



ACT. 10

Consiliul General al Municipiului București



## HOTARARE

Privind achiziționarea imobilului situat în București B-dul Ghica Tei nr. 64-70 sect. 2 destinat înființării clinicii din rețeaua metropolitană „Sfânta Agatha”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. .... și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București Nr. 697/18.10.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.d) art 36, alin. (6) lit. a) pct. 3 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă achiziționarea imobilului situat în București, Bulevardul Ghica Tei nr. 64-70, Sector 2 identificat cu nr. Cadastral 200096/200096-C1, compus din teren în suprafață de 1027.43 mp și construcție în suprafață desfășurată de 1972.43 mp.

Art.2 Se aprobă prețul oferit în valoare totală de 8.767.451 lei fără TVA pentru întreg imobilul construcție și teren reprezentând 4445 lei/mp.

Art.3 Imobilul prevăzut la art. 1 va avea destinație medicală și va fi unul dintre imobilele din lanțul Rețelei Metropolitane de Clinici și Centre „Sfânta Agatha” pentru screeningul cancerului de sân și de col uterin, conform Hotărârii Nr. 697/18.10.2018 a Consiliului General al Municipiului București. Acest imobil va deveni ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina.

Art.4 Se împuternicește Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București prin directorul general să semneze toate documentele îndeplinirii scopului precizat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Imobilul prevăzut la art. 1 se va înscrie în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind achiziționarea imobilului situat în București B-dul Ghica Tei nr. 64-70 sect. 2 destinat înființării clinicii din rețeaua metropolitană „Sfânta Agatha”**

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 697/18.10.2018 privind împuternicirea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru demararea procedurii de identificare și achiziție imobile necesare înființării Rețelei Metropolitane de Clinici și Centre „Sfânta Agatha” pentru screeningul cancerului la sân și al cancerului de col uterin, s-a procedat la desfășurarea procedurii de achiziție publică a unui imobil conform procesului verbal de deschidere a ofertelor nr. 28482/21.11.2018, publicat în SICAP cu nr. ADV1047872 și la încheierea procesului verbal al ședinței de evaluare a propunerii financiare nr. 28508/21.11.2018.

În urma încheierii procedurilor de achiziție publică, a fost evaluat imobilul identificat cu nr. Cadastral 200096/200096-C1, compus din teren în suprafață de 1027.43 mp și construcție în suprafață desfășurată de 1972.43 mp, situat în București, B-dul Ghica Tei nr. 64-70, Sector 2.

Imobilul mai sus prevăzut va avea destinație medicală, fiind necesar înființării Clinicii din Rețeaua Metropolitană Sfânta Agatha, urmând a fi dat în folosință ambulatoriului aparținând Spitalului Clinic Colentina.

Având în vedere considerentele rezultate din documentația de fundamentare, precum și din Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului București, al Direcției Generale Investiții a Primăriei Municipiului București și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București achiziționarea imobilului situat în București B-dul Ghica Tei nr. 64-70 sect. 2 destinat înființării clinicii din rețeaua metropolitană „Sfânta Agatha”, identificat cu nr. cadastral 200096/200096-C1, compus din teren în suprafață de 1027.43 mp și construcție în suprafață utilă desfășurată de 1972.43 mp, situat în București.

Imobilul prevăzut mai sus se va înscrie în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMAR GENERAL,  
Gabriela FIREA



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE

Întocmit,  
Ec. Cristian FLUTĂ





Nr. D.P. 24661/05.12.2018.

NR. A.S.S.M.B 29358/04.12.2018  
NR. D.G.I. 2863/05.12.2018

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privind achiziționarea imobilului situat în București, B-dul Ghica Tei nr. 64-70, sector 2 destinat înființării clinicii din rețeaua metropolitană „Sfânta Agatha”**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 480/23.08.2018 de înființare a Rețelei Metropolitane de centre pentru sănătatea femeii “Sfânta Agatha” în vederea realizării screeningului cancerului de sân și al cancerului de col uterin;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 697/2018 privind împuternicirea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru demararea procedurii de identificare și achiziție imobile necesare înființării Rețelei Metropolitane de Clinici și Centre „Sfânta Agatha” pentru screeningul cancerului la sân și al cancerului de col uterin;
- Raportul de Specialitate al Direcției Investiții din cadrul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 29358/28.11.2018;
- Procesul Verbal de deschidere a ofertelor nr. 28482/21.11.2018
- Procesul Verbal al ședinței de evaluare a propunerii financiare nr. 28508/21.11.2018

precizăm următoarele aspecte:

1. Spitalul Clinic Colentina se află în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și face parte din Rețeaua Metropolitană de Centre și Clinici “Sfânta Agatha” pentru screening-ul cancerului de sân și a cancerului de col uterin.
2. În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București Nr. 697/2018 și a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost desfășurată de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București procedura de achiziție publică a unui imobil, necesar înființării Clinicii din Rețeaua Metropolitană Sfânta Agatha, urmând a fi dat în folosință ambulatoriului aparținând Spitalului Clinic Colentina.
3. Imobilul adjudecat ca urmare a procedurii de achiziție publică, este identificat cu nr. cadastral 200096/200096-C1, fiind compus din teren în suprafață de 1027.43 mp și construcție în suprafață utilă desfășurată de 1972.43 mp, fiind situat în Municipiul București, Sectorul 2, Bulevardul Ghica Tei nr 64-70.

Imobilul mai sus menționat după achiziționare se va înscrie în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind achiziționarea imobilului situat în București, B-dul Ghica Tei nr. 64-70, sector 2 destinat înființării clinicii din rețeaua metropolitană „Sfânta Agatha”.

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv,**  
**Mariana PERSUNARU**



**Direcția Generală Investiții**  
**Director Executiv,**  
**Corina DUMITRESCU**



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

**Director General,**  
**Ec. Daniela BLIKI**



**Întocmit,**  
**Director Investiții**  
**Ec. Cristian PLUTĂ**

ANEXA 1  
Parte A1

CC  
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI  
Nr. INTRARE / IEȘIRE 22 GJK  
Ziua 22 Luna 11 An 2018

**Proces - Verbal de vizionare imobil**

Incheiat cu ocazia vizionarii bunului imobil situat in Bucuresti, Sector 2, Bd. Ghica Tei nr. 64-70, nr. Cadastral 200096/200096-C1, bun ce face obiectul procedurii de **achizitie a unui imobil cu destinatia de infiintare a unei Clinici pentru screeningul cancerului de san si de col uterin, ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, in cadrul Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha”.**

In urma incheierii procedurilor de achizitie, ne-am deplasat pentru vizionare la imobilul din Bucuresti, Bulevardul Ghica Tei nr 64-70, sector 2, compus din teren cu constructie si identificat cu numarul cadastral 200096-teren in suprafata de 1027.43 mp si 200096-C1-constructie in suprafata desfasurata de 1972.43 mp.

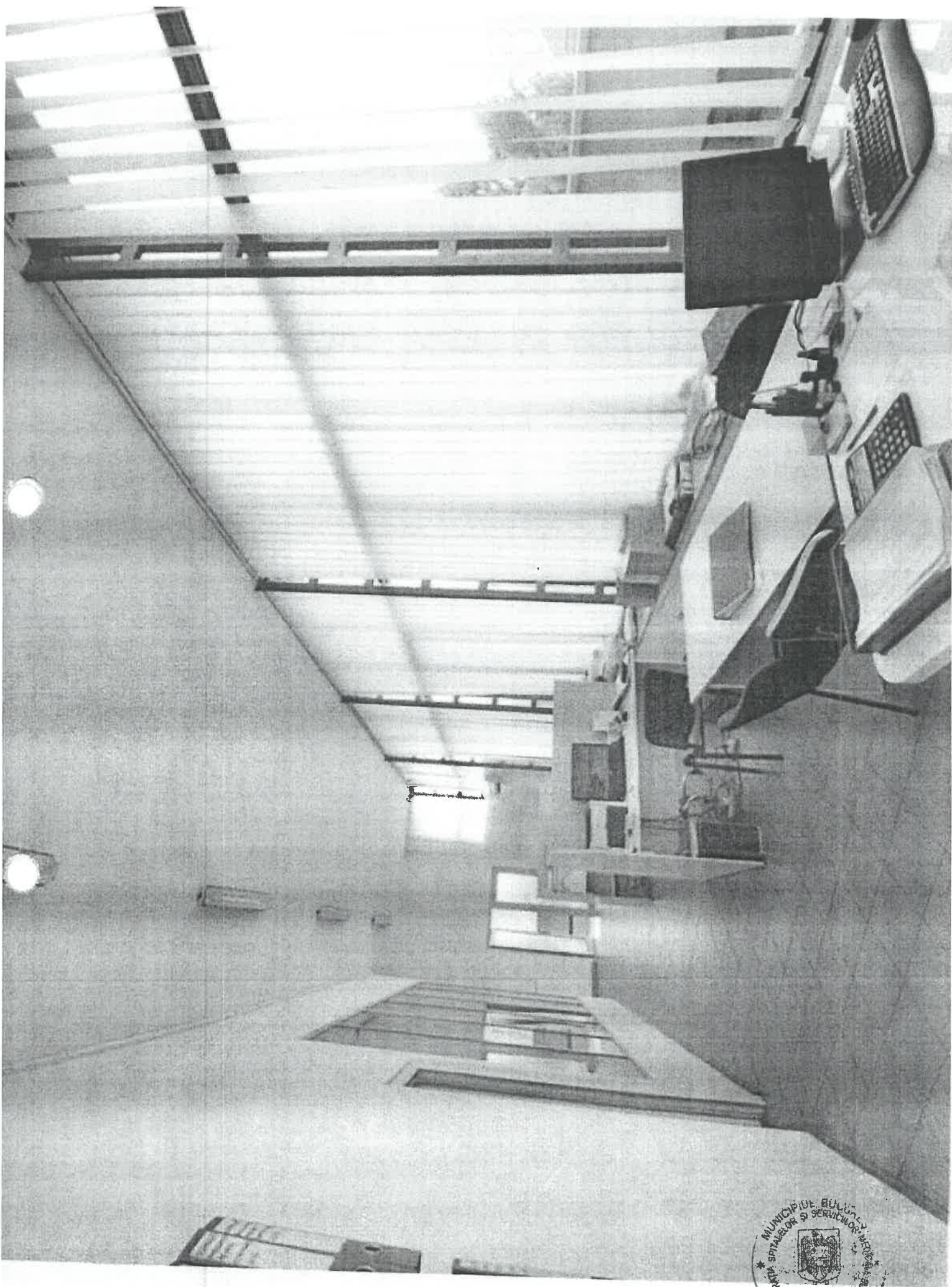
- Imobilul, o cladire cu 58 de camere, care pana recent a avut destinatia de clinica medicala, este structurat corespunzator si poate permite o amenajare facila si cu celeritate a Clinicii Sfanta Agatha, conform caracteristicilor decise in HCGMB 480/2018.
- Imobilul detine o parcare subterana cu acces pentru ambulante si are iesire si acces auto si pietonal la doua strazi.
- Imobilul detine un spatiu amenajat pentru radiologie la subsolul cladirii.

