

PCT 39



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind procedura de autorizare concomitentă a clădirilor, a bransamentelor și a racordurilor la utilități

Având în vedere expunerea de motive a Arhitectului Șef al Municipiului București,
Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului MDRL nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aprobare a Legii nr. 50/1991,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. 14 și art. 45 alin (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Regulamentul privind procedura de autorizare concomitentă a clădirilor, a bransamentelor și a racordurilor la utilități, prezentat în Anexa 1 a acestei Hotărâri.

ART. 2 Direcțiile din cadrul aparatelor de specialitate ale autorităților publice emitente a autorizațiilor de construire de pe raza Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Anexa la HCGMB nr.

REGULAMENTUL PRIVIND PROCEDURA DE AUTORIZARE CONCOMITENTĂ A CLĂDIRILOR , A BRANȘAMENTELOR ȘI A RACORDURILOR LA UTILITĂȚI

Art. 1 Prezentul regulament se aplică locuințelor unifamiliale, cu regimul de înălțime de max. S+P+2E+M cu branșamente și racorduri proprii și cu contorizare individuală pe fiecare tip de utilitate.

Art. 2 Odată cu solicitarea avizului de amplasament pentru obținerea autorizației de construire, pentru un imobil, se poate solicita de către beneficiar și avizul de branșare/racordare la utilități a imobilului respectiv.

Art. 3 Solicitarea de avize (amplasament și racordare) se va face de către beneficiarii investiției (cf. L.50/91 cu modificările și completările ulterioare) la societățile/regiile furnizoare de utilități.

Art. 4 Actele necesare obținerii avizului de amplasament și a avizului de branșare/racordare la utilități sunt următoarele:

- Cerere aviz de amplasament și de branșare/racordare la utilități;
- Certificat de urbanism și plan anexă sc. 1/500;
- Act de proprietate și Carte de identitate;
- Carte funciară de informare;



- Consum necesar conform date tehnice solicitate de furnizorii de utilități.

Art. 5 Termenul pentru eliberarea avizelor de amplasament și de branșare/racordare la utilități este de 15 zile de la data depunerii (cf. L.50/91 cu modificările și completările ulterioare).

Art. 6 Autorizarea imobilului împreună cu branșarea/racordarea la utilități se va putea face numai în situația în care nu sunt necesare extinderi de rețele edilitare pentru branșarea/racordarea imobilului la utilități.

Art. 7 În cazul în care sunt necesare extinderi ale rețelelor de distribuție pentru realizarea branșamentelor/racordurilor, la noile clădiri, acestea se vor autoriza separat, odată cu extinderile de rețele edilitare.

Art. 8 În accepțiunea prezentului regulament, racordurile și branșamentele sunt cele definite în HCGMB nr. 220/2018.





EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre care reglementează la nivel local procedura de autorizare concomitentă a clădirilor, a branșamentelor și a racordurilor la utilități

În urma semnalelor venite din teritoriu și a dezbaterilor purtate în data de 06.11.2018 la sediul Primăriei Municipiului București a rezultat necesitatea reglementării autorizării clădirilor concomitent cu branșamentele și racordurile la utilități, pentru a elimina birocrăția care generează multipla emitere de autorizații pentru același imobil și urgentarea procesului de autorizare. În acest sens a fost elaborat Regulamentul care să fie aplicat în cazul solicitării autorizării concomitente a clădirilor și a branșamentelor/racordurilor la utilități, regulament care are următorul conținut:

Art. 1 Prezentul regulament se aplică locuințelor unifamiliale, cu regimul de înălțime de max. S+P+2E+M cu branșamente și racorduri proprii și cu contorizare individuală pe fiecare tip de utilitate.

Art. 2 Odată cu solicitarea avizului de amplasament pentru obținerea autorizației de construire, pentru un imobil, se poate solicita de către beneficiar și avizul de branșare/racordare la utilități a imobilului respectiv.

Art. 3 Solicitarea de avize (amplasament și racordare) se va face de către beneficiarii investiției (cf. L.50/91 cu modificările și completările ulterioare) la societățile/regiile furnizoare de utilități.

