



PCT. 12

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 115 mp., parte din terenul proprietate privată de la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, nr. cadastral 204283, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Urmărire Lucrări Mari de Infrastructură și al Direcției Patrimoniu nr. 753/18.01.2019

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. ___ și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. ___ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 25/01.02.2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 265/02.11.2006 privind declararea de utilitate publică a lucrării de interes local „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 268/02.11.2006 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/01.02.2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;
- Hotărârii CGMB nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 155/28.09.2012 pentru modificarea Hotărârii CGMB nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale estimate a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente acestora;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a suprafeței de 115 mp. parte din imobilul teren situat la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, București, nr. cadastral 204283, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă lista cu identificarea imobilului afectat de coridorul de expropriere și a proprietarului identificat conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 3, suprafața care urmează a fi expropriată și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2.

Art.3 Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de 115 mp. parte din imobilul teren situat la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, București, nr. cadastral 204283, afectat de lucrarea de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, sumă 137.305,5 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Suma de bani va fi alocată din bugetul Municipiului București.

Art.4 Suma prevăzută la art. 3 al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarului imobilului în vederea despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.5 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

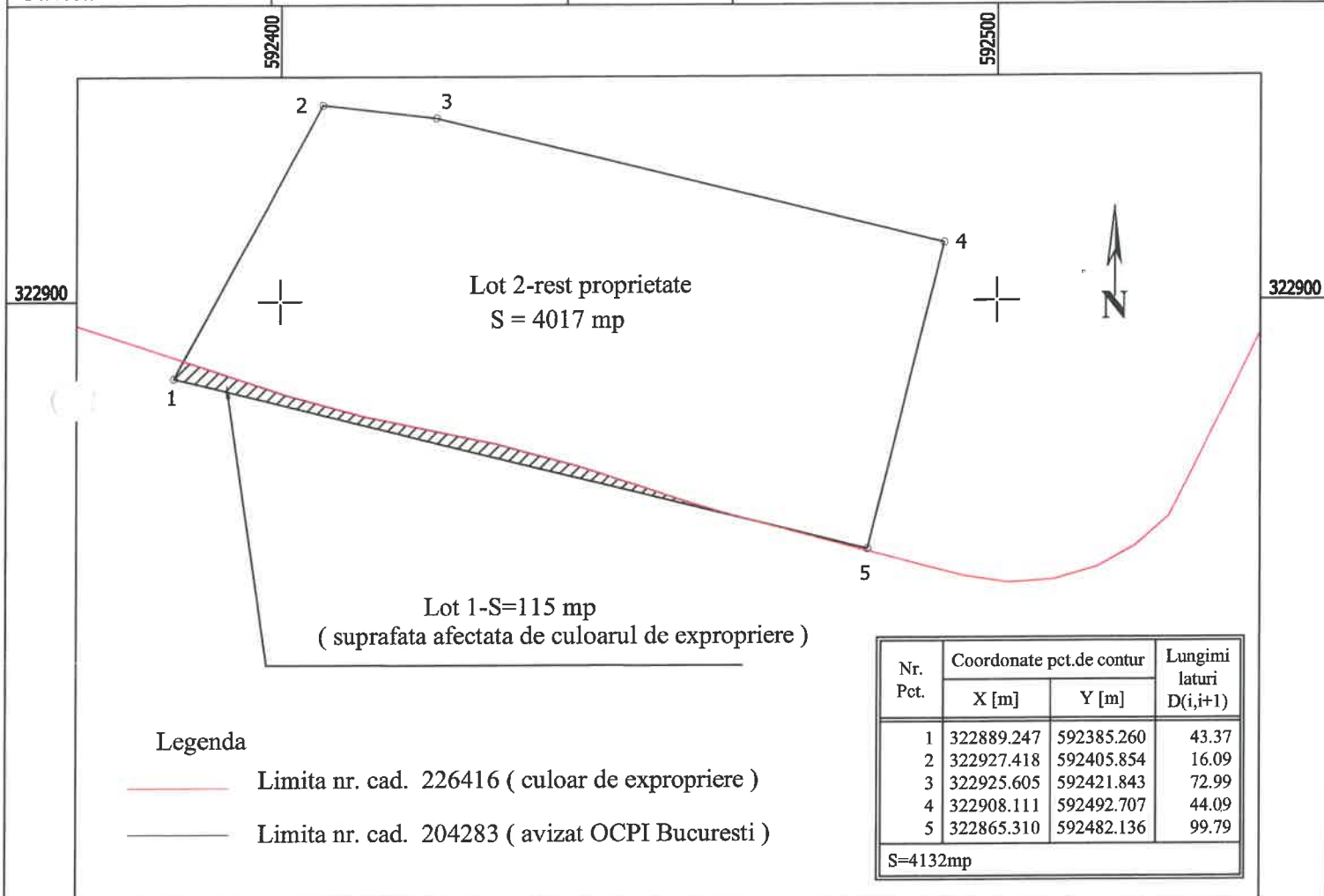
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: _____ din _____

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

Anexa Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:	
204283	4132 mp	Splaiul Unirii nr.607-611 , Bucuresti	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Sector 3



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
204283	4132				Lot 1 (S=115 mp)		Suprafata afectata de culoarul de expropriere
					Lot 2 (S=4017 mp)		Rest de proprietate
TOTAL:					4132		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

CERTIFICAT
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Nr. 1981
 Vasile Catalin
 Semnatura si stampila
 CATEGORIA D
 CLASA I

Data: ianuarie 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Cadastru
 ROMANIA

Anexa 2

ANEXA 2 DATA DE REFERINTA 15 IANUARIE 2019

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica
"Străpungere Bdul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	Valoare totala teren + constructii [Lei]
1	SC GENERAL AUTO TRADING SRL	Splaiul Unirii, nr. 607-611, sector 3	204283	115	0,00	137.305,5 lei	0 lei	29.325,00 €	137.305,5 lei
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				115	0	137.305,5 lei	0 lei	29.325,00 €	137.305,5 lei

A se vedea ipotezele speciale de mai jos :

Curs BNR la 15 Ianuarie 2019

4,6822 €

Lei/Euro

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Străpungere Bdul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu"

Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019
- S-a avut in vedere Grila Notariala 2019 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C.GEO TOPO SRL, plan amplasament emis de GeoTOPO.
- Extras CF 92089/04.12.2018



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





Nr...../.....01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 115 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, nr. cadastral 204283, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, este în curs de realizare obiectivul de investiții „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”. Astfel, la data de 28.02.2011, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 35 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local. Ulterior, la data de 28.09.2012, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 155 pentru modificarea Hotărârii CGMB nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale estimate a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente acestora. La data de 08.10.2013 Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1068 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Municipiului București.

La momentul adoptării Hotărârii C.G.M.B. nr. 155/28.09.2012 imobilul cu nr. cadastral 204283 figura ca fiind suprapus cu imobilul cu nr. cadastral 217149, existând, totodată, și o suprapunere a imobilului cu nr. cadastral 204283 cu coridorul de expropriere aferent lucrării de

utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” pe o suprafață de 115 mp, fapt pentru care nu s-a putut înscrie în anexa Hotărârii nr. 155 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere.

Ca urmare a rectificării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a acestei suprapuneri și ținând cont de adresa nr. 6793/04.10.2018 a executantului lucrării de utilitate publică Delta A.C.M. SA, din care reiese necesitatea demarării procedurii de expropriere și pentru acest imobil, conform planului anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre, pentru edificarea proiectului în forma aprobată prin hotărârea Consiliului General este necesar, suplimentar față de procedura de expropriere inițiată prin Hotărârea Consiliului General nr. 35/28.02.2011 modificată prin Hotărârea Consiliului General nr. 155/28.09.2012, exproprierea unei suprafețe de 115 mp. din imobilul cu nr. cadastral 204283, situat la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, aflat în proprietatea persoanei juridice General Auto Trading SRL.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii acestei suprafețe de teren este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. la sumă totală de 137.305,5 lei, conform prevederilor art. 5 alin.1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Ținând seama de Raportul comun de specialitate al Direcției Urmărire Lucrări Mari Infrastructură și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 115 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, nr. cadastral 204283, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

**PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



Întocmit, Natalia DUMITRESCU



Nr.753/01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 115 mp, parte din terenul proprietate privată de la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, nr. cadastral 204283, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu**” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și dezvoltare a infrastructurii orașului. În vederea definitivării aspectelor juridice necesare pentru continuarea și finalizarea lucrărilor de interes public local se impune exproprierea unor imobile.

În contextul sus-menționat se înscrie și **continuarea și finalizarea inițiativei de modernizare a arterei de circulație între B-dul Nicolae Grigorescu și Splai Dudescu**. Astfel, în data de 28.09.2012, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 155 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale a despăgubirilor, compusă din valorile individuale aferente acestora.

La momentul adoptării Hotărârii C.G.M.B. nr. 155/28.09.2012 imobilul cu nr. cadastral 204283 figura ca fiind suprapus cu imobilul cu nr. cadastral 217149, existând, totodată, și o suprapunere a imobilului cu nr. cadastral 204283 cu coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” pe o suprafață de 115 mp, fapt pentru care nu s-a putut înscrie în anexa Hotărârii nr. 155 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere.

Ca urmare a rectificării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a acestei suprapuneri, având în vedere și adresa nr. 6793/04.10.2018 a executantului lucrării de utilitate publică Delta A.C.M. SA, din care reiese necesitatea demarării procedurii de expropriere și pentru acest imobil, conform planului anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre, pentru edificarea proiectului în forma aprobată prin hotărârea Consiliului General este necesar, suplimentar față de procedura de expropriere inițiată prin Hotărârea Consiliului General nr. 35/28.02.2011 modificată prin Hotărârea Consiliului General nr. 155/28.09.2012, exproprierea unei suprafețe de 115 mp. din imobilul cu nr. cadastral. 204283, situat la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, aflat în proprietatea persoanei juridice General Auto Trading SRL.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii acestei suprafețe de teren este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 137.305,5 lei, conform prevederilor art. 5 alin. 1 al legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 115 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, nr. cadastral 204283, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

DIRECȚIA URMĂRIRE LUCRĂRI MARI DE INFRASTRUCTURĂ

Director Executiv,
Lorena BARDAN



p. Șef Birou Exproprieri,
Veronica HALIPA

Întocmit, Natalia DUMITRESCU