Incheiat astazi, 22.11.2018, de comisia de evaluare a Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.

**COMISIA DE EVALUARE ASSMB**

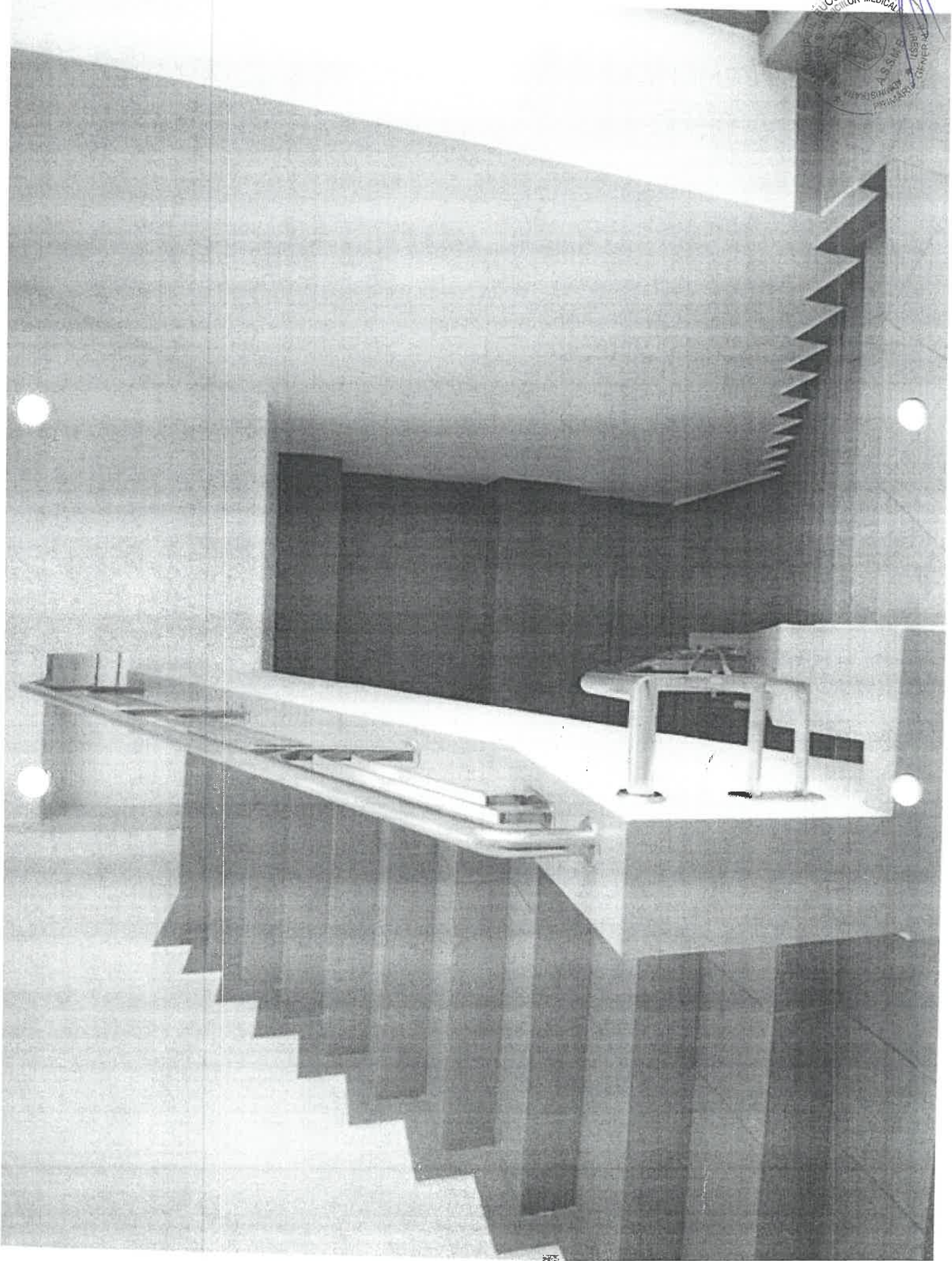
- 1.Presedinte - Cristian Pluta ..... (semnatura)
2. Membru - Ioan - Adrian Mera ..... (semnatura)
3. Membru - Gheorghe Druga ..... (semnatura)
4. Membru - Maria Marinela Ilie ..... (semnatura)
5. Membru - Vasile Apostol ..... (semnatura)



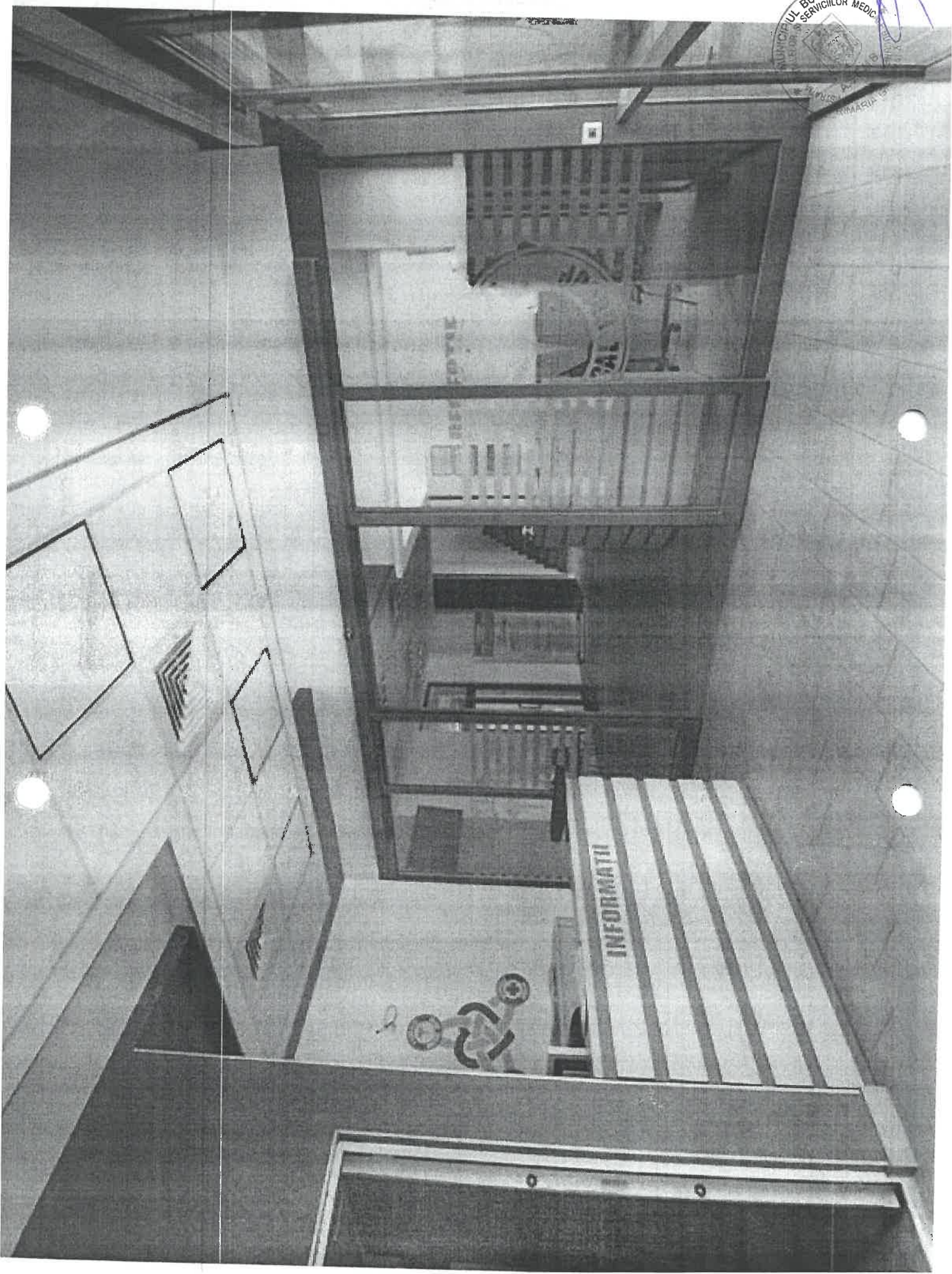


MUNICIPIUL BUCURĂRII  
SPTAȘIȘI SERVICIILOR  
A.S.S.M.B.  
PRIMĂRIA  
GENERALĂ

CURESTI  
MILIOR MEDICAL



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SERVICIUL MEDIC  
FARMACIA 15



