



ACT. 23

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Rândunelelor nr. 5, în suprafață de 52 mp, necesar extinderii locuinței

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări și Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, art.36 (5) lit. b, art.45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București , terenul situat **adiacent str. Rândunelelor nr. 5, sector 3** în suprafață de **52 mp**, identificat pe planul cadastral scara 1:500 (anexa 1) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **adiacent str. Rândunelelor nr. 5, sector 3**, în suprafață de **52 mp**, în favoarea doamnei Enache Dina-Vasilica;

Art. 2. Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005;

Art. 3 Operațiunile de înscriere în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1, alin. 1) al prezentei hotărâri se vor face prin grija și pe cheltuiala persoanei nominalizate la alin. 2);

Art. 4 Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București;

Art. 5. Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **633 euro/an** reprezentând **2.955 lei/an**. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 6. Durata concesiunii este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

1-4

Bm
156
2-5

59

P.257

80.11

80.01

mr
9

30.00

71

PLAN DE SITUATIE

concesionare teren, str Rindunefelor, nr. 3, 52 mp

construire bucatarie + baie

suprafata = 20 mp

Br
21

79.98

79.89

79.940

91

73

Br
4.2
1-3



Br
30

79.95

80.070

P.125

P.480

181

STR. RINDUNELELO

ANEXA
LA

CERTIFICATUL DE ÎNDAȘNIRE

Nr. 1608 din 26.11.2012

ARTICOLUL 10

Br
61
1-3

79.85

75



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
79.8163
Mariana
IETIMIE

P.126

Br
52
3-0

79.83

84

	NUME	SEMNAATURA	DATA
sef proiect	arch. M. IETIMIE		11/2012
proiectat	arch. M. IETIMIE		
desenat	arch. M. IETIMIE		2012

CONCESIONARE TEREN
CONSTRUIRE BUCATARIE+BAIE, partea





EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Rândunelelor nr. 5**, în suprafață de **52 mp**, necesar extinderii locuinței

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București doamna Enache Dina Vasilica a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 52 mp situat adiacent proprietății acesteia din str. Rândunelelor nr. 5, sector 3, proprietate deținută în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 278/2009.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate*

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din str. Rândunelelor nr. 5, sector 3, în suprafață de 52 mp **este neconstruibil de sine stătător**, pe acest teren petentul urmând să-și extindă construcția.

Prin adresa nr. 2846/19.10.2018 Serviciul Evidență Patrimoniu transmite documentele prin care se face dovada proprietății municipalității asupra terenului solicitat în vederea concesionării. Aceste documente sunt necesare pentru demararea procedurii privind înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat în vederea concesionării așa cum prevede art. 22, alin 2 din Legea nr. 50/1991: „Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”, coroborat cu prevederile HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **633 euro/an** reprezentând **2.955 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre ce se supune aprobării, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Rândunelelor nr. 5, în suprafață de 52 mp, necesar extinderii locuinței.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Întocmit: Floriana Ucă - expert



Nr. 2729 / 14.11 / 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Rândunelelor nr. 5**, în suprafață de **52 mp**, necesar extinderii locuinței

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București doamna Enache Dina Vasilica a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 52 mp situat adiacent proprietății acesteia din str. Rândunelelor nr. 5, sector 3, proprietate deținută în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 278/2009.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate*

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din str. Rândunelelor nr. 5, sector 3, în suprafață de 52 mp **este neconstruibil de sine stătător**, pe acest teren petentul urmând să-și extindă construcția.

Prin adresa nr. 2846/19.10.2018 Serviciul Evidență Patrimoniu transmite documentele prin care se face dovada proprietății municipalității asupra terenului solicitat în vederea concesionării. Aceste documente sunt necesare pentru demararea procedurii privind înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat în vederea concesionării așa cum prevede art. 22, alin 2 din Legea nr. 50/1991: „Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat spre concesionare se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume „**Cadastrul și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea Hotărârii CGMB privind concesionarea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune**”. Totodată, cheltuielile prilejuite în acest scop cad în sarcina concesionarului conform prevederilor hotărârii mai sus amintite. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Conform informațiilor din Certificatul de Urbanism nr. 1608/26.07.2017 (valabil până la data de 26.07.2019) eliberat de către Primăria Sectorului 3 imobilele din str. Rândunelelor nr. 3 și nr. 5 sunt situate în subzona L1a, conform Planului Urbanistic General – PUG, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, prelungit conform HCGMB nr. 224/2015. Utilizările admise în

subzona L1a: locuințe individuale și collective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **633 euro/an** reprezentând **2.955 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Rândunelelor nr. 5, în suprafață de 52 mp, necesar extinderii locuinței.

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA PERSONARU,**



**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Arh. Ștefan Calin DUMITRASCU**



**ȘEF SERVICIU,
TEODORA STOIAN**

Întocmit: Floriana Ucă - expert