorizațiile de construire se pot emite și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora;

- Potrivit modelului-cadru al contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, la Capitolul X - Dispoziții finale, se prevede că ***”Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract”***.

**PRIMAR GENERAL**

**GABRIELA FIREA**



**AVIZAT**

**Direcția Juridic**

**Director executiv**

**Adrian Iordache**



Întocmit: Răzvan Curelea - consilier





DGC nr. 1251/09.10.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 529/23.08.2018

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 529 din 23.08.2018 s-a aprobat încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban.

În cuprinsul contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban – Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 529/2018, la art. 2 – "Obiectul contractului" alin. 7 literele "d" și "e" se stabilesc în sarcina Societății COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A., în calitate de delegat, următoarele drepturi și totodată obligații:

- "să acorde avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de Lege pentru execuția unor lucrări tehnico – edilitare sau prestarea unor servicii care presupun



*intervenția asupra Structurii Rutiere, iar aceste lucrări tehnico – edilitare sunt executate de terți executanți. În categoria lucrărilor tehnico – edilitare intră, fără însă a se limita la acestea: canalizarea rețelelor de telecomunicații, a rețelelor de cablu TV, a rețelelor de internet, execuția/reparațiile/reabilitările rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, a rețelelor de alimentare cu energie termică, a rețelelor de gaze, amenajarea parcurilor, întreținerea căilor de rulare a tramvaielor etc”;*

- *”să urmărească coordonarea lucrărilor tehnico – edilitare menționate la lit. c și a altor lucrări din aceeași categorie cu Lucrările aflate în responsabilitatea sa, astfel încât gradul de intervenție asupra Structurilor Rutiere să fie cât mai redus”;*

Este necesară modificarea contractului de delegare, prin eliminarea dispozițiilor susmenționate, din următoarele motive:

- Potrivit prevederilor art. 4 din Normele pentru avizarea , autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico – edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București – Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 220/2018, *”Primăria Municipiului București prin direcția de specialitate va emite autorizațiile de construire, avizele și acordurile legale pentru execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico – edilitare) pe teritoriul municipiului București conform prevederilor legale în vigoare”;*
- În cuprinsul O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, există dispoziții care fac referire la eliberarea de către autoritățile publice competente a autorizațiilor, avizelor sau acordurilor necesare pentru execuția lucrărilor privind structurile rutiere;
- Conform dispozițiilor art. 1 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării de lucrări de construcții, modificată și completată, *”executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel”*, iar potrivit art. 2 alin. 1 din același act normativ, *”autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea,*

realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor”. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. b din Legea nr. 50/1991, autorizațiile de construire se pot emite și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, **pentru lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora;**

- Potrivit modelului-cadru al contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, la Capitolul X – Dispoziții finale, se prevede că **”Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract”.**

**Actul adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind serviciile de construire, modernizare, reparare și întreținere a arterelor de circulație, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane și a lucrărilor de artă din compoziția acestora, din Municipiul București, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 529/23.08.2018 și încheierea acestuia se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București.**

Față de cele mai sus menționate și ținând cont de documentele invocate, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre alăturat.

**Direcția Guvernanță Corporativă**

**Director Executiv**

**Marius MANOLACHE**



Întocmit

Răzvan Curelea, consilier 