

PCT. 21



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Modernizare și extindere spații medicale, mansardare și supraetajare, inclusiv Compartiment de Primire Urgență - Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghele"»

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 107 / 07.12.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Modernizare și extindere spații medicale, mansardare și supraetajare, inclusiv Compartiment de Primire Urgență - Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghele"», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții
**«MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPAȚII MEDICALE, MANSARDARE ȘI
SUPRAETAJARE, INCLUSIV COMPARTIMENT DE PRIMIRE URGENȚĂ -
SPITALUL CLINIC "PROF. DR. THEODOR BURGHELE"»**

Valoarea totală a investiției: 391.104,31 mii Lei fără TVA
465.414,13 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 168.184,35 mii Lei fără TVA
200.139,38 mii Lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor: 36 de luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Modernizare și extindere spații medicale, mansardare și supraetajare, inclusiv Compartiment de Primire Urgență - Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghel"»

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 107 / 07.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Modernizare și extindere spații medicale, mansardare și supraetajare, inclusiv Compartiment de Primire Urgență - Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghel"»,

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Modernizare și extindere spații medicale, mansardare și supraetajare, inclusiv Compartiment de Primire Urgență - Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghel"».

În sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune realizarea obiectivului de investiții «Modernizare și extindere spații medicale, mansardare și supraetajare, inclusiv Compartiment de Primire Urgență - Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghel"».

**PRIMAR GENERAL,
Gabriela FIREA**

Avizat,
**Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE**



Întocmit,
Cristian PLUTĂ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

NR. AGI 93 / 14.01. 2019

Nr. ASSMB
1051 / 14.01. 2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
«Modernizare și extindere spații medicale, mansardare și supraetajare, inclusiv
Compartiment de Primire Urgență - Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghel"»

Situație existentă

Terenul aferent spitalului și pe care este construit imobilul are suprafața de 16.676 mp și este situat în Soseaua Panduri, Nr. 20, Sector 5, București.

Spitalul situat în Soseaua Panduri, Nr. 20 a purtat diverse denumiri în decursul istoriei:

- Spitalul „Sf. Iosif”, la înființare;
- Spitalul „Panduri”, după 1948;
- Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghel”, după 1991.

Clădirea centrală a spitalului a fost construită în prima etapă între anii 1942 – 1946, iar în decursul timpului aceasta a fost extinsă prin adăugarea de noi secții.

Ulterior cutremurului din 1977 s-au executat unele lucrări de consolidare. Acestea au continuat între anii 1997 – 2002.

Clădirea în care se desfășoară activitățile specifice de spital este configurată din trei corpuri (A, B și C) alipite, având următoarele caracteristici:

- Corp A, regim de înălțime S+D+P+1E+2-3E parțial, Ac = 565,00 mp, Acd = 3.390,00 mp
- Corp B, regim de înălțime S+D+P+3E+4E parțial, Ac = 735,00 mp, Acd = 4.410,00 mp
- Corp C, regim de înălțime S+D+P+3E, Ac = 653,00 mp, Acd = 3.918,00 mp,

la care se adaugă:

- Corp D, regim de înălțime P+1E, Ac = 276,00 mp, Acd = 1.005 mp

Structura organizatorică pe secții / număr de paturi a Spitalului „Prof. Dr. Th. Burghel”, conform avizului MS nr. XI / A / 19888 / SP / 4048 / 23.04.2018, cuprinde un număr de 341 de paturi.

Din acest total de 341 de paturi, 81 de paturi sunt închise temporar, până la finalizarea lucrărilor de modernizare și extindere a spitalului, astfel încât spitalul asigură în

prezent servicii medicale numai pentru un numar de 260 paturi, din care 60 se afla in spatiile din Soseaua Panduri, Nr. 22.

In intreg anul 2017, in Spitalul „Prof. Dr. Th. Burghele”, prin Camera Primiri Urgente - CPU, au fost realizate 22.326 consulturi, din care 8.923 pacienti la Medicina Interna si Cardiologie si 13.403 pacienti la Urologie, acestea desfasurandu-se in doua camere amenajate la subsolul cladirii.

La nivelul Blocului Operator “Chirurgie Deschisa si Laparoscopica” au fost realizate in primele 10 luni ale anului 2017 un numar de 2219 interventii, cu o medie de 554 de interventii / sala, deseori fiind necesare ore suplimentare pentru acoperirea intregului program operator. Totodata, doar doua dintre salile de operatii prezinta o suprafata optima pentru suportul tehnico-material al interventiilor complexe. Arhitectura actuala a cladirii si localizarea blocului operator nu permit modernizarea acestuia la parametri optimi, adaptati nevoilor clinicii.

