

PCT. 33

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCGMB nr. 21/2018 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al municipiului Būcurești și administrarea Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr..... al Direcției Patrimoniu și nr..... al Direcției Cultură, Învățământ, Turism;

Văzând adresa nr. 2643/2019 emisă de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

În temeiul prevederilor:

- art. 9, alin (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Titlul HCGMB nr. 21/2018 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea imobilelor situate în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al municipiului București “

**Art. II** Art. 1 al HCGMB nr. 21/2018 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“Se solicită Guvernului României emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea imobilelor situate în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al municipiului București, în scopul modernizării, aducerii imobilelor la standardele optime de funcționare și introducerii în circuitul sportiv și de agrement în vederea desfășurării de activități ce ar facilita obținerea de performanțe sportive, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.”

**Art. III** Art. 2 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(1) Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Anexa la HCGMB nr.....



**DATE DE IDENTIFICARE**

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Persoana juridică care administrează imobilele (CUI)	Persoana juridică care preia imobilele (CUI)	Valoare - lei -
1	2	3	4	5	6	7	8
Se va atribui de Ministerul Finanțelor Publice	8.26.02	Bază sportivă Lot 2/0	Teren în suprafață de <b>3.260 mp din acte, 3.259 mp măsurată</b> , Clădire "Bază sportivă", S+P+1E, în suprafață construită la sol de <b>532 mp, suprafață desfășurată de 1.145,63 mp</b> <b>CF nr. 274300</b>	B-dul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, București	Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București CUI 4193117	Municipiul București CUI 4267117	<b>2.492.247</b>
Se va atribui de Ministerul Finanțelor Publice	8.26.02	Bază sportivă Lot A	Teren în suprafață de <b>41.300,46 mp</b> , din care: teren de fotbal - 14.635,16 mp teren sport (fotbal antrenament) - 2.216 mp teren de tenis - 2.669 mp teren de antrenament (fotbal) - 772,75 mp împrejmuire - 510 mp drumuri și alei - 1.739 mp Suprafață construită - 437,73 mp <b>CF nr. 205541</b>	B-dul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, București	Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București CUI 4193117	Municipiul București CUI 4267117	<b>22.072.974</b>
<b>TOTAL</b>							<b>24.565.221</b>



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 21/17.01.2018 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Având în vedere Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Culturală, Învățământ, Turism, susținem propunerile privind adoptarea unei hotărâri pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 21/17.01.2018 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Prin Adresa nr. 2643/2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1696613/09.01.2019, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a analizat proiectul de act normativ mai sus menționat și a formulat o serie de observații și propuneri de modificare și completare atât a proiectului de hotărâre a Guvernului României, cât și a documentației aferente acestuia, respectiv, Hotărârea C.G.M.B. nr. 21/17.01.2018.

În principal, modificările și completările propuse sunt justificate de unele neconcordanțe între hotărârea în cauză și proiectul de hotărâre a Guvernului, anexele acestuia și nota de fundamentare. Pe de altă parte, intervenția normativă asupra Hotărârii C.G.M.B. nr. 21/17.01.2018 este necesară și oportună pentru asigurarea conformității acestui act juridic administrativ cu Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la stingerea dreptului de administrare.

Rațiunile de fapt și de drept avute în vedere la adoptarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 21/17.01.2018 își mențin în continuare valabilitatea, întrucât, în prezent, Municipiul București se confruntă cu un deficit în ceea ce privește bazele sportive și terenurile de sport, neavând în proprietate astfel de bunuri imobile. În acest context, Municipiul București își propune să participe la dezvoltarea infrastructurii sportive având în vedere rolul și contribuția sportului în promovarea unui stil de viață activ și sănătos prin crearea unui spațiu modern pentru desfășurarea de activități sportive și recreative.

Față de cele mai sus expuse, în temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 21/17.01.2018 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

PRIMAR GENERAL,

  
Gabriela FIREA



Avizat  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director Executiv

  
Adrian IORDACHE



Întocmit,  
Expert Nicolae Pandele





Nr. 209 / 14.01.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 21/17.01.2018 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.**

La data de 17.01.2018 Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 21/17.01.2018 având ca obiect solicitarea către Guvernul României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Astfel cum se arată în Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Cultură, Sport, Turism, în fapt, necesitatea adoptării actului normativ, în speță, rezidă în aceea că, Municipiul București se confruntă cu un deficit în ceea ce privește bazele sportive și terenurile de sport neavând în proprietate astfel de bunuri imobile. Municipiul București își propune să participe la dezvoltarea infrastructurii sportive având în vedere rolul și contribuția sportului în promovarea unui stil de viață activ și sănătos prin crearea unui spațiu modern pentru desfășurarea de activități sportive și recreative.

În acest context, a fost identificat ca posibil amplasament un imobil situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București. Conform Deciziei nr. 130/29.11.2004 a Ministerului Finanțelor Publice - Comisia pentru soluționarea cererilor debitorilor care solicită trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile supuse executării silite, acest amplasament este compus din:

- Teren în suprafață de 3260,03 mp., situat în Bulevardul Bucureștii Noi 170, sector 1, indisponibilizat prin Procesul verbal de sechestru nr. 1101/30.08.2004 de către Direcția Generală de administrare a marilor contribuabili;

- Clădire Bază sportivă, în suprafață desfășurată de 1145,63 mp., situată în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, indisponibilizată prin Procesul verbal de sechestru nr. 11101/30.08.2004 de către Direcția Generală de administrare a marilor contribuabili;

- Teren în suprafață de 41.300,46 mp. situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, indisponibilizat prin Procesul verbal de sechestru nr. 11100/30.08.2004 de către Direcția Generală de administrare a marilor contribuabili. Acest imobil este poziționat cu ieșire la lac ceea ce avantajează destinația investiției prevăzută ca bază sportivă și de agrement în interesul cetățenilor.

Totodată, în motivare, în drept, sunt invocate prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, potrivit căroră, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

La data de 09.01.2019, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Adresa nr. 2643/2019, înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 140/10.01.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 348/11.01.2019, referitor la Proiectul de Hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor imobile aflate în domeniul public al statului, darea

Finanțelor Publice București, precum și transmiterea acestora în domeniul public al Municipiului București, *comunică următoarele:*

Ministerul Finanțelor Publice a inițiat proiectul de act normativ sus menționat și l-a transmis, prin adresa nr. 577946/2018, înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 156638/2018, în original, în vederea analizării și avizării acestuia, în calitate de coinițiator.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a analizat proiectul de act normativ mai sus menționat, anexat în copie și **a formulat o serie de observații și propuneri de modificare și completare** atât a proiectului de act normativ de mai sus, cât și a documentației aferente acestuia, și a purtat o corespondență cu Ministerul Finanțelor Publice.

În acest sens, au fost formulate următoarele **recomandări:**

- Completarea, de către Ministerul Finanțelor Publice, a proiectului de Hotărâre a Guvernului, cu o normă din care să rezulte scopul și destinația pentru care se face transmiterea bunurilor imobilelor către Municipiul București precum și cu o normă privind situația ulterioară a imobilelor în cazul în care acestea nu se respectă.

- Inserarea, atât în proiectul de hotărâre de Guvern mai sus menționat, cât și în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, a scopului transmiterii imobilului în cauză, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, destinația respectivelor bunuri imobile, precum și termenul pentru îndeplinirea condițiilor, dacă e cazul.

