

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**  
nr. .... din .....

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 24 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 23256/2018;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea nr. 348/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1, Nota de rectificare nr. K/3217/2018 a erorilor materiale formulată de către Secretarul Sectorului 1, adresa nr. 23542/2018 a Ministerului Sănătății, adresa nr. 3365/2018 a AUIPUSP, adresa nr. 29238/2018 a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu";

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 81 alin. (2), lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea bunului imobil reprezentând corpul de clădire C 24 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

**Art. 2.** Clădirea prevăzută la art. 1 se identifică potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea va fi adusă la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice, cu respectarea prevederilor OG nr. 112/2000.

**Art. 4** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Georgiana ZAMFIR

București, .....

Nr. ....

ANEXA NR. 125

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24/102	21778	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 30-32
Cartea Funciara nr.		Sector 1
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 1 - Bucuresti

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Cc	21778	Teren imprejuiat cu gard de plesa metalica pe soclu de beton (intre pct. 1-17) calcan (intre pct. 17-34) prefabricate (intre pct. 34-36) calcan (intre pct. 36-43) metalic (intre pct. 43-1)
Total		21778	

B. Date referitoare la constructii

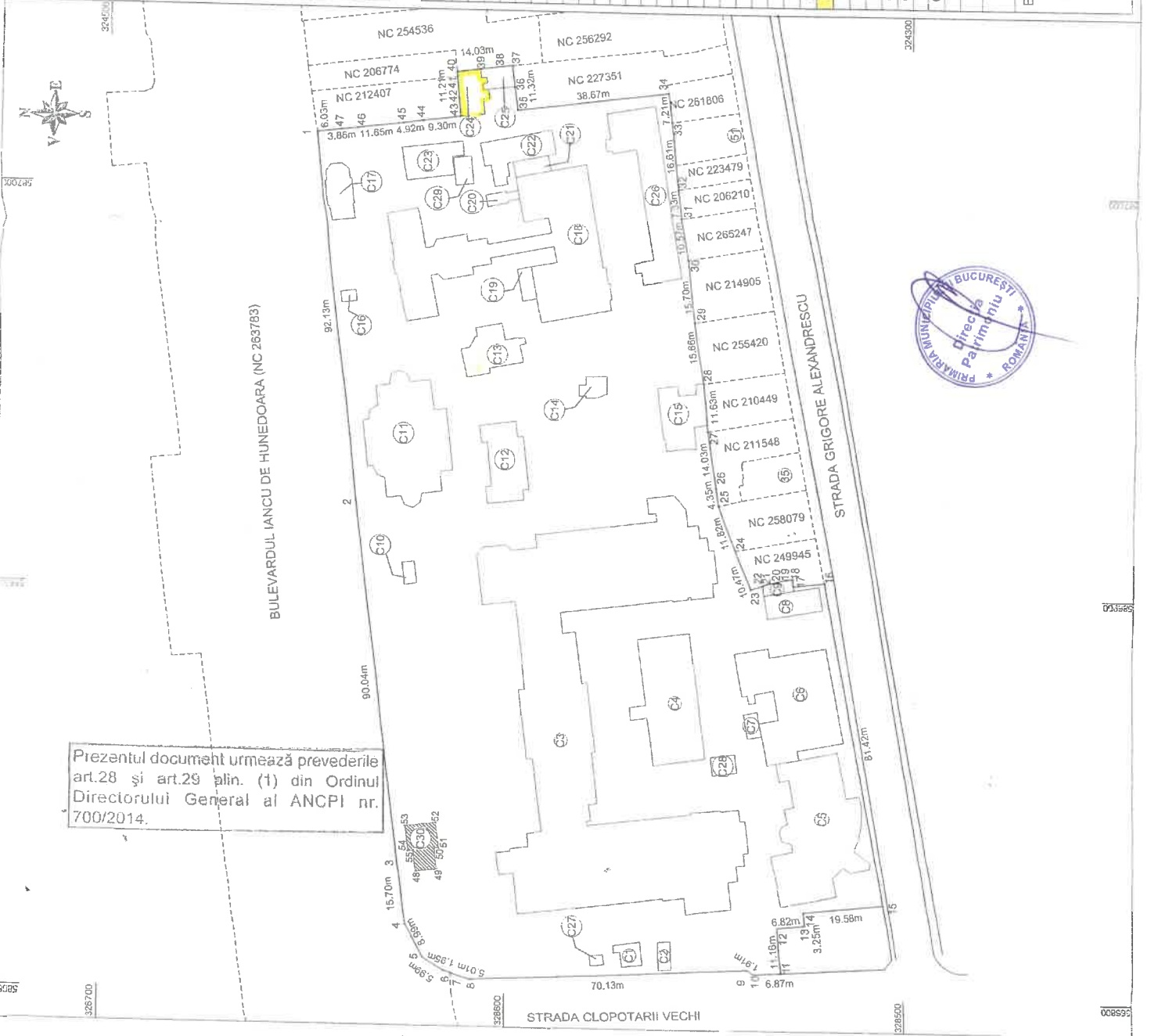
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