Rezultate preconizate

Pentru asigurarea serviciilor medicale aferente numarului total de 341 paturi in incinta din Soseaua Panduri, Nr. 20, asa cum este prevazut in autorizatia sanitara de functionare nr. 826 / 29.06.2018 si pentru crearea unor conditii de desfasurare a actului medical la nivelul standardelor in vigoare, se impune dezvoltarea si reorganizarea spitalului dupa cum urmeaza:

- Suplimentarea spatiilor medicale prin realizarea a 2 corpuri noi - A1 si E (respectiv E1 si E2);
 - Supraetajarea - mansardarea corpurilor existente A, B si C cu 1 nivel;
 - Infiintarea unei Compartiment de Primire Urgenta – CPU la parterul corpului E1;
 - Reorganizarea si cresterea capacitatii circulatiilor verticale, astfel:
 - Prevederea unui numar de trei ascensoare noi pentru targa, unul in corpul A1 si doua in Corpul E;
 - Prevederea unui numar de doua ascensoare noi pentru personal medical si vizitatori, cate unul in corpul A1 si in Corpul E;
 - Prevederea unui numar de doua ascensoare, unul pentru transport echipamente si lenjerie curata si unul pentru materiale si rufe murdare, in Corpul E, la cele doua extremitati;
 - Prevederea a doua echipamente de tip montcharge pentru transportul pe verticala a instrumentelor septice si aseptice, in Corpul E;
 - Prevederea unui montcharge pentru evacuarea decedatilor de la Prosectura pana in exteriorul cladirii, in spatele corpului E;

- Asigurarea continuitatii fluxurilor medicale functionale, precum si eliminarea intersectarii acestora;
- Reorganizarea sectiilor medicale in cadrul cladirilor si extinderea acestora prin marirea numarului de paturi;
- Transferul principalelor servicii medicale in spatii nou construite, astfel:
 - 12 Blocuri Operatorii, la etajele 5 si 6 din Corpul E;
 - ATI - Urologie la etajul 4 din Corpul E;
 - Sterilizare centralizata pentru intregul spital, la Etajul 4 din Corpul E;
 - Spalatorie centralizata pentru intregul spital, in Corpul E;
- Infiintarea si dotarea cu echipamente moderne a serviciului de Explorari Functionale in Corpul A1;
- Reamplasarea serviciului de Anatomie Patologica in corpul E2, in apropierea statiei de epurare a apelor reziduale si in imediata vecinatate a Prosecturii;
- Amplasarea Farmaciei si a depozitului acesteia in demisolul corpului E1;
- Amplasarea Laboratorului la etajul 1 din Corpul A, asigurand astfel accesul atat pentru pacientii internati in spital, cat si pentru solicitantii de analize din exterior;
- Dotarea sectiilor / compartimentelor medicale cu echipament medical de inalta performanta;
- Modernizarea si cresterea capacitatii gospodariei de apa si a statiei de epurare a apelor reziduale, contribuind astfel la evitarea tuturor problemelor de mediu, cat si de securitate la incendiu;
- Prevederea unei noi surse de incalzire, alaturi de centrala termica pe gaz metan existenta, prin racordarea spitalului la sistemul de termoficare al municipiului Bucuresti;
- Infiintarea unei statii proprii de productie a oxigenului;
- Comasarea si dotarea corespunzatoare a vestiarelor intregului personal medical al spitalului;
- Renuntarea la spatiile folosite in imobilul din Soseaua Panduri, Nr. 22.
- Organizarea adaposturilor de protectie civila conform normelor in vigoare.

Pentru realizarea acestor deziderate se propune :

- Completarea cladirii spitalului cu 2 corpuri noi si anume:
 - Corp A1 – regim de inaltime S+D+P+6E+7E retras, suprafata desfasurata 4294,00 mp, cuplat in zona de intrare cu corpul A;
 - Corp E, compus din 2 tronsoane alaturate, respectiv E1 si E2, cu regim de inaltime S+D+P+6E+7E retras si suprafata desfasurata 5467,50 mp si 4439,00 mp, cuplate in cealalta extremitate cu corpul C. Corpurile E1 si E2 se vor realiza dupa desfiintarea Corpului D, cu regim de inaltime P+1E, pentru care a fost obtinut Certificatul de Urbanism in acest sens.

- Supraetajarea - mansardarea corpurilor existente A, B si C, tinand cont de concluziile expertizei tehnice intocmite in acest scop. Prin mansardare se va realiza o suprafata desfasurata suplimentara de 1474 mp.

Prin realizarea investitiei situatia spatiilor nou construite si a celor existente si modernizate se va prezenta astfel:

Total suprafete nou construite: 16.060,85 mp

Total suprafete existente si modernizate: 11.718,00 mp

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 391.104,31 mii Lei fără TVA
465.414,13 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 168.184,35 mii Lei fără TVA
200.139,38 mii Lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor: 36 de luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Investiții

Director General,
Corina DUMITRESCU



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Daniela BLÎNDU