Totodată, din analiza art. 1 al Hotărârii C.G.M.B nr. 21/2018, potrivit căruia, „*se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 170, sector 1, București, în vederea reincluderii Bazei Sportive Pro Rapid în circuitul sportiv și de agrement*”, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a sesizat **unele neconcordanțe** între hotărârea în cauză și proiectul de hotărâre a Guvernului, anexele acestuia și nota de fundamentare, astfel:

a) în Hotărârea C.G.M.B nr. 21/2018 se face referire la **un singur imobil**, iar în proiectul de hotărâre a Guvernului, anexele acestuia și nota de fundamentare la **bunuri imobile**;

b) în Hotărârea C.G.M.B nr. 21/2018, **bunul imobil este denumit** Baza Sportivă Pro Rapid, iar în proiectul de hotărâre a Guvernului, anexele acestuia și nota de fundamentare **nu se face referire la această denumire**;

c) Hotărârea C.G.M.B nr. 21/2018 **nu conține anexă cu datele de identificare ale imobilului** vizat, doar este precizată în cadrul art. 1 al acesteia, adresa, respectiv Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 170, sector 1, București; în lipsa anexei la C.G.M.B nr. 21/2018, **nu se poate aprecia din ce se compune bunul imobil** situat la adresa Bulevardul Bucureștii Noi nr.170, Sector 1, București și dacă există identitate de obiect între imobilul avut în vedere de către Consiliul General al Municipiului București și bunurile imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre.

De asemenea, din analiza celorlalte norme incidente în speță, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a sesizat că nu există temei legal pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului General al Municipiului București. În acest sens sunt invocate următoarele prevederi art. 869, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la stingerea dreptului de administrare, potrivit căruia, „*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit, dacă interesul public o impune*”.

În sprijinul textului normativ mai sus enunțat, totodată, *se invocă* Decizia Curții Constituționale nr. 1/2014 (pct. 195) asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și a unor măsuri de reformă privind administrația publică:

„...Curtea observă că statul păstrează dreptul de proprietate publică și conferă administrarea unei autorități a administrației publice locale, măsură legislativă care nu este compatibilă cu regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, care presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare. Însă din moment ce nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu județean, pe de altă parte, Curtea reține că, imposibilitatea juridică de

constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate."

Din interpretarea sistematică dispozițiilor legale sus invocate, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice formulează concluzia potrivit căreia, în prezent există temei legal doar pentru trecerea unui bun imobil din domeniul public al statului și administrarea unei autorități a administrației publice centrale în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale și, în consecință, au fost formulate următoarele **observații**:

- Eliminarea, atât din art. 1, cât și din titlul Hotărârii C.G.M.B nr. 21/2018, a oricărei sintagme care face referire la constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului General al Municipiului București.

În acest sens se arată că proiectul de hotărâre a Guvernului urmează a fi modificat ulterior de către inițiator, pentru a fi în concordanță cu Hotărârea C.G.M.B nr. 21/2018, astfel încât să cuprindă elementele de mai sus. Totodată, se arată că este necesară completarea documentației aferente acestui proiect de act normativ și cu controlul de legalitate asupra acesteia, exercitat în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În **concluzie**, în raport de cele menționate, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice solicită adoptarea măsurilor necesare și oportune, potrivit legislației în vigoare, în vederea soluționării aspectelor semnalate prin adresa înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 140/10.01.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 348/11.01.2019.

Potrivit prevederilor art. 58 alin. 1 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea.

În baza art. 58 alin. 3 din Legea nr. 24/2000, "evenimentele legislative pot fi dispuse prin acte normative ulterioare de același nivel sau de nivel superior, având ca obiect exclusiv evenimentul respectiv, dar și prin alte acte normative ulterioare care, în principal, reglementează o anumită problemă, iar ca măsură conexasă dispun asemenea evenimente pentru a asigura corelarea celor două acte normative interferente".

În mod corelativ, prin efectul 47 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, se prevede că "în cazul actelor normative care au ca obiect modificări sau completări ale altor acte normative, articolele se numerotează cu cifre romane, păstrându-se numerotarea cu cifre arabe pentru textele modificate sau completate".

Față de cele mai sus expuse am întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 21/17.01.2018 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Director Executiv

Mariana PERSUNARU

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

Director Executiv

Traian Constantin PETRESCU

Întocmit

Expert Niculae Pandele