

ACT. 15

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din construcția C 12 și darea în folosință gratuită Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București a terenului în suprafață de 702 mp, bunuri ce reprezintă secțiuni din Depoul Victoria situat în Str. Mexic nr. 19, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu, al Direcției Transporturi și al Direcției Juidic;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de: adresele nr. CR 3990/2018, nr. CR 6639/2018 și nr. CR 7401/2018 formulate de Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București, adresele nr. 327548/2018 și nr. 327589/2018 emise de către Societatea de Transport București și adresa nr. 25494/24745/21873/327547/2018 formulată de Direcția Juridic

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din clădirea C 12 ce reprezintă secțiune din Depoul Victoria situat în Str. Mexic nr. 19, sector 1, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

Art. 2 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea vor fi aduse la îndeplinire de către Societatea de Transport București STB SA, cu respectarea prevederilor OG nr. 112/2000.

Art. 3 Se aprobă darea în folosință gratuită către Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București a terenului în suprafață de 702 mp ce reprezintă secțiune din bunul imobil Depoul Victoria situat în Str. Mexic nr. 19, sector 1, bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și face obiectul HCGMB nr. 574/2018, în scopul asigurării căii de acces și extindere, pentru o perioadă de 25 ani.

Art. 4 Schimbarea destinației imobilului atrage după sine abrogarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 5 Imobilele menționate la art. 1 și art. 3 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Lucrările de demolare a părții din construcția C 12, amenajare, reamenajare, respectiv construirea unei magazii de aproximativ 50 mp care să înlocuiască partea din construcția C 12 ce va fi demolată, construirea unui nou gard din zidărie cu o înălțime de 3 m ce va delimita terenul în suprafață de 702 m p de Depoul Victoria, re poziționarea utilităților existente în prezent pe acest teren se realizează prin grija și pe cheltuiala

PROIECT
Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă-
București.

Art. 7 Predarea- primirea imobilului prevăzut la art.3 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Societatea de Transport București STB SA și Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 8 Modificarea cărții funciare a Depoului Victoria se face de către Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București și pe cheltuiala acestuia.

Art. 9 Începând cu data scoaterii din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării a imobilului prevăzut la art. 1; precum și a predării imobilului menționat la art. 3, Societatea de Transport București STB SA nu va mai datora redevența aferentă contractului de prestări servicii nr. 1/2018 către Municipiul București, pentru imobilul transmis în folosință gratuită Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București.

Art. 10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Societatea de Transport București STB SA vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

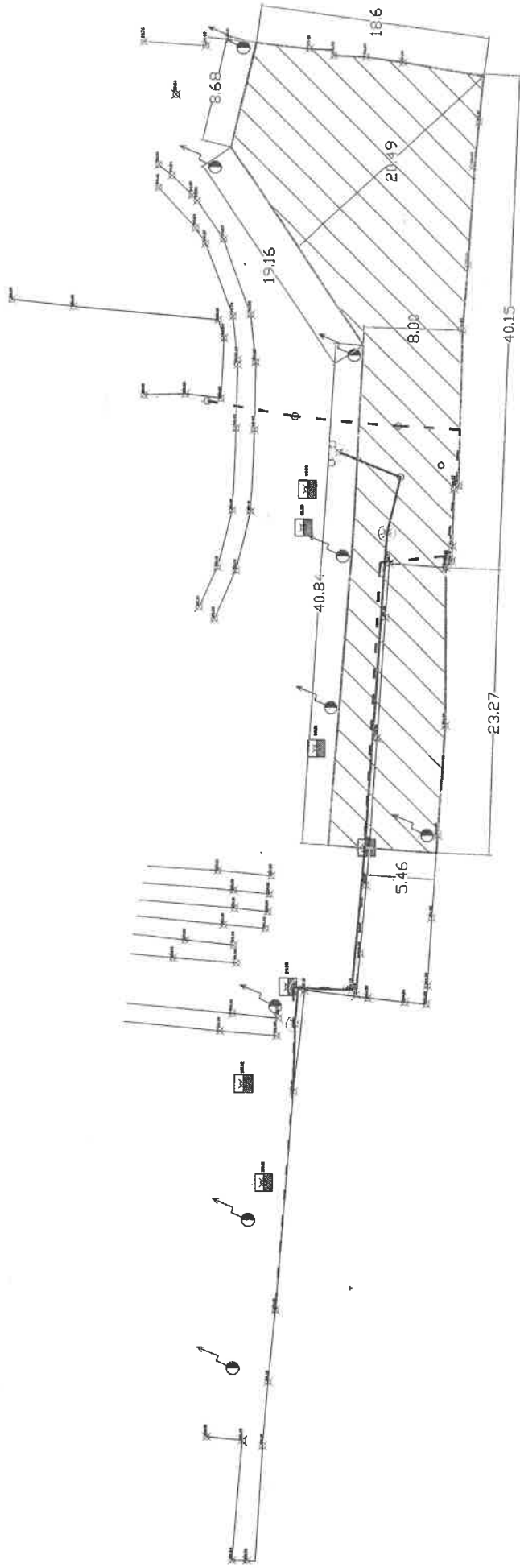
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

