



A.C.T. 13

HOTĂRÂRE

Nr.: din.....

privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală"

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr. ;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul C.G.M.B
- H.C.G.M.B. nr.103/2012 de aprobare a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";
- H.C.G.M.B. nr.242/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane";
- Prevederile art.18 alin.(4) și alin.(6) din Legea nr.24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată;
- Prevederile art.1, art.2 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și prevederile H.G.nr.53/2011, privind Norme metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată,
- Prevederile art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.e) și art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se declară de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală".

(2) Declararea de utilitate publică a lucrărilor de la alin.(1) se face în baza Planului Urbanistic Zonal - Parc Izvor - Pod Mihai Vodă - Plan Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr.15/2016.

(3) Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane", potrivit planului de amplasament prevăzut în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă schimbarea destinației spațiului verde pe care se execută lucrările aferente obiectivului de investiții de la alin.(1) și se modifică corespunzător Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București.

Art. 2. Expropriatorul este Municipiul București. Aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București va lua măsurile pentru pregătirea documentațiilor necesare declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea obiectivului de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane", ce vor fi supuse aprobării C.G.M.B.

Art. 3. Prezentul act de declarare a utilității publice va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului București.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București

Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală"

Planul Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr.103/2012, având ca obiective specifice: punerea în valoare a caracterului eclectic al centrului Bucureștiului ca marcă identitară a orașului, reintegrarea și restructurarea țesutului urban, crearea unui sistem de circulații eficient și încurajarea modurilor de deplasare alternative, revigorarea rețelei de spații publice, dezvoltare durabilă, regenerarea urbană integrată a zonelor cu probleme socio-economice și asigurarea unui climat social divers și sigur.

Realizarea acestor obiective va avea ca efect creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, precum și sporirea mobilității și a atractivității pentru investitori și turiști, creând un centru vibrant, dinamic, atractiv pentru București, capitală europeană.

Planul Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală" este implementat prin intermediul unor proiecte individuale integrate, printre care se numără și "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane".

Prin H.C.G.M.B. nr.242/2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane".

Amplasamentul acestui obiectiv de investiții este situat în Str. Splaiul Independenței, Scuar Lipscani, sector 5, București.

În condițiile actuale ale dezvoltării Centrului Istoric și a zonei cartierului Uranus, incluzând zona Palatului Parlamentului cu Muzeul Național de Artă Contemporană și Parcul Izvor Hașdeu, legătura dintre cele două maluri ale Dâmboviței va deveni unul dintre elementele cheie în asigurarea coerenței traseelor urbane pietonale și pentru bicicliști. Practic această zonă se va transforma într-o poartă spre zona Centrului vechi, într-un nod de circulație de maximă importanță. Cele două piețe reprezentative, una în zona Scurului Lipscani de pe Splai și a doua vis-a-vis de aceasta, în colțul estic al Parcului Izvor Hașdeu ce se vor amenaja odată cu realizarea podului vor contribui substanțial la impunerea acestei zone ca un spațiu reprezentativ al Bucureștiului. Parcările subterane propuse vor contribui la decongestionarea străzilor, asigurând necesarul de locuri de parcare din zonă.

Mixul de dotări și funcțiuni propuse pentru această investiție (pod pietonal și pentru bicicliști, piețe publice și parcări) este menit a spori atât atractivitatea și accesibilitatea în zona centrală cât și pe termen lung creșterea economică și crearea de oportunități pentru investitori.

Această investiție va cuprinde 5 obiecte astfel:

1.1 POD (podul peste Dâmbovița)

1.2 AMENAJARE LIPSCANI (amenajarea scuarului Lipscani, la Nord de Dâmbovița, delimitat de Strada Lipscani, Strada Elie Radu, Strada Anghel Saligny, Splaiul Independenței)

1.3 AMENAJARE IZVOR (spațiul situat la Sud de Dâmbovița, delimitat de fondul construit, de Splaiul Independenței și de Bulevardul Libertății)

1.4 PARCAJ SUBTERAN LIPSCANI

1.5 PARCAJ SUBTERAN IZVOR ȘI SPAȚIU SERVICII SUPRATERAN

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru zona studiată ar crea condiţiile pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Proiectul propune favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiţii, a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr.15/2016 Planului Urbanistic Zonal - Parc Izvor - Pod Mihai Vodă - Plan Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”. Această documentaţie urbanistică prevede intervenţii pe spaţii verzi.

În conformitate cu art.18 al Legii nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată şi actualizată, "(4) Schimbarea destinaţiei terenurilor înregistrate în registrul local al spaţiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentaţiilor de urbanism, aprobate conform legislaţiei în vigoare.(5) Este interzisă schimbarea destinaţiei, reducerea suprafeţelor ori strămutarea spaţiilor verzi definite de prezenta lege. (6) Prin excepţie de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinaţiei spaţiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică". Prin urmare, pentru implementarea investiţiei este necesară declararea utilităţii publice a lucrărilor, potrivit art.18 alin.(6) din Legea nr.24/2007.

Pe de altă parte, în vederea realizării obiectivului de investiţii de interes local se impune exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafeţelor de teren, proprietate privată, situate pe amplasament, precum şi trecerea în administrarea Municipiului Bucureşti a suprafeţelor de teren şi/sau a imobilelor aflate în proprietate publică, dar în administrarea altor instituţii. În acest sens, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de H.G. nr.53/2011, privind Norme metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, actualizată, respectiv aprobarea, prin hotărâre a autorităţii administraţiei publice locale pentru, a amplasamentului lucrării şi a declanşării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare şi a termenelor în care acestea se virează în conturile ce vor fi puse la dispoziţia proprietarilor de imobile.

