

PCT. 21

## HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Bd. Biruinței nr. 147-149, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. 22348/2018 al Direcției Patrimoniu și nr. ....al Direcției Juridic;

Luând în considerare:

Hotărârea nr.342/2018 adoptată de către Consiliul Local Sector 2;

Adresa nr. 25740/22348/2018 emisă de către Direcția Juridic,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 81, alin. (4) și art. 123, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul în suprafață măsurată de 45.000 mp, proprietate persoane fizice și juridice, situat în bd. Biruinței nr. 147-149, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov, teren ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre, pentru asigurarea activității de producere de material dendro-floricol, modernizarea și extinderea obiectivului Serele Pantelimon.

Art. 2 Terenul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 2.

Art. 3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să întocmească documentația cadastrală în baza datelor și documentelor deținute de către acesta și să efectueze toate demersurile necesare la OCPI Ilfov în numele municipiului București.

Art. 5 Consiliul Local Sector 2 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BUCUREȘTI

București, .....2018, Nr. ....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI

Georgiana Zamfir



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	277062
Ziua	27
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062649342

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111907 Pantelimon

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:794bis  
Nr. cadastral vechi:516

**Adresa:** Loc. Pantelimon, Bdul Biruintei, Nr. 147-149, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111907	Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit pe toate laturile, cu gard din placi prefabricate.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9585 / 26/08/2003</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9184/1948 (Sentinta civila nr. 1336/1997; Certificat de mostenitor nr. 25/1998; Certificat de mostenitor nr.219/1998);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) <b>CAZAN LUANDA ELENA</b>
	2) <b>IONESCU BERECHET CARMEN ELENA</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 794bis)
<b>10647 / 11/09/2003</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1039, din 02/09/2003;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) <b>SC KLOMIAD SRL</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 794bis)
<b>314594 / 16/12/2016</b>	
Act Administrativ nr. 45793, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL URBANISM; Act Administrativ nr. 25018/4298, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE; Act Administrativ nr. 14, din 07/08/2000 emis de CONSILIUL LOCAL PANTELIMON; Act Administrativ nr. 45792, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL URBANISM; Act Administrativ nr. 25018/4299, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE;	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan
B4	se noteaza adresa imobilului: Str. Biruintei nr. 147-149

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

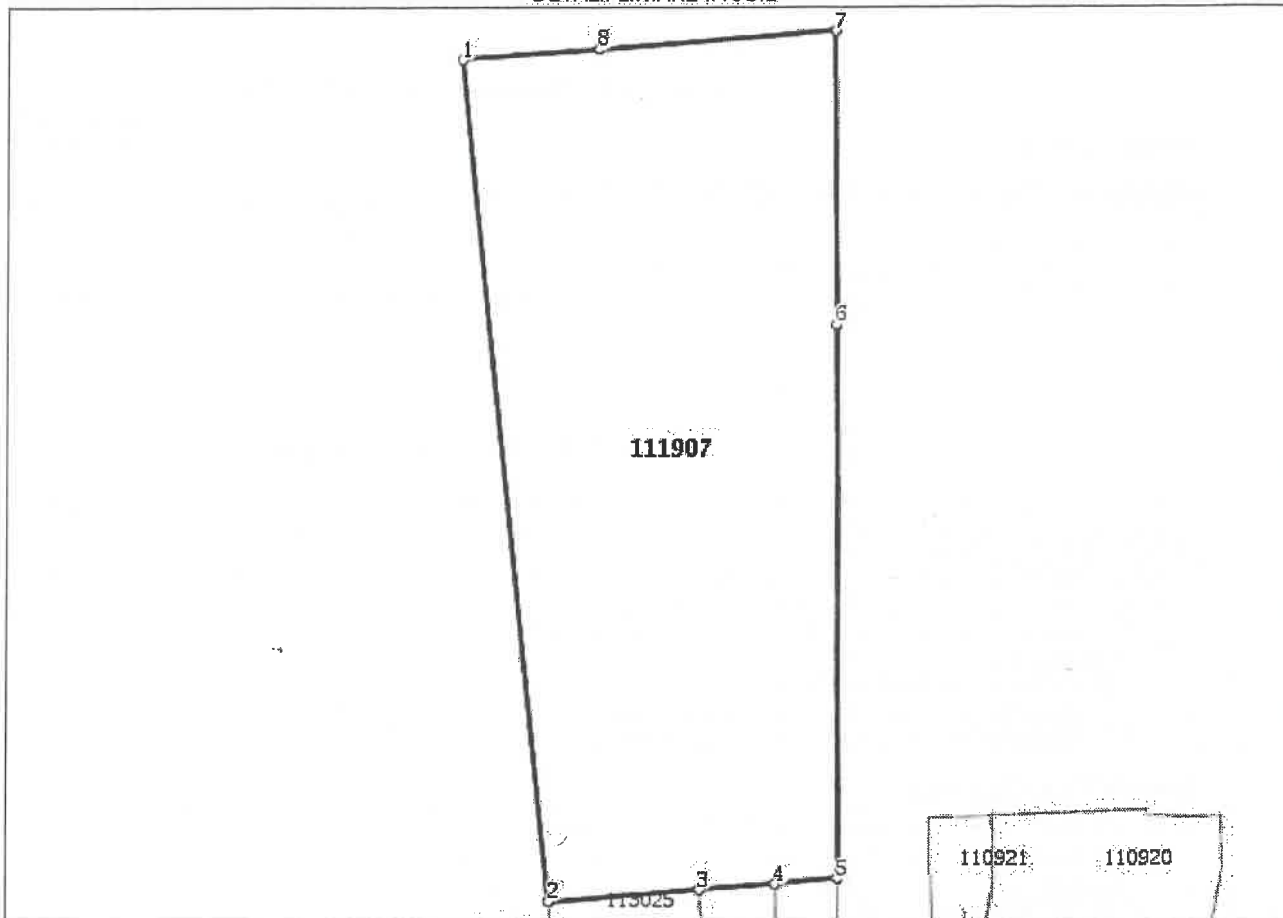


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111907	Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	Imobilul este imprejmuit pe toate laturile, cu gard din placi prefabricate.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	57	540,543	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	340.548
2	3	59.938
3	4	30.149



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	25.787
5	6	223.325
6	7	117.597
7	8	94.707
8	1	53.836

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/09/2018, 11:38





### EXPUNERE DE MOTIVE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Bd. Biruinței nr. 147-149, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov

Consiliul Local al Sectorului 2 solicită acordul CGMB privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 45000 mp, situat în Bd. Biruinței nr. 147-149 (fost nr. 23-25), Oraș Pantelimon, Județul Ilfov și transmiterea acestuia în administrarea CLS 2. Pe acest teren pentru care este încheiat contract de închiriere cu proprietarii actuali, sunt amplasate construcțiile Serei Pantelimon ce produce material dendro-floricol folosit pentru plantare în spațiile verzi situate în sectorul 2, construcții aflate în domeniul public al municipiului București și administrarea ADP Sector 2.

Potrivit documentelor transmise de Primăria Sectorului 2, terenul aferent clădirilor în cauză a fost pus în posesia unor persoane fizice urmare pronunțării instanțelor de judecată, în prezent acest teren aparținând unor persoane fizice și juridice. Actualii proprietari aduc la cunoștință menținerea intenției de vânzare către autoritatea locală până la data de 31.12.2018, iar în situația în care CLS 2 nu îl cumpără urmează să înceapă procedurile legale pentru evacuarea terenului în termen de trei luni și aducerea acestuia la starea inițială. Urmare analizării datelor economice rezultate din derularea contractului de închiriere și ținând cont printre altele de faptul că terenul are toate utilitățile stradale, că serele sunt uzate dar în exploatare și asigură 15 locuri de muncă, Primăria Sector 2 consideră oportună și necesară achiziționarea acestui teren, deoarece se asigură astfel continuitatea activității desfășurate, se păstrează bunurile, se asigură necesarul de plante de material dendro-floricol pentru sectorul 2 la prețuri de 3 până la 5 ori mai mici decât prețul de piață, devine posibilă investirea de fonduri pentru modernizare, extindere și eficientizare și sunt create condiții de atragere și utilizare de fonduri europene.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Bd. Biruinței nr. 147-149, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Întocmit. Cons sup. P. Munteanu