DEPOUL VICTORIA - ZONA MAGAZII



Strada Washington

Suprafata hasurata = 702mp
Pozitia noului gard va fi la 70 cm fata de fetele stalpilor existenti ce sustin retea de contact tramvai.

Legenda

- traseu retea gaze
- traseu retea termoficare
- stalpi retea de contact

AA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Adresa imobilului
35450 mp	strada Mexic nr.19
Cantă Fundația nr.	UNIT
	Sucursial sector 1

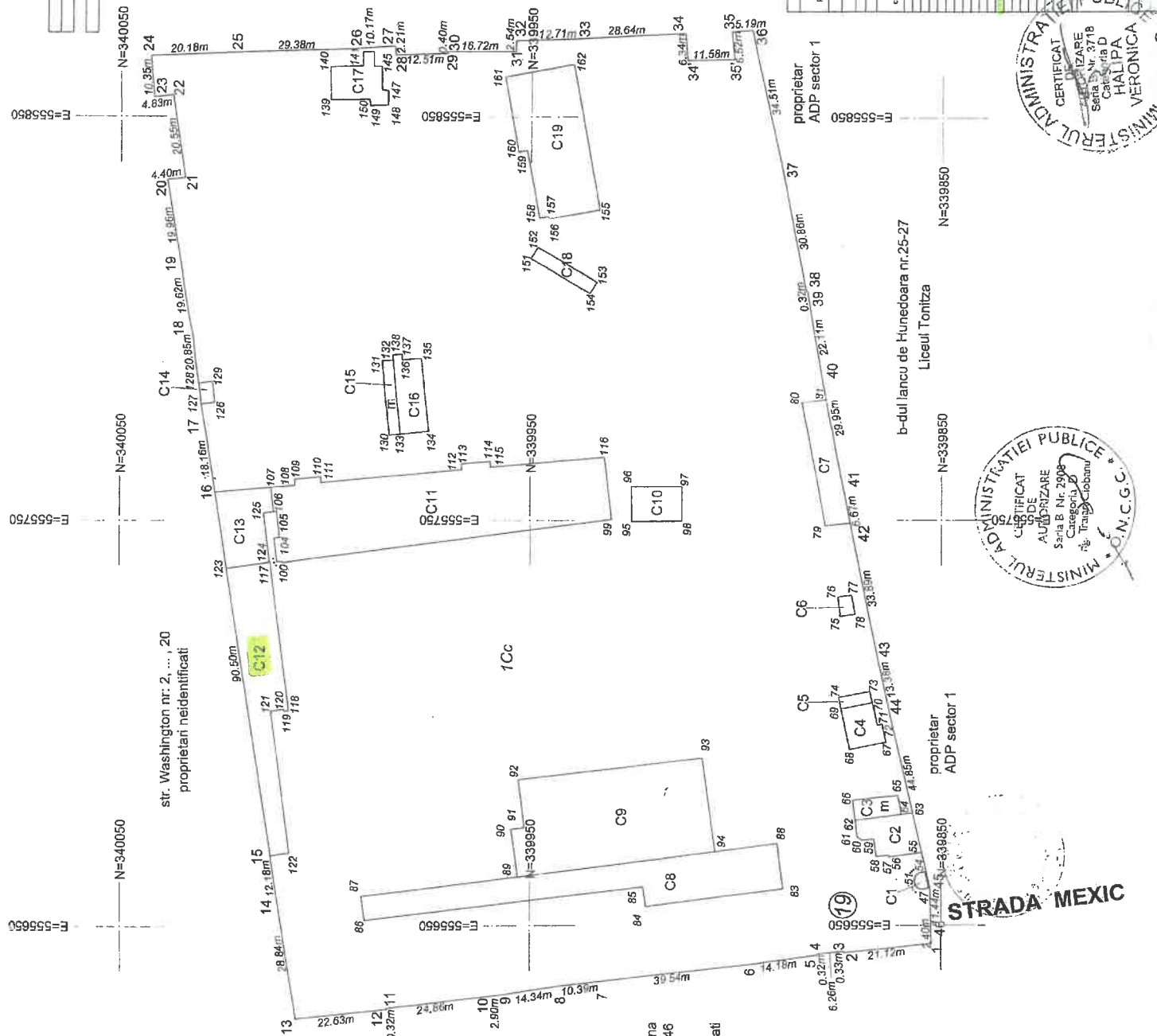
COORDONATE CONTUR INCINTA

- 46 X=555647.8407 Y=339852.5529
- 45 X=555659.2780 Y=339852.7739
- 44 X=555703.0000 Y=339862.7600
- 43 X=555716.0940 Y=339865.0000
- 42 X=555749.3710 Y=339871.9150
- 41 X=555755.9270 Y=339873.1576
- 40 X=555785.3580 Y=339878.7560
- 39 X=555807.1610 Y=339882.4180
- 38 X=555807.2140 Y=339882.7550
- 37 X=555837.5190 Y=339888.5720
- 36 X=555871.2249 Y=339895.9858
- 35 X=555870.8700 Y=339901.1600
- 34 X=555864.3900 Y=339900.4400
- 34 X=555864.1400 Y=339912.0200
- 34 X=555870.4600 Y=339912.5800
- 33 X=555869.0680 Y=339941.1890
- 32 X=555868.6880 Y=339953.8960
- 31 X=555866.1500 Y=339953.9300
- 30 X=555866.0045 Y=339970.6491
- 29 X=555865.6040 Y=339970.6520
- 28 X=555865.2040 Y=339983.1610
- 27 X=555867.4030 Y=339983.3540
- 26 X=555866.7200 Y=339993.5030
- 25 X=555865.7423 Y=340022.8642
- 24 X=555864.8784 Y=340043.0269
- 23 X=555854.7800 Y=340042.1100
- 22 X=555855.3700 Y=340037.3200
- 21 X=555835.0374 Y=340034.3348
- 20 X=555834.6111 Y=340038.7177
- 19 X=555814.9222 Y=340035.4271
- 18 X=555795.5000 Y=340035.6700
- 17 X=555774.8600 Y=340028.7400
- 16 X=555756.9215 Y=340026.9229
- 15 X=555667.4326 Y=340013.4110
- 14 X=555655.3854 Y=340011.6246