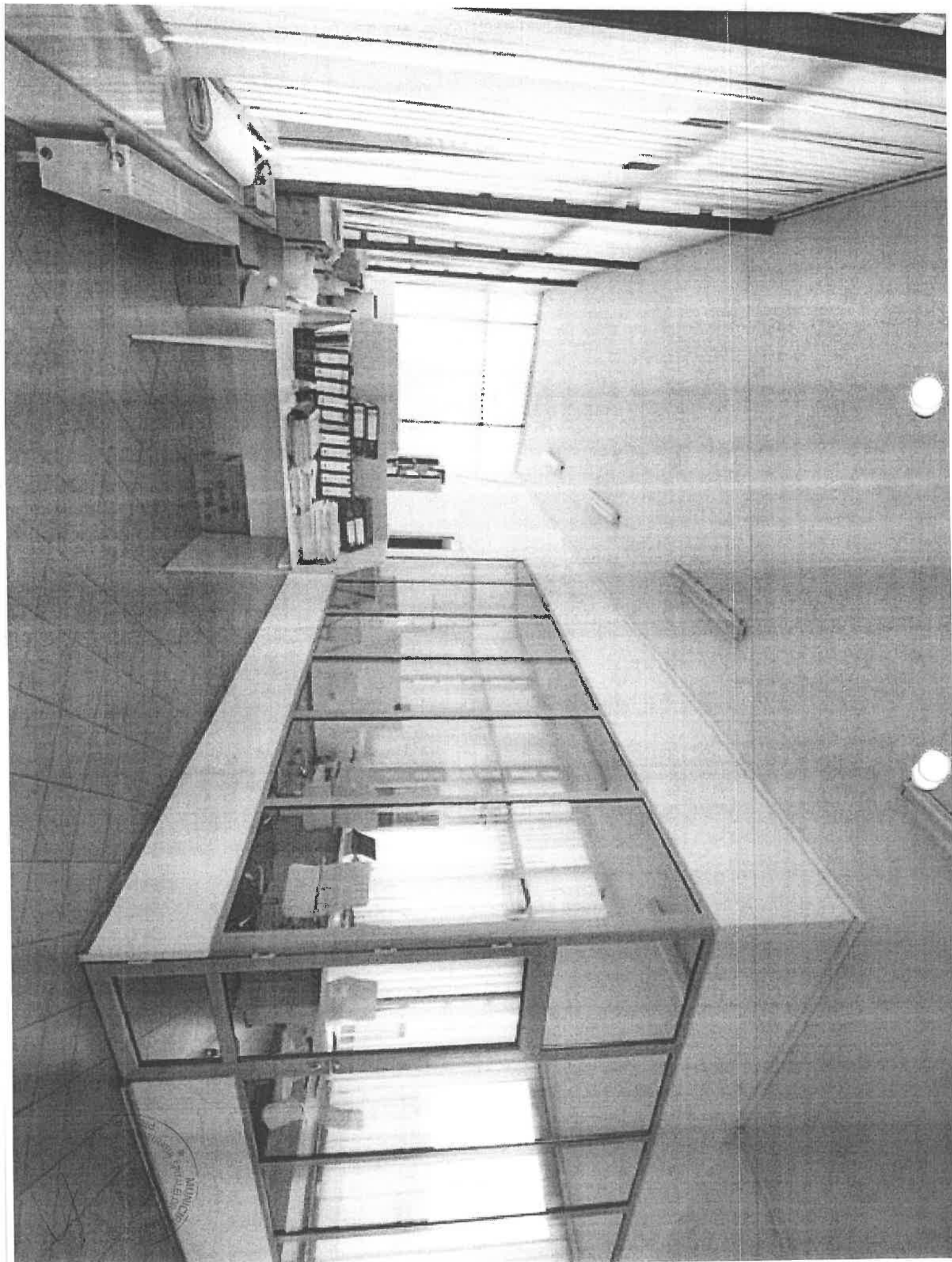
INFORMATII





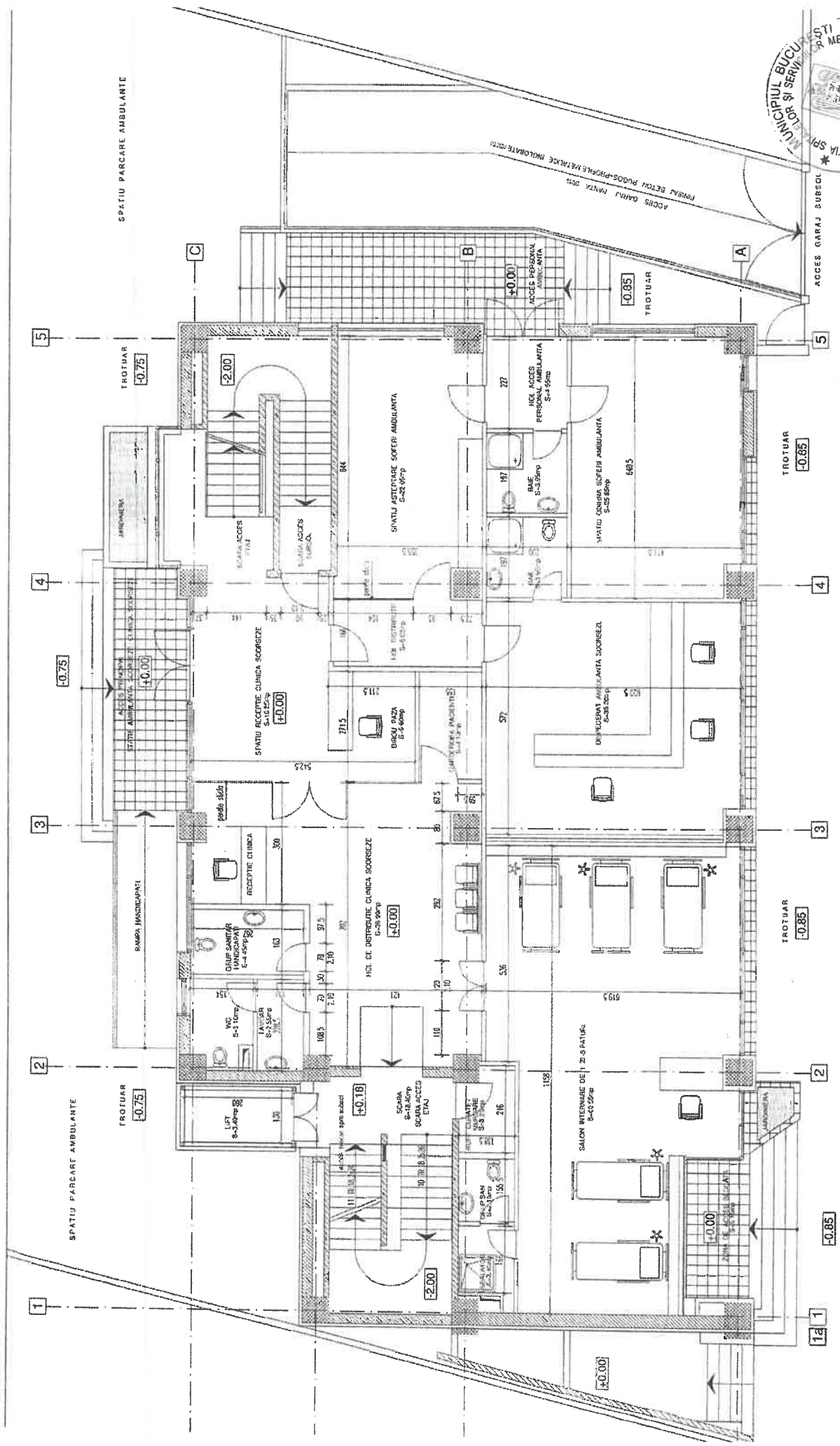
MUNICIPIUL SERVICIILOR MEDICALE  
AS. S.M. B. ADMINISTRATIVE PRIMĂRIA

*[Handwritten signature]*









SPATIU PARCARE AMBULANTE

SPATIU PARCARE AMBULANTE

5

4

3

2

1

TROTUAR -0.75

TROTUAR -0.75

TROTUAR -0.85

TROTUAR -0.85

TROTUAR -0.85

2.00

2.00

2.00

2.00

2.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.85

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.85

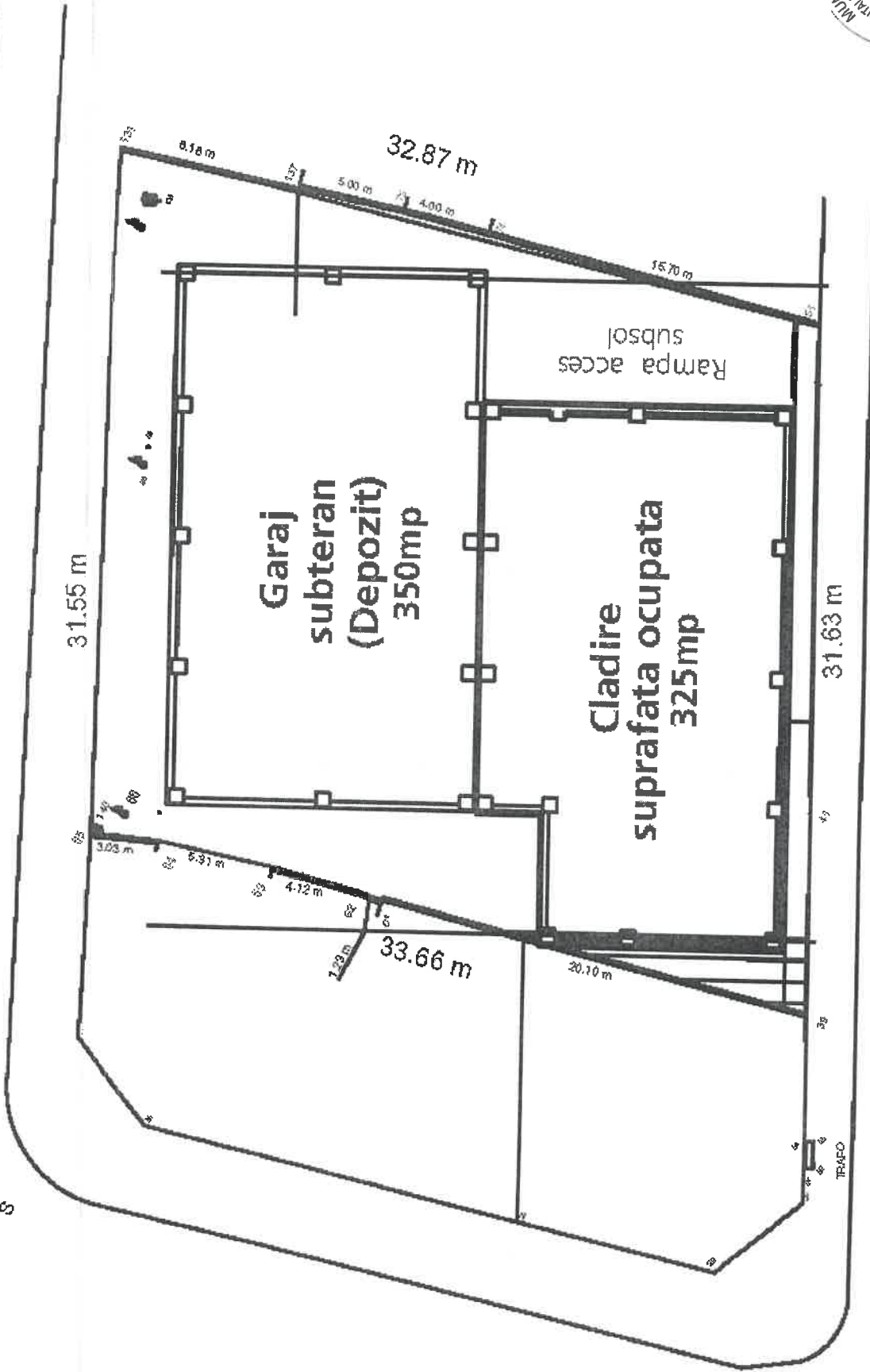
+0.85

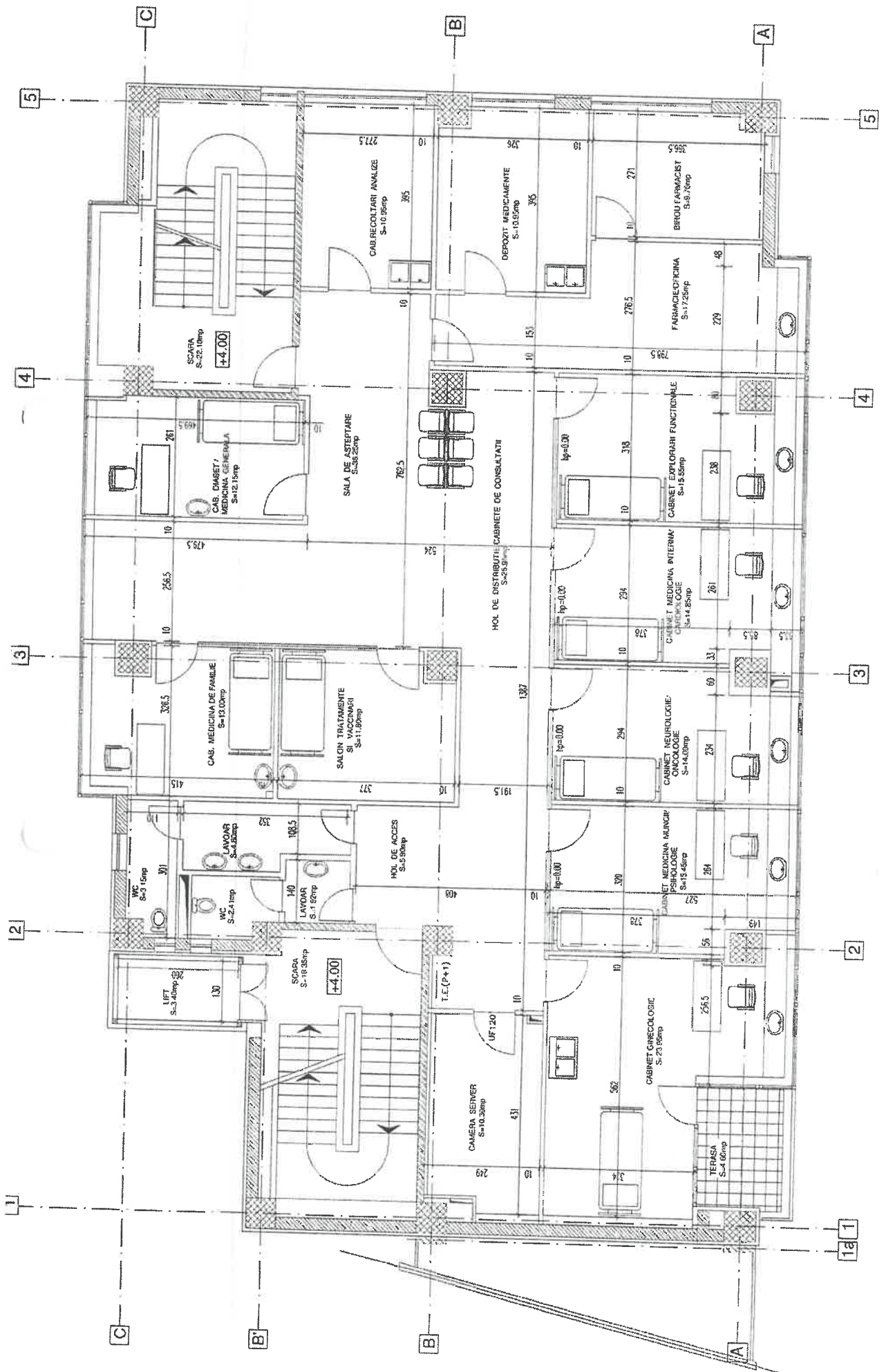
+0.85

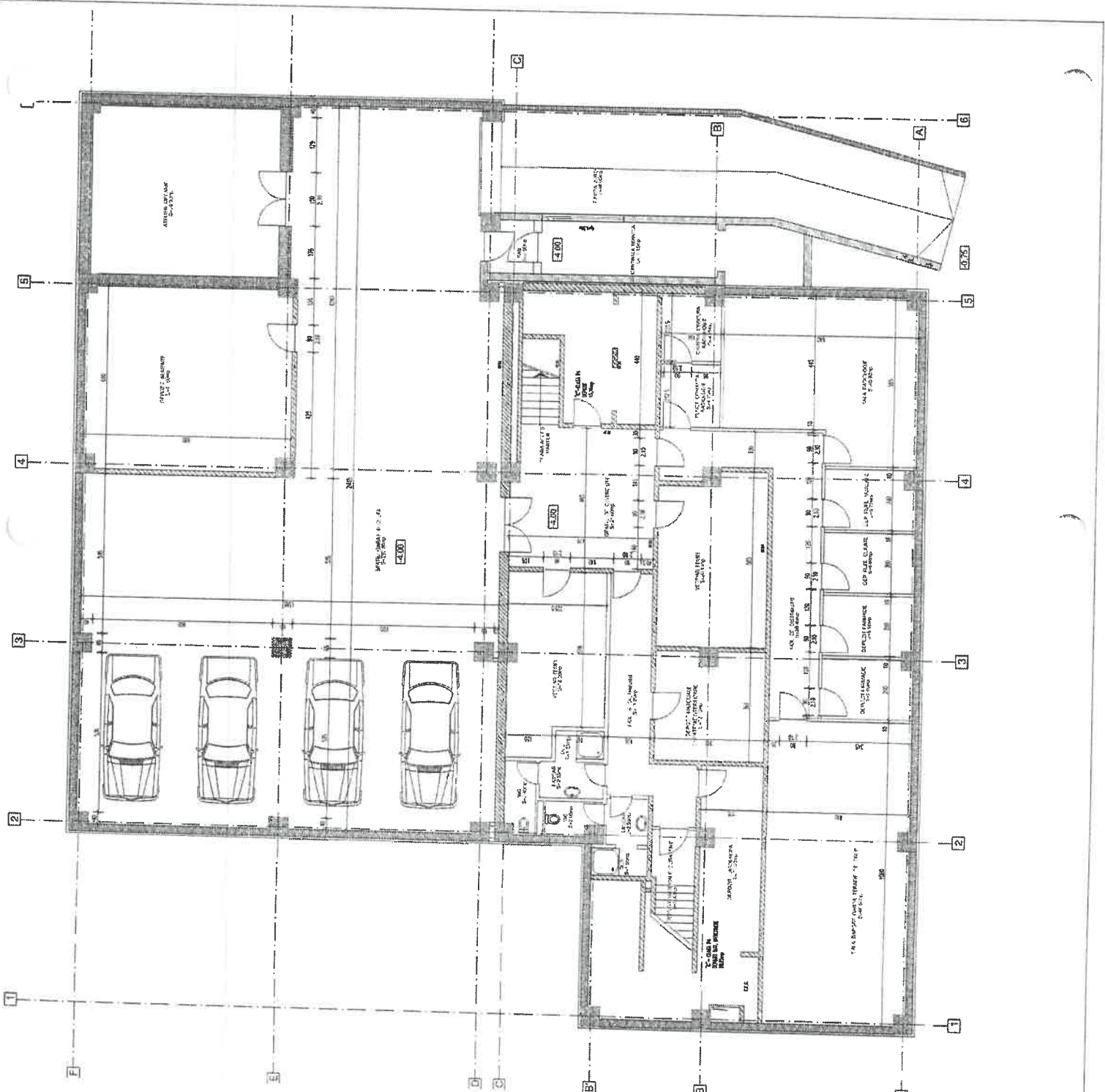
+0.85

+0.85

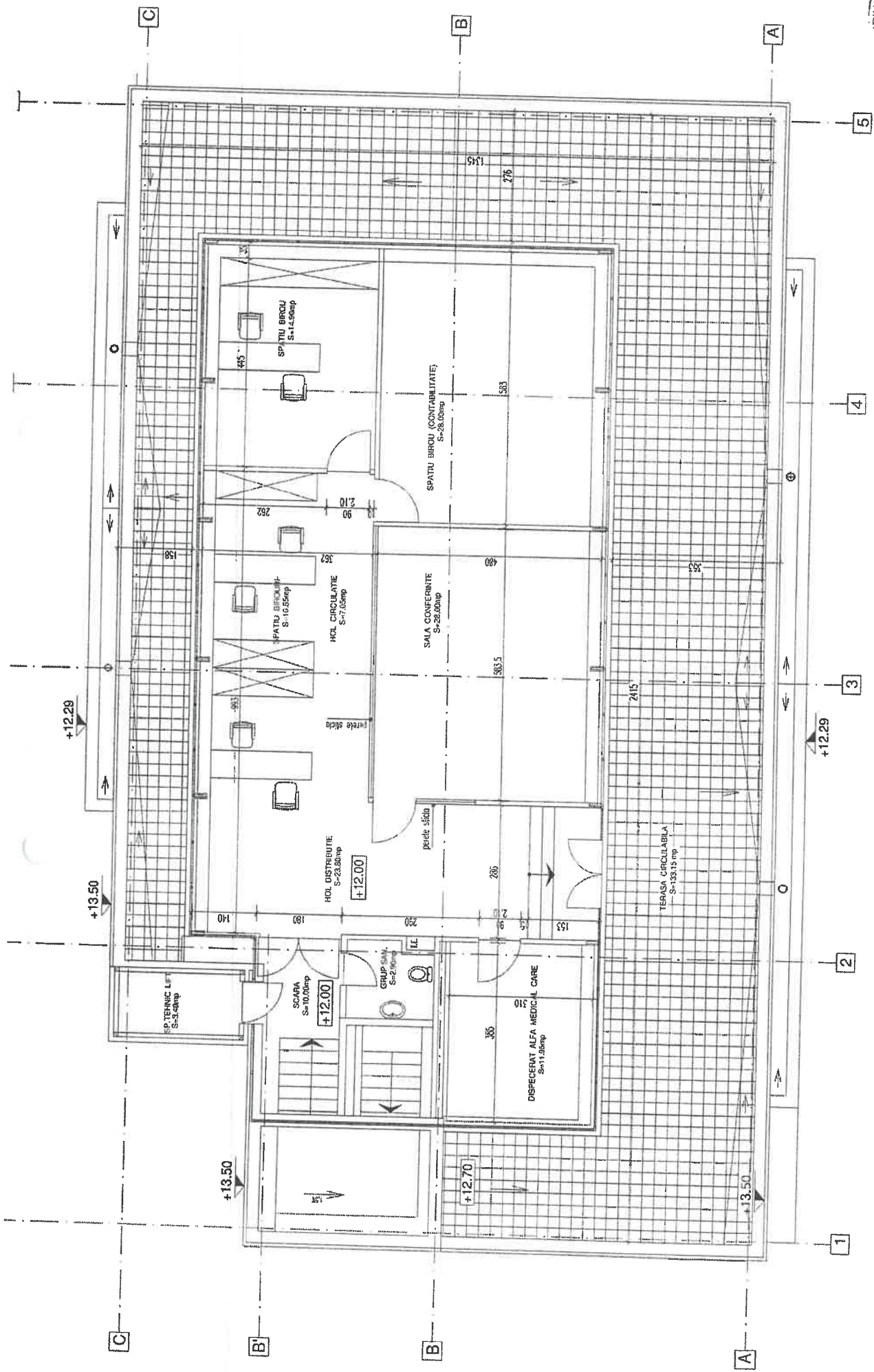
# Plan situatie











ANEXA 1  
Parte A2

**COMUNICARE REZULTAT PROCEDURA**

NUMERUL DE INTRARE / IESIRE 28521  
Ziua 21 Luna 11 An 2018

**Catre : MCZ PRO INVEST SRL**  
**tel : +40 722358058**

**Adresa: Strada Maica Domnului nr. 48, Et. 2, Ap. 3, Sector 2, Bucuresti**

Referitor - Procedura de achizitie a **unui imobil individual cu destinatia de infiintare a unei Clinici pentru screeningul cancerului de san si de col uterin, ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, in cadrul Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha”,** “ART. 71 - În cadrul procedurii de licitație deschisă orice operator economic are dreptul de a depune ofertă în urma publicării unui anunț de participare”, din Legea nr. 98/2016. Cod CPV: Cod CPV: 70310000-7 Servicii de inchiriere sau de vanzare de imobile (Rev.2).

Prin prezenta va informam ca oferta dumneavoastra depusa la procedura mai sus mentionata a fost declarata castigatoare dupa cum urmeaza:

**Imobil individual cu o valoare de 8.767.451,00 lei fara TVA.**

Conform art. 59 alin. 3 litere b) atunci când contractul respectiv urmează să fie încheiat cu un operator economic care a fost singurul ofertant la respectiva procedură de atribuire și nu există alți operatori economici implicați în procedura de atribuire;

Cu consideratie.

DIRECTOR GENERAL,  
Ec. Daniela BILINDU



Presedinte comisie de evaluare  
Ec. Cristian PLUTĂ



COM. GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SI SEAMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE/IEȘIRE ..... 28512
Ziua ..... 21 LUNA ..... IANIE ..... 2018

**APROBAT**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
**Daniela Blîndu**



### RAPORTUL PROCEDURII

Încheiat astăzi, 21.11.2018, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de achiziție publică, având ca obiect - Achiziționarea unui **imobil cu destinație de înființare a unei Clinici pentru screeningul cancerului de san și de col uterin, ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, în cadrul Rețelei Metropolitane de centre pentru sănătatea femeii „Sfânta Agatha”**.  
Cod CPV: 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (Rev.2)

