



7

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei clădirilor și creșterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 153/05.07.2011 privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor, Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice și a normelor de aplicare a acestora, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și în baza H.C.G.M.B nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea "Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor, în municipiul București" și H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul București pentru asigurarea contribuției proprii a detinatorilor clădirilor, în vederea realizării lucrărilor de intervenție privind creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit b și d, alin (9) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei clădirilor și creșterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora;

Art. 2. Finanțarea de la bugetul local prevăzută la Art. 1 se va face în condițiile constituirii dreptului de creanță și recuperării cheltuielilor de la detinatorii acestor clădiri: proprietari persoane fizice și juridice, instituții publice ce le posedă în proprietate/administrație;

Art.3 Recuperarea sumelor destinate finanțării cheltuielilor prevăzute la Art. 1 de la detinatorii acestor clădiri, proprietari persoane fizice și juridice, instituții publice ce le posedă în proprietate/administrație se face în condițiile Legii 153/05.07.2011 și a H.C.G.M.B. 571/22.11.2017;



Art.4 Detinatorii de orice fel ai unor astfel de cladiri care, prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane ce beneficiaza de finantare conform Art. 1 si care nu isi insusesc proiectul si nu continua realizarea masurilor de interventie fundamentate, in vederea reabilitarii structural-architecturale a anvelopei cladirilor, vor returna integral si intr-o singura transa aceste sumele alocate ca finantare de la bugetul local.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela RAICIU

București, Nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**





EXPUNERE DE MOTIVE

privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei clădirilor și creșterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile reglementate prin: Legea nr. 153/05.07.2011 privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor, Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice și a normelor de aplicare a acestora, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

H.C.G.M.B nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea "Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor, în municipiul București", zona de acțiune prioritară stabilită precum și Notificările emise de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic către detinatorii clădirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în vederea luării măsurilor de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei clădirilor;

H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.G.M.B nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul București pentru asigurarea contribuției proprii a detinatorilor clădirilor, în vederea realizării lucrărilor de intervenție privind creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora;

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor atât cu expertiza în domeniu cât și cu o modalitate de a facilita începerea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei clădirilor, considerăm necesară aprobarea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei clădirilor și creșterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Intocmit Expert Speteanu Simona





Nr. D.G.I. 549 / 13.02.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 1065 / 12.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

În raport de :

- prevederile legislației în domeniu :

Legea nr. 153/05.07.2011 privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor, Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice și a normelor de aplicare a acestora, Legea nr. 10/1995 și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

- și având în vedere :

H.C.G.M.B nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea "Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor, în municipiul București", zona de acțiune prioritară stabilită precum și Notificările emise de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic către detinatorii clădirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în vederea luării măsurilor de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor;

H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare și

H.C.G.M.B nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul București pentru asigurarea contribuției proprii a detinatorilor clădirilor, în vederea realizării lucrărilor de intervenție privind creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora;

- Pentru a veni în sprijinul cetățenilor atât cu expertiza în domeniu cât și cu o modalitate de a facilita începerea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor, considerăm necesară aprobarea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această

destinație, a cheltuielilor privind proiectarea lucrurilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora.

De asemenea în vederea gestionării corecte a acestor fonduri alocate de la bugetul local și pentru atingerea măsurilor înaintate în vederea realizării lucrurilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor, propunem :

- **1. Aprobarea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea lucrurilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora;**
- **2. Finanțarea acestor cheltuieli să se facă în condițiile constituirii dreptului de creanță și recuperării cheltuielilor de la detinatorii acestor clădiri: proprietari persoane fizice și juridice, instituții publice ce le posedă în proprietate/administrare;**
- **3. Recuperarea sumelor destinate finanțării acestor cheltuieli de la detinatorii clădirilor care necesită realizarea lucrurilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor, se face în condițiile Legii 153/05.07.2011 și a H.C.G.M.B. 571/22.11.2017;**
- **4. Detinatorii de orice fel ai un astfel de clădiri care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane ce beneficiază de finanțare conform punctului 1 și care nu își însușesc proiectul și nu continuă realizarea măsurilor de intervenție fundamentate, în vederea reabilitării structural-arhitecturale a anvelopei clădirilor, să returneze integral aceste sume alocate ca finanțare de la bugetul local.**

În acest sens facem trimitere și la următoarele prevederi din Legea nr. 153/05.07.2011 privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor:

→ **Art. 11 alin (1)**

“În etapa privind proiectarea lucrurilor de intervenție, prevăzută la art. 8 alin (1) lit e), se elaborează:

- a) nota tehnică de constatare, prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și documentația de avizare a lucrurilor de intervenție, dacă este cazul(3);
- b) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrurilor de intervenție, obținerea avizelor/acordurilor și, acolo unde este cazul, a avizelor de specialitate pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, precum și obținerea autorizației de construire;
- c) proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborat/elaborate și avizat/avizate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritare prevăzute la art. 4 lit. e) precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a avizelor și a documentației tehnice autorizate și avizate prevăzute la lit. b)
- d) documentația de atribuire pentru achiziția contractării proiectării și executării lucrurilor de intervenție, în condițiile legii, dacă este cazul;”

→ **Art. 9 alin (3)**

“Daca lucrarile de interventie necesare nu au fost executate, sau au fost incepute, dar nu au fost finalizate, in termenele notificate, precum si in situatia in care detinatorii notificati refuza executarea lucrarilor de interventie in conditiile si la termenele notificate, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executarii de catre autoritatea administratiei publice locale a lucrarilor de interventie, in numele si pe cheltuiala detinatorilor notificati, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local, cu conditia constituirii dreptului de creanta si a recuperarii cheltuielilor de la detinatorii notificati, in conditiile legii, pana la data receptiei finale a lucrarilor de interventie executate.

Facem totodata trimitere si la Art. 13 alin 1 si la Art. 36 din Legea nr. 153/05.07.2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor precum si la mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a detinatorilor cladirilor, in vederea realizarii lucrarilor de interventie privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin masuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora adoptat prin H.C.G.M.B nr. 571/22.11.2017.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti, Proiectul de Hotarare, privind finantarea de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind proiectarea lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv
Lucian VOICU**



**Directia Generala Investitii
pentru Director General
Corina DUMITRESCU**



**Directia Planificare Investiții
Director Executiv,
Florina CHITULESCU**



**Biroul juridic
Întocmit
Expert Speteanu Simona**