- 13 X=555626.8774 Y=340007.2566
- 12 X=555629.1873 Y=339984.7390
- 11 X=555629.5105 Y=339984.7771
- 10 X=555632.4768 Y=339960.0969
- 9 X=555632.8232 Y=339957.2146
- 8 X=555634.9830 Y=339943.2440
- 7 X=555636.1790 Y=339933.9260
- 6 X=555640.6924 Y=339893.6394
- 5 X=555642.5568 Y=339878.5785
- 4 X=555642.8747 Y=339875.5624
- 3 X=555643.4705 Y=339873.3280
- 2 X=555643.1450 Y=339873.2919
- 1 X=555643.4475 Y=339852.2997



str. Londra nr. 13, ..., 25
proprietari neidentificati

str. Argentina nr. 18, ..., 46
proprietari neidentificati



Nr. parcela	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
	Categoria de folosinta	Valoarea impozitului	
1	Cc	35450	Impozit pe gard lung, bien, si cation construit vecine.
Total		35450	
Cod comunități	B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
	Suprafața construită la et (mp)	Valoarea înscrisului	
C1	1		Suprafața construită la et = 1 m
C2	1		Suprafața construită la et = 1 m
C3	1		Suprafața construită la et = 1 m
C4	1		Suprafața construită la et = 1 m
C5	1		Suprafața construită la et = 1 m
C6	1		Suprafața construită la et = 1 m
C7	1		Suprafața construită la et = 1 m
C8	1		Suprafața construită la et = 1 m
C9	1		Suprafața construită la et = 1 m
C10	1		Suprafața construită la et = 1 m
C11	1		Suprafața construită la et = 1 m
C12	1		Suprafața construită la et = 1 m
C13	1		Suprafața construită la et = 1 m
C14	1		Suprafața construită la et = 1 m
C15	1		Suprafața construită la et = 1 m
C16	1		Suprafața construită la et = 1 m
C17	1		Suprafața construită la et = 1 m
C18	1		Suprafața construită la et = 1 m
C19	1		Suprafața construită la et = 1 m
Cc	869		Suprafața construită la et = 869 m



STRADA MEXIC

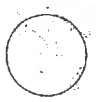
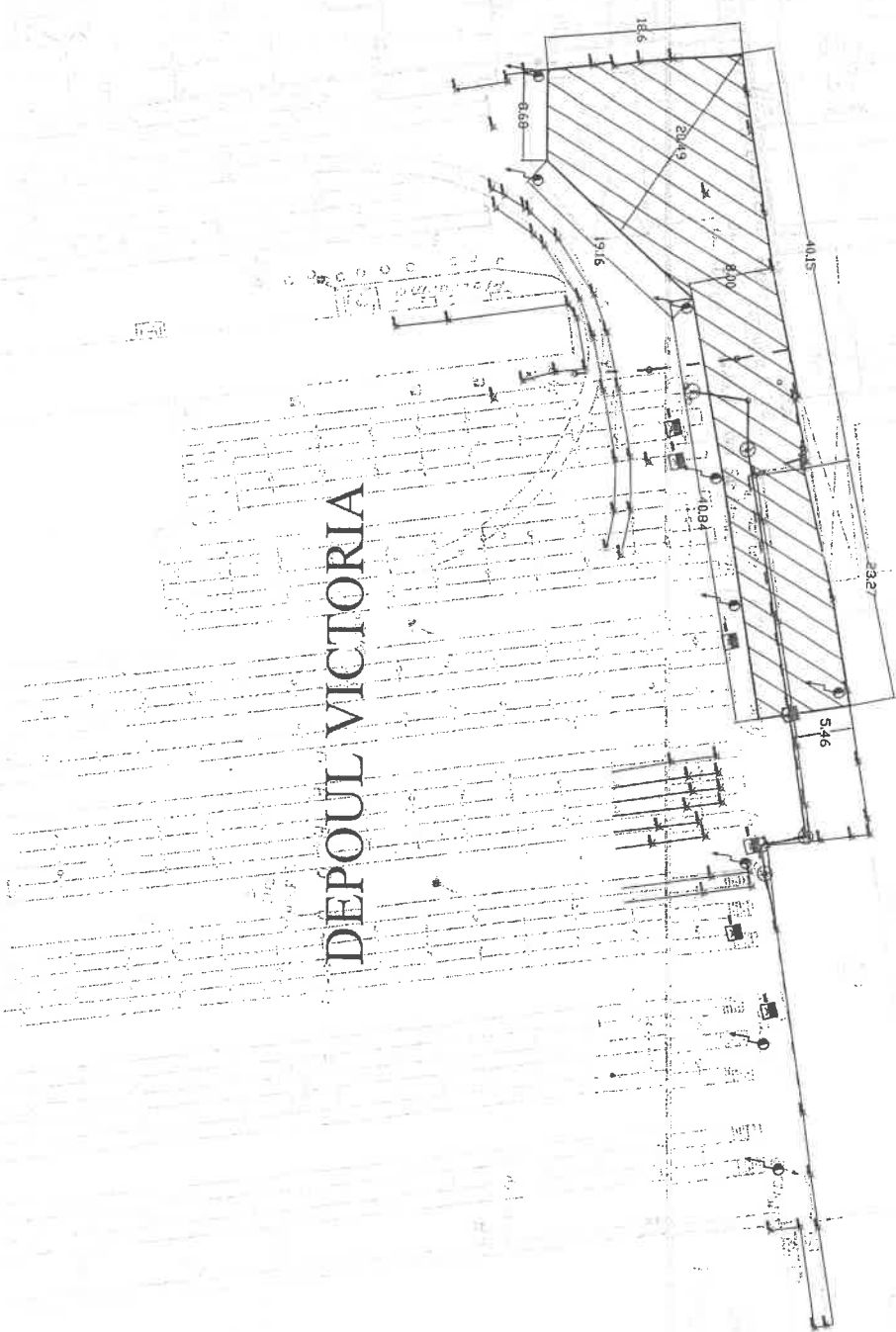


IMENAR COORDONATE
(Sistem de proiecție: Local București)
(Pe sa vedea, care datează contur incinta)

Suprafața terenului = 35450 mp
Suprafața de plan =

Executant:
Tig. Inga Veronica
Data: 17.02.2007
Se confirmă acuratețea din măsurători
Introducerea imobilului în baza de date

DEPOUL VICTORIA





EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din construcția C 12 și darea în folosință gratuită Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București a terenului în suprafață de 702 mp, bunuri ce reprezintă secțiuni din Depoul Victoria situat în Str. Mexic nr. 19, sector 1

Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București a solicitat atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren situată în vecinătatea, teren ce este parte din bunul Depoul Victoria. Potrivit OUG nr. 17/2007, CMDTAMP este instituție publică în domeniul sanitar, cu personalitate juridică.