În prezent, sunt în curs de elaborare documentaţiile tehnico-economice faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiţii "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal şi pentru biciclişti peste Dâmboviţa şi parcaje subterane". Pentru finalizarea proiectului tehnic şi obţinerea autorizaţiei de construire, este necesară declararea utilităţii publice a obiectivului de investiţii.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum şi dispoziţiile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului Bucureşti spre dezbatere şi aprobare proiectul de Hotărâre privind declararea utilităţii publice de interes local pentru obiectivul de investiţii "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal şi pentru biciclişti peste Dâmboviţa şi parcaje subterane" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală".

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Întocmit,
Mihaela Popescu



Nr. 152/21-01-2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală"

Prin H.C.G.M.B. nr.242/2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane". Aceste obiectiv de investiții reprezintă unul dintre proiectele individuale prin care va fi implementat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală", aprobat prin H.C.G.M.B. nr.103/2012.

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană urmăresc consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă.

Aceste obiective generale, se detaliază într-o serie de obiective specifice: crearea unui țesut urban accesibil și eficient, prioritizarea circulației pietonale, ciclisme și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonelor studiate.

În cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt stabilite următoarele priorități:

- **RECUPERAREA** – recuperarea identității urbane a Centrului Bucureștiiului, revitalizarea și reconectarea zonelor cu caracter divers constituie în Centrul Bucureștiiului;

- **CIRCULAȚIA** – facilitarea circulației auto printr-un sistem integrat de parcări, încurajarea modalităților de transport durabile;

- **SPAȚIILE PUBLICE** – introducerea unui sistem de parcări subterane care va permite recâștigarea spațiului public de deasupra, tratarea străzilor și a piețelor ca spații publice prietenoase, reabilitarea spațiilor reprezentative, pe principii moderne.

- **COMPETITIVITATEA** – propunerea unui plan strategic, pe termen mediu și lung, care poate oferi variante diferite de finanțare, de la fonduri europene la parteneriate public-private.

Amplasamentul obiectivului de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane" este situat în Str. Splaiul independenței, Scuar Lipscani, sector 5, București.

În condițiile actuale ale dezvoltării Centrului Istoric și a zonei cartierului Uranus, incluzând zona Palatului Parlamentului cu Muzeul Național de Artă Contemporană și Parcul Izvor Hașdeu, legătura dintre cele două maluri ale Dâmboviței va deveni unul dintre elementele cheie în asigurarea coerenței traseelor urbane pietonale și pentru bicicliști. Practic această zonă se va transforma într-o poartă spre zona Centrului vechi, într-un nod de circulație de maximă importanță. Cele două piețe reprezentative, una în zona Scaurului Lipscani de pe Splai și a doua vis-a-vis de aceasta, în colțul estic al Parcului Izvor Hașdeu ce se vor amenaja odată cu realizarea podului vor contribui substanțial la impunerea acestei zone ca un spațiu reprezentativ al Bucureștiiului. Parcările subterane propuse vor contribui la decongestionarea străzilor, asigurând necesarul de locuri de parcare din zonă.

Mixul de dotări și funcțiuni propuse pentru această investiție (pod pietonal și pentru bicicliști, piețe publice și parcuri) este merit a spori atât atractivitatea și accesibilitatea în zona centrală cât și pe termen lung creșterea economică și crearea de oportunități pentru investitori.

Această investiție va cuprinde 5 obiecte astfel:

1.1 POD (podul peste Dâmbovița)

1.2 AMENAJARE LIPSCANI (amenajarea scuarului Lipscani, la Nord de Dâmbovița, delimitat de Strada Lipscani, Strada Elie Radu, Strada Anghel Saligny, Splaiul Independenței)

1.3 AMENAJARE IZVOR (spațiul situat la Sud de Dâmbovița, delimitat de fondul construit, de Splaiul Independenței și de Bulevardul Libertății)

1.4 PARCAJ SUBTERAN LIPSCANI

1.5 PARCAJ SUBTERAN IZVOR ȘI SPAȚIU SERVICII SUPRATERAN.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condițiile pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Proiectul propune favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr.15/2016 Planului Urbanistic Zonal - Parc Izvor - Pod Mihai Vodă - Plan Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”. Această documentație urbanistică prevede intervenții pe spații verzi.

În conformitate cu art. 18 al Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată, "(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege. (6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică”.

Prin urmare, pentru implementarea investiției este necesară declararea utilității publice a lucrărilor, potrivit art.18 alin.(6) din Legea nr.24/2007.

Pe de altă parte, în vederea realizării obiectivului de investiții se impune exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafețelor de teren, proprietate privată, situate pe amplasament, precum și trecerea în administrarea Municipiului București a suprafețelor de teren și/sau a imobilelor aflate în proprietate publică, dar în administrarea altor instituții. În acest sens, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de H.G.nr. 53/2011, privind Norme metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, respectiv aprobarea, prin hotărâre a autorității administrației publice locale, a amplasamentului lucrării și a declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare și a termenelor în care acestea se virează în conturile ce vor fi puse la dispoziția proprietarilor de imobile.

În prezent, sunt în curs de elaborare documentațiile tehnico-economice faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane". Pentru finalizarea proiectului tehnic și obținerea autorizației de construire, este necesară declararea utilității publice a obiectivului de investiții.

Fată de cele prezentate, propunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții "Ansamblu urban complex – Pod Mihai Vodă, pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală".

p. Director General,

Corina DUMITRESCU



Director Executiv,

Florina EPURAȘ



Întocmit,

Mihaela Popescu