Continutul raportului (cuprins):

**Capitolul 1 - Informații generale**

- 1.1. Legislația aplicabilă
- 1.2. Calendarul procedurii de atribuire
- 1.3. Observatori UCVAP/CVAP

**Capitolul 2 - Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică**

- 2.1. Solicitari/raspunsuri la clarificari pana la termenul-limita de depunere
- 2.2. Procesul de evaluare

- Calificarea/ selectia ofertantilor/candidatilor
- Evaluarea propunerilor tehnice
- Evaluarea propunerilor financiare
- Aplicarea criteriului de atribuire
- Solicitare clarificare
- Raspuns solicitare clarificare

**Capitolul 3 - Concluzii și semnături**  
Anexe:

1. Procesul-verbal al sedintei de deschidere/evaluare a ofertelor
2. Inscrisurile sedintelor de evaluare ulterioare sedintei de deschidere, dupa caz



## CAPITOLUL 1 Informatii generale

### 1.1. Legislatia aplicabila

- H.C.G.M.B NR.480/23.08.2018 privind infiintarea Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha” in vederea realizarii screeningului cancerului de san si al cancerului de col uterin.
- H.C.G.M.B NR 697/18.10.2018 privind imputernicirea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti pentru demararea procedurii de identificare si achizitie imobiliare necesare infiintarii Retelei Metropolitane de Clinici si Centre „Sfanta Agatha” pentru screeningul cancerului de san si al cancerului de col uterin.
- Procedura operationala privind achizitia serviciilor exceptate de la aplicarea prevederilor Legii 98/2016 privind achizitiile publice (Art. 29) avand ca obiect cumpararea sau inchirierea de terenuri, cladiri - nr. 22120/21.09.2018

### 1.2. Calendarul procedurii de atribuire

Calendarul derularii procedurii de atribuire

**Invitatie de participare** Nr.: 27051

Invitatie de participare Nr.:	Data/ora	Locul
Termenul-limita de depunere a ofertelor	06.11.2018	Site <a href="http://www.assmb.ro">www.assmb.ro</a> ; SEAP/SICAP
Sedinta de deschidere procesul verbal nr. 28482	21.11.2018 12:00	A.S.S.M.B.
Sedinta de evaluare a documentelor de calificare nr. 28506	21.11.2018 14:00	A.S.S.M.B.
Sedinta de evaluare propunere tehnica nr. 28507	21.11.2018	A.S.S.M.B.
Sedinta de evaluare - propunere financiara nr. 28508	21.11.2018	A.S.S.M.B.
Raportul procedurii semnat de comisia de evaluare	21.11.2018	A.S.S.M.B.
COMUNICAREA REZULTATULUI PROCEDURII	21.11.2018	E-mail/FAX

### Comisia de evaluare numită prin decizia nr. 1339 din data 06.11.2018, compusă din:

- Ec. Cristian Pluta – presedinte
- Membrii:
  - Insp. Sp. Ioan – Adrian Mera
  - Cons. Juridic Gheorghe Druga
  - Ec. Maria Marinela Ilie
  - Jr. Vasile Apostol

### 1.2. Observatori

UCVAP/CVAP - NU au fost desemnati

Nr. crt.	Numele si prenumele	Prezent la intalnirile comisiei de evaluare din zilele:	Structura MFP/DGFP - Nr./data deciziei de verificare
1.	Nu este cazul		Decizia UCVAP/CVAP nr. .... / .....