C1	CAS	33	Post. TRAFU; Regim de inaltime: P
C2	CAS	23	Magazie; Regim de inaltime: P
C3	CAS	3171	Clinica Ortopedic; Regim de inaltime: Ss+P+1E
C4	CAS	426	Bucatarie; Regim de inaltime: P
C5	CAS	590	Clinica Arsuri; Regim de inaltime: Ss+P+2E
C6	CAS	487	Polclinica; Regim de inaltime: P
C7	CAS	22	C7 - Magazie; Regim de inaltime: P
C8	CAS	79	Birouri administrativ; Regim de inaltime: P
C9	CAS	22	Magazie; Regim de inaltime: P
C10	CAS	17	Statie gaze;
C11	CAS	503	Clinica Urologie; Regim de inaltime: Ss+P+1E
C12	CAS	182	Laborator; Regim de inaltime: P
C13	CAS	137	Laborator; Regim de inaltime: P
C14	CAS	32	Statie cloninare; Regim de inaltime: P
C15	CAS	148	Morga; Regim de inaltime: P
C16	CAS	10	Cabina poarte; Regim de inaltime: P
C17	CAS	84	Biserica Sf. Treime
C18	CAS	1008	Sectia medicala 1; Regim de inaltime: Ss+P
C19	CAS	29	C18 - Magazie; Regim de inaltime: P
C20	CAS	21	Magazie; Regim de inaltime: P
C21	CAS	34	Magazie; Regim de inaltime: P
C22	CAS	125	Atelier+post trafa; Regim de inaltime: P
C23	CAS	105	Ghene+magazii; Regim de inaltime: P
C24	CAS	74	Birouri administrativ; Regim de inaltime: Ss+P+1E
C25	CAS	42	Magazie+wc; Regim de inaltime: P
C26	CAS	367	Sectia medicala 2; Regim de inaltime: Ss+P+5E
C27	CAS	9	Tablou electric;
C28	CAS	27	Platforma statie oxigen
C29	CAS	30	Grup electrogen
C30	CAS	76	FARMACIA SFANTA ECATERINA. Sod = 76mp; Regim de inaltime: P; Anul constructiif: 2015
Total		7913	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21778mp  
Suprafata din act = 21792mp

Executant: DOROBANTU ALEXANDRU  
Confirm extinderea terenului la teren, conform planului de constructii atasat si planului cadastral si conform planului de constructii atasat si planului cadastral din teren.

Stampila BCFI

Data .....



Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 700/2014.





## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 24 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 348/2018 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București să emită o hotărâre pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii C 23 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării. Conform Notei de rectificare nr. K/3217/2018 a erorilor materiale formulată de către Secretarul Sectorului 1, în această hotărâre a CLS 1 a fost menționat eronat ca fiind vorba de corpul C 23 în loc de C 24. Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza prevederilor HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Construcția C24 cu destinația actuală de clădire administrativă a fost edificată în anul 1930, iar prin raportul de expertiză tehnică din anul 2011 a fost avansată propunerea de desființare a clădirii menționate, propunere care a fost susținută și de către conducerea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu întrucât spitalul are în derulare proiectul Băncii Mondiale care se poate realiza numai în condițiile demolării corpului C24 și realizarea unei construcții noi, respectiv o clădire medicală cu funcțiuni multiple pentru secțiile de arsuri.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 24 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării.



Întocmit. Cons. sup. E. Munteanu



Nr. 23256/.....09.12.....2018

### Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 24 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 348/2018 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București să emită o hotărâre pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii C 23 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării. *Conform Notei de rectificare nr. K/3217/2018 a erorilor materiale formulată de către Secretarul Sectorului 1, în HCL nr. 348/2018 a fost menționat eronat C 23 în loc de C24.* Prin adresa nr. 3365/2018, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice confirmă faptul că, atât în HCL nr. 348/2018 cât și în raportul de expertiză tehnică din anul 2011, este vorba în fapt de corpul C 24, nu de C 23 așa după cum este menționat eronat în aceste înscrisuri. De asemenea, se precizează că această clădire C 24 figurează în evidențele contabile ale AUIPUSP și în anexa nr. 4 a HG nr. 1096/2002.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza prevederilor HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Această unitate sanitară este înscrisă în cartea funciară nr. 204162, pe adresa administrativă Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, ca domeniul public al municipiului București, fiind compusă din mai multe construcții, printre acestea regăsindu-se și clădirea C 24.

Din documentele comunicate de către Primăria Sector 1, reies următoarele aspecte:

- construcția C 24 cu destinația actuală de clădire administrativă a fost edificată în anul 1930;

- în urma analizei situației corpului clădirii administrative C 24 cât și din cele rezultate din raportul de expertiză tehnică din anul 2011, a fost avansată propunerea de desființare a clădirii menționate, propunere care a fost susținută și de către conducerea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu, prin mai multe adrese de sesizare cu privire la starea precară și degradare continuă în care se află acest imobil;

- în prezent clădirea prezintă avarii considerabile fiind într-un stadiu avansat de degradare, iar structura de rezistență nu respectă prevederile normelor în vigoare: CR 6-2006 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie și Codului de proiectare seismică P100-

1/2006. Clădirea este sprijinită cu piloni care blochează accesul Autospecialelor ISU în cazul unor situații de urgență și prezintă pericol pentru clădirile învecinate, pe care se sprijină;

-în conformitate cu Normativul P100-3/2008 Cod de proiectare seismică-Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, această construcție este vulnerabilă din punct de vedere seismic, situație de fapt datorată materialelor de construcții folosite la momentul construirii, a vechimii construcției, a modificărilor structurale făcute în timp, cât și a activităților seismice din România;

- clădirea administrativă C24 compusă din S+P+E, a fost evacuată încă din anul 2012, fiind încadrată în clasa de risc seismic I, fiind inutilizabilă la acest moment;

- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu are în derulare proiectul Băncii Mondiale care se poate realiza numai în condițiile demolării corpului C24 și realizarea unei construcții noi, respectiv o clădire medicală cu funcțiuni multiple pentru secțiile de arsuri.

Pentru o situație similară, prin adresa nr. 23542/21.05.2018, Ministerul Sănătății comunică Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie” faptul că *pentru demolarea anexelor în cauză în vederea scoaterii din funcțiune și valorificare nu este necesar avizul conform al ministrului sănătății. Tot în aceeași adresă, ministerul menționează faptul că în situația în care, terenul rămas liber după demolare, se intenționează a i se atribui o altă destinație decât pentru activitate medicală, se va solicita acordul Ministerului Sănătății.*

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 24 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării.

Director executiv,  
Mariana Persunaru



Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu