

PCT. 18



Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE

Privind transmiterea suprafeței de 786,24 m.p. din imobilul situat în București, str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_\_, și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând Nota de fundamentare nr. 58671/04.12.2018 emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, prin care se solicită darea în administrare a imobilului situat în București, str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3,

Ținând cont de solicitarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București nr. 51920/22.10.2018, către Administrația Fondului Imobiliar, privind identificarea unui imobil corespunzător destinației de sediu administrativ a Direcției Centru Istoric, precum și răspunsul acestei instituții, purtând nr. 64190/07.11.2018

în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 155/2010, republicată, privind Poliția Locală, modificată și completată

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Suprafața de 784,24 p.m. din imobilul situat în București, str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se transmite din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, pentru desfășurarea de activități specifice.

Art.2 Se exclude din H.C.G.M.B. nr.109/2003 de la pozitia 148 aceasta suprafata iar predarea - primirea bunului precizat la art. 1 se va face pe bază de proces verbal de predare - primire, încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Plata tuturor utilităților, a cheltuielilor aferente lucrărilor de renovare, igienizare, reconfigurare, racordare la utilități, precum și a tuturor taxelor aferente spațiului rămân în sarcina utilizatorului, respectiv Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

*Pentru derularea activitatii curente Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București a solicitat darea în administrare a imobilului situat în București, str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, pentru desfășurarea de activități specifice Direcției Centrul Istoric.*

*Imobilul se afla în domeniul privat al statului, respectiv în administrarea Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.*

*În urma solicitării Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București către Administrația Fondului Imobiliar, având nr. 51920/22.10.2018, s-a solicitat acestei instituții identificarea unei locații pretabile desfășurării de activități specifice Direcției Centru Istoric, structură nou înființată în cadrul DGPLCMB.*

*Administrația Fondului Imobiliar, prin adresa nr. 64190/07.11.2018 a identificat imobilul situat în București, str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3 și a comunicat acest lucru Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, cu precizarea faptului că acest imobil are nevoie de lucrări de renovare, igienizare, re compartimentare și racordare la utilități și în prezent din suprafața totală poate fi transmisă suprafața de 786,24 m.p.*

*Drept pentru care propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea suprafeței de 786,24 m.p din imobilul situat în București, str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, urmand ca plata tuturor utilităților, a cheltuielilor aferente lucrărilor de renovare, igienizare, re compartimentare, racordare la utilități, precum și a tuturor taxelor aferente spațiului să rămâna în sarcina utilizatorului, respectiv Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București.*

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**

**Directia Juridic**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian JORDACHE**



Întocmit

*Răduț Stehovan*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
Serviciu Public de Interes Local

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ	
DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL	
INTRĂRI IEȘIRI	NR. 58981
ZIUA 05	LUNA 12 2018

Nr. cab. 06.2505/05.12.2018  
NR. DP. 24.680/05.12.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind transmiterea suprafeței de 786,24 m.p din imobilul situat în București, str. Franceză nr. 19  
corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în  
administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București solicită transmiterea în  
administrare a imobilului situat în București, str. str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19  
sector 3, pentru desfășurarea de activități specifice de către structura Direcția Centrul Istoric.

Anterior, s-a solicitat Administrației Fondului Imobiliar identificarea unei locații în apropierea  
Centrului Istoric al Municipiului București, în care sa-și poată desfășura activitatea structura nou creată,  
respectiv Direcția Centru Istoric.

În urma acestei solicitări a fost identificat imobilul situat în București, str str. Franceză nr. 19  
corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, aparținând domeniului privat al statului și aflat în administrarea  
Administrației Fondului Imobiliar, care însă necesită lucrări de renovare, igienizare, recompartimentare  
și racordare la utilități.

Imobilul situat în strada Franceză nr. 19 corespondent cu Strada Șelari nr. 19, sector 3, București a  
intrat în proprietatea statului conform prevederilor Decretului 92/1950 – pozițiile 6430 și 8372

- An construcție: 1880
- Regim de înălțime: S+P+1E
- Se află în administrarea A.F.I. în cotă de 100% având destinația de spații cu altă destinație decât  
aceea de locuință în suprafață totală de 887,84 mp
- În prezent este ocupat astfel:
  - SC O&A 2000 IMPEX SRL – parter, suprafață de 41,60 mp, cotă de 4,69%, deținut conform  
contract de închiriere nr. 6372/18.08.2009, fișă de calcul contravaloare folosință nr.  
31116/09.08.2017
  - SC O&A 2000 IMPEX SRL – parter, suprafață de 60,00 mp, cotă de 6,75%, deținut conform  
fișă de calcul contravaloare lipsă folosință nr. 20440/06.06.2017
  - SPAȚIU LIBER – subsol, parter, etaj 1, suprafață de 786,24 mp, cotă 88,56%.

Ca atare, poate fi transmisă în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a  
Municipiului București suprafețele pentru care nu exista un titlu valabil încheiat, respectiv 786,24m.p.  
Se va exclude aceasta suprafața din lista spațiilor comerciale aprobată prin HCGMB nr.109/2003 ,  
poz.148.

Conform art. 30 din Legea nr. 155/2010, republicată, privind Poliția Locală, cu modificările și  
completările ulterioare Consiliul General al Municipiului București trebuie să asigure condițiile  
materiale necesare bunei desfășurări a activității Poliției Locale.

Precizăm că imobilul în cauză nu face obiectul vreunei cereri de revendicare/retrocedare.

Drept urmare, se propune trecerea imobilului situat în București, str. str. Franceză nr. 19  
corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3 din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în cea a  
Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, cu mențiunea că plata tuturor

utilităților, a cheltuielilor aferente lucrărilor de renovare, igienizare, reconfigurare, racordare la utilități, precum și a tuturor taxelor aferente spațiului rămân în sarcina utilizatorului, respectiv Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotarare privind transmiterea suprafeței de 786,24 m.p din imobilul situat în București, str. str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERSUNARU



**ADMINISTRAȚIA  
FONDULUI IMOBILIAR**

DIRECTOR GENERAL  
Vladimir Emil VIȘOLANU



**DIRECȚIA GENERALĂ  
DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECTOR GENERAL,  
Daniel RĂȘICĂ