Art. 4 Actele necesare obținerii avizului de amplasament și a avizului de branșare/racordare la utilități sunt următoarele:

- Cerere aviz de amplasament și de branșare/racordare la utilități;
- Certificat de urbanism și plan anexă sc. 1/500;
- Act de proprietate și Carte de identitate;
- Carte funciară de informare;
- Consum necesar conform date tehnice solicitate de furnizorii de utilități.

Art. 5 Termenul pentru eliberarea avizelor de amplasament și de branșare/racordare la utilități este de 15 zile de la data depunerii (cf. L.50/91 cu modificările și completările ulterioare).

Art. 6 Autorizarea imobilului împreună cu branșarea/racordarea la utilități se va putea face numai în situația în care nu sunt necesare extinderi de rețele edilitare pentru branșarea/racordarea imobilului la utilități.

Art. 7 În cazul în care sunt necesare extinderi ale rețelelor de distribuție pentru realizarea bransamentelor/racordurilor, la noile clădiri, acestea se vor autoriza separat, odată cu extinderile de rețele edilitare.

Art. 8 În accepțiunea prezentului regulament, racordurile si bransamentele sunt cele definite în HCGMB nr. 220/2018

Prin comasarea celor două etape se va micșora birocrăția și se va veni în întâmpinarea celor care solicită autorizații de construire pentru locuințe individuale.

Scurtarea termenului de autorizare se va constitui un beneficiu atât pentru oraș cât și pentru cetățeni.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



AVIZAT,
Direcția Juridic
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit:
Șef Serviciu Autorizare,
Dragoș VODĂ
28.11.2018 / Tex



Nr. 1/15.11.2018

Raport de specialitate

privind proiectul de hotărâre care reglementează la nivel local procedura de autorizare concomitentă a clădirilor, a branșamentelor și a racordurilor la utilități

În urma semnalelor venite din teritoriu și a dezbaterilor purtate în data de 06.11.2018 la sediul Primăriei Municipiului București a rezultat necesitatea reglementării autorizării clădirilor concomitent cu branșamentele și racordurile la utilități, pentru a elimina birocrăția care generează multipla emitere de autorizații pentru același imobil și urgentarea procesului de autorizare. În acest sens a fost elaborat Regulamentul care să fie aplicat în cazul solicitării autorizării concomitente a clădirilor și a branșamentelor/racordurilor la utilități, regulament care are următorul conținut:

Art. 1 Prezentul regulament se aplică locuințelor unifamiliale, cu regimul de înălțime de max. S+P+2E+M cu branșamente și racorduri proprii și cu contorizare individuală pe fiecare tip de utilitate.

Art. 2 Odată cu solicitarea avizului de amplasament pentru obținerea autorizației de construire, pentru un imobil, se poate solicita de către beneficiar și avizul de branșare/racordare la utilități a imobilului respectiv.

Art. 3 Solicitarea de avize (amplasament și racordare) se va face de către beneficiarii investiției (cf. L.50/91 cu modificările și completările ulterioare) la societățile/regiile furnizoare de utilități.

Art. 4 Actele necesare obținerii avizului de amplasament și a avizului de branșare/racordare la utilități sunt următoarele:

- Cerere aviz de amplasament și de branșare/racordare la utilități;
- Certificat de urbanism și plan anexă sc. 1/500;
- Act de proprietate și Carte de identitate;
- Carte funciară de informare;
- Consum necesar conform date tehnice solicitate de furnizorii de utilități.

Art. 5 Termenul pentru eliberarea avizelor de amplasament și de branșare/racordare la utilități este de 15 zile de la data depunerii (cf. L.50/91 cu modificările și completările ulterioare).

Art. 6 Autorizarea imobilului împreună cu branșarea/racordarea la utilități se va putea face numai în situația în care nu sunt necesare extinderi de rețele edilitare pentru branșarea/racordarea imobilului la utilități.

Art. 7 În cazul în care sunt necesare extinderi ale rețelelor de distribuție pentru realizarea branșamentelor/racordurilor, la noile clădiri, acestea se vor autoriza separat, odată cu extinderile de rețele edilitare.

Art. 8 În accepțiunea prezentului regulament, racordurile si branșamentele sunt cele definite în HCGMB nr. 220/2018

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

p. Șef Serviciu,

Vodă Dragoș