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV





Nr. DP 22348 / 05.12 .....2018

Nr. DJ 27876 / 05.12 .....2018

### Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Bd. Biruinței nr. 147-149, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov

Prin Hotărârea nr. 342/2018, Consiliul Local al Sectorului 2 solicită acordul CGMB privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 45000 mp, situat în Bd. Biruinței nr. 147-149 (fost nr. 23-25), Oraș Pantelimon, Județul Ilfov și transmiterea acestuia în administrarea CLS 2. Pe acest teren pentru care este încheiat contract de închiriere cu proprietarii actuali, sunt amplasate construcțiile Serei Pantelimon ce produce material dendro-floricol folosit pentru plantare în spațiile verzi situate în sectorul 2, construcții aflate în domeniul public al municipiului București și administrarea ADP Sector 2. Menționăm faptul că, atât terenul cât și clădirile au purtat adresa administrativă Bd. Biruinței nr. 23-25, Orașul Pantelimon, iar conform Certificatului de nomenclatură stradală cu nr. 45792/2016 emis de Primăria Orașului Pantelimon, în urma renumerotării numărul poștal actual este 147-149 pe aceeași arteră de circulație.

Potrivit documentelor transmise de Primăria Sectorului 2, terenul aferent clădirilor în cauză a fost pus în posesia unor persoane fizice urmare pronunțării instanțelor de judecată, în prezent acest teren aparținând unor persoane fizice și juridice. Terenul este înscris în cartea funciară nr. 111907 a Orașului Pantelimon, cu suprafața din acte de 45.000 mp și din măsurători de 45.013 mp, dreptul de proprietate fiind intabulat în favoarea numitelor Cazan Luanda Elena, Ionescu Berechet Carmen Elena și SC Klomiad SRL. Prin înștiințarea înregistrată cu nr. 7413/12.07.2018 la Administrația Domeniului Public Sector 2, actualii proprietari aduc la cunoștință menținerea intenției de vânzare către autoritatea locală până la data de 31.12.2018, iar în situația în care CLS 2 nu îl cumpără urmează să înceapă procedurile legale pentru evacuarea terenului în termen de trei luni și aducerea acestuia la starea inițială. Urmare analizării datelor economice rezultate din derularea contractului de închiriere și ținând cont printre altele de faptul că terenul are toate utilitățile stradale, că serele sunt uzate dar în exploatare și asigură 15 locuri de muncă, Primăria Sector 2 consideră oportună și necesară achiziționarea acestui teren, deoarece se asigură astfel continuitatea activității desfășurate, se păstrează bunurile, se asigură necesarul de plante de material dendro-floricol pentru sectorul 2 la prețuri de 3 până la 5 ori mai mici decât prețul de piață, devine posibilă investirea de fonduri pentru modernizare, extindere și eficientizare și sunt create condiții de atragere și utilizare de fonduri europene.

Prin adresa nr. 25740/22348/2018, Direcția Juridic apreciază că, ținând cont de dispozițiile art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu

modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București, poate împuternici CLS 2 să achiziționeze terenul situat în Orașul Pantelimon, iar în baza prevederilor art. 81, alin. (4) din aceeași lege, să delege dreptul de administrare a acestui teren în favoarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Bd. Biruinței nr. 147-149, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov.

Direcția Patrimoniu

Director executiv,  
 Mariana Persunaru



Direcția Juridic

Director executiv,  
 Adrian Iordache



Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu