



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun nr. 2527/18.02.2019 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Urmărire Lucrări Mari Infrastructură,

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. \_\_\_\_\_, și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 11 alin. (6<sup>5</sup>), art. 32 alin. (3) și alin. (4) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 se modifică în conformitate cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 se modifică în conformitate cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. IV.** Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. V.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 rămân neschimbate.

**Art. VI.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. VII.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



Nr...../.....02.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, este în curs de realizare obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Sos. Petricani”. Astfel, la data de 12.02.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 27 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

În cadrul procedurii de expropriere declanșată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 au fost incluse o serie de imobile, teren și construcții, situate în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu nr. 164A, titularul dreptului de proprietate asupra acestora fiind Editura Adevărul S.A. La data adoptării Hotărârii anterior-referite, reprezentanții autorităților publice locale nu au avut cunoștință de faptul

că gardul care delimitează proprietatea persoanei expropriate Editura Adevărul S.A. a fost edificat în temeiul unei autorizații pentru executarea de lucrări.

Autorizația pentru executarea lucrărilor nr. 9F/26.09.1990 a fost transmisă de către persoana expropriată Editura Adevărul S.A. reprezentanților Primăriei Municipiului București prin Adresa nr. 20/21.01.2019, înregistrată la Direcția Generală Infrastructură – Direcția Urmărire Lucrări Mari de Infrastructură cu nr. 140/23.01.2019.

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (1) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată, autorizația de desființare poate fi emisă doar la solicitarea titularului dreptului de proprietate. Prin urmare, dat fiind că partea din gardul care delimitează suprafața expropriată din imobilul situat la adresa str. Barbu Văcărescu nr. 164A, sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 218453, nu a făcut obiectul procedurii de expropriere declanșată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015, este necesară modificarea actului normativ referit în vederea trecerii acestuia în domeniul public al Mun. București prin aplicarea procedurii de expropriere.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. (6<sup>5</sup>) din Legea nr. 255/2010, potrivit cărora *„Expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile pentru toate imobilele care au făcut obiectul exproprierii traversate de coridorul de expropriere. Hotărârea de expropriere stă la baza tuturor operațiunilor tehnico-juridice de modificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere”*,

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform cărora *„Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”*,

Pentru efectuarea lucrării de utilitate publică este necesară trecerea în domeniul public al Mun. București prin expropriere a părții din gardul aflat în proprietatea persoanei juridice Editura Adevărul SA care delimitează suprafața de teren expropriată pe o lungime de 213,5 ml., așa cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

Suma necesară plății despăgubirii în vederea realizării exproprierii construcției-gard sus-menționate este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 14.330 lei conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor

obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Această sumă este consemnată în contul de afecțaiune specială deschis la Banca Transilvania SA pe numele persoanei expropriate.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, realizarea exproprierii fiind necesară pentru o justă și prealabilă despăgubire de 14.330 lei.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



**AVIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



Intocmit,

Șef Birou Exproprieri

Veronica HALIPA





Nr. 2527/18.02.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, este în curs de realizare obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Sos. Petricani”. Astfel, la data de 12.02.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 27 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

În cadrul procedurii de expropriere declanșată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 au fost incluse o serie de imobile, teren și construcții, situate în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu nr. 164A, titularul dreptului de proprietate asupra acestora fiind Editura Adevărul S.A. La data adoptării Hotărârii anterior-referite, reprezentanții autorităților publice locale nu au avut cunoștință de faptul că gardul care delimitează proprietatea persoanei expropriate Editura Adevărul S.A. a fost edificat în temeiul unei autorizații pentru executarea de lucrări.



Autorizația pentru executarea lucrărilor nr. 9F/26.09.1990 a fost transmisă de către persoana expropriată Editura Adevărul S.A. reprezentanților Primăriei Municipiului București prin Adresa nr. 20/21.01.2019, înregistrată la Direcția Generală Infrastructură – Direcția Urmărire Lucrări Mari de Infrastructură cu nr. 140/23.01.2019.

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (1) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată, autorizația de desființare poate fi emisă doar la solicitarea titularului dreptului de proprietate. Prin urmare, dat fiind că partea din gardul care delimitează suprafața expropriată din imobilul situat la adresa str. Barbu Văcărescu nr. 164A, sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 218453, nu a făcut obiectul procedurii de expropriere declanșată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015, este necesară modificarea actului normativ referit în vederea trecerii acestuia în domeniul public al Mun. București prin aplicarea procedurii de expropriere.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. (6<sup>5</sup>) din Legea nr. 255/2010, potrivit cărora *„Expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile pentru toate imobilele care au făcut obiectul exproprierii traversate de coridorul de expropriere. Hotărârea de expropriere stă la baza tuturor operațiunilor tehnico-juridice de modificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere”*,

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform cărora *„Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”*,

Pentru efectuarea lucrării de utilitate publică este necesară trecerea în domeniul public al Mun. București prin expropriere a părții din gardul aflat în proprietatea persoanei juridice Editura Adevărul SA care delimitează suprafața de teren expropriată pe o lungime de 213,5 ml., așa cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

Suma necesară plății despăgubirii în vederea realizării exproprierii construcției-gard sus-menționate este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 14.330 lei conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

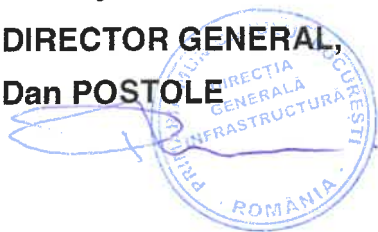
prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Această sumă este consemnată în contul de afectățune specială deschis la Banca Transilvania SA pe numele persoanei expropriate.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

**DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Dan POSTOLE**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERȘUNARU**



**Intocmit,**

**Șef Birou Exproprieri**

**Veronica HALIPA**