



## Consiliul General al Municipiului București

PCT. 27



### HOTĂRÂRE

privind transmiterea de la Administrația Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de locuințe și a părților și dependințelor comune aferente ce vor fi utilizate ca locuințe de necesitate, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Luând în considerare adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr.354/18.01.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

- OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCGMB nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

- Legea nr. 114/1996, a locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit c, și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se transmit către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic un număr de 14 locuințe de necesitate libere situate în sectoarele 1,2,3,4,5 și 6 de la Administrația Fondului Imobiliar, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare, locuințe care vor fi folosite pentru relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele supuse lucrărilor de intervenție-consolidare, conform dispozițiilor legale din O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificări și completări ulterioare.

**Art.2** Locuințele de necesitate menționate la art.1, se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Locuințele identificate conform anexei, se predau Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc seismic pe baza de proces-verbal, urmând ca la terminarea lucrărilor, aceste imobile să fie predate către Administrația Fondului Imobiliar, tot pe bază de proces-verbal.



**Art.4** Pe perioada derulării lucrărilor, Administrația Fondului Imobiliar își menține celelalte prerogative cu privire la administrarea imobilelor.

**Art.5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Anca Daniela RAICIU**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Georgiana ZAMFIR**

**București, Nr...../.....**



ANEXA H.C.G.M.B. NR....

1. Calea Dorobanți nr. 91, bl. 12B, sc.C, et.2, ap.68, sector 1;
2. Str. I.G.Duca nr. 13, ap.10, sector 1;
- 3.Str. Dr. Iacob Felix nr. 41, bl. C2, sc.4, et.2, ap.109, sector 1;
4. Str. Grigore Moisil nr.5, bl.7 bis, sc.C, et.6, ap.169, sector 2;
5. Str. Doamna Ghica nr. 32B, bl. T3, et.7, ap.705, sector 2;
6. Intrarea Patinoarului nr. 23, bl. PM 55, et.7, ap.118, sector 3;
7. Bd. Unirii nr. 57, bl. E4, et.3, ap.44, sector 3;
- 8.Str. Străduinței nr.9, bl. D3, sc.4, et.4, ap.59, sector 4;
- 9.Bd. Tineretului nr. 27, bl. 18, sc.1, et.8, ap.35, sector 4;
- 10.Str. Gen. Rominceanu nr. 18, et.1, ap.2, sector 5;
- 11.Str. Râul Dorna nr. 6, bl. Z46, et.7, ap.47, sector 5;
12. Str. Dreptății nr. 6, bl. D4, sc.1, et.4, ap.30, sector 6;
- 13.Str. Dr. Taberei nr. 71, bl. TD42, sc.1, et.2, ap.15, sector 6;
- 14.Str. Valea Prahovei nr.3, bl. 8 S14, sc.1, et.1, ap.22, sector 6.





### EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea de la Administrația Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de locuințe și a părților și dependențelor comune aferente ce vor fi utilizate ca locuințe de necesitate, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înființată prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

În vederea unei bune desfășurări a activității, este necesară relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare, în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor O.G. nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare.

Locuințele de necesitate libere identificate, conform Anexa la H.C.G.M.B, necesită de urgență efectuarea unor lucrări de reparații și igienizare pentru relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în calitate de autoritate contractantă va preda după realizarea lucrărilor menționate pe baza de proces-verbal de predare-primire, imobilele către Administrația Fondului Imobiliar. Pe perioada derulării lucrărilor, Administrația Fondului Imobiliar își menține celelalte prerogative cu privire la administrarea imobilelor.

Față de cele menționate, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea de la Administrația Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de locuințe și a părților și dependențelor comune aferente ce vor fi utilizate ca locuințe de necesitate, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare .

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**

**Direcția Juridic**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochița Enache





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generală Investiții  
Diracția Patrimoniu  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic  
Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I. 235 / JIIM 22.01.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 430 / 22.01.2019

Nr. D.P. 956 / 22.01.2019

Nr. A.F.I. /

INTRARE NR. ....

FONDULUI IMOBILIAR  
REGISTRATURA

20... Luna ..... Ziua .....

INTRARE NR. 5063

## RAPORT DE SPECIALITATE

20.19 Luna 01 Ziua 22

privind transmiterea de la Administrația Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de locuințe și a părților și dependențelor comune aferente ce vor fi utilizate ca locuințe de necesitate, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare .

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic.

În vederea unei bune desfășurări a activității, este necesară relocarea proprietarilor din imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor din O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare.

Locuințele de necesitate identificate , necesită de urgență efectuarea unor reparații și igienizare pentru a fi posibilă relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele la care urmează să se execute lucrări de punere în siguranță și intervenție-consolidare.

Aceste apartamente sunt identificate după cum urmează:

1. Calea Dorobanți nr. 91, bl. 12B, sc.C, et.2, ap.68, sector 1;
2. Str. I.G.Duca nr. 13, ap.10, sector 1;
- 3.Str. Dr. Iacob Felix nr. 41, bl. C2, sc.4, et.2, ap.109, sector 1;
4. Str. Grigore Moisil nr.5, bl.7 bis, sc.C, et.6, ap.169, sector 2;
5. Str. Doamna Ghica nr. 32B, bl. T3, et.7, ap.705, sector 2;
6. Intrarea Patinoarului nr. 23, bl. PM 55, et.7, ap.118, sector 3;
7. Bd. Unirii nr. 57, bl. E4, et.3, ap.44, sector 3;



- 8.Str. Străduinței nr.9, bl. D3, sc.4, et.4, ap.59, sector 4;  
9.Bd. Tineretului nr. 27, bl. 18, sc.1, et.8, ap.35, sector 4;  
10.Str. Gen. Rominceanu nr. 18, et.1, ap.2, sector 5;  
11.Str. Râul Dorna nr. 6, bl. Z46, et.7, ap.47, sector 5;  
12. Str. Dreptății nr. 6, bl. D4, sc.1, et.4, ap.30, sector 6;  
13.Str. Dr. Taberei nr. 71, bl. TD42, sc.1, et.2, ap.15, sector 6;  
14.Str. Valea Prahovei nr.3, bl. 8 S14, sc.1, et.1, ap.22, sector 6.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în calitate de autoritate contractantă va preda după realizarea lucrărilor menționate pe baza de proces-verbal de predare-primire, imobilele către Administrația Fondului Imobiliar.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea de la Administrația Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de locuințe și a părților și dependințelor comune aferente ce vor fi utilizate ca locuințe de necesitate, în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare

**Administrația Municipală pentru Consolidarea**

**Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,**

**Lucian VOICU**



**Direcția Generală Investiții**

**pentru Director General,**

**Corina DUMITRESCU**



**Direcția Planificare Investiții**

**Director Executiv,**

**Florina EPURĂȘ**



**Administrația Fondului Imobiliar**

**Director Adj.1,**

**Oana SOARE**



**P.M.B. Direcția Patrimoniu**

**Director Executiv,**

**Mariana PERSUNARU**



**Întocmit,**

**c.j. Dochița Enache**

