



PCT. 36

HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului-teren în suprafață de 208 mp, situat în str. Corăbească nr.16, Sector 2 București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate cu nr. 24592/18.01.2018 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare adresa nr. 5286/28.11.2018 formulată de către Primăria Sector 2;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată și actualizată, cu modificările ulterioare și cu prevederile art.863, lit e, Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit.c) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul-teren în suprafață de 208 mp, situat în str. Corăbească nr.16, Sector 2 București ce se identifică cu nr. cadastral 212472, înscris în Cartea Funciară nr.212472 București Sectorul 2, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se transmite în administrarea Consiliului Local Sector 2 cu destinația de teren aferent unității de învățământ preuniversitar de stat – Grădinița nr.256 din str. Atanasie Ionescu nr.25, sector 2.

Art.3 Se împuternicește Consiliul Local Sector 2 să efectueze toate operațiunile de alipire a terenului prevăzut la art.1, cu imobilul înscris în Cartea funciară nr.216235 – Grădinița nr.256 și pentru îndeplinirea tuturor procedurilor de publicitate imobiliară.

Art.4 Consiliul Local Sector 2 are obligația ca în termen de 15 zile de la terminarea procedurilor de publicitate imobiliară să transmită Municipiului București, documentația aferentă.

Art.5 Administratorul imobilului va inventaria bunul conform listei anexă la H.C.G.M.B. nr.186/2008.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local sector 2, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București,2018, Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212472 București Sectorul 2

Nr. cerere	65745
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051488030

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 74472

Nr. cadastral vechi: 13284/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Corabeasca (Fosta Parcela Nr. 31), Nr. 16, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212472	208	Descriere: - TEREN IN PROPRIETATE (DIN MASURATORI SUPRAFATA DE TEREN ESTE DE 208 MP)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1064853 / 02/11/2007 Contract Vanzare-Cumparare nr. 46, din 01/11/2007 emis de BNP BUCUR NICOLEȚA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Bucuresti Sectorul 2

Carte Funciară Nr. 212472 Comuna/Oraș/Municipiul: Bucuresti Sectorul 2

PLAN DE TEREN EST

31721

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.978147/17-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-10-2017

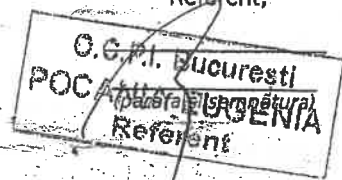
Data eliberării,
/ /

23. OCT. 2017

Asistent Registrator,
BRINDUSA RUXANDRA OSEACA



Referent,





EXPUNERÉ DE MOTIVE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului-teren în suprafață de 208mp, situat în str. Corăbească nr.16, Sector 2 București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr.355/22.11.2018 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București cu privire la înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren în suprafață de 208 mp situat în str. Corăbească (nr.16, Sector 2 București și la transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2. Imobilul mai sus menționat, a fost achiziționat de Consiliul Local al Sectorului 2 cu Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr.46/01.11.2007 și este înscris în Cartea Funciară nr.212472 București Sectorul 2.

Solicitarea se bazează pe faptul că, pe acest teren este construit parțial noul corp de clădire aparținând unității de învățământ preuniversitar – Grădinița nr.256 și în vederea finalizării documentației cadastrale și înscrierii în cartea funciară, este necesară reglementarea regimului juridic, prin trecerea imobilului-teren în suprafață de 208mp din domeniul privat în domeniul public.

Conform art. 8 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată și actualizată, cu modificările ulterioare, "trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art.7 lit.e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București".

Având în vedere cele de mai sus, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului-teren în suprafață de 208 mp, situat în str. Corăbească nr.16, Sector 2 București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 2.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
JURIDIC

Director executiv,
Adrian IORDACHE



Intocmit: Expert superior, Ing. Roxana Dumitrache



Nr.24592/18.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul privind declararea ca bun aparținând-domeniului public al municipiului București a imobilului-teren în suprafață de 208 mp, situat în str. Corăbească nr.16, Sector 2 București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Prin adresa nr.5286/28.11.2018 înregistrată cu nr.1686166/04.12.2018 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.24592 la Direcția Patrimoniu, Primăria Sectorului 2 a transmis Hotărârea nr.355/22.11.2018 adoptată de Consiliul Local Sector 2, pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren în suprafață de 208 mp situat în str. Corăbească nr.16, Sector 2 București și cu privire la transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 2, reiese faptul că, în anul 2007, în baza Dispoziției Primarului General nr.8425/2007, a sentinței civile nr.92/2007 pronunțată de tribunalul București în dosarul nr.33410/3/2006, a fost restituită o parcelă de teren în suprafață de 207,90 mp (fosta parcelă nr.31) în incinta unității de învățământ din str. Atanasie Ionescu nr.25, sector 2 – Grădinița nr.256.

Imobilul din str. Atanasie Ionescu nr.25, sector 2 – Grădinița nr.256, este înscrisă în Cartea funciară nr.216235, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, aflată în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2, în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.152/04.12.2003.

În anul 2007, în baza certificatului de urbanism nr.2702/81"l"/2007 și a autorizației de construire nr.1358/44", în incinta unității de învățământ, s-a edificat un nou corp de clădire S+P+1E+2Er, reprezentând extindere construcție existentă, reamenajare incintă și locuri de joacă.

Solicitarea Consiliului Local sector 2 se bazează pe faptul că, noul corp de clădire reprezentând extindere construcție existentă, a fost edificat parțial pe terenul restituit, impunându-se achiziționarea acestuia. Astfel prin contractul de vânzare-cumpărare nr.46/01.11.2007 încheiat la BNPA "Nicoleta Bucur și Didina Balas", Consiliul Local al Sectorului 2 prin D.G.A.P.I. Sector 2, a cumpărat terenul în suprafață de 207,90 mp (din măsurători cadastrale 208 mp), din str. Corăbeasca nr.16, sector 2. În aceste condiții, noul corp de clădire este edificat pe două parcele de teren care au regimuri juridice diferite, domeniu public și domeniu privat, fapt ce împiedică finalizarea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară.

În vederea finalizării documentației cadastrale și înscrierii în cartea funciară, este necesară reglementarea regimului juridic, prin trecerea imobilului-teren în suprafață de 208 mp din domeniul privat în domeniul public, respectiv, alipirea într-un singur imobil, cu destinația teren aferent unității de învățământ preuniversitar de stat – Grădinița nr.256, a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 208 mp, situat în str. Corăbeasca nr.16, sector 2, București, identificat în Cartea funciară nr.212472;

- teren în suprafață de 2550 mp (din acte) și (2087 mp (din măsurători), situat în str. Atanasie Ionescu nr.25, sector 2, București, identificat în cartea Funciară nr.216235.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată și actualizată, cu modificările ulterioare, se stabilește că "trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art.7 lit.e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București".

Având în vedere cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului-teren în suprafață de 208 mp, situat în str. Corăbească (fostă parcela nr.31) nr.16, Sector 2 București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 2.



Șef Serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Expert superior, Ing. Roxana Dumitrache