### CAPITOLUL 2 - Modul de desfasurare a procedurii de achizitie publica

2.1. Solicitari/raspunsuri la clarificari pana la termenul-limita de depunere a candidaturilor/ofertelor

Documentatia de atribuire/descriptiva/de concurs

[ x ] a fost publicata in SEAP

[ ] nu a fost publicata/publicata integral in SEAP din urmatoarele motive - nu este cazul



Nu s-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire ori, dupa caz,

A procedat la sediul A.S.S.M.B., Str. Sf. Ecaterina, Nr.3, Sector 4, Bucuresti la deschiderea ofertelor depuse la sediul autoritatii contractante (registratura) – offline

#### Legislatia aplicabila

- H.C.G.M.B NR.480/23.08.2018 privind infiintarea Rețelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha” in vederea realizarii screeningului cancerului de san si al cancerului de col uterin.
- H.C.G.M.B NR 697/18.10.2018 privind imputernicirea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti pentru demararea procedurii de identificare si achizitie imobiliare necesare infiintarii Rețelei Metropolitane de Clinici si Centre „Sfanta Agatha” pentru screeningul cancerului de san si al cancerului de col uterin.
- Procedura operationala privind achizitia serviciilor exceptate de la aplicarea prevederilor Legii 98/2016 privind achizitiile publice (Art. 29) avand ca obiect cumpararea sau inchirierea de terenuri, cladiri – nr. 22120/21.09.2018

Presedintele comisiei de evaluare declara deschisa sedinta, da citire componentei comisiei si invita membrii acesteia sa reconfirme declaratiile de confidentialitate, imparțialitate si disponibilitate, care se anexeaza prezentului proces-verbal de deschidere/evaluare.

S-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire/descriptiva/de concurs astfel : nu

Notificare prelabila - NU

Raspuns la notificare - NU

SOLICITARE CLARIFICARE - NU

RASPUNS LA SOLICITARE CLARIFICARE - NU

Avand in vedere procedura de achizitie **Achizitionarea unui imobil cu destinatia de infiintare a unei Clinici pentru screeningul cancerului de san si de col uterin, ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, in cadrul Rețelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha”, operatorii economici trebuie sa depuna oferta la sediul autoritatii contractante - registratura, prin urmare la procedura au depus oferte urmatoarii operatorii economici, conform tabelului de mai jos:**

Nr. Crt.	Denumire operator economic	Nr. Inregistrare oferta
1.	MCZ PRO INVEST SRL	28417/21.11.2018

La sedinta de deschidere participa ofertanti si/ sau reprezentantii imputerniciti ai acestora, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Ofertanti/ candidați	Numele/ prenumele reprezentantului imputernicit	Nr./ data actului de imputernicire
1.	MCZ PRO INVEST SRL	Zaharescu Mircea Andrei	administrator

Se trece la deschiderea ofertelor.



