

PCT. 35



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

privind modificarea poziției nr. 10190 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Lac Grivița, Sector 1, București, în vederea intabulării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 425/14; 01.2019

Potrivit prevederilor art. 41, alin (7) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3), și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Poziția nr. 10190 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se va modifica în sensul înscrierii suprafeței reale de 797979mp a imobilului Lac Grivița, Sector 1, București, potrivit planului Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară specială a Municipiului București;

Art. 3 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2019

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 10190 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Lac Grivița, Sector 1, București, în vederea intabulării

Prin prezenta lucrare se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea poziției nr. 10190 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Lac Grivița, Sector 1, București.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului Lac Grivița din Sector 1, București imobil care figurează în anexa în Anexa la HCGMB nr. 186/2008, la poziția nr. 10190, cu o suprafață de 530000mp, dar, care în urma măsurătorilor cadastrale a rezultat că are o suprafață de 797979mp, este necesară rectificarea erorii materiale privind suprafața imobilului.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor se impune îndreptarea erorii privind suprafața imobilului Lac Grivița, Sector 1, București.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind **modificarea poziției nr. 10190 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Lac Grivița, Sector 1, București, în vederea intabulării.**

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit,
Expert Mariana Tianu

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**





Număr: 725 / 17-04/2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea poziției nr. 10190 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Lac Grivița, Sector 1, București, în vederea intabulării

Imobilul Lac Grivița situat în București, sector 1, a fost înscris în Anexa la HCGMB nr. 186/2008, la poziția nr. 10190, cu o suprafață de 530000mp.

Declararea imobilelor de către administratori, pentru înscrierea în anexa la HCGMB 186/2008, s-a realizat fără a fi precedată de măsurători cadastrale.

Potrivit măsurătorilor, efectuate în teren de către SC Theotop SRL, a imobilului Lac Grivița a rezultat o suprafață de 797979mp.

În vederea realizării formalităților de publicitate imobiliară pentru imobilul Lac Grivița este necesară înscrierea suprafeței reale a imobilului în H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare: din domeniul public al municipiilor, în speță Municipiul București, fac parte acele bunuri prevăzute la pct. III din anexă, precum și bunurile declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, în acest caz prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, dacă nu au fost declarate ca aparținând domeniului public al statului”.

Potrivit prevederilor art. 41, alin. 7 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată “pentru imobilele proprietate publică a unităților administrative-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale”.

Având în vedere cele mai sus prezentate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 10190 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Lac Grivița, Sector 1, București, în vederea intabulării.


DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU


ȘEF SERVICIU
ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert Mariana Tianu
Data: 17.01.2019

