

PCT. 18

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

pentru modificarea listei anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, pentru imobilul situat în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate nr. .... 24322/2018 .. al Direcției Patrimoniu și nr. .... ALPAB;

Potrivit prevederilor art. 41, alin. 3 și alin. 5 din Legea nr. 7/1998 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. I** Având în vedere diferența de suprafață rezultată în urma măsurărilor cadastrale pentru imobilului situat în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1, poziția 10222 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 corespunzătoare acestui imobil se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. II** Toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru imobilul prevăzut la art. I vor fi efectuate prin grija administratorului, respectiv Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

**Art. III** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și ALPAB vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GEORGIANA ZAMFIR**

București, .....  
Nr. ....





## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea listei anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, pentru imobilul situat în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București este instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București și are sediul administrativ în imobilul situat în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1. La nivelul anului 1986 imobilul era înregistrat cu teren în suprafață de 27034 mp. Ulterior anului 1990, suprafața de teren a fost diminuată prin puneri în posesie în baza legilor de retrocedare.

Acest imobil a fost înscris în anul 2008 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, cu suprafața de 4.663 mp. În urma efectuării măsurătorilor cadastrale s-a constatat că suprafața reală a acestui imobil este de 14.582 mp. Diferență de suprafață rezultă din faptul că la data întocmirii inventarului nu au fost efectuate măsurătorile cadastrale/topografice, Pentru efectuarea formalităților de publicitate imobiliară, se impune modificarea suprafeței terenului aferent sediului administrativ al ALPAB înscris la poziția 10222 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008, din 4.663 mp în 14.582 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea listei anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, pentru imobilul situat în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE

Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu



## Raport de specialitate

pentru modificarea listei anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, pentru imobilul situat în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, are sediul administrativ în imobilul situat în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1. Acest imobil figurează înscris la poz. 10222 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, cu suprafața de 4.663 mp. La nivelul anului 1986 imobilul era înregistrat în evidențele cadastrale cu teren în suprafață de 27034 mp. Ulterior anului 1990, suprafața de teren a fost diminuată prin puneri în posesie în baza legilor de retrocedare.

Din conținutul adresei Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, rezultă că în urma efectuării măsurătorilor cadastrale de către autorizat s-a constatat că suprafața actuală a acestui imobil este de 14.582 mp. Această diferență de suprafață rezultă din faptul că la data întocmirii inventarului nu au fost efectuate măsurătorile cadastrale/topografice.

Pentru efectuarea formalităților de publicitate imobiliară și ținând cont de prevederile art. 41, alin. 3 și alin. 5 din Legea nr. 7/1998, se impune modificarea suprafeței terenului aferent sediului administrativ al ALPAB situat în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1, imobil înscris la 10222 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea listei anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, pentru imobilul situat în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1

Direcția Patrimoniu  
Director executiv,  
Mariana Perșunaru



ALPAB  
Director general,  
Arh. Marius Albisor

Întocmit: cons. sup. Munteanu Paraschiva