Presedintele comisiei de evaluare deschide plicurile ce contin:  
 - documentele de calificare  
 - propunerea tehnica  
 - propunerea financiara

Se consenueaza lista documentelor depuse de fiecare operator economic si se da citire datelor principale ale fiecarei oferte.

Sedintele de deschidere s-a finalizat prin proces verbal nr. **28482/21.11.2018** (doc. Anexa)

Ulterior sedintei de deschidere a documentelor depuse offline, care s-a finalizat prin procesul verbal Nr. 28482/21.11.2018, are loc sedinta de evaluare a documentelor de calificare conform documentatiei de atribuire.

Se trece la evaluarea documentelor de calificare - **CONDITII DE PARTICIPARE**

Nr. crt.	Ofertanti / Documente	Ofertant MCZ PRO INVEST S.R.L.
	<b>CRITERII DE CALIFICARE</b>	
1	Cerere de participare (Anexa 1)	Da
2	Angajamentul indeplinirii conditiilor specifice (Anexa 2)	Da
3	Declaratie privind eligibilitatea (Anexa 3)	Da
4	Informatii generale (Anexa 4)	Da
5	Formular de oferta (Anexa 5)	Da
6	Scrisoare de inaintare (Anexa 6)	Da
7	Imputernicire (Anexa 8)	Da
8	certificat de atestare fiscala la bugetul local si la bugetul general consolidate	Da
9	Prezentarea dovezii din care sa rezulte forma de inregistrare ca persoana fizica/juridica	Da
10	Pentru persoane juridice: certificat emis de Registrul Comertului care sa contina codul unic de inregistrare	Da
11	Pentru persoane juridice straine: documentele edificatoare care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica sau de inregistrare/atestare, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident	Da
12	Pentru persoana fizica: carte de identitate valabila	Da
13	extras de Carte Funciara, documentatie cadastrala, actualizate la zi	Da
14	Propunere tehnica	Da
15	Propunere financiara	Da

Valoare estimata este de **8.810.000,00 lei fara TVA**



Sedinta de evaluare a documentelor de calificare s-a finalizat prin proces verbal nr. 28506/21.11.2018 (doc. Anexa)  
 Ulterior sedintei de evaluare a documentelor de calificare depuse offline, care s-a finalizat prin procesul verbal Nr. 28506/21.11.2018, are loc sedinta de evaluare a propunerilor tehnice conform cerintelor din caietul de sarcini.

Se trece la evaluarea ofertelor admisibile dupa sedinta de evaluare a documentelor de calificare, ofertele admisibile sunt cele depuse de catre operatorii economici conform tabelului de mai jos:

Nr. lot.	Denumire	Ofertant I
1	Imobil individual	MCZ PRO INVEST S.R.L.
		Da

Comisia de evaluare analizeaza propunerile tehnice daca sau respectat cerintele din caietul de sarcini pentru **imobil individual cu destinatia de infiintare a unei Clinici pentru screeningul cancerului de san si de col uterin, ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, in cadrul Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha”**.  
**Cerinte minime solicitate in caietul de sarcini**  
 Se trece la evaluarea propunerilor tehnice:

**Specificatii tehnice solicitate**

	MCZ PRO INVEST SRL
	Da / Nu
Imobilul trebuie sa fie pe raza Municipiului Bucuresti, la o distanta de maxim 15 minute de mcrs, fata de spitalul la care va fi arondat	Da
Imobilul sa fie in proximitatea mijloacelor de transport in comun, nu mai departe de 50 m fata de traseele acestora	Da
Imobilul sa fie in proprietatea persoanelor fizice sau juridice care vor depune oferta, la data incheierii contractului de vanzare cumparare imobilul sa fie liber de sarcini	Da
Imobilul sa aiba in dotare minimum 10 locuri de parcare, in garaje, sau pe terenul aferent proprietatii	Da
Imobilul sa aiba documentatia cadastrala intocmita si sa fie inscris in cartea funciara actualizata la zi	Da
Imobilul sa fie evaluat din punct de vedere energetic, sa detina certificatul de performanta energetic si sa fie cuprins intre Clasa A si Clasa C	Da
Imobilul sa fie in stare buna de functionare (subsolul, curtea, terasa, spatiile comune) si sa nu necesite lucrari de interventii in structura, instalatii si invelitoare	Da
Imobilul sa fie liber sis a poata fi amenajat rapid si in conditii optime, imediat dupa data finalizarii achizitiei	Da
Imobilul sa nu se afle pe lista imobilelor expertizate etnric si incadrate la risc seismic grad I, II, III	Da
Imobilul sa dispuna de incalzire proprie sis a fie racordat la retelele de distributie de energie electrica, gaze, apa potabila, evacuarea controlata a apelor uzate si a reziduurilor menajere a Municipiului Bucuresti, si sa existe contorizare pe imobil cu contract pentru furnizarea de utilitati	Da
Imobilul sa detina spatii destinate colectarii, depozitarii si evacuarii deseurilor menajere	Da
Imobilul sa aiba acces liber individual, fara tulburarea posesiei si a folosintei exclusive a spatiului	Da



Sedinta de evaluare s-a finalizat prin proces verbal nr. **28507/21.11.2018 (doc. Anexa)**  
 Ulterior sedintei de evaluare a propunerii tehnice, care s-a finalizat prin proces verbal nr. 28507/21.11.2018 are loc sedinta de evaluare a propunerilor financiare negociate.  
 Se trece la evaluarea propunerilor financiare - ofertelor admisibile dupa sedinta de evaluare a propunerilor tehnice, cele depuse de catre operatorii economici, conform tabelului de mai jos:

Preturile initiale a ofertelor sunt in lei fara TVA

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant 1
1	Imobil individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 8.767.451,00 lei

Preturile ofertelor se negocieaza cu fiecare operator, operatorul economic care nu participa la negociere „pretul initial din oferta este si pretul FINAL”  
 Preturile negociate a ofertelor sunt in lei fara TVA

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant 1
1	Imobil individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 8.767.451,00 lei

Preturile finale negociate a ofertelor sunt in lei fara TVA

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant 1
1	Imobil individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 8.767.451,00 lei

Comisia de evaluare constata faptul ca operatori economici mentionati in tabelul de mai sus se incadreaza in valoarea estimata achizitiei.  
 Propunerea financiara ofertata sub aspectul incadrarii in valoarea estimata in procente din valoarea estimata:

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant
1	Imobil Individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 99,51 %

Comisia de evaluare constata faptul ca toti operatorii economici mentionati mai sus se incadreaza in valoarea estimata in procente.





Clasamentul ofertelor :

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant
1	Imobil Individual	buc	1	<b>MCZ PRO INVEST SRL</b> 8.767.451,00 lei

Conform Art. 138 - (1) In cazul in care criteriul utilizat este "pretul cel mai scazut", clasamentul ofertelor se stabileste prin ordonarea crescatoare a preturilor respective, oferta castigatoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu pretul cel mai scazut / H.G. 395/2016.

**OFERTE DECLARATE CASTIGATOARE:**

- **MCZ PRO INVEST SRL**  
Imobil individual cu o valoare de **8.767.451,00 lei fara TVA.**

Valoarea totala a achizitiei este de **8.767.451,00 lei fara TVA.**

**CONCLUZII SI SEMNATURI**

Oferta castigatoare este:

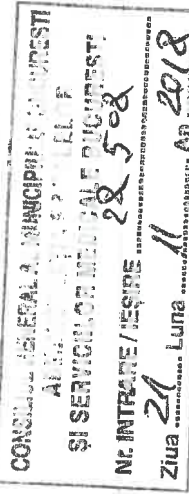
Drept care s-a incheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire la sediul autoritatii contractante, intr-un singur exemplar.

**COMISIA DE EVALUARE**

1. Presedinte - Cristian Pluta  
..... (semnatura)
2. Membru - Ioan - Adrian Mera  
..... (semnatura)
3. Membru - Gheorghe Druga  
..... (semnatura)
4. Membru - Maria Marinela Ilie  
..... (semnatura)
5. Membru - Vasile Apostol  
..... (semnatura)



Anexa 1  
Parte A3



**PROCES-VERBAL**  
al sedintei de evaluare a propunerii financiare

Încheiat astăzi, 21.11.2018, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de achiziție publică, având ca obiect - **Achiziționarea unui imobil cu destinația de înființare a unei Clinici pentru screeningul cancerului de san si de col uterin, ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, in cadrul Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha”**  
Cod CPV: 70310000-7 Servicii de inchiriere sau de vanzare de imobile (Rev.2)

**Invitație de participare :**

Invitație de participare publicata pe site-ul autoritatii contractante nr. 27051/06.11.2018  
Anunt publicitar SEAP/SICAP nr. ADV1047872 din 08.11.2018

Valoarea estimata:

**Valoarea estimata de 8.810.000,00 lei fara TVA**

Autoritatea contractantă a ales să organizeze ședința de deschidere a ofertelor/soluțiilor atunci când procedura de atribuire aplicată este:  
"ART. 71

În cadrul procedurii de licitație deschisă orice operator economic are dreptul de a depune ofertă în urma publicării unui anunț de participare". din Legea nr. 98/2016.

**Comisia de evaluare** numită prin decizia nr. 1339 din data 06.11.2018, compusă din:

- Ec. Cristian Pluta - președinte
- Membrii:
  - Insp. Sp. Ioan - Adrian Mera
  - Cons. Juridic Gheorghe Druga
  - Ec. Maria Marinela Ilie
  - Jr. Vasile Apostol

Ulterior sedintei de evaluare a propunerii tehnice, care s-a finalizat prin proces verbal nr. 28482/21.11.2018 are loc sedinta de evaluare a propunerilor financiare negociate.

Se trece la evaluarea propunerilor financiare - ofertelor admisibile dupa sedinta de evaluare a propunerilor tehnice, cele depuse de catre operatorii economici, conform tabelului de mai jos:

Preturile initiale a ofertelor sunt in lei fara TVA

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant
1	Imobil Individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 8.767.451,00 lei

Preturile ofertelor se negociaza cu fiecare operator, operatorul economic care nu participa la negociere „pretul initial din oferta este si pretul FINAL”  
Preturile negociate a ofertelor sunt in lei fara TVA

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant
1	Imobil Individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 8.767.451,00 lei

Preturile finale negociate a ofertelor sunt in lei fara TVA

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant
1	Imobil Individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 8.767.451,00 lei

Comisia de evaluare constata faptul ca operatorii economici mentionati in tabelul de mai sus se incadreaza in valoarea estimata.  
Propunerea financiara ofertat sub aspectul incadrarii in valoarea estimata in procente din valoarea estimata:

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant
1	Imobil Individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 99,51 %

Comisia de evaluare constata faptul ca operatorii economici mentionati mai sus se incadreaza in valoarea estimata in procente.