Bunul imobil Depoul Victoria situat în str. Mexic nr. 19, sector 1, aparține domeniului public al municipiului București și face obiectul HCGMB nr.574/2018, fiind concesionat Societății de Transport București.

Societatea de Transport București ne-a comunicat faptul că poate să pună la dispoziție o suprafață de 702 mp din imobilul Depoul Victoria. Totodată menționează și faptul că, pe acest teren există amplasată o magazie, stâlpi, instalație de gaze, conductă de încălzire și alte spații, drept pentru care solicită relocarea prin crearea de noi spații, re poziționare utilității, construire gard de delimitare prin investiția beneficiarului terenului.

Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București și-a exprimat acordul privind realizarea de către aceasta a investițiilor solicitate de Societatea de Transport București.

Pentru a fi dat în folosință gratuită terenul în suprafață de 702 mp către Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București, se impune ca anterior partea din construcția C 12 ce se află situată pe acest teren să fie trecută din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Transporturi și Direcția Juridic și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din construcția C 12 și darea în folosință gratuită Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București a terenului în suprafață de 702 mp, bunuri ce reprezintă secțiuni din Depoul Victoria situat în Str. Mexic nr. 19, sector 1.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Întocmit. Cons. sup. P. Munteanu



Nr. DP. 12254 /2018;

Nr. DT...../.....2018

Nr. DJ...../.....2018

Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din construcția C 12 și darea în folosință gratuită Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București a terenului în suprafață de 702 mp, bunuri ce reprezintă secțiuni din Depoul Victoria situat în Str. Mexic nr..19, sector 1

Prin adresa nr. CR 3990/2018 și nr. CR 7401/2018, Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă-București a solicitat atribuirea în folosință/concesionare a unei suprafețe de teren situată în vecinătatea Centrului în vederea creării unor căi de acces și extindere, teren ce este parte din bunul Depoul Victoria.

Potrivit OUG nr. 17/2007, CMDTAMP este instituție publică în domeniul sanitar, cu personalitate juridică.

Bunul imobil Depoul Victoria situat în str. Mexic nr. 19, sector 1, aparține domeniului public al municipiului București și face obiectul HCGMB nr.574/2018, fiind concesionat Societății de Transport București.

Societatea de Transport București ne-a comunicat prin adresa nr. 327548/2018 și nr. 327589/2018, faptul că poate să pună la dispoziție o suprafață de 702 mp din imobilul Depoul Victoria. Totodată menționează și faptul că, pe acest teren există amplasată o magazie, stâlpi, instalație de gaze, conductă de încălzire și alte spații, drept pentru care solicită relocarea prin crearea de noi spații, re poziționare utilități, construire gard de delimitare prin investiția beneficiarului terenului.

Prin adresa nr. CR 6639/2018, Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă-București și-a exprimat acordul privind realizarea de către aceasta a investițiilor solicitate de Societatea de Transport București.

Conform adresei nr. 25494/24745/21873/327547/2018, Direcția Juridic apreciază că în baza prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2018, terenul în cauză poate fi dat în folosință gratuită Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă, pe termen limitat.

Pentru a fi dat în folosință gratuită terenul în suprafață de 702 mp către Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă-București, se impune ca anterior partea din construcția C 12 ce se află situată pe acest teren să fie trecută din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării, în conformitate cu prevederile OG nr. 112/2000. Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă-București va demola partea din clădirea C12, va

construi o magazie de aproximativ 50 mp care să înlocuiască partea din construcția C 12 ce va fi demolată, va construi un nou gard din zidărie cu o înălțime de 3 m ce va delimita terenul în suprafață de 702 m p de Depoul Victoria și va re poziționa utilitățile existente în prezent pe acest teren, prin grija și cheltuiala Centrului.

Având în vedere cele de mai sus, a fost întocmit proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din construcția C 12 și darea în folosință gratuită Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicină Preventivă- București a terenului în suprafață de 702 mp, bunuri ce reprezintă secțiuni din Depoul Victoria situat în Str. Mexic nr. 19, sector 1.

Directia Transporturi

Director executiv

Mariana Persunaru

Directia Patrimoniu

Director executiv

Mihai Teodorescu

Directia Juridic

Director executiv

Adrian Iordache