



PCT. 11

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

cu privire la transmiterea spațiilor cu destinație medicală împreună cu cota din spațiul comun aferent, situate la adresa Cal. Dudești nr.104-122, C1 Corp A, demisol, sector 3, București, în suprafață totală de 174,71 mp, aflate în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic Colțea

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____ ;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr.1148/14.01.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București-Registratură sub nr.1698064/15.01.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. „a”, art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. Se aprobă transmiterea spațiilor cu destinație medicală împreună cu cota din spațiul comun aferent, respective cotă din holuri, sală de așteptare, casa scării și grupuri sanitare, spații aferente loturilor UI 2, UI 3 și UI 4, în suprafață totală de 174,71 mp, aflate în proprietatea Municipiului București, situate la adresa Cal. Dudești nr.104-122, C1 Corp A, demisol, sector 3, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic Colțea.

Art. 2. Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la transmiterea spațiilor cu destinație medicală împreună cu cota din spațiul comun aferent situate la adresa Cal. Dudești nr.104-122, C1 Corp A, demisol, sector 3, București, în suprafață totală de 174,71 mp, aflate în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic Colțea

Prin adresa nr.1148/14.01.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București-Registratură sub nr.1698064/15.01.2019, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București solicită alocarea unor spații noi, respectiv pozițiile UI 2, UI 3 și UI 4 din documentația cadastrală aferentă Policlinici "Vitan", Cal. Dudești nr.104-122, sector 3, spații medicale libere împreună cu cota din spațiul comun aferent, respectiv cotă din holuri, sală așteptare, casa scării și grupuri sanitare, spații în care au funcționat C.M.I. Dr. Alexandrescu Cosmin-Dinu și SC TOTAL RADIOLOGY SRL.

Spațiile medicale – pozițiile UI 2, UI 3 și UI 4 - situate în C1 Corp A demisol, au făcut obiectul contractului de concesiune nr.2183/06.02.2006 încheiat cu C.M.I. Dr. Alexandrescu Cosmin-Dinu, contract reziliat prin nota de reziliere nr.1301.1/28.04.2017 și contractului de concesiune nr.207/26.01.2018 încheiat cu SC TOTAL RADIOLOGY SRL, contract reziliat prin nota de reziliere nr.1771/21.08.2018.

Pentru optimizarea și eficientizarea circuitelor medicale necesare avizării activității Ambulatoriului de Specialitate pentru Sportivi precum și pentru creșterea calității serviciilor medicale oferite sportivilor în cadrul programului "SĂNĂTATE PRIN SPORT", Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București prin Spitalul Clinic Colțea solicită preluarea acestor spații. În prezent aceste spații medicale în evidențele Municipiului București figurează libere.

Față de aceasta situație și luând în considerare adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale nr.1148/14.01.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București-Registratură sub nr.1698064/15.01.2019, aceste spații medicale împreună cu cota din spațiul comun aferent, respective cotă din holuri, sală așteptare, casa scării și grupuri sanitare – pozițiile UI 2, UI 3 și UI 4- pot fi integrate Ambulatoriului de Specialitate pentru Sportivi, care face parte din structura Spitalului Clinic Colțea, dat fiind faptul că sunt respectate circuitele sanitare impuse de normele sanitare în vigoare.

Tinând cont de cele prezentate, propun transmiterea spațiilor cu destinație medicală împreună cu cota din spațiul comun aferent, situate la adresa Cal. Dudești nr.104-122, C1 Corp A demisol, sector 3, în suprafață totală de 174,71 mp, aflate în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic Colțea, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



Întocmit-Corina Ghiță



RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la transmiterea spațiilor cu destinație medicală împreună cu cota din spațiul comun aferent situate la adresa Cal. Dudești nr.104-122, C1 Corp A, demisol, sector 3, București, în suprafață totală de 174,71 mp, aflate în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic Colțea

Prin adresa nr.1148/14.01.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București-Registratură sub nr.1698064/15.01.2019, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București solicită alocarea unor spații noi, respectiv pozițiile UI 2, UI 3 și UI 4 din documentația cadastrală aferentă Policlinici "Vitan", Cal. Dudești nr.104-122, sector 3, spații medicale libere împreună cu cota din spațiul comun aferent, respectiv cotă din holuri, sala așteptare, casa scării și grupuri sanitare, spații în care au funcționat C.M.I. Dr. Alexandrescu Cosmin-Dinu și SC TOTAL RADIOLOGY SRL.

Spațiile medicale – pozițiile UI 2, UI 3 și UI 4 - situate în C1 Corp A demisol, au făcut obiectul contractului de concesiune nr.2183/06.02.2006 încheiat cu C.M.I. Dr. Alexandrescu Cosmin-Dinu, contract reziliat prin nota de reziliere nr.1301.1/28.04.2017 și contractului de concesiune nr.207/26.01.2018 încheiat cu SC TOTAL RADIOLOGY SRL, contract reziliat prin nota de reziliere nr.1771/21.08.2018.

Pentru optimizarea și eficientizarea circuitelor medicale necesare avizării activității Ambulatoriului de Specialitate pentru Sportivi precum și pentru creșterea calității serviciilor medicale oferite sportivilor în cadrul programului "SĂNĂTATE PRIN SPORT", Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București prin Spitalul Clinic Colțea solicită preluarea acestor spații. În prezent aceste spații medicale în evidențele Municipiului București figurează libere.

Față de această situație și luând în considerare adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr.1148/14.01.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București-Registratură sub nr.1698064/15.01.2019, aceste spații medicale împreună cu cota din spațiul comun aferent, respectiv cotă din holuri, sala așteptare, casa scării și grupuri sanitare - pozițiile UI 2, UI 3 și UI 4 - pot fi integrate Ambulatoriului de Specialitate pentru Sportivi, care face parte din structura Spitalului Clinic Colțea, dat fiind faptul că sunt respectate circuitele sanitare impuse de normele sanitare în vigoare.

Tinând cont de cele prezentate, am întocmit prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea spațiilor cu destinație medicală împreună cu cota din spațiul comun aferent situate la adresa Cal. Dudești nr.104-122, C1 Corp A demisol, sector 3, București în suprafață totală de 174,71 mp, aflate în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic Colțea.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



Serviciul Concesionări
Șef Serviciu Teodora STOIAN

Întocmit expert Corina Ghiță