Clasamentul ofertelor :

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant
1	Imobil Individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 8.767.451,00 lei



Conform Art. 138 - (1) In cazul in care criteriul utilizat este "pretul cel mai scazut", clasamentul ofertelor se stabileste prin ordonarea crescatoare a preturilor respective, oferta castigatoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu pretul cel mai scazut / H.G. 395/2016.

**OFERTE DECLARATE CASTIGATOARE:**

- **MCZ PRO INVEST SRL**

**Imobil individual** cu o valoare de **8.767.451,00 lei fara TVA.**

Presedintele comisiei de evaluare declara incluse lucrarile sedintei de evaluare a propunerilor financiare, urmand ca membrii comisiei de evaluare sa intocmeasca raportul proceduri.

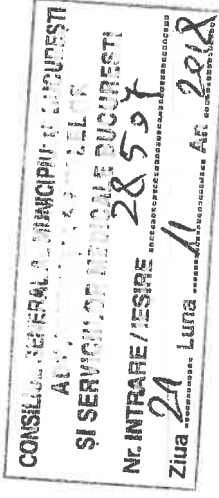
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de evaluare a propunerii financiare intr-un singur exemplar.

**COMISIA DE EVALUARE**

1. Presedinte – Cristian Pluta  
..... (semnatura)
2. Membru – Ioan – Adrian Mera  
..... (semnatura)
3. Membru – Gheorghe Druga  
..... (semnatura)
4. Membru – Maria Marinela Ilie  
..... (semnatura)
5. Membru – Vasile Apostol  
..... (semnatura)



*Anexa 1  
Parte A4*



**PROCES-VERBAL**  
al ședinței de evaluare a propunerii tehnice

Încheiat astăzi, 21.11.2018, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de achiziție publică, având ca obiect - Achiziționarea unui **imobil cu destinația de infintare a unei Clinici pentru screeningul cancerului de san si de col uterin, ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, in cadrul Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha”**.  
Cod CPV: 70310000-7 Servicii de inchiriere sau de vanzare de imobile (Rev.2)

**Invitație de participare :**

Invitație de participare publicata pe site-ul autoritatii contractante nr. 27051/06.11.2018  
Anunt publicitar SEAP/SICAP nr. ADV1047872 din 08.11.2018

Valoare estimata:

**Valoarea estimata de 8.810.000,00 lei fara TVA**

Autoritatea contractantă a ales să organizeze ședința de deschidere a ofertelor / soluțiilor atunci când procedura de atribuire aplicată este: "ART. 71

În cadrul procedurii de licitație deschisă orice operator economic are dreptul de a depune ofertă în urma publicării unui anunț de participare". din Legea nr. 98/2016.

**Comisia de evaluare** numită prin decizia nr. 1339 din data 06.11.2018, compusă din:

- Ec. Cristian Pluta – președinte
- Membrii:
- Insp. Sp. Ioan – Adrian Mera
- Cons. Juridic Gheorghe Druga
- Ec. Maria Marinela Ilie
- Jr. Vasile Apostol

Ulterior ședinței de evaluare a documentelor de calificare depuse offline, care s-a finalizat prin procesul verbal Nr. 28482/21.11.2018, are loc ședința de evaluare a propunerilor tehnice conform cerințelor din caietul de sarcini.

Se trece la evaluarea ofertelor admisibile după ședința de evaluare a documentelor de calificare, ofertele admisibile sunt cele depuse de către operatorii economici conform tabelului de mai jos:

Nr. lot.	Denumire	Ofertant 1
1	Imobil individual	MCZ PRO INVEST S.R.L.



<b>Specificatii caiet de sarcini</b>	
Mai multe camere/spatii cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care nu face parte dintr-un ansamblu complex sau alt imobil, nu detine suprafete si/sau spatii in servitute si/sau cota indiviza cu alte imobile vecine si care satisface cerintele si posibilitatea de compartimentare si/sau amenajare pentru a fi folosite ca si spatii medicale de investigare, spitalizare, consultatie si tratament	da
Imobilul ce urmeaza a fi oferit spre a fi cumparat de catre Municipiul Bucuresti prin ASSMB	Da
Tamplaria sa fie din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, cu geam termopan	Da
Imobilul trebuie sa existe la data contractarii acestuia si sa fie receptionat si intabulat la momentul achizitionarii	Da
Sa fie racordat la reseaua publica de energie electrica, la gaze, la apa potabila, evacuarea controlata a apelor uzate si a reziduurilor menajere a Municipiului Bucuresti si sa existe contorizare individuale pe imobil cu contracte de utilitati	Da
Sa se situeze pe strazi cu acces liber pentru traficul auto, cu infrastructura rutiera finisata cu covor asfaltic si iluminat public	Da
Sa aiba acces liber individual, fara tulburarea posesiei si a folosintei exclusive a spatiului detinut	Da

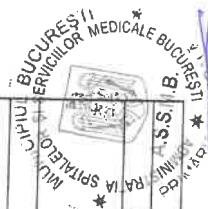
Comisia de evaluare analizeaza propunerile tehnice daca s-au respectat cerintele din caietul de sarcini pentru achizitie imobil individual cu destinatia de infintare a unei clinici pentru screeningul cancerului de san si de col uterin, ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, in cadrul Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii « Sfanta Agatha ».

**Cerinte minime solicitate in caietul de sarcini**

Se trece la evaluarea propunerilor tehnice:

**Imobil Individual = 1 buc.**

<b>Specificatii tehnice solicitate</b>	<b>MCZ PRO INVEST SRL</b>
Imobilul trebuie sa fie pe raza Municipiului Bucuresti, la o distanta de maxim 15 minute de mers, fata de spatiul la care va fi arondat	Da / Nu Da
Imobilul sa fie in proximitatea mijloacelor de transport in comun, nu mai departe de 50 m fata de traseele acestora	Da
Imobilul sa fie in proprietatea persoanelor fizice sau juridice care vor depune oferta, la data incheierii contractului de vanzare cumparare imobilul sa fie liber de sarcini	Da
Imobilul sa aiba in dotare minimum 10 locuri de parcare, in garaje, sau pe terenul aferent proprietatii	Da
Imobilul sa aiba documentatia cadastrala intocmita si sa fie in scris in cartea funciara actualizata la zi	Da
Imobilul sa fie evaluat din punct de vedere energetic, sa detina certificatul de performanta energetic si sa fie cuprins intre Clasa A si Clasa C	Da
Imobilul sa fie in stare buna de functionare (subsolul, curtea, Teresa, spatiile comune) si sa nu necesite lucrari de interventii in structura, instalatii si invelitoare	Da
Imobilul sa fie liber sis a poata fi amenajat rapid si in conditii optime, imediat dupa data finalizarii achizitiei	Da
Imobilul sa nu se afle pe lista imobilelor expertizate ethnic si incadrate la risc seismic grad I, II, III	Da
Imobilul sa dispuna de incalzire proprie sis a fie racordat la retele de distributie de energie electrica, gaze, apa potabila, evacuarea controlata a apelor uzate si a reziduurilor menajere a Municipiului Bucuresti, si sa existe contorizare pe imobil cu contract pentru furnizarea de utilitati	Da
Imobilul sa detina spatii destinate colectarii, depozitarii si evacuarii deseurilor menajere	Da
Imobilul sa aiba acces liber individual, fara tulburarea posesiei si a folosintei exclusive a spatiului	Da



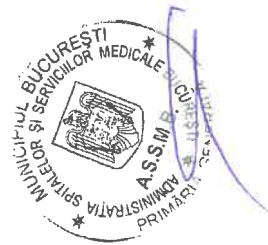
Comisia de evaluare constata faptul ca operatorii economici conform tabelului de mai sus - indeplinesc cerintele solicitate din caietul de sarcini, ofertele fiind considerate conforme/admisibile.

Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de evaluare a propunerii tehnice depuse, urmand ca membrii comisiei sa analizeze in detaliu oferta, in sedinte ulterioare, in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si sa stabileasca oferta castigatoare.

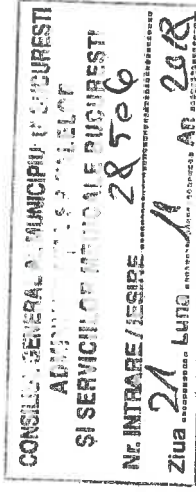
Drept care s-a incheiat prezentul proces-verbal intr-un singur exemplar original, care va fi transmis tuturor ofertantilor.

**COMISIA DE EVALUARE**

1. Presedinte - Cristian Pluta  
..... (semnatura)
2. Membru - Ioan - Adrian Mera  
..... (semnatura)
3. Membru - Gheorghe Druga  
..... (semnatura)
4. Membru - Maria Marinela Ilie  
..... (semnatura)
5. Membru - Vasile Apostol  
..... (semnatura)



*Anexa 1  
Parte A5*



**PROCES-VERBAL**  
**al ședinței de evaluare a documentelor de calificare**

Încheiat astăzi, 21.11.2018, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de achiziție publică, având ca obiect - Achiziționarea unui **imobil cu destinația de infintare a unei Clinici pentru screeningul cancerului de san si de col uterin, ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, in cadrul Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha”**.  
Cod CPV: 70310000-7 Servicii de inchiriere sau de vanzare de imobile (Rev.2)

**Invitație de participare :**

Invitație de participare publicata pe site-ul autoritatii contractante nr. 27051/06.11.2018  
Anunt publicitar SEAP/SICAP nr. ADV1047872 din 08.11.2018

Valoare estimata:

**Valoarea estimata de 8.810.000,00 lei fara TVA**

Autoritatea contractantă a ales să organizeze ședința de deschidere a ofertelor/soluțiilor atunci când procedura de atribuire aplicată este:  
“ART. 71

În cadrul procedurii de licitație deschisă orice operator economic are dreptul de a depune ofertă în urma publicării unui anunț de participare”. din Legea nr. 98/2016.

