



5

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în
sectorul 6 al Mun. București, str. Prelungirea Ghencea nr. 3 - 5, nr. cadastral 228578, în vederea realizării obiectivului de investiții *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești*

Având în vedere adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun nr. 2528/ 18.02.2019 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Infrastructură,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. ____/_____, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. ____/_____ și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. ____/_____,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești*, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local, a unei suprafețe de **91 mp.**, din imobilul teren în suprafață totală de 4.385 mp., situat în **str. Prelungirea Ghencea nr. 3 - 5, sector 6, București**, înscris în Cartea Funciară nr. 228578 a Municipiului București, proprietate publică a statului român și administrat de Ministerul Apărării Naționale.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului, prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr.: _____ din _____

ANEXA NR. 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului din care face parte suprafața de teren pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local

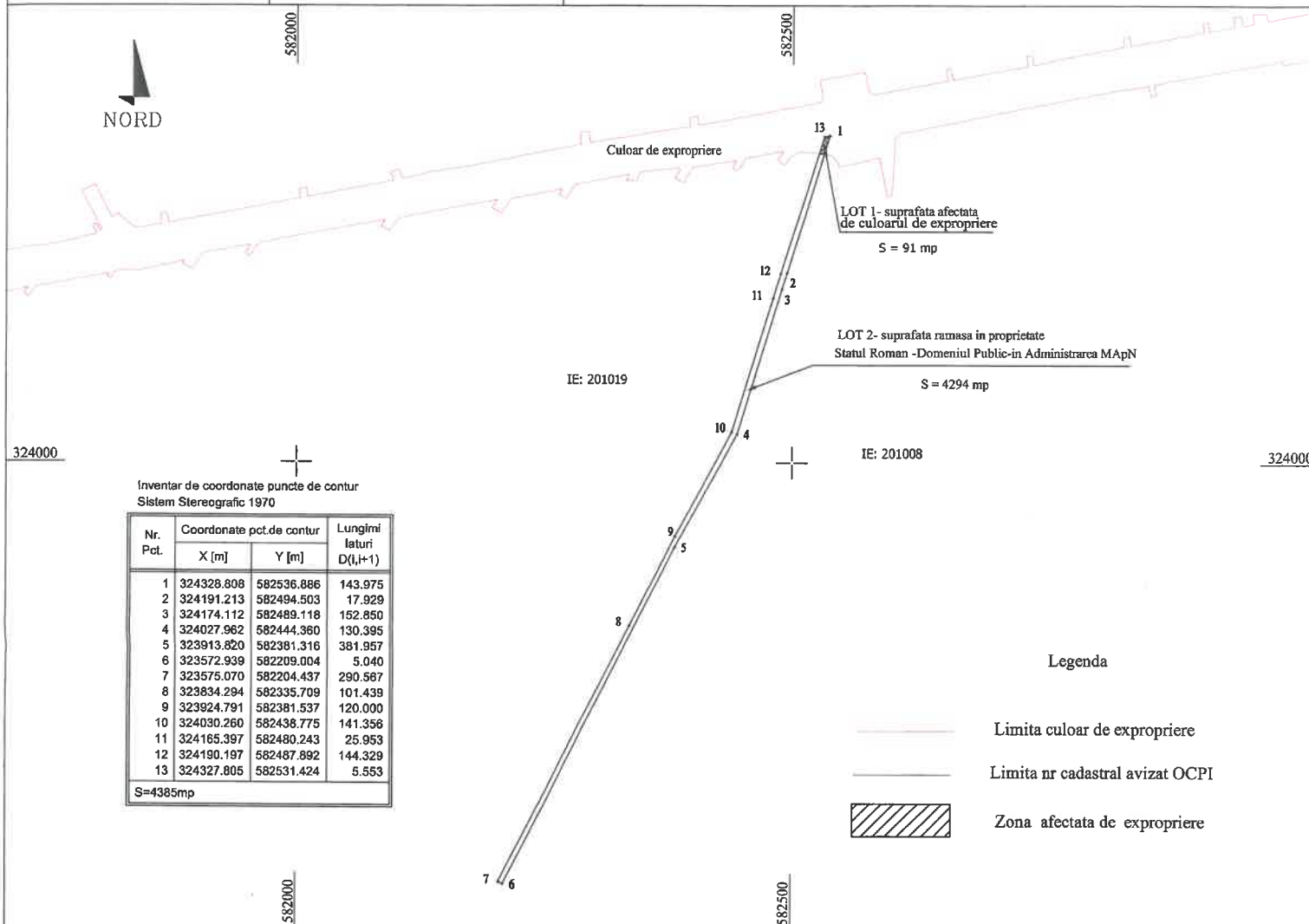
| Nr. MFP | Cod de clasificare | Locul unde este situat imobilul | Persoana juridică de la care se transmite imobilul | Persoana juridică la care se transmite imobilul | Date de identificare | Caracteristici tehnice | Anul dobândirii/dării în folosință | Valoarea de inventar (în lei) |
|---------|--------------------|---------------------------------|--|---|--|---|------------------------------------|-------------------------------|
| — | — | Municipiul București | Domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale | Domeniul public al Municipiului București | Municipiul București, str. Prolungirea Ghencea nr. 3-5, sector 6 | Teren în suprafață de 91 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 228578 | — | — |



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:5000**

Anexa Nr.2

| | | |
|----------------------|---------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului: |
| 228578 | 4385 mp | Strada Prelungirea Ghencea nr 3-5, Bucuresti UAT Sector 6 |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatie actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatie viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|---|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 228578 | 4385 | Drum | | | LOT 1 (S= 91 mp) | Drum | Suprafata afectata de culoarul de expropriere |
| | | | | | LOT 2 (S= 4294 mp) | Drum | Rest proprietate |
| TOTAL: | 4385 | | | | 4385 | | |

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

(Handwritten signature)





Nr./.....02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat **sectorul 6 al Mun. București, str. Prelungirea Ghencea nr. 3 - 5, nr. cadastral 228578**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești*

Municipalitatea, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești*”.

Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești**, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019,

Conform celor menționate în Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Infrastructură, amplasamentul lucrării se suprapune cu un imobil-teren aflat în proprietatea statului, respectiv cu o suprafață de **91 mp.** din imobilul-teren în suprafață totală de 4.385 mp., situat în **str. Prelungirea Ghencea nr. 3-5, sector 6, București, nr. cadastral 228578**, proprietate publică a statului român și aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre.

În vederea continuării investiției, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea suprafeței de teren sus-menționate, din proprietatea publică a statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre pentru solicitarea emiterii de către Guvernul României a unei hotărâri privind trecerea din proprietatea publică a statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local, în vederea realizării obiectivului de investiții *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești*, a suprafeței de **91 mp.** din imobilul teren din suprafață totală de 4.385 mp., situat în **str. Prelungirea Ghencea nr. 3-5, sector 6, București, nr. cadastral 228578**, proprietate publică a statului român, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre.

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA
GENERAL
ROMÂNIA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA





Nr. 2528 / 18.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat **sectorul 6 al Mun. București, str. Prelungirea Ghencea nr. 3 - 5, nr. cadastral 228578**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești*

Municipalitatea, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești*”.

Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești**”, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019,

Amplasamentul lucrării se suprapune cu un imobil-teren aflat în proprietatea statului, respectiv cu o suprafață de **91 mp.** din imobilul-teren în suprafață totală de 4.385 mp., situat în **str. Prelungirea Ghencea nr. 3-5, sector 6, București, nr. cadastral 228578**, proprietate publică a statului român și aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local. Pe cale de consecință, în vederea continuării acestei investiții și reglementării situației juridice a terenului, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea suprafeței de teren sus-menționate din proprietatea publică a statului român în proprietatea publică a Municipiului București, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București, a suprafeței de teren sus-menționate, parte din imobilul situat în **sectorul 6 al Mun. București, str. Prelungirea Ghencea nr. 3-5, nr. cadastral 228578**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești*.

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

DIRECTOR GENERAL,

Dan POSTOLE



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU



Intocmit,

Șef Birou Exproprieri

Veronica HALIPA

A blue ink handwritten signature, likely of Veronica Halipa, written over a faint circular stamp.