**Comisia de evaluare** numită prin decizia nr. 1339 din data 06.11.2018, compusă din:

- Ec. Cristian Pluta – presedinte
- Membrii:
  - Insp. Sp. Ioan – Adrian Mera
  - Cons. Juridic Gheorghe Druga
  - Ec. Maria Marinela Ilie
  - Jr. Vasile Apostol

Ulterior ședinței de deschidere a documentelor depuse offline, care s-a finalizat prin procesul verbal Nr. 28482/21.11.2018, are loc ședința de evaluare a documentelor de calificare conform documentației de atribuire.

Se trece la evaluarea documentelor de calificare - **CONDITII DE PARTICIPARE**





Nr. crt.	Ofertanti / Documente	Ofertant MCZ PRO INVEST S.R.L.
	<b>CRITERII DE CALIFICARE</b>	
1	Cerere de participare (Anexa 1)	Da
2	Angajamentul indeplinirii conditiilor specifice (Anexa 2)	Da
3	Declaratie privind eligibilitatea (Anexa 3)	Da
4	Informatii generale (Anexa 4)	Da
5	Formular de oferta (Anexa 5)	Da
6	Scrisoare de inaintare (Anexa 6)	Da
7	Imputernicire (Anexa 8)	Da
8	certificat de atestare fiscala la bugetul local si la bugetul general consolidate	Da
9	Prezentarea dovezii din care sa rezulte forma de inregistrare ca persoana fizica/juridica	Da
10	Pentru persoane juridice: certificat emis de Registrul Comertului care sa contina codul unic de inregistrare	Da
11	Pentru persoane juridice straine: documentele edificatoare care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica sau de inregistrare/atestare, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident	
12	Pentru persoana fizica: carte de identitate valabila	Da
13	extras de Carte Funciara, documentatie cadastrala, actualizate la zi	Da
14	Propunere tehnica	Da
15	Propunere financiara	Da

Valoare estimata este de **8.810.000,00 lei fara TVA**

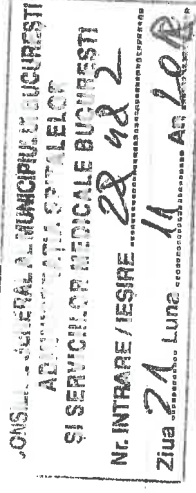
Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de evaluare a documentelor de calificare depuse la sediul autoritatii contractante, urmand ca membrii comisiei sa analizeze in detaliu ofertele depuse, in sedinta ulterioara, in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si sa stabileasca oferta castigatoare.

Drept care s-a incheiat prezentul proces-verbal intr-un singur exemplar original, care va fi transmis tuturor ofertantilor.

#### COMISIA DE EVALUARE

1. Presedinte – Cristian Pluta ..... (semnatura)
2. Membru – Ioan – Adrian Mera ..... (semnatura)
3. Membru – Gheorghe Druga ..... (semnatura)
4. Membru – Maria Marinela Ilie ..... (semnatura)
5. Membru – Vasile Apostol ..... (semnatura)





*Anexa 1 Parte A6*

**PROCES-VERBAL**  
al ședinței de deschidere a ofertelor

Încheiat astăzi, 21.11.2018, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de achiziție publică, având ca obiect - **Achiziționarea unui imobil cu destinația de infintare a unei Clinici pentru screeningul cancerului de san si de col uterin, ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, in cadrul Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha”**.  
Cod CPV: 70310000-7 Servicii de inchiriere sau de vanzare de imobile (Rev.2)

**Invitație de participare :**

Invitație de participare publicata pe site-ul autoritatii contractante nr. 27051/06.11.2018  
Anunt publicitar SEAP/SICAP nr. ADV1047872 din 08.11.2018

Valoare estimata:

**Valoarea estimata de 8.810.000,00 lei fara TVA**

Procedura de atribuire este:  
“ART. 71

În cadrul procedurii de licitație deschisă orice operator economic are dreptul de a depune ofertă în urma publicării unui anunț de participare”. din Legea nr. 98/2016.

Autoritatea contractantă a ales să organizeze ședința de deschidere a ofertelor/soluțiilor atunci când procedura de atribuire aplicată este:  
“ART. 144

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare un anunț de participare atunci când:

a) inițiază procedura de licitație deschisă, licitație restrânsă, dialog competitiv sau negociere competitivă ori un parteneriat pentru inovare, pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru”, din Legea 98/2016

**Comisia de evaluare** numită prin decizia nr. 1339 din data 06.11.2018, compusă din:

- Ec. Cristian Pluta – presedinte
- Membrii:
- Insp. Sp. Ioan – Adrian Mera
- Cons. Juridic Gheorghe Druga
- Ec. Maria Marinela Ilie
- Jr. Vasile Apostol

a procedat astăzi, 21.11.2018, ora 14:00, la sediul A.S.S.M.B., la deschiderea ofertelor depuse.



Președintele comisiei de evaluare informează că procedura de achiziție publică s-a organizat în conformitate cu:  
-H.C.G.M.B NR.480/23.08.2018 privind infiintarea Retelei Metropolitane de centre pentru sanatatea femeii „Sfanta Agatha” in vederea realizarii screeningului cancerului de san si al cancerului de col uterin.

- H.C.G.M.B NR 697/18.10.2018 privind imputernicirea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti pentru demararea procedurii de identificare si achizitie imobiliare necesare infiintarii Retelei Metropolitane de Clinici si Centre „Sfanta Agatha” pentru screeningul cancerului de san si al cancerului de col uterin.

- Procedura operationala privind achizitia serviciilor exceptate de la aplicarea prevederilor Legii 98/2016 privind achizitiile publice (Art. 29) avand ca obiect cumpararea sau inchirierea de terenuri, cladiri - nr. 22120/21.09.2018

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința, dă citire componenței comisiei și invită membrii acesteia să reconfirmе declarațiile de confidențialitate, imparțialitate și disponibilitate, care se anexează prezentului proces-verbal de deschidere.

Nu s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire/descriptivă/de concurs ori, după caz,

s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire/descriptivă/de concurs astfel:

1. S.C. .... prin adresa nr. .... din .....

Nu este cazul

S-au publicat pe site-ul autoritatii contractante invitatia de participare nr. 27051/06.11.2018 si in SEAP/SICAP anuntul nr. ADV1047872/08.11.2018.

Operatorii economici au depus oferte astfel:  
în termenul-limită, următorii:

1. MCZ PRO INVEST S.R.L. nr. 28417/21.11.2018

oferte întârziate (dacă este cazul): NU ESTE CAZUL

La ședința de deschidere participă ofertanți și/sau reprezentanții împuterniciți ai acestora, după cum urmează:

Nr. crt.	Ofertanți/candidați	Numele/prenumele reprezentantului împuternicit	Nr./data actului de împuternicire
1.	MCZ PRO INVEST S.R.L.	ZAHARESCU MIRELA ANDREI	Actul împuternicitor

Se trece la deschiderea ofertelor.

Toți participanții recunosc integritatea plicurilor care conțin ofertele.

Președintele comisiei de evaluare deschide plicurile ce contin:

- documentele de calificare
- propunerea tehnica
- propunerea financiara

Se consemneaza lista documentelor depuse de fiecare operator economic si se da citire datelor principale ale fiecarei oferte.



Nr. crt.	Ofertanti / Documente	Ofertant MCZ PRO INVEST S.R.L.
	<b>CRITERII DE CALIFICARE</b>	
1	Cerere de participare (Anexa 1)	✓
2	Angajamentul indeplinirii conditiilor specifice (Anexa 2)	✓
3	Declaratie privind eligibilitatea (Anexa 3)	✓
4	Informatii generale (Anexa 4)	✓
5	Formular de oferta (Anexa 5)	✓
6	Scrisoare de inaintare (Anexa 6)	✓
7	Imputernicire (Anexa 8)	✓
8	certificat de atestare fiscala la bugetul local si la bugetul general consolidate	✓
9	Prezentarea dovezii din care sa rezulte forma de inregistrare ca persoana fizica/juridica	✓
10	Pentru persoane juridice: certificat emis de Registrul Comertului care sa contina codul unic de inregistrare	✓
11	Pentru persoane juridice straine: documentele edificatoare care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica sau de inregistrare/atestare, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident	✓
12	Pentru persoana fizica: carte de identitate valabila	✓
13	extras de Carte Funciara, documentatie cadastrala, actualizate la zi	✓
14	Propunere tehnica	✓
15	Propunere financiara	✓

Valoare estimata este de **8.810.000,00 lei fara TVA**

Operatorii economici ale căror oferte au fost respinse în cadrul ședinței de deschidere și motivele respingerii sunt următorii/următoarele:

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic	Nr. crt.	Motivul respingerii	
			Ofertă întârziată	Lipsă/neconformitate garanție de participare
1.		1.		

Preturile initiale a ofertelor sunt in lei fara TVA

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant 1
1	Imobil individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 2.764.451,00



Preturile ofertelor se negociază cu fiecare operator, operatorul economic care nu participă la negociere „pretul inițial din oferta este și pretul FINAL”  
 Preturile negociate a ofertelor sunt în lei fara TVA

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant 1
1	Imobil individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 8.767.451,00 lei

Preturile finale negociate a ofertelor sunt în lei fara TVA

Nr. lot.	Denumire	U.M.	Cantitate	Ofertant 1
1	Imobil individual	buc	1	MCZ PRO INVEST SRL 8.767.451,00 lei

Președintele comisiei de evaluare declară închise lucrările ședinței de deschidere a ofertelor, urmând ca membrii acesteia, să analizeze în detaliu ofertele, în ședințe ulterioare, în conformitate cu cele stabilite prin documentația de atribuire și să stabilească oferta castigatoare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original, care va fi transmis tuturor ofertanților.

#### COMISIA DE EVALUARE

1. Președinte – Cristian Pluta ..... (semnatura)
2. Membru – Ioan – Adrian Mera ..... (semnatura)
3. Membru – Gheorghe Druga ..... (semnatura)
4. Membru – Maria Marinela Ilie ..... (semnatura)
5. Membru – Vasile Apostol ..... (semnatura)

#### REPREZENTANTII OFERTANTILOR

1. MCZ PRO INVEST SRL  
Zolovescu Iosca Frednei ..... (semnatura)

